

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 2	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Martes 14 de Junio del 2022

HORA: 2:52:48 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; HERMAN ZULUAGA SERNA, con el radicado; 202200160, correo electrónico registrado; documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co, dirigido al JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado
RADICADO202200160EE2777.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220614145251-RJC-21278

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



ORIPMAN 1002022EE02777

Fecha 9/06/2022 4:17:36 p. m.

Folios: 1

Anexos 0



1002022EE02777

Manizales, 9 de junio de 2022



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Origen
Destino
Asunto

RODRIGO FLOREZ GARCIA [USUARIO]
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL / JL
RESPUESTA MATRICULA 102999 Y 13455

Señor
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"
Manizales - Caldas

Asunto: Solicitud inscripción de demanda
Matrícula Inmobiliaria No. 100-102999, 100-134555, 100-90546

Respetado señor Juez:

En acatamiento a la medida de demanda ordenada por su Despacho con el oficio No. 725 de fecha 10/09/2022, radicado 170014003009-2022-00160-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 100-102999, 100-134555, 100-90546.

Damos cumplimiento a lo establecido en la Artículo 592 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

HERMAN ZULUAGA SERNA
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: Juan David Uribe Marín, Coordinador Area Juridica

Transcriptor: Rodrigo Flórez García

Radicación: 2022-100-6-10035

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

MANIZALES - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 23 de Mayo de 2022 a las 02:32:26 pm

16061315

No. RADICACIÓN: **2022-100-6-10035**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BERNARDO NIETO 3146052287

OFICIO No.: 725 del 10/5/2022 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL de MANIZALES

MATRICULAS: 100-90546, 100-102999, 100-134555

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	21.800 \$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N	\$	22.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 000236488 FECHA:

23/05/2022 VALOR PAGADO: \$45.500 VALOR DOC.: \$99.500

VALOR DERECHOS: \$44.600

Conservación documental del 2% \$ 900

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 45.500

Usuario: 83123



JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
• MANIZALES - CALDAS

Oficio No. 725
Mayo 10 de 2022

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES

Ref. INSCRIPCIÓN DEMANDA INMUEBLES

RAD. 170014003009-2022-00160-00

DEMANDANTES: Hernando Nieto Londoño, cc. 10.253.546, Bernardo Nieto Londoño, cc. 10.241.968, Miguel Ángel Nieto Londoño, cc. 10.236.567, Germán Nieto Londoño, cc. 10.261.026, Marlene Nieto Londoño, cc. 30.296.362

DEMANDADOS: Carlos Alberto Nieto Londoño, cc. 75.070.234, Claudia Patricia Nieto Londoño, Lucero Nieto Londoño cc. 30.316.257, Omaira Nieto Londoño, Ofelia Nieto Londoño, Rubén Darío Nieto Londoño, cc. 10.255.824 y Gloria Nieto Londoño, cc. 30.309.301 como herederos determinados del señor Jaime Nieto Hidalgo, así como los herederos indeterminados de este.

Comendidamente y por medio del presente le comunico que, en la demanda Verbal de Nulidad absoluta de Contrato de la referencia, se ordenó como medida cautelar la inscripción de la demanda sobre los inmuebles distinguidos con folios de matrícula inmobiliaria No. 100-134555, 100-102999 y 100-90546, denunciados como de propiedad de los demandados.

Sírvase por lo tanto inscribir la demanda en el certificado de tradición correspondiente, previa cancelación de los emolumentos necesarios para ello por parte del ejecutante como interesado y, en consecuencia, remitir copia del mismo a éste despacho para el respectivo trámite (Art. 593 núm. 1. C.G.P.)

FINALMENTE, SE REQUIERE A LA PARTE DEMANDANTE Y SU APODERADO, SEGÚN CORRESPONDE, PARA QUE EN CUMPLIMIENTO A LAS PREVISIONES DEL ARTÍCULO 78 DEL C.G.P., EFECTÚEN UNA REVISIÓN DETALLADA DE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN EL PRESENTE OFICIO, DE ENCONTRAR ALGUNA ANOMALÍA DEBERÁN INFORMAR A ESTA JUDICATURA DE FORMA INMEDIATA A FIN DE PROCEDER CON LA RESPECTIVA CORRECCIÓN.

Cordialmente,

JAIME ANDRÉS GIRALDO MURILLO
SECRETARIO



V9_41 220101 EMVCO

MAY 23 2022 14:04:58 REMICT 9.41

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
REVAL SNR MANIZALES
CENTRO ADMINISTRATIVO M

C. UNICO: 3007036739

TER: AAOOF249

RECIBO: 009690

RRN: 012426

APRO: 236488

RECAUDO

CONVENIO: 76671

SNR ORIP MANIZALES

REF: 000000000000000100134555

VALOR

\$ 99.500

Bancolombia es responsable por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
018000912345. Conserve esta tirilla como
soporte.

*** COMERCIO ***

Página: 1

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 02:33:26 pm

Con el turno 2022-100-6-10035 se calificaron las siguientes matrículas:

100-90546 100-102999 100-134555

Nro Matricula: 100-90546

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 1717400000000030035000000000
MUNICIPIO: CHINCHINA DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: ALTAMIRA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION
2) LOTE RURAL # PARAJE DE ALTA MIRA DENOMINADO LA ESPERANZA FRACCION EL TREBOL

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 23/5/2022 Radicación 2022-100-6-10035
DOC: OFICIO 725 DEL: 10/5/2022 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE NULIDAD ABSOLUTA DE
CONTRATO. RADICADO: 170014003009-2022-00160-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO LONDOÑO GERMAN CC# 10261026
DE: NIETO LONDOÑO HERNANDO CC# 10253546
DE: NIETO LONDOÑO MIGUEL ANGEL CC# 10236567
DE: NIETO LONDOÑO BERNARDO CC# 10241968
DE: NIETO LONDOÑO MARLENE CC# 30296362
A: NIETO LONDOÑO CARLOS ALBERTO CC# 75070234 X

Nro Matricula: 100-102999

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 1717400000000030006000000000
MUNICIPIO: CHINCHINA DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: CHINCHINA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 23/5/2022 Radicación 2022-100-6-10035
DOC: OFICIO 725 DEL: 10/5/2022 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE NULIDAD ABSOLUTA DE
CONTRATO. RADICADO: 170014003009-2022-00160-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO LONDOÑO GERMAN CC# 10261026
DE: NIETO LONDOÑO BERNARDO CC# 10241968
DE: NIETO LONDOÑO MIGUEL ANGEL CC# 10236567
DE: NIETO LONDOÑO MARLENE CC# 30296362
DE: NIETO LONDOÑO HERNANDO CC# 10253546
A: NIETO LONDOÑO CARLOS ALBERTO CC# 75070234 X

Página: 2

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 02:33:26 pm

Nro Matricula: 100-134555

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 103000003390024000000000
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 25 ENTRE CARRERAS 15 Y 16 #15-37/39

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/5/2022 Radicación 2022-100-6-10035
DOC: OFICIO 725 DEL: 10/5/2022 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE NULIDAD ABSOLUTA DE
CONTRATO. RADICADO: 170014003009-2022-00160-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIETO LONDOÑO GERMAN CC# 10261026
DE: NIETO LONDOÑO MARLENE CC# 30296362
DE: NIETO LONDOÑO MIGUEL ANGEL CC# 10236567
DE: NIETO LONDOÑO HERNANDO CC# 10253546
DE: NIETO LONDOÑO BERNARDO CC# 10241968
A: NIETO LONDOÑO CARLOS ALBERTO CC# 75070234 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 95884

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 MANIZALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 23 de Mayo de 2022 a las 02:32:30 pm

16061317

No. RADICACIÓN: 2022-100-1-46025

Asociado al turno de registro: 2022-100-6-10035

MATRICULA: 100-102999

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BERNARDO NIETO 3146052287

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000236488 FECHA: 23/05/2022

VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$99.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-100-1-46025

Nro Matrícula: 100-102999

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:47:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: CHINCHINA VEREDA: CHINCHINA
FECHA APERTURA: 20/11/1991 RADICACION: 91-30801 CON: ESCRITURA DE 20/11/1991
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 1717400000000030006000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 17174000000030035000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 12 METROS POR 25 METROS APROXIMADAMENTE. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 1239 DEL 01-11-91 NOTARIA DE CHINCHINA. (DECRETO 1711 ART. 11 DE 1984)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

REGISTRO 18-07-88, ESCRITURA 1925 DEL 28-06-88 NOTARIA SANTA ROSA DE CABAL. COMPRAVENTA. DE: CORRALES GIRALDO, OCTAVIO. A: GRISALES GIRALDO, JOSE ALBERTO. REGISTRO 11-07-85, ESCRITURA 1152 DEL 11-07-85 NOTARIA SANTA ROSA DE CABAL. COMPRAVENTA. DE: LLANO LONDO/O, LIBARDO. A: CORRALES GIRALDO, OCTAVIO. REGISTRO 06-11-63, ESCRITURA 3039 DEL 23-10-63 NOTARIA 1A. MANIZALES. PERMUTA. DE: SALAZAR DE VELASQUEZ, LUCILA. A: LLANO LONDO/O, LIBARDO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
100-71971

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/11/1991 Radicación 30801
DOC: ESCRITURA 1239 DEL: 1/11/1991 NOTARIA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRISALES GIRALDO JOSE ALBERTO
A: PATIÑO DE ZULETA MARIA LUZ HELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/11/1992 Radicación 25679
DOC: ESCRITURA 1407 DEL: 20/11/1992 NOTARIA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 250.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO DE ZULETA MARIA LUZ HELIA
A: PATIÑO CARDONA JULIO CESAR X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/4/1993 Radicación 8799
DOC: ESCRITURA 555 DEL: 14/4/1993 NOTARIA UNICA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 524.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-100-1-46025

Nro Matrícula: 100-102999

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:47:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO CARDONA JULIO CESAR

A: PATIÑO SANCHEZ GUILLERMO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/9/1996 Radicación 1996-18292

DOC: ESCRITURA 742 DEL: 30/8/1996 NOTARIA 1A. DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 2.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (BOLETA 016996 10-09-96 MANIZALES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATINO SANCHEZ GUILLERMO ANTONIO CC# 1281682

A: RIVERA AGUDELO MARIA CRISTINA CC# 30276006 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/5/2001 Radicación 2001-9081

DOC: OFICIO 444RAD DEL: 8/5/2001 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO - CON OTRO PREDIO -MEDIDA CAUTELAR-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO INES

A: RIVERA A. MARIA CRISTINA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 7/6/2004 Radicación 2004-11588

DOC: OFICIO 801 DEL: 7/6/2004 JUZDO 8 C MPL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO INES

A: RIVERA MARIA CRISTINA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/6/2004 Radicación 2004-12408

DOC: ESCRITURA 351 DEL: 28/4/2004 NOTARIA 2A DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 7.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON OTRO PREDIO (BOLETA #59378 DE 03-06-04)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA AGUDELO MARIA CRISTINA CC# 30276006

A: TORO OROZCO EDGAR FARID CC# 15908577 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/2/2005 Radicación 2005-2324

DOC: ESCRITURA 68 DEL: 5/2/2005 NOTARIA 1 DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - CON OTRO PREDIO (BF # 0009072 DEL 09-02-05)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO OROZCO EDGAR FARID CC# 15908577 X

A: DUQUE TABARES GLORIA SORANI CC# 30358646 \$ 2.000.000

A: GALVIS GALVIS HERNAN CC# 18591008 \$ 3.000.000

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/9/2005 Radicación 2005-16953

DOC: ESCRITURA 835 DEL: 6/9/2005 NOTARIA 2 DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA

(BF:0022657 DEL 08-09-05)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE TABARES GLORIA SORANI CC# 30358646

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-100-1-46025

Nro Matricula: 100-102999

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:47:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GALVIS GALVIS HERNAN CC# 18591008
A: TORO OROZCO EDGAR FARID

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/9/2005 Radicación 2005-16954
DOC: ESCRITURA 836 DEL: 6/9/2005 NOTARIA 2 DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - CON OTRO LOTE (BF:0022658 DEL 08-09-05)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORO OROZCO EDGAR FARID CC# 15908577 X
A: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL CC# 4318611

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/4/2006 Radicación 2006-8127
DOC: OFICIO 188 DEL: 21/4/2006 JUZDO 3 PROMISCOU MPAL DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - DE MENOR CUANTIA, CON OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL
A: TORO OROZCO EDGAR FARID X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 27/3/2007 Radicación 2007-100-6-6945
DOC: OFICIO 145 DEL: 27/3/2007 JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EN PROCESO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL CC# 4318611
A: TORO OROZCO EDGAR FARID CC# 15908577

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/3/2007 Radicación 2007-100-6-6949
DOC: AUTO 055 DEL: 6/3/2007 JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 4.007.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORO OROZCO EDGAR FARID
A: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL CC# 4318611 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/7/2010 Radicación 2010-100-6-15403
DOC: ESCRITURA 418 DEL: 26/7/2010 NOTARIA PRIMERA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 22.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL CC# 4318611
A: LONDOÑO CORTES SOCORRO CC# 24724453 X
A: NIETO HIDALGO JAIME CC# 4316130 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 28/7/2010 Radicación 2010-100-6-15403
DOC: ESCRITURA 418 DEL: 26/7/2010 NOTARIA PRIMERA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 16.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - CON OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO CORTES SOCORRO CC# 24724453 X
DE: NIETO HIDALGO JAIME CC# 4316130 X
A: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL CC# 4318611

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2022-100-1-46025

Nro Matrícula: 100-102999

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:47:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 29/7/2010 Radicación 2010-100-6-15520
DOC: ESCRITURA 541 DEL: 28/7/2010 NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 15.000.000

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA EN ESTE Y OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL CC# 4318611**A: TORO OROZCO EDGAR FARID CC# 15908577**

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 16/3/2011 Radicación 2011-100-6-5334
DOC: ESCRITURA 147 DEL: 15/3/2011 NOTARIA PRIMERA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 16.000.000

Se cancela la anotación No, 15

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA HIPOTECA CON OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL CC# 4318611**A: LONDOÑO CORTES SOCORRO****A: NIETO HIDALGO JAIME**

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 12/8/2016 Radicación 2016-100-6-15777
DOC: ESCRITURA 2641 DEL: 12/8/2016 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 57.925.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0611 DONACION GANANCIALES - QUE LE CORRESPONDA O LE PUEDAN
CORRESPONDER DENTRO DE LA SUCESION DE SU ESPOSA, LA SEÑORA SOCORRO LONDOÑO CORTES EN ESTE Y OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO HIDALGO JAIME CC# 4316130**A: NIETO LONDOÑO CARLOS ALBERTO CC# 75070234 I**

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 23/5/2022 Radicación 2022-100-6-10035
DOC: OFICIO 725 DEL: 10/5/2022 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE NULIDAD ABSOLUTA DE
CONTRATO. RADICADO: 170014003009-2022-00160-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**DE: NIETO LONDOÑO GERMAN CC# 10261026****DE: NIETO LONDOÑO BERNARDO CC# 10241968****DE: NIETO LONDOÑO MIGUEL ANGEL CC# 10236567****DE: NIETO LONDOÑO MARLENE CC# 30296362****DE: NIETO LONDOÑO HERNANDO CC# 10253546****A: NIETO LONDOÑO CARLOS ALBERTO CC# 75070234 X****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)****Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2022-100-1-46025

Nro Matrícula: 100-102999

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:47:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2567

TURNO: 2022-100-1-46025 FECHA: 23/5/2022

NIS: g1SIOJPMmRSFfoN7zKKQVmMIhroZe+1c9Mf2oJ1FNWH5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 MANIZALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 23 de Mayo de 2022 a las 02:32:30 pm

16061316

No. RADICACIÓN: 2022-100-1-46024

Asociado al turno de registro: 2022-100-6-10035

MATRICULA: 100-134555

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BERNARDO NIETO 3146052287

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000236488 FECHA: 23/05/2022

VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$99.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-100-1-46024

Nro Matrícula: 100-134555

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:47:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 16/9/1996 RADICACION: 1996-18497 CON: ESCRITURA DE 11/9/1996

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 103000003390024000000000

COD CATASTRAL ANT: 17001010303390024000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION DE DOS (2) PLANTAS, CONSTRUIDA EN BAHAREQUE. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 4767 DEL 11-09-96 NOTARIA 4A. MANIZALES. (DECRETO 1711 ART.11/84)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

REGISTRO 12-09-96 ESCRITURA 4767 DEL 11-09-96 NOTARIA 4A. MANIZALES COMPRAVENTA CON OTRO PREDIO DE: DUQUE LONDO/O CESAR AUGUSTO, DUQUE LONDO/O LUZ ADRIANA A: NAVIA LOPEZ FLOVER. REGISTRO 19-12-95 ESCRITURA 1276 DEL 31-08-95 NOTARIA UNICA YUMBO-VALLE DEL CAUCA ADJUDICACION NOTARIAL DE LA HERENCIA CON OTRO PREDIO DE: LONDO/O DUQUE MERY A: DUQUE LONDO/O LUZ ADRIANA, DUQUE LONDO/O CESAR AUGUSTO. REGISTRO 06-03-87 SENTENCIA DEL 24-01-87 JUZGADO 1, CIVIL DEL CIRCUITO MANIZALES APROBACION TRABAJO DE AJDUDICACION EN PROCESO DE SUCESION CON OTRO LOTE DE: BOTERO DE LONDO/O ISMENIA A: LONDO/O B. MERI. REGISTRO 20-01-72 ESCRITURA 1256 DEL 15-12-71 NOTARIA 3A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: CUELLAR MARTINEZ DE LA ROTA CECILIA A: BOTERO DE LONDO/O ISMENIA. REGISTRO 04-12-69 ESCRITURA 1877 DEL 24-11-69-NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: IBAGUE DE CASTELLANOS CARMEN A: BOTERO DE LONDO/O ISMENIA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 25 ENTRE CARRERAS 15 Y 16 #15-37/39

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

100-41596 100-78428

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/9/1996 Radicación 1996-18497

DOC: ESCRITURA 4767 DEL: 11/9/1996 NOTARIA 4A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 913 ENGBLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**A: NAVIA LOPEZ FLOVER CC# 1203522 X****ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/4/1998 Radicación 1998-7683**

DOC: ESCRITURA 2322 DEL: 6/4/1998 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 22.028.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (BOLETA 006146 DE 13-04-98)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVIA LOPEZ FLOVER CC# 1203522

A: LONDOÑO CORTES SOCORRO CC# 24724453 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-100-1-46024

Nro Matrícula: 100-134555

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:47:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: LOPEZ CASTAÑO IRMA CC# 30299051 X**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/9/2003 Radicación 2003-19365**

DOC: ESCRITURA 4070 DEL: 17/9/2003 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL 50% (BF.#07223 DEL 18-09-03)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CASTAÑO IRMA CC# 30299051

A: LONDOÑO CORTES SOCORRO CC# 24724453 X**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/8/2016 Radicación 2016-100-6-15777**

DOC: ESCRITURA 2641 DEL: 12/8/2016 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 57.925.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0611 DONACION GANANCIALES - QUE LE CORRESPONDA O LE PUEDAN
CORRESPONDER DENTRO DE LA SUCESION DE SU ESPOSA, LA SEÑORA SOCORRO LONDOÑO CORTES EN ESTE Y OTROS PREDIOS**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO HIDALGO JAIME CC# 4316130

A: NIETO LONDOÑO CARLOS ALBERTO CC# 75070234 I**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/2/2017 Radicación 2017-100-6-2635**

DOC: ESCRITURA 871 DEL: 10/2/2017 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - HERENCIALES QUE LE
CORRESPONDAN O LE PUEDAN CORRESPONDER DENTRO DE LA SUCESION INTESTADA DE LA CAUSANTE SOCORRO LONDOÑO CORTES -
CC. # 24724463 -**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO LONDOÑO HERNANDO CC# 10253546

A: NIETO LONDOÑO LUCERO CC# 30316257 I**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 9/8/2018 Radicación 2018-100-6-17160**

DOC: ESCRITURA 4944 DEL: 8/8/2018 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - HERENCIALES QUE LE
CORRESPONDAN O LE PUEDAN CORRESPONDER DENTRO DE LA SUCESION INTESTADA DE LA CAUSANTE SOCORRO LONDOÑO CORTES -
-CC. # 24724453 -**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO LONDOÑO GLORIA CC# 30309301

A: NIETO LONDOÑO LUCERO CC# 30316257 I**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/5/2022 Radicación 2022-100-6-10035**

DOC: OFICIO 725 DEL: 10/5/2022 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE NULIDAD ABSOLUTA DE
CONTRATO. RADICADO: 170014003009-2022-00160-00**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO LONDOÑO GERMAN CC# 10261026

DE: NIETO LONDOÑO MARLENE CC# 30296362

DE: NIETO LONDOÑO MIGUEL ANGEL CC# 10236567

DE: NIETO LONDOÑO HERNANDO CC# 10253546

DE: NIETO LONDOÑO BERNARDO CC# 10241968

A: NIETO LONDOÑO CARLOS ALBERTO CC# 75070234 X**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7***

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-100-1-46024

Nro Matrícula: 100-134555

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:47:11 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2567

TURNO: 2022-100-1-46024 FECHA: 23/5/2022

NIS: g1SIOJPMmRRKmpbg9DGHeGMlhroZe+1cjK6d0hIKmer5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 MANIZALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 23 de Mayo de 2022 a las 02:32:30 pm

16061318

No. RADICACIÓN: 2022-100-1-46026

Asociado al turno de registro: 2022-100-6-10035

MATRICULA: 100-90546

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BERNARDO NIETO 3146052287

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000236488 FECHA: 23/05/2022

VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$99.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-100-1-46026

Nro Matrícula: 100-90546

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:47:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: CHINCHINA VEREDA: ALTAMIRA
FECHA APERTURA: 27/3/1989 RADICACION: 89-007452 CON: ESCRITURA DE 27/3/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 1717400000000030035000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 17174000000030006000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO CON UNA AREA DE 0-13600 HAS. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA NO.459 DEL 22-03-89
NOTARIA CHINCHINA (DECRETO 1711 ART.11/84)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**AREA Y COEFICIENTE****AREA:**

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:**COMPLEMENTACIÓN:**

REGISTRO 07-04-86 ESCRITURA 361 DEL 04-04-86 NOTARIA CHINCHINA COMPRAVENTA DE: PATI/O RAMIRES FRANCISCO EMILIO
A: PATI/O DE ZULETA MARIA LUZ HELIA REGISTRO 25-03-47 ESCRITURA 100 DEL 08-03-47 NOTARIA CHINCHINA
COMPRAVENTA DE: CARDONA MARCO EMILIO A: PATI/O FRANCISCO E.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION

2) LOTE RURAL # PARAJE DE ALTA MIRA DENOMINADO LA ESPERANZA FRACCION EL TREBOL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
100-74351

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/3/1947 Radicación 0

DOC: ESCRITURA 100 DEL: 8/3/1947 NOTARIA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 600

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO FRANCISCO E.

A: CARDONA MARCO EMILIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/3/1989 Radicación 0

DOC: ESCRITURA 459 DEL: 22/3/1989 NOTARIA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 DECLARACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PATIÑO DE ZULETA MARIA LUZ HELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/6/1990 Radicación 19415

DOC: ESCRITURA 648 DEL: 19/12/1948 NOTARIA UNICA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 600

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2022-100-1-46026

Nro Matrícula: 100-90546

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:47:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA MARCO EMILIO

A: PATIÑO FRANCISCO E.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/9/1996 Radicación 1996-19348

DOC: ESCRITURA 789 DEL: 16/9/1996 NOTARIA 1A DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 1.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (BOLETA 019013 DE 23-09-96)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIÑO DE ZULETA MARIA LUZ HELIA CC# 24622975

A: RIVERA AGUDELO MARIA CRISTINA CC# 30276006 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/5/2001 Radicación 2001-9081

DOC: OFICIO 444RAD DEL: 8/5/2001 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO - CON OTRO PREDIO -MEDIDA CAUTELAR-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO INES

A: RIVERA A. MARIA CRISTINA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 7/6/2004 Radicación 2004-11588

DOC: OFICIO 801 DEL: 7/6/2004 JUZDO 8 C MPL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO INES

A: RIVERA MARIA CRISTINA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/6/2004 Radicación 2004-12408

DOC: ESCRITURA 351 DEL: 28/4/2004 NOTARIA 2A DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 7.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON OTRO PREDIO (BOLETA #59378 DE 03-06-04)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA AGUDELO MARIA CRISTINA CC# 30276006

A: TORO OROZCO EDGAR FARID CC# 15908577 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/2/2005 Radicación 2005-2324

DOC: ESCRITURA 68 DEL: 5/2/2005 NOTARIA 1 DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - CON OTRO PREDIO (BF # 0009072 DEL 09-02-05)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO OROZCO EDGAR FARID CC# 15908577 X

A: DUQUE TABARES GLORIA SORANI CC# 30358646 \$ 2.000.000

A: GALVIS GALVIS HERNAN CC# 18591008 \$ 3.000.000

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/9/2005 Radicación 2005-16953

DOC: ESCRITURA 835 DEL: 6/9/2005 NOTARIA 2 DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA

(BF:0022657 DEL 08-09-05)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE TABARES GLORIA SORANI CC# 30358646

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2022-100-1-46026

Nro Matrícula: 100-90546

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:47:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GALVIS GALVIS HERNAN CC# 18591008
A: TORO OROZCO EDGAR FARID

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/9/2005 Radicación 2005-16954
DOC: ESCRITURA 836 DEL: 6/9/2005 NOTARIA 2 DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - CON OTRO LOTE (BF:0022658 DEL 08-09-05)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORO OROZCO EDGAR FARID CC# 15908577 X
A: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL CC# 4318611

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/4/2006 Radicación 2006-8127
DOC: OFICIO 188 DEL: 21/4/2006 JUZDO 3 PROMISCOU MPAL DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - DE MENOR CUANTIA, CON OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL
A: TORO OROZCO EDGAR FARID X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 27/3/2007 Radicación 2007-100-6-6945
DOC: OFICIO 145 DEL: 27/3/2007 JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EN PROCESO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL CC# 4318611
A: TORO OROZCO EDGAR FARID CC# 15908577

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/3/2007 Radicación 2007-100-6-6949
DOC: AUTO 055 DEL: 6/3/2007 JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 1.240.400
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORO OROZCO EDGAR FARID
A: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL CC# 4318611 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/7/2010 Radicación 2010-100-6-15403
DOC: ESCRITURA 418 DEL: 26/7/2010 NOTARIA PRIMERA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 22.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL CC# 4318611
A: LONDOÑO CORTES SOCORRO CC# 24724453 X
A: NIETO HIDALGO JAIME CC# 4316130 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 28/7/2010 Radicación 2010-100-6-15403
DOC: ESCRITURA 418 DEL: 26/7/2010 NOTARIA PRIMERA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 16.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - CON OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO CORTES SOCORRO CC# 24724453 X
DE: NIETO HIDALGO JAIME CC# 4316130 X
A: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL CC# 4318611

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4 - Turno 2022-100-1-46026

Nro Matrícula: 100-90546

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:47:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 29/7/2010 Radicación 2010-100-6-15520

DOC: ESCRITURA 541 DEL: 28/7/2010 NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 15.000.000

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA EN ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL CC# 4318611

A: TORO OROZCO EDGAR FARID CC# 15908577

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 16/3/2011 Radicación 2011-100-6-5334

DOC: ESCRITURA 147 DEL: 15/3/2011 NOTARIA PRIMERA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 16.000.000

Se cancela la anotación No, 15

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA HIPOTECA CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS ARIAS JOSE ANIBAL CC# 4318611

A: LONDOÑO CORTES SOCORRO

A: NIETO HIDALGO JAIME

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 12/8/2016 Radicación 2016-100-6-15777

DOC: ESCRITURA 2641 DEL: 12/8/2016 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 57.925.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0611 DONACION GANANCIALES - QUE LE CORRESPONDA O LE PUEDAN

CORRESPONDER DENTRO DE LA SUCESION DE SU ESPOSA, LA SEÑORA SOCORRO LONDOÑO CORTES EN ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO HIDALGO JAIME CC# 4316130

A: NIETO LONDOÑO CARLOS ALBERTO CC# 75070234 I

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 23/5/2022 Radicación 2022-100-6-10035

DOC: OFICIO 725 DEL: 10/5/2022 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE NULIDAD ABSOLUTA DE

CONTRATO. RADICADO: 170014003009-2022-00160-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO LONDOÑO GERMAN CC# 10261026

DE: NIETO LONDOÑO HERNANDO CC# 10253546

DE: NIETO LONDOÑO MIGUEL ANGEL CC# 10236567

DE: NIETO LONDOÑO BERNARDO CC# 10241968

DE: NIETO LONDOÑO MARLENE CC# 30296362

A: NIETO LONDOÑO CARLOS ALBERTO CC# 75070234 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19***SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 1996-RFG Fecha: 12/11/1996

CORREGIDO NOMBRE "EMILIO" VALE. ART. 35 DTO. 1250/70

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 1996-RFG Fecha: 12/11/1996

CORREGIDO NOMBRE "HELIA" VALE. ART. 35 DTO. 1250/70

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2022-100-1-46026

Nro Matrícula: 100-90546

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:47:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2567

TURNO: 2022-100-1-46026 FECHA: 23/5/2022

NIS: g1SIOJPMmRTVao1a03Zdu2MlhroZe+1cQft2u0HzCzX5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS