

## **INFORME SECRETARIAL.**

A Despacho de la señora Juez informándole que el rematante aportó copia de la escritura de protocolización del acta de remate y su aprobación, como lo ordena el numeral 3 del art. 455 del C.G.P., así como el certificado de tradición con la inscripción del remate.

De otro lado, de conformidad con el artículo 413 del Código General del Proceso, procedo a efectuar la liquidación de gastos dentro del presente proceso Divisorio los cuales serán a cargo de los comuneros:

### **GASTOS ASUMIDOS POR LOS DEMANDANTES**

<b>Concepto</b>	<b>No. Factura</b>	<b>Valor</b>	<b>Archivo Digital</b>	<b>Página</b>
Notificaciones	076000096182	\$4.300	01	102
	076000096180	\$4.300	01	106
	076000096179	\$4.300	01	110
	076000096184	\$4.300	01	120
	076000096181	\$4.300	01	124
	071000025533	\$4.300	01	151
	076000120487	\$4.300	01	163
Inscripción Demanda	16030981	\$20.700	01	134
Certificado de tradición	16030982	\$16.800	01	137
Publicaciones Emplazamientos	A0089060	\$32.500	63	4
	1701008009	\$33.999	63	5
Avalúo	Sin número de fecha 09/08/2019	\$250.000	63	9

Honorarios del secuestre	Sin número de fecha 06/09/2021	\$250.000	63	10
Certificado de tradición presentado con la demanda	2019090010047	\$16.800	63	11
Publicaciones de remate	EH 120509	\$72.000	63	12
	EH 120674	\$72.000	63	13
	EH 121346	\$72.000	63	14
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>\$866.899</b>		

No se incluyen como gastos:

Concepto	No. Factura	Archivo Digital	Página	Justificación
Notificaciones	075000335168	01	100	Se tratan de facturas de cortesía que no genera costo
	075000335167	01	104	
	075000335166	01	108	
Certificados de tradición		63	2	Sólo aparece soportado un certificado por valor de \$16.800 de fecha 3 de septiembre de 2019. Se tuvo en

				cuenta como gastos.
--	--	--	--	---------------------

**PAGOS APORTADOS POR LA CODEMANDADA ZORAIDA RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ Y QUE DEBEN RECONOCERSE COMO GASTOS**

<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>	<b>Fecha</b>	<b>Archivo Digital</b>	<b>Página</b>
Factura CHEC	\$68.000		23	3
Factura EFIGAS	\$150.923	23/10/2018	23	4-5
Factura de impuesto predial No. 205326461	\$3.238.718	09/03/2020	23	17
Factura de impuesto predial No. 204887663	\$217.355	14/08/2019	23	18
Factura de impuesto predial No. 204966475	\$128.866	08/11/2019	23	19
Factura de impuesto predial No. 204959743	\$139.921	11/10/2019	23	20
Factura de impuesto predial No. 204951372	\$142.623	12/09/2019	23	22
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>\$4.086.406</b>			

No se incluyen como gastos:

Concepto	No. Factura	Archivo Digital	Página	Justificación
Certificado de tradición	15034116	23	6	Corresponde al año 2015 fecha para la cual no se había iniciado el proceso; amén que no indicó la utilidad y pertinencia de ese gasto
Factura de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$4.215.212	23	11	No aparece comprobante de pago. Sólo aportó la factura de impuesto predial
Recibo No. 018310 recaudo Efigas	\$74.656	23	12	No corresponde al inmueble del proceso
Recibo No. 026345 recaudo Efigas	\$82.542	23	13	No corresponde al inmueble del proceso
Recibo No. 022309 recaudo Efigas	\$76.240	23	14	No corresponde al inmueble del proceso
Recibo de caja por concepto de pintura	\$120.000	23	15	No dice a cuál inmueble corresponde

Letra de cambio	\$4.000.000	23	16	No corresponde a gastos del proceso
Factura de impuesto predial No. 205853020	\$362.088	23	23	No aparece recibo de pago. Sólo aportó la factura de impuesto predial
Recibo de caja por concepto de avalúo	\$400.000	23	24	No aparece justificado el avalúo, ni se establece la fecha ni se tiene certeza que se trate del inmueble del proceso.
Factura de venta No. 2562 del 17 de enero de 2020	\$569.000	23	25	No se establece que correspondan al inmueble del proceso; además no se alegaron mejoras.

**TOTAL DE GASTOS A RECONOCER**

<b>Efectuados por los demandantes</b>	<b>\$866.899.00</b>
<b>Efectuado por la comunera Zoraida Rodríguez</b>	<b><u>\$4.086.406</u></b>
<b>Total</b>	<b>\$4.953.305</b>

## PORCENTAJES QUE DEBEN ASUMIR LOS COMUNEROS

Propietarios	Porcentajes
• César Augusto Rodríguez Galvis	5%
• Claudia Cecilia Rodríguez Galvis	5%
• Zoraida Rodríguez Hernández	7.65%
• Ana Cecilia Rodríguez Hernández	9.1%
• José Miguel Rodríguez Hernández	9.1%
• Jeison Andrés Rodríguez Hurtado	2.5%
• Tulio Cesar Rodríguez Hurtado	2.275%
• Yinna Paola Rodríguez Hurtado	2.275%
• Alvaro Rodríguez Peña	9.1%
• Argemiro Rodríguez Peña	9.1%
• Luis Eduardo Rodríguez Peña	9.1%
• Luz Marina Rodríguez Peña	9.1%
• María Elsy Rodríguez Peña	9.1%
• Jaider Rodríguez Quintero	2.5%
• Fernando Rodríguez Rodríguez	9.1%

## SUMAS QUE DEBEN SER REEMBOLSADAS

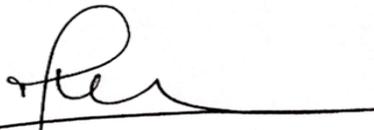
VALOR QUE DEBEN ASUMIR CADA UNO DE LOS COMUNEROS A FAVOR DE LOS DEMANDANTES		
Cesar Augusto Rodríguez Galvis	5%	\$ 43.344,95
Claudia Cecilia Rodríguez Galvis	5%	\$ 43.344,95
Zoraida Rodríguez Hernández	7.65%	\$ 66.317,77
Ana Cecilia Rodríguez Hernández	9.1%	\$ 78.887,81
José Miguel Rodríguez Hernández	9.1%	\$ 78.887,81
Jeison Andrés Rodríguez Hurtado	2.5%	\$ 21.672,48
Tulio Cesar Rodríguez Hurtado	2,275%	\$ 19.721,95
Yinna Paola Rodríguez Hurtado	2,275%	\$ 19.721,95
Alvaro Rodríguez Peña	9.1%	\$ 78.887,81
Argemiro Rodríguez Peña	9.1%	\$ 78.887,81
Luis Eduardo Rodríguez Peña	9.1%	\$ 78.887,81
Luz Marina Rodríguez Peña	9.1%	\$ 78.887,81
María Elsy Rodríguez Peña	9.1%	\$ 78.887,81
Jaider Rodríguez Quintero	2.5%	\$ 21.672,48
Fernando Rodríguez Rodríguez	9.1%	\$ 78.887,81
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 866.899,00</b>

**VALOR QUE DEBEN ASUMIR CADA UNO DE LOS COMUNEROS A FAVOR DE LA COMUNERA ZORAIRA RODRIGUEZ HERNANDEZ**

Cesar Augusto Rodríguez Galvis	5%	\$ 204.320,30
Claudia Cecilia Rodríguez Galvis	5%	\$ 204.320,30
Zoraida Rodríguez Hernández	7.65%	\$ 312.610,06
Ana Cecilia Rodríguez Hernández	9.1%	\$ 371.862,95
José Miguel Rodríguez Hernández	9.1%	\$ 371.862,95
Jeison Andrés Rodríguez Hurtado	2.5%	\$ 102.160,15
Tulio Cesar Rodríguez Hurtado	2,275%	\$ 92.965,74
Yinna Paola Rodríguez Hurtado	2,275%	\$ 92.965,74
Alvaro Rodríguez Peña	9.1%	\$ 371.862,95
Argemiro Rodríguez Peña	9.1%	\$ 371.862,95
Luis Eduardo Rodríguez Peña	9.1%	\$ 371.862,95
Luz Marina Rodríguez Peña	9.1%	\$ 371.862,95
María Elsy Rodríguez Peña	9.1%	\$ 371.862,95
Jaidier Rodríguez Quintero	2.5%	\$ 102.160,15
Fernando Rodríguez Rodríguez	9.1%	\$ 371.862,95
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 4.086.406,00</b>

**SECRETARIA:** En la fecha paso a Despacho de la señora Juez la presente demanda, con la liquidación de gastos del proceso

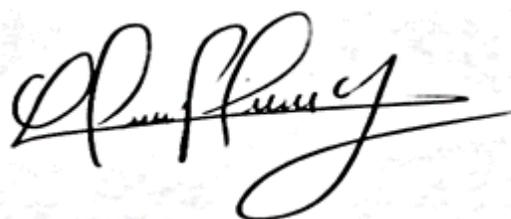
Manizales, Febrero 18 de 2022

  
**MARIBEL BARRERA GAMBOA**  
Secretaria

**170014003009-2019-00587-00**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
**Manizales, dieciocho (18) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

Conforme al artículo 413 en concordancia con el art. 366 del C.G.P., se aprueba la anterior liquidación de gastos del proceso realizada por la secretaria del Juzgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Olga Patricia Granada Ospina', written in a cursive style.

**OLGA PATRICIA GRANADA OSPINA**  
**JUEZ**

**mbg**

**Firmado Por:**

**Olga Patricia Granada Ospina**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 09**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **465d29ee25ac7fe3319b8e9a597d1e8970762791489c75f55df973211d69b42f**

Documento generado en 18/02/2022 03:08:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**