



**INFORME SECRETARIAL.** Paso a informarle a la señora Juez que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad allegó escrito presentando informe acerca de la improcedencia de la inscripción de la medida cautelar decretada a saber:

Le comunico la improcedencia de la inscripción del Oficio de embargo No. 1840 de fecha 25/11/2021, Radicado 170014003009-2021-00677-00, proveniente de su despacho, por cuanto se venció el tiempo límite para el **pago del mayor valor** (Artículo 5 Resolución 5123 de 2000 y Resolución 069 de 2011, Resolución 02436 del 2021 de la Superintendencia de Notariado y Registro)

\* Se debe cancelar los derechos de registro tanto por la inscripción de la medida y el certificado de tradición respectivo.

Se da cumplimiento al procedimiento establecido en las instrucciones administrativas 8 y 12 de 2020 de la SNR.

Damos así cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Atentamente,

  
HERMAN ZULUAGA SERNA  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

8 de febrero de 2022

  
ÁNGELA MARÍA YEPES YEPES  
Oficial Mayor

**Rad. 170014003009-2021-00677**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, Caldas, nueve (9) de febrero de dos mil veintidós (2022)

De conformidad con la constancia secretarial que antecede, en la presente demanda Verbal Sumaria de Restitución de Bien Inmueble Arrendado (Local Comercial), promovido por la **Sociedad Jorge Giraldo O y CIA LTDA**, en contra de los señores **Javier de Jesús Vergara Carvajal, José Nelson Bedoya Londoño y Pedro Valencia Cortés**, incorpórese el Oficio ORIPMAN 1002022EE0000387, allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, comunicando sobre la improcedencia de la medidas por las razones allí expuestas (ver anexo 03, cuaderno de medidas), y póngase en conocimiento de los interesados.

Finalmente, aplicando nuevamente lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, se requiere una vez más a la parte demandante para que dentro del término de 30 días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto en estado electrónico, cumpla con la carga procesal que le corresponde, esto es, materializar efectivamente la notificación de los codemandados que aún faltan por notificar, so pena de decretarse el desistimiento tácito al acto procesal que legalmente incumba. Para tal fin se tendrán en cuenta las subreglas germinadas al interior de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia en providencia STC11191 del 9 de diciembre de 2020.

**NOTIFIQUESE**



**OLGA PATRICIA GRANADA OSPINA**  
**Juez**

AY

Firmado Por:

**Olga Patricia Granada Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 09**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9a937a63db8314d047cee5d45d8aea5746ca7d4217ff9ed23852cd09cb9531f**

Documento generado en 09/02/2022 09:43:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>