



**PROCESO: VERBAL SUMARIO - RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO**

**RADICADO: 68001400300420220068400**

**DEMANDANTE: FELINA FELIZZOLA QUINTERO C.C.37.311.194**

**DEMANDADO: MAURICIO MANTILLA SAAVEDRA C.C. 91.255.687**

**CONSTANCIA:** Al Despacho de la señora Juez, informando que el día 20 de enero de 2023 presentó solicitud de terminación por concertación, y se le corrió traslado en lista fijada el día 06 de julio del 2023, el expediente cuenta con un cuaderno de 76 folios, para lo que estime proveer, revisada la aplicación de depósitos judiciales, no se observan títulos consignados. Bucaramanga, veintiséis (26) de julio de dos mil veintitrés (2023).

**EDUARD HORACIO GUTIÉRREZ SUÁREZ**

Escribiente

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, veintiséis (26) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Entra al Despacho solicitud de terminación por acuerdo entre las partes, presentado por el apoderado de la parte actora y la que se encuentra firmada la señora **FELINA FELIZZOLA QUINTERO** y por el demandado **MAURICIO MANTILLA SAAVEDRA**.

Dando aplicación al artículo 312 del C.G.P. que se le corrió se corrió traslado a la parte demandada **MAURICIO MANTILLA SAAVEDRA** en lista fijada el día 06 de julio de 2023 desde el día 07 de julio de 2023 hasta el 11 de los corrientes, sin que se presentara oposición.

En el escrito allegado se observa que la transacción cumple con los requisitos del derecho sustancial contenidas en el artículo 2469 del Código Civil y S.s., del mismo modo que, se celebró por todas las partes y versa sobre la totalidad de las cuestiones debatidas, tal como indica el artículo 312 del C.G.P.

Por lo anterior se levantarán las medidas cautelares como quiera que no existan solicitudes de remanentes, en este sentido, se excluirá oficiar a las entidades que manifestaron no tomar nota de las medidas cautelares, las cuales son **CAJA SOCIAL, ITAÚ, AV VILLAS, BBVA**.

Por lo expuesto en precedente, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- DECRETAR LA TERMINACIÓN** proceso por transacción de **RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO-VERBAL SUMARIO** seguido por **FELINA FELIZZOLA QUINTERO C.C.37.311.194** contra **MAURICIO MANTILLA SAAVEDRA C.C. 91.255.687**, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO.- LEVANTAR LAS MEDIDAS CAUTELARES DECRETADAS Y PRACTICADAS** contra **MAURICIO MANTILLA SAAVEDRA C.C. 91.255.687**, como quiera que no existen solicitudes de remanentes. Estas medidas a levantar son:

*“EMBARGO Y RETENCIÓN de los dineros que se encuentren en cuentas corrientes, ahorros, CDT, CDAT y demás dineros SIEMPRE Y CUANDO SEAN SUSCEPTIBLES DE EMBARGO que estén a favor de MAURICIO MANTILLA SAAVEDRA quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 91.255.687 en los siguientes establecimientos bancarios:”*

BANCOLOMBIA, BOGOTA, AGRARIO, DAVIVIENDA, POPULAR, OCCIDENTE, COLPATRIA, GNB SUDAMERIS Y AGRARIO.

La medida fue comunicada mediante oficio No. 4195 del 16 de diciembre de 2022

*“EL EMBARGO Y RETENCIÓN de la quinta parte de lo que exceda el salario mínimo legal mensual vigente y demás emolumentos siempre y cuando sean susceptibles de embargo que reciba MAURICIO MANTILLA SAAVEDRA quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 91.255.687 como empleado de la CONTRALORIA GENERAL DE SANTANDER.”*



La medida fue comunicada mediante oficio No. 4194 del 16 de diciembre de 2022

Líbrese por secretaría las respectivas comunicaciones y remítase en los términos del artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Ejecutoriado el presente auto, archivar lo actuado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JANETH QUIÑONEZ QUINTERO**  
**JUEZ**

**JUZGADO CUARTO (4º.) CIVIL MUNICIPAL DE**  
**BUCARAMANGA**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 105 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de este Juzgado durante todas las horas hábiles del día 27 de julio de 2023.

JUAN FELIPE SALCEDO ROA  
Secretario

Firmado Por:

**Janeth Quiñonez Quintero**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a10f169474672ac0435e8649039dfcbaa01eb98ef0506fa1a8ff14aeea8d14c**

Documento generado en 26/07/2023 11:02:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**