



**Proceso : EJECUTIVO-MÍNIMA**  
**Radicado : 680014003004-2023-00482-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, la presente demanda iniciada por la Dra. INGRID PAOLA JURADO RIVERA actuando como apoderada judicial de CHRISTIAN JOSE CALDERON GOMEZ, en contra de CECILIA FLOREZ TARAZONA y JUAN DAVID GARCES FLOREZ. Sírvase ordenar lo pertinente. Bucaramanga, 17 de agosto de 2023.

**KAREN JULIANA PINILLA IBÁÑEZ**  
Oficial Mayor

---

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, diecisiete (17) de agosto del dos mil veintitrés (2023)

Visto el informe secretarial que antecede teniendo en cuenta la presente demanda instaurada por la Dra. INGRID PAOLA JURADO RIVERA actuando como apoderada judicial de CHRISTIAN JOSE CALDERON GOMEZ, en contra de CECILIA FLOREZ TARAZONA y JUAN DAVID GARCES FLOREZ, no cumple con el numeral 4 y 9 del artículo 82 del C.G.P., razón por la cual se hace necesario inadmitirla por lo siguiente:

- Se indica a la parte actora que la cláusula penal es una estimación anticipada de los perjuicios que puede llegar a sufrir una de las partes por el retardo en la ejecución de la prestación o el definitivo incumplimiento de la otra parte a sus obligaciones y para pedir su pago requiere de una declaración judicial condenatoria en contra del demandado, por tal razón previamente deberá acudir al proceso declarativo, razón por la cual existe una indebida acumulación de pretensiones.
- Deberá aclarar el hecho tercero e indicar cuál es la operación matemática para obtener como canon de arrendamiento la suma de \$1.414.000.
- Deberá indicar lo siguiente: i) cuáles fueron los cánones de arrendamiento dejados de cancelar, ii) cuándo se produjo los abonos o pagos iii) señalar el valor faltante.
- Deberá indicar las fechas exactas para cada canon en que se haya incurrido en mora teniendo en cuenta que los intereses de mora corren a partir del día siguiente del cumplimiento de la obligación.
- Deberá calcular la cuantía de conformidad con el numeral primero del artículo 26 del C.G.P.
- Deberá allegar el poder de conformidad con el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 o 74 del C.G.P.

Así las cosas, este Despacho,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente solicitud por las razones anteriormente expuestas.



**SEGUNDO: CONCEDER** de conformidad con el Art. 90 del C.G.P., el término de CINCO (5) DÍAS HÁBILES para que subsane la demanda, so pena de rechazo. Para mayor claridad, **LA DEMANDA SUBSANADA DEBE INTEGRARSE EN UN SOLO ESCRITO.**

**TERCERO: ADVERTIR** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico [j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) -en formato PDF- dentro del horario establecido conforme a los artículos 3 y 11 de Ley 2213 de 2022 y la Circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga

**CUARTO: ACREDITAR** el envío por correo electrónico del escrito de subsanación a la parte demandada; y en el evento de no conocerse el canal digital de los demandados, deberá probar él envío físico, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado. Artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

### NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

/KJPI

**JANETH QUIÑÓNEZ QUINTERO**

<p>JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 120 hoy <b>18 DE AGOSTO DE 2023</b>, y se desfija a las 4:00 p.m., del mismo día.</p> <p><b>JUAN FELIPE SALCEDO ROA</b> SECRETARIO</p>
---

Firmado Por:

**Janeth Quiñonez Quintero**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c8007de1f43bc7e25a5c24014d66f10225e1f17707adf19083f1dbe1cca35e64**

Documento generado en 17/08/2023 05:04:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**