



**Proceso : EJECUTIVO- MÍNIMA**  
**Radicado : 680014003004-2023-00071-00**

**INFORME SECRETARIAL:**

Ingresan las diligencias al Despacho de la Señora Juez. Sírvase proveer.  
Bucaramanga, 28 de febrero de 2023.

KAREN JULIANA PINILLA IBÁÑEZ  
Oficial mayor

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, veintiocho (28) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Se encuentra al Despacho la demanda EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA promovida por **M.J. GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.**, en contra de **GENTTLY INVESTMENT GROUP S.A.S., LAUREANO SANCHEZ RUEDA Y FABIAN CARRILLO SUAREZ** con el fin de determinar si el título base de ejecución cumple con los requisitos previsto por el artículo 422 del C.G.P.

Sea lo primero indicar que, ***“pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley. La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184”.*** (Negrita y subraya fuera del texto)

Dicho lo anterior, y revisada la demanda junto con los anexos es preciso advertir que **NO SE APORTÓ** el báculo que sirva como base de ejecución, esto es el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, luego sin el título ejecutivo no es posible hacer un estudio de fondo sobre los requisitos que exige el artículo 422 del C.G.P., de lo anterior se colige, que esta juzgadora debe abstenerse de librar el mandamiento de pago.

Expuesto lo anterior, la decisión no puede ser otra, que negar la orden de apremio impetrada y por tanto este Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR** el mandamiento ejecutivo solicitado por la sociedad **M.J. GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.**, en contra de **GENTTLY INVESTMENT GROUP S.A.S., LAUREANO SANCHEZ RUEDA Y FABIAN CARRILLO SUAREZ**, por lo indicado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: ARCHÍVESE** el expediente y déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**JANETH QUIÑÓNEZ QUINTERO**



/KJPI

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE  
BUCARAMANGA  
NOTIFICACIÓN EN ESTADO**

La anterior providencia se notifica en el ESTADO  
No. **028** hoy **01 DE MARZO DE 2023**, y se desfiga a  
las 4:00 p.m., del mismo día.

**JUAN FELIPE SALCEDO ROA**  
Secretario

Firmado Por:

**Janeth Quiñonez Quintero**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e17c4cc653c742a32a0a313ba836b8c02cff9dc90d969fb4dadad3ea66c2c65**

Documento generado en 28/02/2023 04:50:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**