

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Martes 28 de Junio del 2022**

**HORA: 3:48:51 pm**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; HERMAN ZULUAGA SERNA, con el radicado; 202200327, correo electrónico registrado; documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co, dirigido al JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

RADICADO202200327EE2969.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220628154851-RJC-1828**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



ORIPMAN 1002022EE02969

Fecha 23/06/2022 12:54:08 p m  
Folios: 1 Anexos 1



Manizales, 23 de junio de 2022



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

Origen 1002022EE02969  
RODRIGO FLOREZ GARCIA [USUARIO]  
Destino JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL / JL  
Asunto RESPUESTA MATRICULA 100-44636

Señor  
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"  
Manizales

Asunto: Solicitud inscripción de embargo  
Matrícula Inmobiliaria No. 100-44636

Respetado señor Juez:

En acatamiento a la medida de embargo ordenado por su Despacho con el oficio No. 963 de fecha 10/06/2022, radicado 17001400300920220032700, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 100-44636.

Nota: Téngase en cuenta que el demandado solo es propietario de cuota parte de nuda propiedad.

Damos cumplimiento a lo establecido en la Artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

HERMAN ZULUAGA SERNA  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: Juan David Uribe Marín, Coordinador Area Juridica

Transcriptor: Rodrigo Flórez García

Radicación: 2022-100-6-12025

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Manizales

Centro Comercial Edificio Bancafé Locales 32 y 33  
Teléfonos: (968)8968221-8968222  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
Email: [ofiregismanizales@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregismanizales@supernotariado.gov.co)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MANIZALES - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 16 de Junio de 2022 a las 12:10:59 pm

**16061925**

No. RADICACIÓN: **2022-100-6-12025**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HERYIN BURBANO 3107284289

OFICIO No.: 963 del 10/6/2022 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL de MANIZALES

**MATRICULAS: 100-44636**

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	21.800 \$0

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**

**VALOR MULTA: \$0**

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 0....00595477 FECHA:

16/06/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200**

Usuario: 83123





**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

**MANIZALES - CALDAS**

Oficio N° 963  
10 de junio de 2022;

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES,  
CALDAS**

**REF: INSCRIPCION EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO INMUEBLE.**

Dentro del proceso que más adelante se relaciona, se ordenó como medida cautelar, el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble identificado con folio de matrícula No 100-44636 ubicado en la ciudad de Manizales, de propiedad de **Juan Gabriel Torres Suaza**, a saber:

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICACIÓN:** 17001-40-03-009-2022-00327-00  
**DEMANDADO:** JUAN GABRIEL TORRES SUAZA  
C.C. 1.053.794.739  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A  
NIT 890.903.938-8

Sírvase por lo tanto inscribir el embargo ordenado, y enviar el correspondiente certificado con la anotación de embargo.

**FINALMENTE, SE REQUIERE A LAS PARTES Y A SUS APODERADOS PARA QUE EN CUMPLIMIENTO A LAS PREVISIONES DEL ARTÍCULO 78 DEL C.G.P., EFECTÚE UNA REVISIÓN DETALLADA DE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN EL PRESENTE OFICIO, DE ENCONTRAR ALGUNA ANOMALÍA DEBERÁ INFORMAR A ESTA JUDICATURA DE FORMA INMEDIATA A FIN DE PROCEDER CON LA RESPECTIVA CORRECCIÓN.**

(Se remite copia al abogado Heryn Burbano Sabogal [abogado.herynburbano@gmail.com](mailto:abogado.herynburbano@gmail.com) [notificacijudicial@bancolombia.com.co](mailto:notificacijudicial@bancolombia.com.co) )

Página: 1

Impreso el 24 de Junio de 2022 a las 02:50:19 pm

Con el turno 2022-100-6-12025 se calificaron las siguientes matrículas:

100-44636

**Nro Matricula: 100-44636**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES

No. Catastro: 01-2-198-020

MUNICIPIO: MANIZALES

DEPARTAMENTO: CALDAS

VEREDA: MANIZALES

TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION . BARRIO FATIMA 4. ETAPA

**ANOTACIÓN: Nro: 7      Fecha 16/6/2022      Radicación 2022-100-6-12025**

DOC: OFICIO 963      DEL: 10/6/2022      JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES      VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO

JUDICIAL: 17001400300920220032700. NOTA: TÉNGASE EN CUENTA QUE EL DEMANDADO SOLO ES PROPIETARIO DE CUOTA PARTE DE NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A NIT 8909039388

A: TORRES SUAZA JUAN GABRIEL      CC# 1053794739      X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 95324

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 MANIZALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 16 de Junio de 2022 a las 12:11:01 pm

**16061926**

No. RADICACIÓN: **2022-100-1-53938**

Asociado al turno de registro: 2022-100-6-12025

MATRICULA: **100-44636**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HERYIN BURBANO 3107284289

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 0....00595477 FECHA: 16/06/2022

VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-100-1-53938

**Nro Matrícula: 100-44636**

Impreso el 24 de Junio de 2022 a las 03:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 3/11/1981 RADICACION: 81.009374 CON: CERTIFICADO DE 2/11/1981

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 01-2-198-020

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN SOLAR CON CASA DE HABITACION, EN EL EDIFICADA, CUARTA ETAPA NUMERO 144. Y QUE LINDA : POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 12.50 METROS CON PREDIO DE LILIA MARTINEZ DE A., POR EL SUR EN UNA EXTENSION DE 13.00 METROS. CON PREDIO DE FERNANDO RAMIREZ, POR EL ORIENTE EN UNA EXTENSION DE 6.20 METROS CON CALLE PUBLICA CARRERA 35, Y POR EL OCCIDENTE EN UNA EXTENSION DE 6.20 METROS CON PREDIO DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO .

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION . PRIMERO REGISTRO DEL 05-03-48 ESCRITURA N. 340 DEL 02-03-48 NOTARIA 2. DE MANIZALES -COMPRAVENTA- MODO DE ADQUISICION DE: BOTERO , GREGORIO A: MUNICIPIO DE MANIZALES - LIBRO 1 TOMO 2 FOLIOS 76 Y NUMERO 111 DE 1.948

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION . BARRIO FATIMA 4. ETAPA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)

100-28166

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/11/1981 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 1437 DEL: 20/10/1981 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 23.900

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

A: SUAZA ARCILA ROBERTO 1197450 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/11/1981 Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 1437 DEL: 20/10/1981 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAZA ARCILA ROBERTO X

A: AGUIRRE DE SUAZA MARINA

A: SUAZA ACEVEDO LUZ STELLA

A: SUAZA AGUIRRE GLORIA PATRICIA

A: SUAZA ACEVEDO TRINIDAD

**Nro Matrícula: 100-44636**

Impreso el 24 de Junio de 2022 a las 03:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: SUAZA AGUIRRE BEATRIZ HELENA****ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/9/1990 Radicación 27260**

DOC: ESCRITURA 4231 DEL: 7/9/1990 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGUIRRE DE SUAZA MARINA 24.327.816 X

DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

DE: SUAZA AGUIRRE GLORIA PATRICIA

DE: SUAZA ACEVEDO LUZ STELLA

DE: SUAZA ACEVEDO BEATRIZ ELENA

DE: SUAZA ARCILA ROBERTO 1.197.450

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/11/1990 Radicación 36461**

DOC: ESCRITURA 5683 DEL: 29/11/1990 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAZA ARCILA ROBERTO 1.197.450

A: SUAZA DE MONTOYA MARIA CECILIA 24.324.286 X

A: SUAZA DE ZULUAGA MARIA DEL CARMEN 30.273.306 X

A: SUAZA ACEVEDO JAIR ANTONIO 10.262.898 X

A: SUAZA ACEVEDO MARIA TRINIDAD 42.099.733 X

A: SUAZA ACEVEDO LUZ ESTELLA 30.304.052 X

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/2/2007 Radicación 2007-100-6-4653**

DOC: ESCRITURA 1077 DEL: 27/2/2007 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 2.950.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - DE 1/5 PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAZA ACEVEDO MARIA DEL CARMEN CC# 30273306

A: SUAZA ACEVEDO LUZ ESTELLA CC# 30304052 X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 7/5/2021 Radicación 2021-100-6-9231**

DOC: ESCRITURA 2757 DEL: 28/4/2021 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - DE UNA CUOTA DEL 20%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAZA DE MONTOYA MARIA CECILIA CC # 24324286

A: TORRES SUAZA JUAN GABRIEL CC# 1053794739 X

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/6/2022 Radicación 2022-100-6-12025**

DOC: OFICIO 963 DEL: 10/6/2022 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO

JUDICIAL: 17001400300920220032700. NOTA: TÉNGASE EN CUENTA QUE EL DEMANDADO SOLO ES PROPIETARIO DE CUOTA PARTE DE NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A NIT 8909039388

A: TORRES SUAZA JUAN GABRIEL CC# 1053794739 X

**Nro Matrícula: 100-44636**

Impreso el 24 de Junio de 2022 a las 03:18:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2015-100-3-451 Fecha: 8/7/2015

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO EN PROPIETARIO INCLUIDO "X" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2022-100-1-53938 FECHA: 16/6/2022

NIS: g1SIOJPMmRSnIS/8IF77zGMIhroZe+1cc8MAQVM6eZf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA