



Proceso : EJECUTIVO- MÍNIMA  
Radicado : 680014003004-2023-00141-00

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, la demanda EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA presentada por el Dr. BERNARDO GONZALEZ MARTINEZ actuando como apoderado judicial de CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE VERSALLES, en contra de BANCO DAVIVIENDA S.A. Sírvase ordenar lo pertinente. Bucaramanga, 28 de abril de 2023.

*J. Johana.*

**ERIKA JOHANA CACERES ESTRADA**  
Oficial Mayor

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, veintiocho (28) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el libelo de la demanda y en atención a que la presente demanda ejecutiva de MÍNIMA cuantía instaurada por el Dr. BERNARDO GONZALEZ MARTINEZ actuando como apoderada judicial de CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE VERSALLES, en contra de BANCO DAVIVIENDA S.A. reúne los requisitos señalados por los artículos 82 y siguientes del C.G.P., y como quiera que del título valor digitalizado y allegado con la demanda se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del ejecutante y a cargo de la parte demandada; de conformidad con lo establecido en el art. 422 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en los artículos 430 y 431 de la misma obra, es procedente impartir la orden de pago invocada por la parte actora. Así las cosas, este Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** dentro del proceso ejecutivo de MÍNIMA cuantía en contra de **BANCO DAVIVIENDA** quien se identifica con Nit. **860.034.313-7** para que cancele a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE VERSALLES** quien se identifica con Nit. **900.727.046-4** las siguientes sumas de dinero:

- a. Por concepto de las cuotas de administración causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores

NO.	MES/AÑO	CONCEPTO	VALOR
1	oct-21	Cuota Ordinaria	\$ 221.201
2	nov-21	Cuota Ordinaria	\$ 225.000
3	dic-21	Cuota Ordinaria	\$ 225.000
4	ene-22	Cuota Ordinaria	\$ 225.000
5	feb-22	Cuota Ordinaria	\$ 225.000
6	mar-22	Cuota Ordinaria	\$ 225.000
7	abr-22	Cuota Ordinaria	\$ 265.000
8	may-22	Cuota Ordinaria	\$ 265.000
9	jun-22	Cuota Ordinaria	\$ 265.500
10	jul-22	Cuota Ordinaria	\$ 245.000
11	ago-22	Cuota Ordinaria	\$ 245.000
12	sep-22	Cuota Ordinaria	\$ 245.000
13	oct-22	Cuota Ordinaria	\$ 245.000
14	nov-22	Cuota Ordinaria	\$ 245.000
15	dic-22	Cuota Ordinaria	\$ 245.000
16	ene-23	Cuota Ordinaria	\$ 245.000



17	feb-23	Cuota Ordinaria	\$	245.000
----	--------	-----------------	----	---------

- b. Por concepto de los intereses de mora sobre las siguientes sumas y a partir de las siguientes fechas, liquidados a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia y hasta que se cancele el total de la obligación.

NO.	MES/AÑO	CONCEPTO	VALOR	INTERESES DE MORA
1	oct-21	Cuota Ordinaria	\$ 221.201	1/11/2021
2	nov-21	Cuota Ordinaria	\$ 225.000	1/12/2021
3	dic-21	Cuota Ordinaria	\$ 225.000	1/01/2022
4	ene-22	Cuota Ordinaria	\$ 225.000	1/02/2022
5	feb-22	Cuota Ordinaria	\$ 225.000	1/03/2022
6	mar-22	Cuota Ordinaria	\$ 225.000	1/04/2022
7	abr-22	Cuota Ordinaria	\$ 265.000	1/05/2022
8	may-22	Cuota Ordinaria	\$ 265.000	1/06/2022
9	jun-22	Cuota Ordinaria	\$ 265.500	1/07/2022
10	jul-22	Cuota Ordinaria	\$ 245.000	1/08/2022
11	ago-22	Cuota Ordinaria	\$ 245.000	1/09/2022
12	sep-22	Cuota Ordinaria	\$ 245.000	1/10/2022
13	oct-22	Cuota Ordinaria	\$ 245.000	1/11/2022
14	nov-22	Cuota Ordinaria	\$ 245.000	1/12/2022
15	dic-22	Cuota Ordinaria	\$ 245.000	1/01/2023
16	ene-23	Cuota Ordinaria	\$ 245.000	1/02/2023
17	feb-23	Cuota Ordinaria	\$ 245.000	1/03/2023

- c. Por concepto de las cuotas de administración que se sigan causando y que no sean canceladas junto con los intereses de mora desde su fecha de exigibilidad.

**SEGUNDO: DECIDIR** en el momento procesal oportuno sobre las costas

**TERCERO: NOTIFICAR** esta providencia a la parte demandada, conforme a lo dispuesto en el artículo 290 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 *Ibidem* del C.G.P, y en el evento de conocer dirección electrónica deberá informar dicha información al despacho tal como lo dispone el artículo 08 del Ley 2213 de 2022, quien podrá proponer excepciones dentro de los **diez (10) días hábiles siguientes** a la notificación personal, adviértase a la parte demandada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de **cinco (5) días**, término concedido para efectuar el pago correspondiente. **ADVERTIR** a la parte demandada que la notificación personal realizada según las voces del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

**CUARTO: NOTIFICAR** electrónicamente la presente providencia a las partes interesadas, en el microsítio de la página web de la Rama Judicial - <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-bucaramanga> - Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 6 y 28 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura

**QUINTO:** Conforme a los artículos 3 y 11 de la Ley 2213 de 2022 y la Circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga se le **ADVIERTE** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico [j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) -en formato PDF- dentro del horario establecido y simultáneamente, deberán remitirlos a la contraparte en la dirección de correo informada para



notificaciones en la demanda o en su contestación. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las comunicaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

**SEXTO: PREVENIR** a la parte ejecutante y a su apoderado de la responsabilidad consagrada en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P; así como también ADVERTIR que el título valor no podrá ser puesto en circulación ni ser presentado para el cobro judicial de manera alterna, simultánea o posterior diferente a la actual ejecución. Se pone de presente que en cualquier momento se requerirá al demandante para que el título valor y/o ejecutivo sea puesto a disposición física del Juzgado y a órdenes del proceso.

**SÉPTIMO:** Como quiera que el título ejecutivo y/o título valor fue presentado en copia digitalizada, podrá el deudor solicitar la exhibición del título previo al cumplimiento de la orden de pago.

**OCTAVO: RECONOCER** personería jurídica al Dr. BERNARDO GONZALEZ MARTINEZ portador de la T.P. No. **28.550** del C. S. de la J., como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOVENO:** Se le pone de presente al apoderado del demandante que, respecto a la autorización de dependientes judiciales, para el examen de los expedientes debe cumplirse con lo dispuesto en los artículos 26 y 27 del Decreto 196 de 1971, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 123 del C.G.P; es decir, allegar la certificación **ACTUALIZADA** de la universidad que acredite que el dependiente designado es estudiante de derecho de universidad oficialmente reconocida, toda vez que las adjuntas tienen fecha del semestre pasado. Los dependientes que no tengan la calidad de estudiantes de derecho, únicamente podrán recibir informaciones en los despachos judiciales o administrativos sobre los negocios que apodere el abogado de quien dependan, pero no tendrán acceso a los expedientes.<sup>1</sup>

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

**JANETH QUIÑÓNEZ QUINTERO**

/EJCE



Firmado Por:

**Janeth Quiñonez Quintero**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

<sup>1</sup> Artículo 27 Decreto 196 de 1971.

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c238ebd5b61803a5e4aa5af9d71c3ee18212da5b201983964e4866a80bf2d552**

Documento generado en 28/04/2023 05:28:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**