



**PROCESO RESTITUCIÓN ESPECIAL DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**RAD 680014003004-2021-00646-00**

Al Despacho de la señora Juez informando que la parte actora presentó desistimiento del trámite de entrega de inmueble, para lo que estime proveer. Bucaramanga, diecisiete (17) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Eduard Horacio Gutiérrez Suárez  
Escribiente

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga, diecisiete (17) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

El presente trámite se inició conforme con lo establecido en el artículo 5º del Decreto 1818 de 1998 (Artículo 69 de la Ley 446 de 1998) mediante auto de día 09 de noviembre de 2021, y se ordenó comisionar al alcalde de Bucaramanga, librándose el despacho comisorio N° 109 de esa fecha (ver folio 4 Doc. 19 del expediente digital).

Entra al despacho solicitud de desistimiento de la diligencia de entrega de inmueble presentado por la parte actora. Así las cosas y considerando que se trata de un trámite judicial, procede el Despacho a verificar la procedencia de la solicitud.

Dispone el numeral segundo del Art. 316 del CGP, “*Las partes podrán desistir de los recursos interpuestos y de los incidentes, las excepciones y los demás actos procesales que hayan promovido. No podrán desistir de las pruebas practicadas. (...)*”(Negrilla del despacho).

En cuanto a la condena en costas procesales y de perjuicios por el levantamiento de medidas cautelares, considerando que se trata de un trámite judicial, que no generó costas, ni se observa la necesidad de levantar medidas cautelares, no se condenará en ese aspecto, tal como indica el inciso segundo de la norma anteriormente citada.

En cuanto al despacho comisorio decretado en auto del día nueve (9) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), en ocasión a que fue devuelto sin diligenciar por desistimiento de la parte actora, no será necesario levantar la orden de la diligencia, por lo tanto, no se librarán oficios al respecto.

En armonía con lo expuesto, el Juzgado:

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACEPTAR** el desistimiento de las pretensiones dentro de la presente actuación promovida por CONCASA NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.S contra RUSBELT BARRIOS MINDIOLA, conforme las razones expuestas anteriormente.

**SEGUNDO: NO CONDENAR** en costas a la parte demandante, por lo expuesto en la parte motiva.

**TERCERO:** Surtido lo anterior, **ARCHIVASE** el expediente.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE;**

\_\_\_\_\_  
**JANETH QUIÑONEZ QUINTERO**  
**JUEZ**

**JUZGADO CUARTO (4º.) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 070 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de este Juzgado durante todas las horas hábiles del día 18 de mayo de 2023.

\_\_\_\_\_  
**JUAN FELIPE SALCEDO ROA**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Janeth Quiñonez Quintero**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c93eaf8c396d753c5c551414c7adae78e74f1c687a790389f5c55d13184e66b8**

Documento generado en 17/05/2023 05:41:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**