



**Proceso : PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**  
**Radicado : 680014003004-2023-00719-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, la presente demanda iniciada por el Dr. JAIR ENRRIQUE BELTRAN PACHECO como apoderado judicial de **EFRAIN HERNANDEZ SERRANO** en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS MARIA SERRANO HERNANDEZ**. Sírvase ordenar lo pertinente. Bucaramanga, 17 de noviembre de 2023.

**KAREN JULIANA PINILLA IBÁÑEZ**  
Oficial Mayor

---

### **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, diecisiete (17) de noviembre del dos mil veintitrés (2023)

Visto el informe secretarial que antecede teniendo en cuenta la presente demanda instaurada por el Dr. JAIR ENRRIQUE BELTRAN PACHECO como apoderado judicial de **EFRAIN HERNANDEZ SERRANO** en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS MARIA SERRANO HERNANDEZ**, no cumple con el numeral 2,4 y 9 del artículo 82 del C.G.P., razón por la cual se hace necesario inadmitirla por lo siguiente:

1. Deberá indicar la clase de proceso que se esta impetrando en virtud del artículo 25 y 26 numeral 3 del C.G.P.
2. Deberá tener en cuenta que la demanda de prescripción adquisitiva de dominio debe dirigirse únicamente en contra del propietario del bien inmueble.
3. Deberá allegar los certificados de libertad y tradición con fecha de expedición no superior a 30 días.
4. Se le pone de presente al actor que es el certificado expedido por el IGAC es el documento idóneo que permite establecer el avalúo catastral del predio, el cual ha de tenerse en cuenta para efectos de determinar la cuantía y así fijar la competencia para conocer del presente trámite, por tanto, el despacho no puede desconocer que la entidad competente para CERTIFICAR el avalúo catastral de un inmueble es el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI- IGAC, razón por la cual deberá allegar el avalúo catastral expedido por el IGAC.
5. Deberá allegar poder de conformidad con el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 o 74 del C.G.P.
6. Deberá aclarar sus pretensiones por cuanto la tercera no puede ser de competencia de este despacho.

Así las cosas, este Despacho,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente solicitud por las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** de conformidad con el Art. 90 del C.G.P., el término de CINCO (5) DÍAS HÁBILES para que subsane la demanda, so pena de rechazo. Para mayor claridad, **LA DEMANDA SUBSANADA DEBE INTEGRARSE EN UN SOLO ESCRITO.**



**TERCERO: ADVERTIR** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico [j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) -en formato PDF- dentro del horario establecido conforme a los artículos 3 y 11 de Ley 2213 de 2022 y la Circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga

**CUARTO: ACREDITAR** el envío por correo electrónico del escrito de subsanación a la parte demandada; y en el evento de no conocerse el canal digital de los demandados, deberá probar él envío físico, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado. Artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

## NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

**JANETH QUIÑÓNEZ QUINTERO**

/KJPI

<p>JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 160 hoy <b>20 DE NOVIEMBRE DE 2023</b>, y se desfija a las 4:00 p.m., del mismo día.</p> <p>JUAN FELIPE SALCEDO ROA SECRETARIO</p>
---

Firmado Por:

Janeth Quiñonez Quintero

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 004

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bec2e3be118918d5b4717e2390c1374b09d472096382c0d1c06c43aa699a936c**

Documento generado en 17/11/2023 05:23:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**