



**PROCESO:** EJECUTIVO MÍNIMA CUANTÍA  
**RADICADO:** 680014003004-2022-00561-00  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO AQUARIUM CLUB & CONDOMINIO NIT. 900.996.528-5  
**DEMANDADO:** MARIA LOURDES MOLINA FONSECA C.C. 63.526.151

**CONSTANCIA:** Al Despacho de la señora Juez. Para resolver, proveer. Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintitrés (2023).

**JUAN FELIPE TRIANA CUEVAS**  
Escribiente

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, doce (12) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Procede el despacho a analizar la viabilidad de proferir auto por el cual, se disponga continuar con la ejecución de la obligación, dentro del expediente en estudio. En el término dispuesto en el artículo 121 del C. G. del P., se decide en derecho, de acuerdo con los siguientes argumentos:

### FUNDAMENTOS LEGALES

Dispone el Art. 440 del Código General del Proceso, que en el caso en que no se propusieren excepciones oportunamente, el Juez proferirá auto que debe ordenar el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente sean objeto de esta medida o, seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el mandamiento de pago y, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

### FÁCTICOS

Procesalmente, se agotaron todos los pasos tendientes para el cumplimiento del presente proceso ejecutivo; es decir, se notificó personalmente a la parte demandada señor **MARIA LOURDES MOLINA FONSECA C.C. 63.526.151**, tal como se evidencia a Doc. 010, Fol. 27 al 36 del Cuaderno 1 del expediente electrónico. Extremo que, una vez notificado y surtido el traslado respectivo para que la parte demandada se pronunciara, no se formuló excepción alguna, dentro del término de Ley.

### CONCLUSIVOS

La demanda ejecutiva principal presentada con base en **CUOTAS DE ADMINISTRACION** como título ejecutivo, fue admitida por reunir los requisitos generales y especiales exigidos en la codificación procesal, razón por la cual, su trámite se agotó, tratándose de una obligación clara, expresa y exigible que no ha sido controvertida por el demandado.

Así las cosas, a través de auto fechado el diecinueve (19) de octubre de dos mil veintidós (2022), este despacho profirió mandamiento de pago en favor de **EDIFICIO AQUARIUM CLUB & CONDOMINIO** quien se identifica con Nit. 900.996.528-5 y en contra de **MARIA LOURDES MOLINA FONSECA** quien se identifica con cédula de ciudadanía **No.63.526.151**.

Como no se observa causal de nulidad que invalide o vicie lo actuado, es viable dar aplicación al Art. 440 del Código General del Proceso, y en cumplimiento a las modificaciones del Artículo 8 del acuerdo PCSJA17-10678 DEL 26-05/2017, se ordena el envío del expediente al centro de servicios judiciales de los Juzgados de EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL, una vez quede ejecutoriada la providencia que aprueba la liquidación de costas.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

### RESUELVE:

Palacio de Justicia de Bucaramanga Oficina, 240. Tel. (7) 6302857  
www.ramajudicial.gov.co  
[j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
MYGA



**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN** a favor de **EDIFICIO AQUARIUM CLUB & CONDOMINIO** quien se identifica con Nit. 900.996.528-5 y en contra de **MARIA LOURDES MOLINA FONSECA** quien se identifica con cédula de ciudadanía **No.63.526.151**, en cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago del diecinueve (19) de octubre de dos mil veintidós (2022).

**SEGUNDO: CONDENAR** en costas a la parte demandada.

**TERCERO: EJECUTORIADO** el presente proveído, dispóngase en caso de que sea preciso:

a.\_ El remate y el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se embarguen, de acuerdo a las indicaciones previstas en el artículo 440 del Código General del Proceso.

b.\_ La liquidación del crédito (artículo 446 del Código General del Proceso) y la de costas (artículo 365 del Código General del Proceso).

**CUARTO: INCLÚYASE** en la liquidación de costas, la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$240.000.00) M/CTE**, por concepto de agencias en derecho a cargo de la parte demandada y a favor de la demandante.

**QUINTO:** En cumplimiento a las modificaciones del Artículo 8 del acuerdo PCSJA17-10678 DEL 26-05/2017, se ordena el envío del expediente al centro de servicios judiciales de los Juzgados de EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL, una vez quede ejecutoriada la providencia que aprueba la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JANETH QUIÑONEZ QUINTERO**  
**JUEZ**

**JUZGADO CUARTO (4°) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 099 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de este Juzgado durante todas las horas hábiles del día 13 de julio de 2023

**JUAN FELIPE SALCEDO ROA**  
Secretario

Firmado Por:

**Janeth Quiñonez Quintero**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1da1d1072b002e5d4d019500d4f2262bed466f5622fe364aa8b661fe95fe64f4**

Documento generado en 12/07/2023 05:15:06 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>