



**Proceso : PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO- MENOR**  
**Radicado : 680014003004-2023-00648-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, la presente demanda iniciada por el Dr. WILLIAM CAICEDO TORRES como apoderado judicial de **NEYLA CAROLINA MANTILLA PEÑA** en contra de **LUIS FRANCISCO BENITEZ NEGRO Y GRACIELA DUARTE DE DELGADO**. Sírvase ordenar lo pertinente. Bucaramanga, 19 de octubre de 2023.

**KAREN JULIANA PINILLA IBÁÑEZ**  
Oficial Mayor

---

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, diecinueve (19) de octubre del dos mil veintitrés (2023)

Visto el informe secretarial que antecede teniendo en cuenta la presente demanda instaurada por el Dr. WILLIAM CAICEDO TORRES como apoderado judicial de **NEYLA CAROLINA MANTILLA PEÑA** en contra de **LUIS FRANCISCO BENITEZ NEGRO Y GRACIELA DUARTE DE DELGADO**, no cumple con el numeral 4, 5 y 9 del artículo 82, razón por la cual se hace necesario inadmitirla por lo siguiente:

1. Deberá tener en cuenta que la demanda de pertenencia solo debe ser dirigida en contra de las personas que aparezcan como propietarios del inmueble a usucapir, deberá aclarar las razones por las cuales demanda a los herederos de GRACIELA DUARTE DE DELGADO.
2. Deberá aclarar los hechos indicando modo, tiempo y lugar.
3. Deberá aclarar las razones por las cuales no se impetró la presente acción de pertenencia dentro del proceso 2022-296 que cursa en el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, razón por la cual deberá aclarar el hecho DECIMO SEPTIMO, indicando por qué no se pudo.
4. Deberá aclarar la pretensión primera pues indica que es una prescripción extraordinaria de dominio y líneas abajo indica que ha poseído de forma regular.
5. Deberá allegar los documentos que relaciona en el acápite de pruebas pues los mismos brillan por su ausencia.
6. Deberá aclarar el juramento estimatorio para los cual deberá desglosar a que concepto corresponde la suma de \$139.350.092.
7. Deberá allegar dichos documentos con fecha de expedición no superior a 30 días.
8. Deberá allega los documentos debidamente expedidos por las autoridades competentes.
9. Deberá aclarar el acápite de prueba testimonial, teniendo en cuenta el artículo 198 del C.G.P.

Así las cosas, este Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente solicitud por las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** de conformidad con el Art. 90 del C.G.P., el término de CINCO (5) DÍAS HÁBILES para que subsane la demanda, so pena de rechazo. Para



mayor claridad, **LA DEMANDA SUBSANADA DEBE INTEGRARSE EN UN SOLO ESCRITO.**

**TERCERO: ADVERTIR** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico [j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) -en formato PDF- dentro del horario establecido conforme a los artículos 3 y 11 de Ley 2213 de 2022 y la Circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga

**CUARTO: ACREDITAR** el envío por correo electrónico del escrito de subsanación a la parte demandada; y en el evento de no conocerse el canal digital de los demandados, deberá probar el envío físico, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado. Artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

### NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

**JANETH QUIÑÓNEZ QUINTERO**

/KJPI

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL  
DE BUCARAMANGA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 147 hoy **20 DE OCTUBRE DE 2023**, y se desfija a las **4:00 p.m.**, del mismo día.

**JUAN FELIPE SALCEDO ROA  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Janeth Quiñonez Quintero**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48b7bbb116ea7804f701e5336637ee9b4f96c89f5de761a7f33910dd1a8b254a**

Documento generado en 19/10/2023 05:16:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**