



Proceso : **VERBAL SUARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE**  
Radicado : **680014003004-2020-00139-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Ingresan las diligencias al Despacho de la Señora Juez informando que en atención a las medidas transitorias de salubridad pública COVID-19 adoptadas por la presidencia del Consejo Superior de la Judicatura, los términos procesales estuvieron suspendidos durante el interregno del 16 de marzo al 30 de junio de 2020. Sírvase proveer. Bucaramanga 13 de julio de 2020.

Natalia Andrea Suárez Arias  
Oficial mayor

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, trece (13) de julio del dos mil veinte (2020)

Revisada la presente demanda verbal que promueve **INMOBILIARIA ALJANDRO DOMINGUEZ PARRA S.A.**, mediante apoderado judicial, contra **NEYVER ASDRUBAL MEDINA MONTOYA**, se hace necesario inadmitirla para que la parte actora:

1. Aclare la pretensión primera, teniendo en cuenta que en la cláusula sexta del contrato de arrendamiento objeto de litigio, se indica que la destinación del inmueble arrendado es exclusivamente para vivienda, contrario sensu ocurre con la pretensión primera, que solicita declarar por terminado el contrato sobre el local comercial ubicado en la dirección registrada.
2. Allegue constancia de envío de copia de la demanda y sus anexos a la parte pasiva de la litis teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto 806 del 04 de junio del 2020. Se le pone de presente al interesado que, de no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará el envío físico.

Así las cosas, este Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante un plazo de cinco (5) días hábiles previstos en el artículo 90 del C.G.P., para que proceda a subsanar la demanda atendiendo lo indicado en precedencia. Igualmente debe allegar constancia de envío de copia del escrito que subsana la demanda y sus anexos, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto 806 del 04 de junio del 2020 si el del caso, so pena de **RECHAZO**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**JANETH QUIÑÓÑEZ QUINTERO**

/JMGV

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No.056, hoy **14 de JULIO de 2020**, y se desfija a las **4:00 p.m.**, del mismo día.

**JUAN FELIPE SALCEDO ROA**  
**SECRETARIO**



**JANETH QUIÑONEZ QUINTERO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**203b4e8a4dfe1c8bfc63091677ad6365b2f970d60dc26035f19f2d087dc782b3**

Documento generado en 13/07/2020 10:01:35 AM