



PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA
RADICADO: 680014003004-2021-00239-00
DEMANDANTE: INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S NIT 890.207.305-0
DEMANDADOS: MARTHA JANETH ROJAS PINZON C.C. 63.499.540
NELSON GUTIERREZ ROA C.C. 91.472.376
ROSALIA BLANCO DE PINZON C.C. 28.101.026
WILLIAM ORLANDO PAEZ QUESADA C.C. 91.487.428

CONSTANCIA: Al Despacho de la Señora Juez con sendas solicitudes de terminación del proceso por pago total de la obligación por parte de ambos extremos procesales, informando que el expediente contiene siete cuadernos, el 01, cuenta con 135 folios útiles electrónicos, el 02 cuenta con 73 folios útiles electrónicos, el 3 con 52 folios útiles electrónicos, el 4 con 26 folios útiles electrónicos, el 5 con 8 folios útiles electrónicos, el 6 con 33 folios útiles electrónicos y el 7 con 13 folios útiles electrónicos. El apoderado de la parte actora tiene capacidad plena para recibir. Se informa que no existen solicitudes de remanentes dentro del presente proceso, y, tampoco hay títulos de depósitos judiciales constituidos a favor del presente proceso; el apoderado de la parte actora informó que la solicitud de terminación por pago total de la obligación incluye costas procesales. Sírvase proveer. Bucaramanga, dos (02) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

JUAN FELIPE TRIANA CUEVAS
Escribiente

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, dos (02) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

En el caso objeto de estudio, nos encontramos frente a un proceso ejecutivo de mínima cuantía y, se ha presentado solicitud de terminación de este por pago total de la obligación se observa que la misma incluye capital, intereses y costas procesales, tal y como lo esboza en su pedimento la apoderada de la parte demandante, **YENNY CAROLINA MOTTA MORENO C.C. 1.098.613.273.**, razón por la cual advierte el Despacho que se encuentran dados los presupuestos del artículo 461 del C. G. del P.

Por lo anterior, el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

R E S U E L V E:

PRIMERO: DECRETAR LA TERMINACIÓN del proceso ejecutivo de mínima cuantía seguido por **INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S**, quien se identifica con **NIT. 890.207.305-0** y en contra de **MARTHA JANETH ROJAS PINZON** quien se identifica con cedula de ciudadanía **No. 63.499.540**, **NELSON GUTIERREZ ROA** quien se identifica con cedula de ciudadanía **No. 91.472.376**, **ROSALIA BLANCO DE PINZON** quien se identifica con cedula de ciudadanía **No. 28.101.026** Y **WILLIAM ORLANDO PAEZ QUESADA** quien se identifica con cedula de ciudadanía **No. 91.487.428** por pago total de la obligación.

SEGUNDO: LEVANTAR LAS MEDIDAS CAUTELARES DECRETADAS, PRACTICADAS Y PERFECCIONADAS como quiera que no existen solicitudes de remanentes. Librese por secretaria las respectivas comunicaciones y remítase en los términos del artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

TERCERO: ORDENAR al extremo demandante **INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S**, quien se identifica con **NIT. 890.207.305-0** **ENTREGAR** a la parte demandada **MARTHA JANETH ROJAS PINZON** quien se identifica con cedula de ciudadanía **No. 63.499.540**, **NELSON GUTIERREZ ROA** quien se identifica con cedula de ciudadanía **No. 91.472.376**, **ROSALIA BLANCO DE PINZON** quien se identifica con cedula de ciudadanía **No. 28.101.026** Y **WILLIAM ORLANDO PAEZ QUESADA** quien se identifica con cedula de ciudadanía **No. 91.487.428** el



documento físico que existe del título báculo de ejecución correspondiente al **CONTRATO DE ARENDAMIENTO DE FECHA 1 DE NOVIEMBRE DE 2003.**

CUARTO: EJECUTORIADA la presente providencia, **ARCHIVAR** el proceso con radicación **No. 680014003004-2021-00239-00.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

JANETH QUIÑONEZ QUINTERO
JUEZ

JUZGADO CUARTO (4º.) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 011 durante todas las horas hábiles del día 05 de febrero de 2024

JUAN FELIPE SALCEDO ROA
Secretario

Firmado Por:

Janeth Quiñonez Quintero
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 004
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80f1b032f4cd91168d46dec5e36e659f7b7d6c05658c9045f2f456cbe0ac01fa**

Documento generado en 02/02/2024 06:26:06 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>