



**PROCESO: VERBAL SUMARO – RESTITUCION DE INMUEBLE**  
**RADICADO: 680014003004- 2023-00035-00**

**CONSTANCIA:** Para resolver, informando que la apoderada de la parte actora solicita terminación del proceso en razón a que la demandante le manifiesta que ya le fue entregado el inmueble objeto de la presente litis. El expediente cuenta con dos cuadernos, el principal con 31 folios, el de medidas con 02 folios, nunca se decretaron medidas cautelares. Sírvase proveer. Bucaramanga, quince (15) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

**EDUARD HORACIO GUTIÉRREZ SUÁREZ**  
Escribiente

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, quince (15) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

En observancia de la entrega de inmueble, respecto del bien inmueble ubicado en la CALLE 9 NO. 24-57 - BUCARAMANGA - SANTANDER tal como lo manifiesta la apoderada de la parte actora en escrito del 16 de febrero de 2023.

Encuentra el Despacho que, como bien se sabe, la finalidad de la acción de restitución de inmueble como la aquí impetrada, se contrae a restituir la tenencia del bien inmueble arrendado, permitiendo la culminación del contrato de arrendamiento, siendo que en el presente caso la tenencia que se encontraba en litigio ya fue resuelta en el sentido de las pretensiones del demandante, pues no es necesario pronunciamiento de fondo por sustracción de materia. Es por lo brevemente expuesto que el Juzgado, Cuarto Civil Municipal de Bucaramanga,

**R E S U E L V E:**

1.- **DECRETAR LA TERMINACIÓN** del presente proceso verbal de restitución de inmueble arrendado instaurado por **CARLOS AUGUSTO ARENAS** quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **91.266.005** en contra de **ANDRES LEONARDO FLOREZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **80.718.734**, **ANA MARIA NUÑEZ TARAZONA** quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **1.098.639.790** y **MARIA FERNANDA NUÑEZ TARAZONA** quien se identifica con cédula de ciudadanía No. **1.098.680.351**, toda vez que el bien objeto de restitución ya le fue entregado.

2.- **ABSTENERSE** de decretar el levantamiento de medidas cautelares, como quiera que, no fueron decretadas en el presente proceso.

3.- Se abstiene el despacho de ordenar el desglose del contrato de arrendamiento, siempre comoquiera que la demanda fue presentada de manera electrónica, y por tanto el despacho carece de documentos físicos por entregar.

4.- **ARCHIVAR** el presente expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JANETH QUIÑONEZ QUINTERO**  
JUEZ

**JUZGADO CUARTO (4º) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Para NOTIFICAR a las partes el contenido del anterior auto, éste se anota en la Lista de ESTADOS No. 038 que se ubica en un lugar público de la Secretaría de este Juzgado durante todas las horas hábiles del día 16 de marzo de 2023.

**JUAN FELIPE SALCEDO ROA**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Janeth Quiñonez Quintero**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45bfef77fe48fc779f91d2d157d9e4c90e7d38b4627f1a5eba208d77c259c72e**

Documento generado en 15/03/2023 10:56:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**