



Proceso : VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE
Radicado : 680014003004-2023-00254-00

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la Señora Juez, la presente demanda presentada por la Dra. SANDRA MILENA PEÑA apoderada judicial de la INMOBILIARIA MI ARRIENDO.CO en contra de JAIRO JEWEL AMAYA MORALES. Sírvase ordenar lo pertinente. Bucaramanga, 13 de junio de 2023.

ERIKA JOHANA CÁCERES
Oficial Mayor

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, trece (13) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Visto el informe secretarial que antecede teniendo en cuenta la presente demanda instaurada por la Dra. SANDRA MILENA PEÑA apoderada judicial de la INMOBILIARIA MI ARRIENDO.CO en contra de JAIRO JEWEL AMAYA MORALES, no cumple con el numeral 2, 4, 5 y 9 del C.G.P., razón por la cual se hace necesario inadmitirla por lo siguiente:

1. Deberá indicar el domicilio del demandante y demandado tal como lo dispone el numeral 2 del artículo 82 del C.G. de P. Es dable precisar que no pueden confundirse el domicilio y la dirección para notificaciones, toda vez que uno y otro dato satisfacen exigencias diferentes, pues mientras el primero es un atributo de la personalidad que tiene por objeto vincular a una persona con el lugar donde habitualmente tiene sus principales intereses familiares y económicos, definido por la doctrina como el asiento jurídico de la persona, el segundo, que no siempre coincide con el anterior, se refiere al sitio donde con mayor facilidad se le puede conseguir para efectos de su notificación personal.
2. Deberá ajustar el valor del canon de arrendamiento, dado que en el contrato se evidencia un valor distinto al mencionado en el libelo de la demanda.
3. Deberá ajustar los hechos teniendo en cuenta tiempo, modo y lugar, así como la secuencia de los mismos.
4. Deberá aclarar por qué en el hecho segundo se refiere a “el primer año”, si en el contrato de arrendamiento aportado se evidencia un término de 9 meses en el año 2020.
5. Deberá indicar las condiciones del contrato respecto al término en los años 2021, 2022 y 2023.
6. Deberá indicar específicamente las fechas en que el demandado se sustrajo de pagar el canon de arrendamiento y aportar el respectivo estado de cuenta a la fecha.
7. Deberá determinar la cuantía conforme a lo contemplado en el numeral 6 del artículo 26 del C.G.P.
8. Deberá correr traslado de la demanda conforme al artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

Así las cosas, este Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente solicitud por las razones anteriormente expuestas.

SEGUNDO: CONCEDER de conformidad con el Art. 90 del C.G.P., el término de CINCO (5) DÍAS HÁBILES para que subsane la demanda, so pena de rechazo. Para mayor claridad, **LA DEMANDA SUBSANADA DEBE INTEGRARSE EN UN SOLO ESCRITO.**

TERCERO: ADVERTIR a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co -en formato PDF- dentro del horario establecido conforme a los artículos 3 y 11 de Ley 2213 de 2022 y la Circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga



CUARTO: ACREDITAR el envío por correo electrónico del escrito de subsanación a la parte demandada; y en el evento de no conocerse el canal digital del demandado, deberá probar el envío físico, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado. Artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

JANETH QUIÑÓNEZ QUINTERO

/EJCE

<p>JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 084 hoy 14 DE JUNIO DE 2023, y se desfija a las 4:00 p.m., del mismo día.</p> <p>JUAN FELIPE SALCEDO ROA Secretario</p>

Firmado Por:

Janeth Quiñonez Quintero

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 004

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **03f1be640d312ba886d4d79aaddf2bb20f22279c0d78498847dfd442d5f8e74**

Documento generado en 13/06/2023 06:17:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>