



Proceso : EJECUTIVO- MINIMA
Radicado : 680014003004-2023-00759-00

INFORME SECRETARIAL: Al Despacho de la Señora Juez, la presente demanda presentada por el Dr. PIERRE AUGUSTO CHAPARRO HERNÁNDEZ actuando como apoderado judicial de EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO LTDA., en contra de HUMBERTO CALDERON RUIZ y WILSON CALDERON RUIZ. Sírvase ordenar lo pertinente. Bucaramanga, 05 de diciembre de 2023.

KAREN JULIANA PINILLA IBÁÑEZ
Oficial Mayor

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, cinco (05) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Revisado el libelo de la demanda y en atención a que la presente demanda ejecutiva de MINIMA cuantía instaurada por el Dr. PIERRE AUGUSTO CHAPARRO HERNÁNDEZ actuando como apoderado judicial de **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO LTDA.**, en contra de **HUMBERTO CALDERON RUIZ y WILSON CALDERON RUIZ** reúne los requisitos señalados por los artículos 82 y siguientes del C.G.P., y como quiera que del título ejecutivo digitalizado y allegado con la demanda se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible a favor del ejecutante y a cargo de la parte demandada; de conformidad con lo establecido en el art. 422 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en los artículos 430 y 431 de la misma obra, es procedente impartir la orden de pago invocada por la parte actora. Así las cosas, este Despacho,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO dentro del proceso ejecutivo de MÍNIMA cuantía a favor de **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO LTDA.**, quien se identifica con Nit No. **900.026.271-7**, en contra de **HUMBERTO CALDERON RUIZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **5.689.893** y **WILSON CALDERON RUIZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **91.495.214** para que cancele las siguientes sumas de dinero:

✓ Gastos comunes ordinarios:

- Año 2022:

1. Por la suma de **DOSCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS MCTE (\$206.310)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de octubre del año 2022.
2. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **DOSCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS MCTE (\$206.310)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 de noviembre de 2022, y hasta que se pague el total de su obligación.
3. Por la suma de **DOSCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS MCTE (\$206.310)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de noviembre del año 2022.



4. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **DOSCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS MCTE (\$206.310)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 de diciembre de 2022, y hasta que se pague el total de su obligación.
5. Por la suma de **DOSCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS MCTE (\$206.310)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de diciembre del año 2022.
6. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **DOSCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS MCTE (\$206.310)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 de enero de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
- Año 2023:
7. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de enero del año 2023.
8. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 de febrero de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
9. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de febrero del año 2023.
10. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 de marzo de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
11. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de marzo del año 2023.
12. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 de abril de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
13. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de abril del año 2023.
14. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 mayo de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
15. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de mayo del año 2023.
16. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 junio de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.



17. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de junio del año 2023.
 18. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 julio de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
 19. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de julio del año 2023.
 20. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 agosto de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
 21. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de agosto del año 2023.
 22. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 septiembre de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
 23. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de septiembre del año 2023.
 24. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 octubre de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
 25. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de octubre del año 2023.
 26. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$246.000)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 noviembre de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
- ✓ Contribución servicios comunes:
- Año 2022:
1. Por la suma de **OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$87.697)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de octubre del año 2022.
 2. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$87.697)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 de noviembre de 2022, y hasta que se pague el total de su obligación.



3. Por la suma de **OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$87.697)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de noviembre del año 2022.
4. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$87.697)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 de diciembre de 2022, y hasta que se pague el total de su obligación.
5. Por la suma de **OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$87.697)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de diciembre del año 2022.
6. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$87.697)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 de enero de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
- Año 2023:
7. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de enero del año 2023.
8. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 de febrero de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
9. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de febrero del año 2023.
10. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 de marzo de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
11. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de marzo del año 2023.
12. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 de abril de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
13. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de abril del año 2023.
14. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 mayo de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.



15. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de mayo del año 2023.
16. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 junio de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
17. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de junio del año 2023.
18. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 julio de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
19. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de julio del año 2023.
20. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 agosto de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
21. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de agosto del año 2023.
22. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 septiembre de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
23. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de septiembre del año 2023.
24. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 octubre de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.
25. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** correspondientes al saldo del capital insoluto comprendido en el mes de octubre del año 2023.
26. Por concepto de los intereses moratorios sobre la suma **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$162.547)** liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el 01 noviembre de 2023, y hasta que se pague el total de su obligación.



27. Por concepto de las demás expensas que se sigan causando junto con sus intereses de mora.

SEGUNDO: DECIDIR en el momento procesal oportuno sobre las costas procesales.

TERCERO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada, conforme a lo dispuesto en el artículo 290 del C.G.P., en concordancia con los artículos 291 y 292 Ibídem del C.G.P, y en el evento de conocer dirección electrónica deberá informar dicha información al despacho tal como lo dispone el artículo 08 del Ley 2213 de 2022, quien podrá proponer excepciones dentro de los **diez (10) días hábiles siguientes** a la notificación personal, adviértase a la parte demandada que podrá pagar el crédito cobrado en el término de **cinco (5) días**, término concedido para efectuar el pago correspondiente. **ADVERTIR** a la parte demandada que la notificación personal realizada según las voces del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

CUARTO: NOTIFICAR electrónicamente la presente providencia a las partes interesadas, en el micrositio de la página web de la Rama Judicial - <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-bucaramanga> - Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y artículos 6 y 28 del acuerdo PSCJA20-11567 del 5 de junio del 2020, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura

QUINTO: Conforme a los artículos 3 y 11 de la Ley 2213 de 2022 y la Circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga se le ADVIERTE a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co -en formato PDF- dentro del horario establecido y simultáneamente, deberán remitirlos a la contraparte en la dirección de correo informada para notificaciones en la demanda o en su contestación. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las comunicaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

SEXTO: PREVENIR a la parte ejecutante y a su apoderado de la responsabilidad consagrada en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P; así como también ADVERTIR que el título valor no podrá ser puesto en circulación ni ser presentado para el cobro judicial de manera alterna, simultanea o posterior diferente a la actual ejecución. Se pone de presente que en cualquier momento se requerirá al demandante para que el título valor y/o ejecutivo sea puesto a disposición física del Juzgado y a órdenes del proceso.

SÉPTIMO: RECONOCER PERSONERÍA JURÍDICA al Dr. **PIERRE AUGUSTO CHAPARRO HERNÁNDEZ** quien se identifica con T.P. 192.834 del C.S.J., como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

JANETH QUIÑÓNEZ QUINTERO

/KJPI

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE
BUCARAMANGA
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 166 hoy **06 DE DICIEMBRE DE 2023**, y se desfija a las **4:00 p.m.**, del mismo día.

Oficina de Bucaramanga Oficina, 240. Tel. (7) 6302857
Electrónico: j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
www.ramajudicial.gov.co



Firmado Por:
Janeth Quiñonez Quintero
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 004
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **66af622bd21cfd408b8c0dd791b7db9f039f504f67eac1028e7110e60aa68e39**

Documento generado en 05/12/2023 06:02:37 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>