



**Proceso : EJECUTIVO- MÍNIMA**  
**Radicado : 680014003004-2023-00609-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, la presente demanda presentada por el Dr. JAIME OSPITIA VALENCIA quien es la apoderada judicial de EDIFICIO PLAZA CENTRAL en contra de LUIS ALFONSO JAIMES AYALA. Sírvase ordenar lo pertinente. Bucaramanga, 06 de octubre de 2023.

**KAREN JULIANA PINILLA IBÁÑEZ**  
Oficial Mayor

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, seis (06) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el libelo de la demanda y en atención a que la presente demanda ejecutiva de MÍNIMA cuantía instaurada por el Dr. JAIME OSPITIA VALENCIA quien es la apoderada judicial de **EDIFICIO PLAZA CENTRAL-PH** en contra de **LUIS ALFONSO JAIMES AYALA** reúne los requisitos señalados por los artículos 82 y siguientes del C.G.P., y como quiera que del título ejecutivo digitalizado y allegado con la demanda se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del ejecutante y a cargo de la parte demandada; de conformidad con lo establecido en el art. 422 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en los artículos 430 y 431 de la misma obra, es procedente impartir la orden de pago invocada por la parte actora. Así las cosas, este Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** dentro del proceso ejecutivo de MÍNIMA cuantía a favor de **EDIFICIO PLAZA CENTRAL-PH** quien se identifica con Nit. **804.003.167-1** en contra de **LUIS ALFONSO JAIMES AYALA** quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **2.034.402** para que cancele las siguientes sumas de dinero:

- a. Por concepto de cuotas de administración causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

AÑO	MES CUOTA ADMON	VALOR
2021	ABRIL	\$ 66.144
2021	MAYO	\$ 66.144
2021	JUNIO	\$ 66.144
2021	JULIO	\$ 66.144
2021	AGOSTO	\$ 66.144
2021	SEPTIEMBRE	\$ 66.144
2021	OCTUBRE	\$ 66.144
2021	NOVIEMBRE	\$ 66.144
2021	DICIEMBRE	\$ 66.144
2022	ENERO	\$ 69.861
2022	FEBRERO	\$ 69.861
2022	MARZO	\$ 69.861
2022	ABRIL	\$ 69.861



2022	MAYO	\$	69.861
2022	JUNIO	\$	69.861
2022	JULIO	\$	69.861
2022	AGOSTO	\$	69.861
2022	SEPTIEMBRE	\$	69.861
2022	OCTUBRE	\$	69.861
2022	NOVIEMBRE	\$	69.861
2022	DICIEMBRE	\$	69.861
2023	ENERO	\$	79.026
2023	FEBRERO	\$	79.026
2023	MARZO	\$	79.026
2023	ABRIL	\$	79.026
2023	MAYO	\$	79.026
2023	JUNIO	\$	79.026
2023	JULIO	\$	79.026

- b. Por concepto de los intereses moratorios sobre las siguientes sumas y a partir de las siguientes fechas liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera y hasta que se pague el total de su obligación:

AÑO	MES CUOTA ADMON	VALOR	INTERESES DE MORA
2021	ABRIL	\$ 66.144	16/05/2021
2021	MAYO	\$ 66.144	16/06/2021
2021	JUNIO	\$ 66.144	16/07/2021
2021	JULIO	\$ 66.144	16/08/2021
2021	AGOSTO	\$ 66.144	16/09/2021
2021	SEPTIEMBRE	\$ 66.144	16/10/2021
2021	OCTUBRE	\$ 66.144	16/11/2021
2021	NOVIEMBRE	\$ 66.144	16/12/2021
2021	DICIEMBRE	\$ 66.144	16/01/2022
2022	ENERO	\$ 69.861	16/02/2022
2022	FEBRERO	\$ 69.861	16/03/2022
2022	MARZO	\$ 69.861	16/04/2022
2022	ABRIL	\$ 69.861	16/05/2022
2022	MAYO	\$ 69.861	16/06/2022
2022	JUNIO	\$ 69.861	16/07/2022
2022	JULIO	\$ 69.861	16/08/2022
2022	AGOSTO	\$ 69.861	16/09/2022
2022	SEPTIEMBRE	\$ 69.861	16/10/2022
2022	OCTUBRE	\$ 69.861	16/11/2022
2022	NOVIEMBRE	\$ 69.861	16/12/2022
2022	DICIEMBRE	\$ 69.861	16/01/2023
2023	ENERO	\$ 79.026	16/02/2023
2023	FEBRERO	\$ 79.026	16/03/2023
2023	MARZO	\$ 79.026	16/04/2023
2023	ABRIL	\$ 79.026	16/05/2023
2023	MAYO	\$ 79.026	16/06/2023
2023	JUNIO	\$ 79.026	16/07/2023
2023	JULIO	\$ 79.026	16/08/2023



- c. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se sigan causando junto con sus intereses de mora.

**SEGUNDO: DECIDIR** en el momento procesal oportuno sobre las costas procesales.

**TERCERO: NOTIFICAR** esta providencia a la parte demandada, conforme a lo dispuesto en el artículo 290 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 Ibidem del C.G.P, y en el evento de conocer dirección electrónica deberá informar dicha información al despacho tal como lo dispone el artículo 08 del Ley 2213 de 2022, quien podrá proponer excepciones dentro de los **diez (10) días hábiles siguientes** a la notificación personal, adviértase a la parte demandada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de **cinco (5) días**, término concedido para efectuar el pago correspondiente. **ADVERTIR** a la parte demandada que la notificación personal realizada según las voces del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

**CUARTO: NOTIFICAR** electrónicamente la presente providencia a las partes interesadas, en el micrositio de la página web de la Rama Judicial - <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-bucaramanga> - Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 6 y 28 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura

**QUINTO:** Conforme a los artículos 3 y 11 de la Ley 2213 de 2022 y la Circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga se le **ADVIERTE** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico [j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) -en formato PDF- dentro del horario establecido y simultáneamente, deberán remitirlos a la contraparte en la dirección de correo informada para notificaciones en la demanda o en su contestación. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las comunicaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

**SEXTO: PREVENIR** a la parte ejecutante y a su apoderado de la responsabilidad consagrada en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P; así como también **ADVERTIR** que el título valor no podrá ser puesto en circulación ni ser presentado para el cobro judicial de manera alterna, simultanea o posterior diferente a la actual ejecución. Se pone de presente que en cualquier momento se requerirá al demandante para que el título valor y/o ejecutivo sea puesto a disposición física del Juzgado y a órdenes del proceso.

**SÉPTIMO: RECONOCER PERSONERIA JURÍDICA** al Dr. JAIME OSPITIA VALENCIA, quien se identifica con T.P. 345.313 del C.S.J., como apoderado de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**JANETH QUIÑÓNEZ QUINTERO**



/KJPI

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE  
BUCARAMANGA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 140 hoy **09 DE OCTUBRE DE 2023**, y se desfija a las 4:00 p.m., del mismo día.

**JUAN FELIPE SALCEDO ROA**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Janeth Quiñonez Quintero**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83489f6439f045030cf090a2348dbaba6d3c336932805630bd9c3b424afdb183**

Documento generado en 06/10/2023 04:52:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**