



Proceso : EJECUTIVO-MÍNIMA
Radicado : 680014003004-2023-00354-00

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la Señora Juez, la presente demanda presentada por la Dra. SILVIA NATALIA DÍAZ CÁCERES apoderada judicial de FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A., en contra de MANUEL FELIPE PÉREZ PINTO Y NÉSTOR EUGENIO SANDOVAL MORALES. Sírvase ordenar lo pertinente. Bucaramanga, 23 de agosto de 2023.

KAREN JULIANA PINILLA IBÁÑEZ
Oficial Mayor

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el libelo de la demanda y en atención a que la presente demanda ejecutiva de MÍNIMA cuantía instaurada por la Dra, SILVIA NATALIA DÍAZ CÁCERES apoderada judicial de FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A., en contra de MANUEL FELIPE PÉREZ PINTO Y NÉSTOR EUGENIO SANDOVAL MORALES. reúne los requisitos señalados por los artículos 82 y siguientes del C.G.P., y como quiera que del título ejecutivo digitalizado y allegado con la demanda se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del ejecutante y a cargo de la parte demandada; de conformidad con lo establecido en el art. 422 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en los artículos 430 y 431 de la misma obra, es procedente impartir la orden de pago invocada por la parte actora. Así las cosas, este Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO dentro del proceso ejecutivo de MÍNIMA cuantía a favor de **FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A.** quien se identifica con Nit. **890.211.049-5**, en contra de **MANUEL FELIPE PÉREZ PINTO** quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **1.098.757.432** Y **NÉSTOR EUGENIO SANDOVAL MORALES** quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **13.921.663**, para que cancele las siguientes sumas de dinero:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO – CONTRATO DE FIANZA No. 99309

- a. Por concepto de los cánones de arrendamiento causados en los siguientes meses y por los siguientes valores:

CONCEPTO	MES	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
Canon arrendamiento	julio de 2022	05-07-2022	\$ 879.500
Canon arrendamiento	agosto de 2022	05-08-2022	\$ 879.500
Canon arrendamiento	septiembre de 2022	05-09-2022	\$ 879.500
Canon arrendamiento	octubre de 2022	05-10-2022	\$ 879.500
Canon arrendamiento	noviembre de 2022	05-11-2022	\$ 879.500
Canon arrendamiento	diciembre de 2022	05-12-2022	\$ 879.500
Canon arrendamiento	enero de 2023	05-01-2023	\$ 879.500
Canon arrendamiento	febrero de 2023	05-02-2023	\$ 879.500
Canon arrendamiento	marzo de 2023	05-03-2023	\$ 879.500
TOTAL			\$ 7.915.500

- b. Por los intereses de mora sobre las siguientes sumas y a partir de las siguientes fechas liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera y hasta que se cancele el pago total de la obligación:



CONCEPTO	MES	FECHA VENCIMIENTO	VALOR	INTERÉS DE MORA
Canon arrendamiento	julio de 2022	05-07-2022	\$ 879.500	16-07-2022
Canon arrendamiento	agosto de 2022	05-08-2022	\$ 879.500	17-08-2022
Canon arrendamiento	septiembre de 2022	05-09-2022	\$ 879.500	16-09-2022
Canon arrendamiento	octubre de 2022	05-10-2022	\$ 879.500	15-10-2022
Canon arrendamiento	noviembre de 2022	05-11-2022	\$ 879.500	16-11-2022
Canon arrendamiento	diciembre de 2022	05-12-2022	\$ 879.500	16-12-2022
Canon arrendamiento	enero de 2023	05-01-2023	\$ 879.500	17-01-2023
Canon arrendamiento	febrero de 2023	05-02-2023	\$ 879.500	16-02-2023
Canon arrendamiento	marzo de 2023	05-03-2023	\$ 879.500	16-03-2023
TOTAL			\$7.915.500	

- c. Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando, junto con los intereses de mora correspondientes, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera hasta que se cancele el pago total de la obligación.

SEGUNDO: DECIDIR en el momento procesal oportuno sobre las costas procesales.

TERCERO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada, conforme a lo dispuesto en el artículo 290 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 Ibidem del C.G.P, y en el evento de conocer dirección electrónica deberá informar dicha información al despacho tal como lo dispone el artículo 08 del Ley 2213 de 2022, quien podrá proponer excepciones dentro de los **diez (10) días hábiles siguientes** a la notificación personal, adviértase a la parte demandada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de **cinco (5) días**, término concedido para efectuar el pago correspondiente. **ADVERTIR** a la parte demandada que la notificación personal realizada según las voces del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

CUARTO: NOTIFICAR electrónicamente la presente providencia a las partes interesadas, en el micrositio de la página web de la Rama Judicial - <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-bucaramanga> - Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 6 y 28 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura

QUINTO: Conforme a los artículos 3 y 11 de la Ley 2213 de 2022 y la Circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga se le **ADVIERTE** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico **j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co** -en formato PDF- dentro del horario establecido y simultáneamente, deberán remitirlos a la contraparte en la dirección de correo informada para notificaciones en la demanda o en su contestación. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las comunicaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

SEXTO: PREVENIR a la parte ejecutante y a su apoderado de la responsabilidad consagrada en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P; así como también **ADVERTIR** que el título valor no podrá ser puesto en circulación ni ser presentado para el cobro judicial de manera alterna, simultanea o posterior diferente a la actual ejecución. Se pone de presente que en cualquier momento se requerirá al demandante para que el título valor y/o ejecutivo sea puesto a disposición física del Juzgado y a órdenes del proceso.

SÉPTIMO: Como quiera que el título ejecutivo y/o título valor fue presentado en copia digitalizada, podrá el deudor solicitar la exhibición del título previo al cumplimiento de la orden de pago.



OCTAVO: RECONOCER PERSONERÍA JURÍDICA a la Dra. SILVIA NATALIA DÍAZ CÁCERES quien se identifica con T.P. 191.810 del C. S. de la J., como apoderada judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

JANETH QUIÑÓNEZ QUINTERO

/EJCE

<p>JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 122 hoy 24 DE AGOSTO DE 2023, y se desfija a las 4:00 p.m., del mismo día.</p> <p>JUAN FELIPE SALCEDO ROA Secretario</p>
--

Firmado Por:

Janeth Quiñonez Quintero

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 004

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f03e9f2a4d160cfa2910f50a0a8f3c6185a8c8b921c7a44b694301d108ea380b**

Documento generado en 23/08/2023 06:16:59 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>