



RAD. 2017-01083
RAD. INTERNO: 8997
DEMANDANTE: ALIADOS INMOBILIARIOS S.A.
DEMANDADO: DEVYS ESTHER PERDOMO MENA – MARIA ELENA MORA PERDOMO
JUZGADO ORIGEN JUZGADO 10° CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS. BARRANQUILLA, FEBRERO VEINTITRES (23º) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).

Visto el informe secretarial que antecede, se advierte que se allega certificado de existencia y representación legal del ejecutante ALIADOS INMOBILIARIOS S.A., de conformidad a lo señalado en auto de fecha 25 de noviembre de 2021, en razón a ello y como quiera que el poder aportado se ajusta a los presupuestos legales exigidos por el Art. 74 del C.G.P. y el Decreto 806 de 2020, se le reconocerá personería a la Dra. ROSARIO BARRAZA NIEBLES, identificada con C.C. No. 22.691.112 y T.P. No. 130.482 del Consejo Superior de la Judicatura (vigente), como apoderada judicial de la parte demandante.

Seguidamente, se observa la liquidación del crédito del proceso presentada por la apoderada judicial de la parte ejecutante y la constancia de fijación en lista elaborada por la Secretaría de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Barranquilla visible en archivo 810202120170108310.pdf, constatándose que las operaciones aritméticas aplicadas no se justan a lo establecido por la Superintendencia Financiera, de ahí que el Despacho modificará la liquidación presentada por el ejecutante, de conformidad con lo dispuesto en el Numeral 3º del Artículo 446 del C.G.P, de la siguiente manera:

CAPITAL	3.225.000,00
MAS: INTERESES MORATORIOS DESDE 01/03/2017 HASTA 30/09/2021	3.524.438,00
TOTAL LIQUIDACION	6.749.438,00

En mérito de lo expuesto, el Despacho,

RESUELVE

1. RECONOCER personería a la Dra. ROSARIO BARRAZA NIEBLES, identificada con C.C. No. 22.691.112 y T.P. No. 130.482 del C.S.J., como apoderada judicial de la parte demandante ALIADOS INMOBILIARIOS S.A. en el presente proceso, en los términos y para los fines del poder conferido.
2. INCORPORESE al expediente el certificado de antecedentes disciplinarios de abogados del togado en mención.
3. MODIFICAR la liquidación del crédito del proceso presentada por la parte demandante por la suma SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/L. (\$6.749.438,00) correspondiente a capital e intereses liquidados hasta el 30/09/2021.
4. Por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias digitalícese el presente proceso y compártase el respectivo vínculo de acceso al expediente digital a la apoderada judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

MARYLIN NAVARRO RUIZ
JUEZ CUARTA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA.



RAD. 2017-01083
RAD. INTERNO: 8997
DEMANDANTE: ALIADOS INMOBILIARIOS S.A.
DEMANDADO: DEVYS ESTHER PERDOMO MENA – MARIA ELENA MORA PERDOMO
JUZGADO ORIGEN JUZGADO 10° CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

OFICINA DE APOYO DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE BARRANQUILLA
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No.
Hoy, 24º de FEBRERO de 2022

ALFREDO TORRES VASQUEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12 CON FUNCIONES SECRETARIALES

JUZGADO DE ORIGEN 10 CIVIL MUNICIPAL

DEMANDANTE: ALIADOS INMOBILIARIOS S.A.

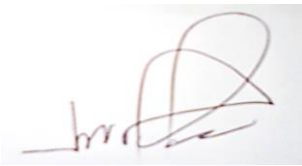
PROCESO:: 2017-1083

DEMANDADO: DEVIS PERDOMO MENA Y OTRO

TEA	TEA mora	DESDE	HASTA	DIAS	TASA MENSUAL	CANONES	CAPITAL	INTERES	INT- ACUM
22,34%	33,51%	1-mar-17	31-mar-17	31	2,4376%	300.000,00	300.000,00	7.557,00	7.557,00
22,33%	33,50%	1-abr-17	30-abr-17	30	2,4370%		300.000,00	7.311,00	14.868,00
22,33%	33,50%	1-may-17	31-may-17	31	2,4370%	450.000,00	750.000,00	18.887,00	33.755,00
22,33%	33,50%	1-jun-17	30-jun-17	30	2,4370%	450.000,00	1.200.000,00	29.244,00	62.999,00
21,98%	32,97%	1-jul-17	31-jul-17	31	2,4030%	450.000,00	1.650.000,00	40.972,00	103.971,00
21,98%	32,97%	1-ago-17	31-ago-17	31	2,4030%	450.000,00	2.100.000,00	52.146,00	156.117,00
21,48%	32,22%	1-sep-17	30-sep-17	30	2,3548%	450.000,00	2.550.000,00	60.047,00	216.164,00
21,15%	31,73%	1-oct-17	31-oct-17	31	2,3231%	450.000,00	3.000.000,00	72.016,00	288.180,00
20,96%	31,44%	1-nov-17	30-nov-17	30	2,3043%	225.000,00	3.225.000,00	74.314,00	362.494,00
20,77%	31,16%	1-dic-17	31-dic-17	31	2,2861%		3.225.000,00	76.186,00	438.680,00
20,69%	31,04%	1-ene-18	31-ene-18	31	2,2783%		3.225.000,00	75.926,00	514.606,00
21,01%	31,52%	1-feb-18	28-feb-18	28	2,3095%		3.225.000,00	69.516,00	584.122,00
20,68%	31,02%	1-mar-18	31-mar-18	31	2,2770%		3.225.000,00	75.882,00	660.004,00
20,48%	30,72%	1-abr-18	30-abr-18	30	2,2575%		3.225.000,00	72.804,00	732.808,00
20,44%	30,66%	1-may-18	31-may-18	31	2,2536%		3.225.000,00	75.101,00	807.909,00
20,28%	30,42%	1-jun-18	30-jun-18	30	2,2379%		3.225.000,00	72.173,00	880.082,00
20,03%	30,05%	1-jul-18	31-jul-18	31	2,2137%		3.225.000,00	73.772,00	953.854,00
19,94%	29,91%	1-ago-18	31-ago-18	31	2,2045%		3.225.000,00	73.467,00	1.027.321,00
19,81%	29,72%	1-sep-18	30-sep-18	30	2,1921%		3.225.000,00	70.695,00	1.098.016,00
19,63%	29,45%	1-oct-18	31-oct-18	31	2,1743%		3.225.000,00	72.460,00	1.170.476,00
19,49%	29,24%	1-nov-18	30-nov-18	30	2,1605%		3.225.000,00	69.677,00	1.240.153,00
19,40%	29,10%	1-dic-18	31-dic-18	31	2,1513%		3.225.000,00	71.692,00	1.311.845,00
19,16%	28,74%	1-ene-19	31-ene-19	31	2,1275%		3.225.000,00	70.900,00	1.382.745,00
19,70%	29,55%	1-feb-19	28-feb-19	28	2,1809%		3.225.000,00	65.646,00	1.448.391,00
19,37%	29,06%	1-mar-19	31-mar-19	31	2,1487%		3.225.000,00	71.604,00	1.519.995,00
19,32%	28,98%	1-abr-19	30-abr-19	30	2,1434%		3.225.000,00	69.124,00	1.589.119,00
19,34%	29,01%	1-may-19	31-may-19	31	2,1454%		3.225.000,00	71.494,00	1.660.613,00
19,30%	28,95%	1-jun-19	30-jun-19	30	2,1414%		3.225.000,00	69.060,00	1.729.673,00
19,28%	28,92%	1-jul-19	31-jul-19	31	2,1394%		3.225.000,00	71.296,00	1.800.969,00
19,32%	28,98%	1-ago-19	31-ago-19	31	2,1434%		3.225.000,00	71.428,00	1.872.397,00

19,32%	28,98%	1-sep-19	30-sep-19	30	2,1434%		3.225.000,00	69.124,00	1.941.521,00
19,10%	28,65%	1-oct-19	31-oct-19	31	2,1216%		3.225.000,00	70.701,00	2.012.222,00
19,03%	28,55%	1-nov-19	30-nov-19	30	2,1150%		3.225.000,00	68.207,00	2.080.429,00
18,91%	28,37%	1-dic-19	31-dic-19	31	2,1030%		3.225.000,00	70.083,00	2.150.512,00
18,77%	28,16%	1-ene-20	31-ene-20	31	2,0891%		3.225.000,00	69.619,00	2.220.131,00
19,06%	28,59%	1-feb-20	29-feb-20	29	2,1176%		3.225.000,00	66.016,00	2.286.147,00
18,95%	28,43%	1-mar-20	31-mar-20	31	2,1070%		3.225.000,00	70.216,00	2.356.363,00
18,69%	28,04%	1-abr-20	30-abr-20	30	2,0811%		3.225.000,00	67.116,00	2.423.479,00
18,19%	27,29%	1-may-20	31-may-20	31	2,0312%		3.225.000,00	67.689,00	2.491.168,00
18,12%	27,18%	1-jun-20	30-jun-20	30	2,0238%		3.225.000,00	65.268,00	2.556.436,00
18,12%	27,18%	1-jul-20	31-jul-20	31	2,0238%		3.225.000,00	67.444,00	2.623.880,00
18,29%	27,44%	1-ago-20	31-ago-20	31	2,0412%		3.225.000,00	68.022,00	2.691.902,00
18,35%	27,53%	1-sep-20	30-sep-20	30	2,0472%		3.225.000,00	66.022,00	2.757.924,00
18,09%	27,14%	1-oct-20	31-oct-20	31	2,0211%		3.225.000,00	67.355,00	2.825.279,00
17,84%	26,76%	1-nov-20	30-nov-20	30	1,9957%		3.225.000,00	64.361,00	2.889.640,00
17,46%	26,19%	1-dic-20	31-dic-20	31	1,9574%		3.225.000,00	65.230,00	2.954.870,00
17,32%	25,98%	1-ene-21	31-ene-21	31	1,9432%		3.225.000,00	64.759,00	3.019.629,00
17,54%	26,31%	1-feb-21	28-feb-21	28	1,9655%		3.225.000,00	59.161,00	3.078.790,00
17,41%	26,12%	1-mar-21	31-mar-21	31	1,9527%		3.225.000,00	65.073,00	3.143.863,00
17,31%	25,97%	1-abr-21	30-abr-21	30	1,9426%		3.225.000,00	62.648,00	3.206.511,00
17,22%	25,83%	1-may-21	31-may-21	31	1,9331%		3.225.000,00	64.421,00	3.270.932,00
17,21%	25,82%	1-jun-21	30-jun-21	30	1,9325%		3.225.000,00	62.322,00	3.333.254,00
17,18%	25,77%	1-jul-21	31-jul-21	31	1,9291%		3.225.000,00	64.286,00	3.397.540,00
17,24%	25,86%	1-ago-21	31-ago-21	31	1,9352%		3.225.000,00	64.489,00	3.462.029,00
17,19%	25,86%	1-sep-21	30-sep-21	30	1,9352%		3.225.000,00	62.409,00	3.524.438,00
			TOTAL					3.524.438,00	

CAPITAL	3.225.000,00
MAS: INTERESES MORATORIOS DESDE 01/03/2017 HASTA 30/09/2021	<u>3.524.438,00</u>
TOTAL LIQUIDACION	6.749.438,00



PROYECTO ELABORADO POR

JORGE MOLINA AHUMADA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 17