

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Viernes 27 de Mayo del 2022**

**HORA: 2:26:30 pm**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **JISSET JACSIVE ANZOLA JIMENEZ**, con el radicado; **202100468**, correo electrónico registrado; **jisset1-1@hotmail.com**, dirigido al **JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

CONTESTACION202100468.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220527142633-RJC-27531**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

**Señor:**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES**  
**E.S.D**

**REFERENCIA: CONTESTACIÓN DE DEMANDA SIMULACIÓN ABSOLUTA**

**DEMANDANTE: LIBANIEL SOTO MARIN**  
**GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO**

**DEMANDADO: JESUS AURES MOSQUERA**  
**CRISTINA INES MOSQUERA GARZON**  
**JOSE LUIS GIRALDO SANCHEZ**

**RADICADO: 2021 - 00468**

**JISSET JACSIVE ANZOLA JIMÉNEZ**, mayor de edad, con domicilio y residencia En la Ciudad de Manizales, identificada con la C. C. No 1.060.651.775 expedida en Villamaría y portadora de la T. P. No. 345.653 del C.S.J., obrando como apoderada de los señores **JESUS AURES MOSQUERA, CRISTINA INES MOSQUERA GARZON, JOSE LUIS GIRALDO SANCHEZ**, por medio del presente escrito me permito dar contestación a la demanda referenciada, en los siguientes términos:

#### **A LOS HECHOS**

**PRIMERO:** Es cierto, de acuerdo a la promesa de compraventa firmada del día 26 de diciembre del año 2018 y la escritura pública Nro. 1963 del 26 de diciembre 2018 de la Notaria Tercera de Manizales.

**SEGUNDO:** Es cierto, las partes ostentaban esa calidad en la promesa de compraventa firmada el día 26 de diciembre del año 2018.

**TERCERO:** Es cierto, las partes resolvieron el contrato anterior en un "otro sí" firmado el día 16 enero del año 2020

**CUARTO:** Es cierto, la cláusula tercera literal b, estipula lo expuesto.

**QUINTO:** Es cierto.

**SEXTO:** Es parcialmente cierto, teniendo en cuenta que los demandantes si requirieron a mi poderdante el señor **JESUS AURES** para que les realizara el pago de la obligación y éste a cambio realizo diferentes ofrecimientos de pago, incluso ofreció diferentes propiedades para cubrir la obligación, pero ambos se negaron a aceptar, sin aparente justificación.

Tanto así, que con el fin de dar por terminado la controversia Ejecutiva adelantada ante el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Manizales, las partes realizaron un Contrato de Transacción, en diciembre 2021, donde quedó plasmada la voluntad de los señores: LIBANIEL, GLORIA Y JESUS el cual fue aportado al despacho.

**SÉPTIMO:** Es cierto, los demandantes iniciaron un proceso ejecutivo en contra de mi mandante el señor JESUS AURES.

**OCTAVO:** Es cierto, de acuerdo al auto No. 444 del 23 septiembre 2020, emitido por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Manizales.

**NOVENO:** No es cierto, de acuerdo a lo considerado por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Manizales, en el auto No. 444 del 23 septiembre 2020 que indica: "*Respecto a la medida de embargo de los cinco (5) bienes inmuebles solicitada, el despacho se abstendrá de resolverla por el momento con fundamento en lo determinado en el inciso 3 del art. 599 del CGP, por lo que, antes de su decreto, requerirá a la parte demandante para que allegue bien sea los avalúos catastrales de dichos bienes; o, en su defecto, que la misma parte ejecutante determine sobre cuál de todos dichos bienes pretende que se practique la medida.*

*Lo anterior, teniendo en cuenta que al momento de decretar la cautela, se debe tener en cuenta que el valor de los bienes no puede exceder el doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas."*

Así mismo, en el **RESUELVE** en el numeral SEXTO dispuso: "**REQUERIR** a la parte demandante para que allegue el avalúo catastral de los bienes inmuebles que pretende sea embargados; o, en su defecto, determine sobre cuál de todos ellos solicitará la cautela.", sin que a la fecha el ejecutante haya atendido tal requerimiento, por lo que no se relaciona con lo mencionado por los demandantes en este proceso, en cuanto a que APARENTEMENTE la medida cautelar no se hizo efectiva porque el señor JESUS AURES no ostentaba bienes en su patrimonio.

**DÉCIMO:** Es parcialmente cierto, en el entendido que el día 11 de mayo del año 2020 a través de Escritura Publica No. 929 se materializo la compraventa del predio rural identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 100-84151, tampoco es cierto que se ejecutara "UN CONTRATO DE COMPRAVENTA SIMULADO ABSOLUTAMENTE" como lo manifiesta los demandantes, ya que la venta se hizo motivada por el pleno querer de las partes de realizar el negocio jurídico de venta con todas las formalidades de ley.

**DÉCIMO PRIMERO:** No es cierto, no podía pretender el acreedor que mi poderdante detuviera y frenara cualquier negociación con sus propiedades, en razón a una deuda que había pretendido cancelar con diferentes ofrecimientos sin éxito alguno, además tal venta ejecutada era en un negocio que mi mandante venia planeando incluso antes de la ejecución del "otro si", esto en razón que su hija en reiteradas veces había solicitado a su padre que le vendiera ese inmueble rural de la familia, ya que ella era feliz visitándolo para descansar

y teniendo la paz de la naturaleza que tanto le agradaba y su padre había prometido que una vez tuviera una cantidad razonada de dinero con el cual comprárselo se lo otorgaría.

**DÉCIMO SEGUNDO:** Es parcialmente cierto, En cuanto a lo que respecta al señor **JOSE LUIS GIRALDO SÁNCHEZ**, tampoco es cierto que no tenga ingresos demostrables, es una persona independiente y su RUT evidencia que se dedica a la actividad económica CIIU 5530 la cual contempla:

“- Moteles, residencias o amoblados,

- El servicio de estancia por horas, suministrado en unidades constituidas por habitaciones, mediante un pago por horas o periodos de tiempo inferiores a un día. No poseen áreas sociales comunes y los servicios que se prestan normalmente se limitan a los de la habitación.”

Teniendo a su propiedad la pensión margarita #2, como lo soporta el Certificado de existencia y representación legal emitido por la Cámara de Comercio de Manizales.

Aunado a lo anterior, el señor **GIRALDO SANCHEZ** posee un Bien Inmueble identificado con el Numero de Matricula Inmobiliaria No. 100- 193852 ubicado en el Municipio de Villamaria Caldas con ficha catastral 01000000050700090000000000, mismo que también es propiedad de la señora **CRISTINA INES MOSQUERA GARZON**, como consta en el Certificado de Tradición, por compra realizada a través de la escritura Publico No. 8014 del 27-11-2019 de la Notaria Segunda de Manizales, donde corresponde un porcentaje del 75% al primero y el 25% a la segunda, Inmueble que en la actualidad soporta una **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA**.

Así mismo, la señora **MOSQUERA GARZON**, es trabajadora independiente, dedicada a la venta de ropa por catálogo, perfumería, para lo cual se anexa el correspondiente certificado de ingresos emitido por contador público.

Por lo anterior, es evidente que mis poderdantes, si contaban y cuentan con los recursos económicos suficientes para hacer negocios jurídicos de este tipo, y se evidencia que lo expuesto por la parte demandante son meras especulaciones, así como el avalúo comercial que supuestamente ostenta el inmueble, toda vez que no se allego prueba de ello.

**DÉCIMO TERCERO:** No es cierto ningún inmueble de mis poderdantes ha sido objeto de simulación, cabe recordar que dicho negocio jurídico de venta se realizó atendiendo a todas las formalidades que la ley prevé para esa clase de negocios, de allí que el Notario Cuarto Avalara la venta en todas sus partes incluyendo su precio.

**DÉCIMO CUARTO:** Es parcialmente cierto, en cuanto que el inmueble con los linderos establecidos, número de matrícula inmobiliaria y ficha catastral expuesto es objeto en este proceso, pero se REITERA que el mismo no ha sido objeto de ninguna Simulación, por cuanto la compraventa se realizó el día 11 - 05 -2020 a través de la escritura pública 929 de la Notaria Cuarta de Manizales, y el auto admisorio de la demanda ejecutiva se emitió el 23 septiembre de 2020, por lo que a mi poderdante le es muy difícil tener conocimiento si en un tiempo futuro se va a interponer una demanda en su contra o no.

**DÉCIMO QUINTO:** No es cierto, en cuanto no se está haciendo ninguna simulación y el negocio jurídico celebrado entre las partes se hizo de acuerdo a los parámetros establecidos, y ahora los dueños reales son el señor Luis Giraldo y la señora Cristina Inés, por la ejecución real y plena del querer de los contratantes.

**DÉCIMO SEXTO:** No es cierto, por el contrario el señor AURES realizo varios ofrecimientos a los demandantes para cubrir el pago de la obligación incluso ofreció diferentes propiedades para cubrir la obligación, pero ambos se negaron a aceptar, sin aparente justificación, sin embargo por medio de Contrato de Transacción, en diciembre 2021, quedó plasmada la voluntad de los señores: LIBANIEL, GLORIA Y JESUS de dar por terminado el proceso ejecutivo , escrito que fue allegado al despacho correspondiente, por lo que ahora no se comprende porque la parte demandante pretende hacer valer derechos que ya se transaron.

**DÉCIMO SÉPTIMO:** No es cierto que mis mandantes sean personas que buscan defraudar a nadie, tal aseveración comporta una grave calumnia, mis mandantes son personas que realizan negocios en el curso normal de la cotidianidad, y si fuere cierto que pretenden defraudar acreedores el inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No. 100-193852 no tendría una garantía real de Hipoteca respaldando una obligación, como se puede observar en la Anotación Nro. 25, de igual manera el predio identificado con matrícula Inmobiliaria No. 100-84151, objeto de este proceso, tampoco tendría una garantía real de Hipoteca respaldando una obligación, como se puede observar en la Anotación Nro. 16

### **PRETENSIONES**

Me opongo a que prosperen todas y cada una de las pretensiones, de acuerdo a la contestación de la demanda, la manifestación en los hechos y sumado a lo anterior las pruebas anexas.

### **PRUEBAS**

Solicito tener como pruebas las siguientes:

- 1.** Declaraciones de renta de los señores JOSE LUIS y CRISTINA INES MOSQUERA
- 2.** Certificado de Ingresos emitido por contador publico
- 3.** Certificado de Matrícula Mercantil de la "Pensión Margarita # 2"
- 4.** Certificado de Tradición Folio de Matrícula inmobiliaria No. 100-193852
- 5.** Certificado de Tradición Folio Matrícula inmobiliaria No. 100-84151
- 6.** Contrato de Transacción de diciembre 2021
- 7.** Auto No. 444-2020 del 23 septiembre 2020

## **NOTIFICACIONES Y DIRECCIONES**

En la secretaria de su despacho o en mi oficina ubicada en la Cra 22 # 21-05 Of. 4ificio Millán & Asociados de Manizales. Correo electrónico: [jisset1-1@hotmail.com](mailto:jisset1-1@hotmail.com) Cel.: 3217615502

Mis poderdantes

### **JOSE LUIS GIRALDO SANCHEZ**

Cra 2 A # 15 A -14 la Isabela – Villamaria  
3147223897

### **CRISTINA INES MOSQUERA GARZON**

Cra 12 a 48-42 el caribe  
3207946797

### **JESUS AURES MOSQUERA**

Cra 2 A # 15 A -14 la Isabela – Villamaria  
3206766644

Cordialmente,



### **JISSET JACSIVE ANZOLA JIMÉNEZ**

**C.C 1.060.651.775 de Villamaría**  
**T.P 345.653 del C.S.J**



\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*  
CODIGO DE VERIFICACIÓN 6PHQTMA6cg

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** JOSE LUIS GIRALDO SANCHEZ  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** PERSONA NATURAL  
**IDENTIFICACIÓN :** CÉDULA DE CIUDADANIA - 10289565  
**NIT :** 10289565-7  
**ADMINISTRACIÓN DIAN :** MANIZALES  
**DOMICILIO :** MANIZALES

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 208544  
**FECHA DE MATRÍCULA :** AGOSTO 06 DE 2020  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2022  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** MARZO 16 DE 2022  
**ACTIVO TOTAL :** 7,000,000.00  
**GRUPO NIIF :** GRUPO III - MICROEMPRESAS

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** CL 11 24 -10  
**BARRIO :** BOSQUE  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 17001 - MANIZALES  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 3147223897  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** NO REPORTÓ  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ  
**CORREO ELECTRÓNICO No. 1 :** jgiraldos744@gmail.com

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL :** CL 11 24 -10  
**MUNICIPIO :** 17001 - MANIZALES  
**BARRIO :** BOSQUE  
**TELÉFONO 1 :** 3147223897  
**CORREO ELECTRÓNICO :** jgiraldos744@gmail.com

**NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **NO AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación.

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA :** RESIDENCIAS

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** I5530 - SERVICIO DE ESTANCIA POR HORAS

**CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS**



**CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS**

**JOSE LUIS GIRALDO SANCHEZ**

Fecha expedición: 2022/05/20 - 08:18:26 \*\*\*\* Recibo No. S000730110 \*\*\*\* Num. Operación. 01-AUXCER1-20220520-0006

\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*  
**CODIGO DE VERIFICACIÓN 6PHQTMA6cg**

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

\*\*\* **NOMBRE ESTABLECIMIENTO** : PENSION MARGARITA # 2  
**MATRICULA** : 9000  
**FECHA DE MATRICULA** : 19740522  
**FECHA DE RENOVACION** : 20220316  
**ULTIMO AÑO RENOVADO** : 2022  
**DIRECCION** : CL 17 22 14  
**BARRIO** : CENTRO  
**MUNICIPIO** : 17001 - MANIZALES  
**TELEFONO 1** : 3122183212  
**TELEFONO 2** : 8834505  
**CORREO ELECTRONICO** : hernanll2013@hotmail.com  
**ACTIVIDAD PRINCIPAL** : I5530 - SERVICIO DE ESTANCIA POR HORAS  
**VALOR DEL ESTABLECIMIENTO** : 7,000,000

**INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$23,150,000  
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : I5530

**INFORMA - REPORTE A ENTIDADES**

a. Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

b. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT).

**CERTIFICA**

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

**CERTIFICA**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$3,200

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.



**CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES POR CALDAS  
JOSE LUIS GIRALDO SANCHEZ**

Fecha expedición: 2022/05/20 - 08:18:26 \*\*\*\* Recibo No. S000730110 \*\*\*\* Num. Operación. 01-AUXCER1-20220520-0006

**\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*  
CODIGO DE VERIFICACIÓN 6PHQTMA6cg**

---

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siimanizales.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación 6PHQTMA6cg

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

---

**\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\***

---





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220519584059350419

Nro Matrícula: 100-193852

Pagina 1 TURNO: 2022-100-1-45171

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 03:14:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: VILLAMARIA VEREDA: VILLAMARIA

FECHA APERTURA: 08-09-2011 RADICACIÓN: 2011-100-6-24573 CON: ESCRITURA DE: 10-08-2011

CODIGO CATASTRAL: 01000000050700090000000000 COD CATASTRAL ANT: 01000000050700090000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

MANZANA 2 - LOTE NO. 9 con area de 54.00 M2. cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1549, 2011/08/10, NOTARIA TERCERA MANIZALES. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

###. -ESCRITURA 405 DEL 14/6/2002 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA REGISTRADA EL 21/6/2002 POR COMPRAVENTA DE: ASOCIACION PROMOVER VILLAMARIA , A: ORGANIZACION NO GUBERNAMENTAL ASOCIACION LA ISABELA SIGLA O.N.G. AISA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-150528 .##- 2. -ESCRITURA 126 DEL 20/2/2001 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA REGISTRADA EL 23/2/2001 POR COMPRAVENTA DE: EFRAIN DE JESUS MENDOZA LAVERDE , A: ASOCIACION PROMOVER VILLAMARIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-150528 .##- 1. - ESCRITURA 1139 DEL 10/3/2000 NOTARIA 4A DE MANIZALES REGISTRADA EL 13/3/2000 POR COMPRAVENTA DE: CELIA MEJIA MEJIA , A: EFRAIN DE JESUS MENDOZA LAVERDE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-150528 .##- REGISTRO 21-05-99 ESCRITURA 470 DEL 19-05-99 NOTARIA 2A. CHINCHINA DACION EN PAGO DE: ALVAREZ HENAO MEJIA MARIO ENRIQUE A: MEJIA MEJIA CELIA. REGISTRO 04-08-98 ESCRITURA 766 DEL 10-07-98 NOTARIA 2A. CHINCHINA ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS A: ALVAREZ HENAO MARIO ENRIQUE. REGISTRO 17-09-96 ESCRITURA 1054 DEL 16-09-96 NOTARIA 2A. CHINCHINA RENUNCIA A LA ACCION RESCISORIA POR LESION ENORME DERIVADA DEL CONTRATO CONTENIDO EN ESCRITURA #749 DE 17-05-95. OTORGADA EN LA NOTARIA 3A. DE MANIZALES DE: MEJIA DE CORDERO INES A: ALVAREZ HENAO MARIÓ ENRIQUE. REGISTRO 03-11-95 ESCRITURA 749 DEL 17-05-95 NOTARIA 3A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: MEJIA DE CORDERO INES A: ALVAREZ HENAO MARIO ENRIQUE. REGISTRO 14-03-95 ESCRITURA 301 DEL 01-03-95 NOTARIA 3A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: MENDOZA LAVERDE EFRAIN DE JESUS A: MEJIA DE CORDERO INES. REGISTRO 13-05-94 ESCRITURA 68 DEL 18-01-94 NOTARIA 3A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: ALVAREZ GRANADA RAMON ELIAS A: MENDOZA LAVERDE EFRAIN DE JESUS. REGISTRO 09-12-77 ESCRITURA 1252 DEL 26-10-77 NOTARIA 3A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: GOMEZ MEJIA HUMBERTO, GOMEZ MEJIA OMAR A: ALVAREZ GRANADA RAMON ELIAS. REGISTRO 09-03-77 ESCRITURA 85 DEL 31-01-77 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: ESTRADA DE JIMENEZ DELIA A: GOMEZ MEJIA HUMBERTO, GOMEZ MEJIA OMAR. REGISTRO 19-11-74 ESCRITURA 1814 DEL 31-10-74 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: BRUMAND DE GUTIERREZ MADELEINE, PATI/O DE GONZALEZ CLEMENCIA A: ESTRADA DE JIMENEZ DELIA. REGISTRO 13-04-73 ESCRITURA 460 DEL 26-03-73 NOTARIA 4A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: VILLEGAS DE ESCOBAR OLGA, VILLEGAS BOTERO AGUSTIN, VILLEGAS DE PENAGOS MELIDA, BOTERO DE VILLEGAS MELIDA A: BRUMAND DE GUTIERREZ MADELEINE, PATI/O DE GONZALEZ CLEMENCIA.

DIRECCION DEL INMUEBLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220519584059350419

Nro Matricula: 100-193852

Pagina 2 TURNO: 2022-100-1-45171

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 03:14:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

- 1) URBANIZACION LA ISABELA - MANZANA 2 - LOTE NO. 9
- 2) CARRERA 2 A # 15 A -14 BARRIO LA ISABELA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

100 - 150528

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-100-6-24573

Doc: ESCRITURA 1549 DEL 10-08-2011 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE "URBANIZACION LA ISABELA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION NO GUBERNAMENTAL ASOCIACION LA ISABELA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-06-2013 Radicación: 2013-100-6-12275

Doc: ESCRITURA 342 DEL 31-05-2013 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION NO GUBERNAMENTAL ASOCIACION LA ISABELA

NIT# 8100050223

A: GIL DE GARCIA, RUBY

CC# 24279459 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-01-2015 Radicación: 2015-100-6-1445

Doc: ESCRITURA 48 DEL 26-01-2015 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE GARCIA, RUBY

CC# 24279459 X

A: VALENCIA TORRES JOSE ANTONIO

CC# 1325264

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-02-2015 Radicación: 2015-100-6-3212

Doc: ESCRITURA 98 DEL 13-02-2015 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA #048 DEL 26 DE ENERO DE 2015 DE LA NOTARIA ÚNICA DEL CIRCULO DE VILLAMARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE GARCIA, RUBY

CC# 24279459 X

A: VALENCIA TORRES JOSE ANTONIO

CC# 1325264

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-04-2015 Radicación: 2015-100-6-6498



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220519584059350419

Nro Matrícula: 100-193852

Pagina 3 TURNO: 2022-100-1-45171

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 03:14:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2536 DEL 01-04-2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 3,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y SU AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA TORRES JOSE ANTONIO

CC# 1325264

A: GIL DE GARCIA, RUBY

CC# 24279459

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-04-2015 Radicación: 2015-100-6-6499

Doc: ESCRITURA 2537 DEL 01-04-2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE GARCIA, RUBY

CC# 24279459 X

A: VALENCIA TORRES JOSE LIBARDO

C.C. 1325030

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-08-2015 Radicación: 2015-100-6-16086

Doc: ESCRITURA 1748 DEL 06-08-2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE GARCIA, RUBY

CC# 24279459 X

A: OROZCO CARMONA CARMEN JULIA

CC# 41466295

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-100-6-18447

Doc: ESCRITURA 1983 DEL 07-09-2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 1748 DEL 06/8/2015 DE LA NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE GARCIA, RUBY

CC# 24279459 X

A: OROZCO CARMONA CARMEN JULIA

CC# 41466295

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-11-2015 Radicación: 2015-100-6-23508

Doc: ESCRITURA 9579 DEL 10-11-2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA TORRES JOSE LIBARDO C C 1325030

A: GIL DE GARCIA, RUBY

CC# 24279459



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220519584059350419**

**Nro Matrícula: 100-193852**

Pagina 4 TURNO: 2022-100-1-45171

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 03:14:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-03-2016 Radicación: 2016-100-6-4876

Doc: ESCRITURA 186 DEL 02-03-2016 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN LAS ESCRITURAS PUBLICAS N° 1748 DEL 06/8/2015 Y N° 1983 DEL 07/9/2015 AMBAS DE LA NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE GARCIA, RUBY

CC# 24279459 X

A: OROZCO CARMONA CARMEN JULIA

CC# 41466295

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-12-2017 Radicación: 2017-100-6-25104

Doc: ESCRITURA 1272 DEL 05-12-2017 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL DE GARCIA, RUBY

CC# 24279459

A: MARULANDA CASTAÑO DIANA MILENA

CC# 34001336 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-100-6-27092

Doc: ESCRITURA 1290 DEL 11-12-2017 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$45,000,000

Se cancela anotación No: 10,7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y SUS AMPLIACIONES CONTENIDA EN LAS ESCRITURAS PUBLICAS N° 1748 DEL 06/8/2015 Y N° 1983 DEL 07/9/2015 AMBAS DE LA NOTARIA TERCERA DE MANIZALES Y N° 186 DEL 02/3/2016 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO CARMONA CARMEN JULIA

CC# 41466295

A: GIL DE GARCIA, RUBY

CC# 24279459

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-100-6-27092

Doc: ESCRITURA 1290 DEL 11-12-2017 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARULANDA CASTAÑO DIANA MILENA

CC# 34001336 X

A: RESTREPO CEBALLOS GONZALO ALBEIRO

CC# 10251302

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-100-6-27094

Doc: ESCRITURA 1349 DEL 26-12-2017 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 1290 DEL 11/12/2017 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE LAS CANCELACIONES DE HIPOTECA DE SEGUNDO GRADO Y SUS AMPLIACIONES

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220519584059350419**

**Nro Matrícula: 100-193852**

Pagina 5 TURNO: 2022-100-1-45171

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 03:14:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OROZCO CARMONA CARMEN JULIA

CC# 41466295

A: GIL DE GARCIA, RUBY

CC# 24279459

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-01-2018 Radicación: 2018-100-6-581

Doc: ESCRITURA 81 DEL 11-01-2018 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$89,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARULANDA CASTAÑO DIAÑA MILENA

CC# 34001336

A: ARISMENDY GOMEZ MARIA AMELIA

CC# 25095065 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-06-2018 Radicación: 2018-100-6-14359

Doc: ESCRITURA 827 DEL 20-06-2018 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$92,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARISMENDY GOMEZ MARIA AMELIA

CC# 25095065

A: OSPINA OSPINA GUILLERMO

CC# 10219807 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-06-2018 Radicación: 2018-100-6-14474

Doc: ESCRITURA 825 DEL 20-06-2018 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO CEBALLOS GONZALO ALBEIRO

CC# 10251302

A: MARULANDA CASTAÑO DIANA MILENA

CC# 34001336

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-07-2018 Radicación: 2018-100-6-15446

Doc: ESCRITURA 911 DEL 05-07-2018 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: OSPINA OSPINA GUILLERMO

CC# 10219807 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-07-2019 Radicación: 2019-100-6-16005

Doc: ESCRITURA 2361 DEL 23-07-2019 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSPINA OSPINA GUILLERMO

CC# 10219807 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220519584059350419

Nro Matrícula: 100-193852

Pagina 6 TURNO: 2022-100-1-45171

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 03:14:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ABDALA GALLEGO SHAFIA NAIMA

CC# 1053805795

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-100-6-24976

Doc: ESCRITURA 8014 DEL 27-11-2019 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA CON CUANTÍA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABDALA GALLEGO SHAFIA NAIMA

CC# 1053805795

A: OSPINA OSPINA GUILLERMO

CC# 10219807

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-100-6-24976

Doc: ESCRITURA 8014 DEL 27-11-2019 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA OSPINA GUILLERMO

CC# 10219807

A: GIRALDO SANCHEZ JOSE LUIS

CC# 10289565 X 75%

A: MOSQUERA GARZON CRISTINA INES

CC# 30303259 X 25%

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-100-6-24976

Doc: ESCRITURA 8014 DEL 27-11-2019 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO SANCHEZ JOSE LUIS

CC# 10289565 X

DE: MOSQUERA GARZON CRISTINA INES

CC# 30303259 X

A: QUINTERO PATIÑO GILBERTO

CC# 10236263

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 28-02-2020 Radicación: 2020-100-6-3735

Doc: ESCRITURA 1165 DEL 26-02-2020 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO PATIÑO GILBERTO

CC# 10236263

A: GIRALDO SANCHEZ JOSE LUIS

CC# 10289565

A: MOSQUERA GARZON CRISTINA INES

CC# 30303259

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 28-02-2020 Radicación: 2020-100-6-3735

Doc: ESCRITURA 1165 DEL 26-02-2020 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220519584059350419**

**Nro Matrícula: 100-193852**

Pagina 8 TURNO: 2022-100-1-45171

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 03:14:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-100-1-45171

FECHA: 19-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



## CONTRATO DE TRANSACCION

Entre **LIBANIEL SOTO MARIN y GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO** identificados con Cédulas de Ciudadanía Nos. 15.956.359 de Salamina y 25.098.108 de Salamina, Y **JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA**, persona mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.474.010 de Pacora, de acuerdo a lo establecido por las partes, han acordado de mutuo acuerdo, por plena voluntad de los mismos lo siguiente:

**PRIMERO.** El señor **JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA** entregará la suma de **CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000) M C/TE POR CONCEPTO DE LA PROMESA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE FECHA 26 DICIEMBRE 2018 QUE SE MATERIALIZO A TRAVES DE LA ESCRITURA PUBLICA No. 1963 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2018, DE LA CUAL POR MEDIO DE DOCUMENTO PRIVADO SE RESOLVIO LA MISMA PROMESA DE COMPRAVENTA EL 7 DE MAYO DE 2019, CUYO OBJETO ES EL LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN, UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN LA CALLE 9 # 4-54 DEL BARRIO CHIPRE CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 100-110558** los cuales serán entregados en 2 pagos así:

- A. Un primer pago por valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000) M C/TE** el día martes 7 de diciembre 2021.
- B. Un segundo pago por valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000) M C/TE** el día jueves 31 de marzo 2022.

**SEGUNDO.** En caso de incumplimiento de las obligaciones establecidas en este contrato, podrá demandar ejecutivamente, por lo que a partir de la fecha habrá lugar a solicitar indemnización.

**TERCERO. NOTIFICACIONES.** Cualquier comunicación que quieran o deban dirigirse las Partes con ocasión del presente CONTRATO, deberá hacerse por correo electrónico o por correo certificado o entregada personalmente a las siguientes personas y direcciones:

**JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA**  
Celular:3206766644



CONTRATO DE TRANSACCION

Entre ESPANIEL SOTO MARIN y GIORA LUENA LOPEZ MURILLO  
identificados con Cédulas de Identificación No. 1287.129 de Santafé y  
12.081.08 de Bogotá, y JESUS AUREA MOSQUERA MOSQUERA  
identificada con Cédula de Identificación No. 1287.129 de Santafé y  
12.081.08 de Bogotá, se celebró el presente contrato en virtud del  
cual se acordó la compra y venta de un terreno de  
sitio No. 1287.129 de Santafé, por parte de los  
firmantes.

PRIMERO: El señor JESUS AUREA MOSQUERA MOSQUERA  
a cargo de GEN MULLONEY DE PEROS (CARGO) en virtud de  
CONCEPTO DE LA FUNDACION DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE  
TERRENO DE SITIO No. 1287.129 de Santafé y 12.081.08 de Bogotá  
LA CUAL POR MEDIO DE UN INSTRUMENTO PUBLICO No. 1287.129 de Santafé  
LA MISMA PROMESA DE VENTA No. 1287.129 de Santafé y 12.081.08 de Bogotá  
COYO QUINTO ES EL TERRENO QUE SE MENCIONA EN LA PROMESA DE  
MENCIONADA EN LA PROMESA DE VENTA No. 1287.129 de Santafé y 12.081.08 de Bogotá  
TERRENO EN LA CALLE No. 1287.129 de Santafé y 12.081.08 de Bogotá  
TERRENO DE SITIO No. 1287.129 de Santafé y 12.081.08 de Bogotá

**PAGINA TODA EN  
BLANCO**  
NOTARIA CUARTA - MANIZALES

El precio por el valor de CINCO MIL DOLARES (5.000,00 DOLARES)  
El precio por el valor de CINCO MIL DOLARES (5.000,00 DOLARES)  
El precio por el valor de CINCO MIL DOLARES (5.000,00 DOLARES)  
El precio por el valor de CINCO MIL DOLARES (5.000,00 DOLARES)

TERCEROS. NOTIFICACIONES. Cualquier actuación que se realice  
debe ser notificada a las partes con el fin de que QUEDA  
constante por escrito el acuerdo a por escrito o por escrito o por escrito  
firmado por las partes y sus respectivos representantes.

JESUS AUREA MOSQUERA MOSQUERA  
Identificada con Cédula No. 1287.129 de Santafé y 12.081.08 de Bogotá



Dirección: Cra 2 A No. 15 A 14 La Isabela – Villamaria

**LIBANIEL SOTO MARIN**

Celular: 3113404673

Dirección: libanielsotomarin44@gmail.com

**GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO**

Celular: 3105966574

Dirección: gloriaelena-lopez628@gmail.com

**CUARTO. MODIFICACIONES.** Este Contrato no podrá modificarse en forma verbal, para ello se requerirá el consentimiento escrito de las Partes.

**QUINTO: LEY APLICABLE.** Este CONTRATO, así como todos los contratos que se anexasen al mismo y/o que lo modifiquen y/o complementen, se regirán por las leyes de Colombia.

Para constancia se firma dos ejemplares del mismo tenor en Manizales a los 06 días del mes de diciembre de 2021,

**LIBANIEL SOTO MARIN**

C.C Nro. 15.956.359 de Salamina

**GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO**

C.C Nro. 25.098.108 de Salamina

**JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA**

C.C Nro. 4.474.010 de Pacora



NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA 2



0  
1  
7

Ante el Notario Cuarto de Manizales Caldas,

Compareció:  
**LIBANIEL SOTO MARIN**  
CC 15956359



Manifestó que el contenido de Este documento es cierto y que el índice derecho digitalizado y convertido a código bidimensional, así como la firma puesta al final del documento son las suyas. Se firma hoy:

Firma: *Libaniel Soto Marin*

07/12/2021 03:11:31 p.m.

Elaboró **ORCG**

**EDUARDO ALBERTO CIFUENTES RAMIREZ**

NOTARIO CUARTO



NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA 2



0  
1  
7

Ante el Notario Cuarto de Manizales Caldas,

Compareció:  
**JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA**  
CC 4474010



Manifestó que el contenido de Este documento es cierto y que el índice derecho digitalizado y convertido a código bidimensional, así como la firma puesta al final del documento son las suyas. Se firma hoy:

Firma: *Jesús Aures Mosquera Mosquera*

07/12/2021 03:13:05 p.m.

Elaboró **ORCG**

**EDUARDO ALBERTO CIFUENTES RAMIREZ**

NOTARIO CUARTO





Manizales, Caldas

**Asunto: Autorización suscripción Documentos**

**GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO** identificada con **C.C Nro. 25.098.108** de Salamina, autoriza al señor **LIBANIEL SOTO MARIN** identificado con **C.C Nro. 15.956.359 de Salamina**, para que en su nombre firme cualquier documentación.

Para Constancia, se firma en la ciudad de Manizales a los seis (6) del mes de diciembre de 2021.

**Autorizo,**

*Gloria Elena Lopez M*  
**GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO**  
C.C Nro. 25.098.108 de Salamina

**Acepto,**

*Libaniel Soto Marin*  
**LIBANIEL SOTO MARIN**  
C.C 15.956.359 de Salamina

NOTARIA CUARTA DE MANIZALES	
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA	2
	0
	1
	7

Ante el Notario Cuarto de Manizales Caldas,

Compareció:  
**LIBANIEL SOTO MARIN**  
CC 15956359

Manifiesto que el contenido de Este documento es cierto y que el indice derecho digitalizado y convertido a código bidimensional, así como la firma puesta al final del documento son las suyas. Se firma hoy: 07/12/2021 03:11:29 p.m.

Firma: *Libaniel Soto Marin*

Elaboró **ORCG**  
**EDUARDO ALBERTO CIFUENTES RAMIREZ**  
NOTARIO CUARTO





**CONTRATO DE TRANSACCION DEL 7 DICIEMBRE DEL AÑO 2021  
SEGUNDO PAGO**



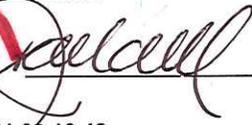
Entre **JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA**, persona mayor de edad, vecino de Manizales, identificado como aparece al pie de mi firma, y **LIBANIEL SOTO MARIN Y GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO** personas mayores de edad, vecinos de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía números 15.956.359 y 25.098.108 respectivamente, de acuerdo a lo establecido por las partes, en contrato de transacción firmado y autenticado por las partes el día 7 de Diciembre del año 2021, donde acordó cancelar dos pagos de Cincuenta Millones de Pesos (\$50.000.000.), los cuales se realizaron el primero a la firma y autenticación de documento en comento; y el segundo pago se realizara el día Hoy por la suma de CUARENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (47.000.000) obligaciones que se debería pagar el día 31 de marzo 2022, suma acordada por las partes para dar terminación al contrato de Transacción y firmado por las partes, y a su vez hace transito al pago segundo de dicho contrato.

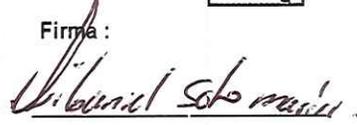
**TERCERO. MODIFICACIONES.** Este Contrato no podrá modificarse en forma verbal, para ello se requerirá el consentimiento escrito de las Partes.  
**CUARTO. LEY APLICABLE.** Este CONTRATO, así como todos los contratos que se anexen al mismo y/o que lo modifiquen y/o complementen, se regirán por las leyes de Colombia.

Para constancia se firma dos ejemplares del mismo tenor en Manizales a los 28 días del mes de diciembre 2021,

  
**JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA**  
C.C.4.474.010 de Pacora

  
**LIBANIEL SOTO MARIN**  
C.C.15.956.359 de Salamina

NOTARIA CUARTA DE MANIZALES	
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA	2
	0
	1
	7
Ante el Notario Cuarto de Manizales Caldas,	
Compareció: <b>JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA</b> CC 4474010	
Maniféstó que el contenido de Este documento es cierto y que el índice derecho digitalizado y convertido a código bidimensional, así como la firma puesta al final del documento son las suyas. Se firma hoy:	Firma: 
28/12/2021 03:19:48 p.m.	Elaboró JGL
EDUARDO ALBERTO CIFUENTES RAMIREZ	NOTARIO CUARTO

NOTARIA CUARTA DE MANIZALES	
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA	2
	0
	1
	7
Ante el Notario Cuarto de Manizales Caldas,	
Compareció: <b>LIBANIEL SOTO MARIN</b> CC 15956359	
Maniféstó que el contenido de Este documento es cierto y que el índice derecho digitalizado y convertido a código bidimensional, así como la firma puesta al final del documento son las suyas. Se firma hoy:	Firma: 
28/12/2021 03:21:22 p.m.	Elaboró JGL
EDUARDO ALBERTO CIFUENTES RAMIREZ	NOTARIO CUARTO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

Manizales, veintitrés (23) de septiembre del dos mil veinte (2020)

PROCESO : EJECUTIVO  
RADICADO : 17-001-31-03-002-2020-00131-00  
DEMANDANTE : LIBANIEL SOTO MARÍN  
GLORIA ELENA LÓPEZ MURILLO  
DEMANDADO : JESÚS AURES MOSQUERA MOSQUERA

**Auto S. # 444-2020**

El proceso anteriormente referenciado fue inadmitido y dentro del término de ejecutoria de la respectiva providencia, la parte actora presentó escrito de corrección. Revisada nuevamente la demanda como sus anexos y la subsanación se observa que el título ejecutivo que se presenta para la ejecución contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible; motivo por el cual se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada, ya que se encuentra ajustada a derecho, pero únicamente frente al capital.

Referente a los intereses moratorios, los mismos serán los que se encuentran contemplados en el art. 1617, pues de los documentos aportados no se observa que el negocio jurídico devenga de una relación de tipo comercial para aplicar los intereses consagrados en el art. 884 del CCo.

En cuanto a las medidas cautelares el Despacho efectúa los siguientes pronunciamientos:

- Se **NEGARÁ** la solicitud del embargo de la quinta parte de la pensión percibida por el demandado; ello, en virtud de que las pensiones son inembargables; que si bien no se encuentra contemplado dentro de las enlistadas en el art. 594 del CGP, sí lo está regulado en el numeral 5 del art. 134 de la ley 100 de 1993; y, en el presente asunto, la parte demandante no es una cooperativa, y tampoco tiene que ver con prestaciones alimenticias, **UNICAS EXCEPCIONES** en las que procede el embargo de la pensión.

Ahora, el concepto 1151393 de COLPENSIONES a que hace referencia la parte accionante en su solicitud de medidas cautelares, no es aplicable al caso concreto, toda vez que aquél hace referencia a los descuentos autorizados por el pensionado, caso que no es lo que aquí se resuelve, como lo es la medida de embargo.

- Respecto a la medida de embargo de los cinco (5) bienes inmuebles solicitada, el Despacho se abstendrá de resolverla por el momento con fundamento en lo determinado en el inciso 3 del art. 599 del CGP, por lo que, antes de su decreto, requerirá a la parte demandante para que allegue bien sea los avalúos catastrales de dichos bienes; o, en su defecto, que la misma parte ejecutante determine sobre cuál de todos dichos bienes pretende que se practique la medida.

Lo anterior, teniendo en cuenta que al momento de decretar la cautela, se debe tener en cuenta que el valor de los bienes no puede exceder el doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES, CALDAS,**

## **RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de **GLORIA ELENA LÓPEZ MURILLO** identificada con **c.c. 25.098.108** y **LIBANIEL SOTO MARÍN** identificado con **c.c. 15.956.359** y en contra de **JESÚS AURES MOSQUERA MOSQUERA** identificado con **c.c. 4.474.010** y por los siguientes conceptos:

1. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$145'000.000,00)**, como capital, correspondientes a lo contemplado en el **literal "B"** del numeral **tercero** del **OTRO SÍ** al contrato de compraventa inmerso en la escritura pública No. 1963 del 26 de diciembre del 2018 de la Notaría Tercera de Manizales.

2. Por los **INTERESES MORATORIOS** de la suma anterior, desde el **17 DE MAYO DEL 2020** hasta que se efectúe el pago total de la obligación; a la tasa establecida en el art. 1617 del Código Civil, esto es el **6% E.A.**, toda vez que no se evidencia que alguno de los contratantes sea comerciante, que el negocio se derive de la actividad comercial de alguno de ellos, o que el negocio jurídico sea de naturaleza comercial; pues ni de la escritura pública no. 1963 del 26 de diciembre del 2018 de la Notaría Tercera de Manizales, ni de su otro sí, se extrae algo diferente; por lo que, concluye el Despacho, es un negocio netamente civil.

3. Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su debido momento.

**SEGUNDO: NOTIFICAR PERSONALMENTE** el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en el art. 201 del CGP, y de ser necesario, como lo regula el art. 292 ibídem; en concordancia igualmente con lo determinado por el art. 8 del decreto 806 del 4 de junio del 2020.

**TERCERO:** Correr traslado a la parte demandada por el término de **CINCO (5) DÍAS** para pagar la obligación y de **DIEZ (10) DÍAS** para proponer excepciones, los cuales correrán en forma simultánea.

**CUARTO: COMUNICAR** el presente auto al Director de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, de acuerdo con lo dispuesto en el Estatuto Tributario.

**QUINTO: NEGAR** la medida cautelar de **EMBARGO** de la quinta parte de la pensión del demandado, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

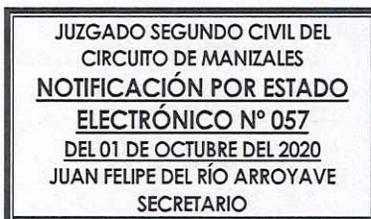
**SEXTO: REQUERIR** a la parte demandante para que allegue el avalúo catastral de los bienes inmuebles que pretende sean embargados; o, en su defecto, determine sobre cuál de todos ellos solicitará la cautela.

**SÉPTIMO:** Se reconoce personería adjetiva a la abogada **ÁNGELA JIMENA MEJÍA CAPERA RODRÍGUEZ** identificada con **c.c. 30.235.034** y **T.P. 281.354** del C.S. de la J., para que actúe en nombre y representación de la parte ejecutante, de conformidad el poder a ella conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOSÉ EUGENIO GÓMEZ CALVO**  
JUEZ



Proyectó: Andrés M. O./May





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220527191459757372

Nro Matrícula: 100-84151

Pagina 1 TURNO: 2022-100-1-47876

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 02:13:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: PALESTINA VEREDA: LOS ALPES

FECHA APERTURA: 28-03-1988 RADICACIÓN: 4874 CON: ESCRITURA DE: 25-03-1988

CODIGO CATASTRAL: 175240001000000070053000000000COD CATASTRAL ANT: 175240001000000070053000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO RURAL DE UNA EXTENSION SUPERFICARIA DE 6-400 METROS LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 64 DE MARZO
25-88 NOTARIA DE PALESTINA DECRETO 1711 ART. 11/84

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 85896

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-1965 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 221 DEL 21-12-1965 NOTARIA DE PALESTINA

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO ARISTIZABAL ANTONIO

A: ECHEVERRI RESTREPO RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-03-1988 Radicación: 4874

Doc: ESCRITURA 64 DEL 25-03-1988 NOTARIA DE PALESTINA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI RESTREPO RAFAEL

A: CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SAN CAYETANO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220527191459757372**

**Nro Matrícula: 100-84151**

Pagina 2 TURNO: 2022-100-1-47876

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 02:13:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-05-1988 Radicación: 7627

Doc: ESCRITURA 95 DEL 05-05-1988 NOTARIA DE PALESTINA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CON OTRO PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO SAN CAYETANO

A: ALARCON DE TRUJILLO MARIA BIANEY

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-10-1993 Radicación: 26409

Doc: ESCRITURA 2436 DEL 20-08-1993 NOTARIA 2A DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$1,400,000

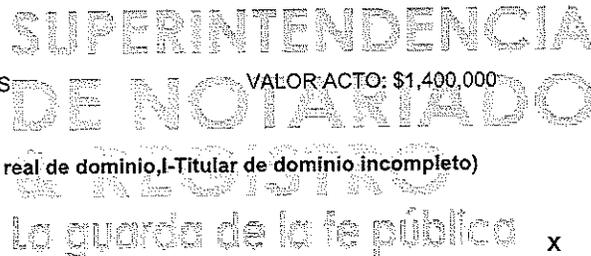
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALARCON DE TRUJILLO MARIA BIANEY

A: CAÑAS TANGARIFE MARIA NELLY

X



**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-05-1998 Radicación: 1998-9428

Doc: ESCRITURA 161 DEL 02-05-1998 NOTARIA UNICA DE PALESTINA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (BF:009691 DEL 04-05-98)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAÑAS TANGARIFE MARIA NELLY

CC# 24625999

A: ECHEVERRY DE QUINTERO LUZ ADIELA

CC# 24951376 X

A: QUINTERO ECHEVERRY ELIED GUILLIANTE

CC# 18514722 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-02-2008 Radicación: 2008-100-6-3407

Doc: ESCRITURA 7 DEL 15-01-2008 NOTARIA UNICA DE PALESTINA

VALOR ACTO: \$5,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRY DE QUINTERO LUZ ADIELA

CC# 24951376

DE: QUINTERO ECHEVERRY ELIED GUILLIANTE

CC# 18514722

A: CARDONA LONDOÑO JOSE JESUS

CC# 10235580 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-11-2013 Radicación: 2013-100-6-25913

Doc: ESCRITURA 196 DEL 25-11-2013 NOTARIA UNICA DE PALESTINA

VALOR ACTO: \$17,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA LONDOÑO JOSE JESUS

CC# 10235580

A: BURITICA ARCILA JORGE ALONSO

CC# 4483074 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220527191459757372**

**Nro Matrícula: 100-84151**

Pagina 3 TURNO: 2022-100-1-47876

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 02:13:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ZULUAGA DE ZULUAGA MARIA LUISA**

**CC# 24864843 X**

**A: ZULUAGA MUÑOZ INES**

**CC# 24865472 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-09-2014 Radicación: 2014-100-6-27367

Doc: ESCRITURA 720 DEL 10-09-2014 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL DE UNA CUOTA DEL 33.33% EN ESTE, EL 50% EN OTROS PREDIOS Y EL 100% DE OTROS PREDIOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZULUAGA MUÑOZ INES

**CC# 24865472 X**

**A: ZULUAGA HOYOS FRANCISCO ELIECER**

**CC# 4482630**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 10-10-2016 Radicación: 2016-100-6-19707

Doc: ESCRITURA 1724 DEL 29-09-2016 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE FIDUCIA CIVIL SOBRE EL 33.33%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZULUAGA MUÑOZ INES

**CC# 24865472**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 10-10-2016 Radicación: 2016-100-6-19708

Doc: ESCRITURA 1726 DEL 29-09-2016 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$18,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BURITICA ARCILA JORGE ALONSO

**CC# 4483074**

DE: ZULUAGA DE ZULUAGA MARIA LUISA

**CC# 24864843**

DE: ZULUAGA MUÑOZ INES

**CC# 24865472**

**A: TORO AGUDELO ALVARO ANTONIO**

**CC# 10262561 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 31-08-2017 Radicación: 2017-100-6-16794

Doc: ESCRITURA 3014 DEL 28-08-2017 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$19,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TORO AGUDELO ALVARO ANTONIO

**CC# 10262561**

**A: MOSQUERA MOSQUERA JESUS AURES**

**CC# 4474010 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 11-09-2017 Radicación: 2017-100-6-17642

Doc: ESCRITURA 3015 DEL 28-08-2017 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220527191459757372**

**Nro Matrícula: 100-84151**

Página 4 TURNO: 2022-100-1-47876

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 02:13:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOSQUERA MOSQUERA JESUS AURES	CC# 4474010	X
A: CARDONA GARCIA PAULA ANDREA	CC# 1053769087	
A: GARCIA GIL JOSE WILMAR	CC# 10282122	

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 05-03-2018 Radicación: 2018-100-6-5391

Doc: ESCRITURA 691 DEL 26-02-2018 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDONA GARCIA PAULA ANDREA	CC# 1053769087	
DE: GARCIA GIL JOSE WILMAR	CC# 10282122	
A: MOSQUERA MOSQUERA JESUS AURES	CC# 4474010	

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 11-12-2018 Radicación: 2018-100-6-26988

Doc: ESCRITURA 4247 DEL 04-12-2018 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOSQUERA MOSQUERA JESUS AURES	CC# 4474010	X
A: OSORIO AGUIRRE JOSE GILBERTO	CC# 19099809	

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 18-05-2020 Radicación: 2020-100-6-5453

Doc: ESCRITURA 929 DEL 11-05-2020 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOSQUERA MOSQUERA JESUS AURES	CC# 4474010	
A: GIRALDO SANCHEZ JOSE LUIS	CC# 10289565	X
A: MOSQUERA GARZON CRISTINA INES	CC# 30303259	X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 30-06-2021 Radicación: 2021-100-6-13227

Doc: ESCRITURA 1684 DEL 24-06-2021 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO SANCHEZ JOSE LUIS	CC# 10289565	X
DE: MOSQUERA GARZON CRISTINA INES	CC# 30303259	X
A: AGUDELO AGUIRRE ALBERTO ANTONIO	CC# 10271133	





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220527191459757372**

**Nro Matrícula: 100-84151**

Pagina 6 TURNO: 2022-100-1-47876

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 02:13:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2022-100-1-47876

FECHA: 27-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL EDUARDO VILLEGAS ARANGO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública