



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado N°: 2604.7DTCAL-2022-0006820-EE-001
No. Caso: 375691
Fecha: 15-06-2022 10:08:43
TRD:
Rad. Padre: 2604DTCAL-2022-0006407-ER-000

Secretario

JAIME ANDRES GIRALDO MURILLO

JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES - CALDAS - JUZGADO 09
CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES - CALDAS

Carrera 23 no. 21-48 piso 8 oficina 805

Manizales, Caldas, Colombia

Email: cmpal09ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

ASUNTO: oficio N° 922, radicado 17001-40-03-009-2022-00241-00, radicado
IGAC-2604DTCAL-2022-0006407-ER-000, caso 375691 del 06-06-2022.

Cordial saludo,

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi Territorial Caldas le comunica que mediante contrato interadministrativo N° 2106160558 suscrito entre el Municipio de Manizales y la Asociación de Municipios del Altiplano del Oriente Antioqueño "MASORA", se contrató la prestación del servicio público de gestión y operación catastral para el Municipio de Manizales, por lo que a partir del día 13 de septiembre del año 2021 se inició por parte de MASORA la operación catastral del municipio, perdiendo así competencia El IGAC para los trámites catastrales de esta jurisdicción.

Conforme a lo anteriormente expuesto es importante infórmale y precisar que su solicitud será trasladada por competencia a la Asociación de Municipios del Altiplano del Oriente Antioqueño MASORA, quien ya tiene a cargo el catastro en la ciudad de Manizales en virtud al contrato ya relacionado y por lo tanto de atender la solicitud por usted efectuada.

Es importante mencionar que a partir del día 13 de Septiembre las solicitudes, productos y consultas frente a trámites catastrales del municipio de Manizales son atendidos por MASORA como gestor catastral del municipio a través del correo electrónico ventanilla.manizales@masora.gov.co, dirección: Oficina de Rentas – Secretaría de Hacienda Primer Piso - Alcaldía de Manizales – Calle 19 No. 21-44 Edificio Leónidas Londoño.



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



Atentamente,

DIANA MARCELA NOREÑA VARON
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
CATASTRO DTCAL

Anexo:

Copia:

Elaboró: ELIANA MARCELA JARAMILLO MONTOYA - AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Proyectó: ELIANA MARCELA JARAMILLO MONTOYA - AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Revisó:

Radicados:

Adjuntos:

Informados:

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p>	<p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p>	
	<p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p>VERSIÓN: 2</p>	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Miércoles 15 de Junio del 2022

HORA: 9:57:26 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **FLO MARCELA ALVAREZ MEJIA**, con el radicado; **202200241**, correo electrónico registrado; **flor.alvarez@manizales.gov.co**, dirigido al **JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

Archivo Cargado

SHOB45022.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220615095729-RJC-9280

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



SECRETARÍA DE HACIENDA

Alcaldía de Manizales

SH OB 450-22

Manizales, Junio 13 de 2022

Señores

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

cmpal09ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

L.C

Proceso: DECLARACION DE PERTENENCIA
Demandante: JOSÉ URIEL ROJAS OCAMPO
Demandados: AEQUIMEDES ARBELAEZ OSORIO Y OTROS
Radicado: 17001-40-03-009-2022-00241-00

Asunto: Respuesta a oficio N° 925 del 03 de junio de 2022.

Cordial saludo,

Dando respuesta oportuna a la solicitud del asunto y estando dentro del término establecido para ello, referente a realizar las manifestaciones a que hubiera lugar dentro de las funciones establecidas en el numeral 6 de artículo 375 del Código General del Proceso, frente al inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 100 – 37174 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Manizales, me permito manifestar que una vez verificado el Sistema de Información Geográfica SIG, consulta plataforma del nuevo gestor catastral MASORA y las bases de datos que reposan en esta dependencia, se pudo concluir que el predio objeto de solicitud NO es de propiedad del Municipio de Manizales, anexo consulta VUR y consulta portal MASORA.

Atentamente,

FLOR MARCELA ALVAREZ MEJÍA

Profesional Universitaria
Oficina Coordinadora de Bienes
Secretaría de Hacienda

Elaboró: Daniel Felipe Camargo Valencia.

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 8879700 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

**MANIZALES
+GRANDE**



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 13/06/2022
Hora: 09:05 AM
No. Consulta: 325046301
No. Matricula Inmobiliaria: 100-37174
Referencia Catastral: 00200430060000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-04-1948 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 636 DEL 1948-04-05 00:00:00 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$1.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA CON OTRO LOTE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CASTAÑO ANGEL MARIA 1104519

A: HENAO GARCIA LUIS FELIPE 2261249 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-12-1989 Radicación: 48724

Doc: OFICIO 1309 DEL 1989-12-11 00:00:00 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 410 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE SANEAMIENTO DE PEQUE/A PROPIEDAD RURAL CON OTRO PREDIO.
(MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO JARAMILLO EUTIMIO

A: HEREDEROS DE LUIS FELIPE HENAO GARCIA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-07-2007 Radicación: 2007-100-6-16463

Doc: OFICIO 0523 DEL 2007-07-12 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE SANEAMIENTO DE PEQUE/A PROPIEDAD RURAL, EN ESTE Y OTRO PREDIO (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO JARAMILLO EUTIMIO

A: HEREDEROS DE LUIS FELIPE HENAO GARCIA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-02-2008 Radicación: 2008-100-6-4868

Doc: SENTENCIA S DEL 2008-02-13 00:00:00 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$3.667.000

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO GARCIA LUIS FELIPE CC 4329040

DE: BARCO DE HENAO MARGARITA CC 24286884

A: ARBELAEZ CASTRO JOEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-06-2008 Radicación: 2008-100-6-13430

Doc: AUTO SIN NUMERO DEL 2008-04-10 00:00:00 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION Y COMPLEMENTACION A LA SENTENCIA DEL 13-02-2008 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL ADJUDICATARIO QUE ES JOEL ANTONIO ARBELAEZ OSORIO (Y NO JOEL ANTONIO ARBELAEZ CASTRO) (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO GARCIA LUIS FELIPE

DE: BARCO DE HENAO MARGARITA

A: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-06-2008 Radicación: 2008-100-6-13430

Doc: AUTO SIN NUMERO DEL 2008-04-10 00:00:00 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION Y COMPLEMENTACION A LA SENTENCIA DEL 13-02-2008 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL ADJUDICATARIO QUE ES JOEL ANTONIO ARBELAEZ OSORIO (Y NO JOEL ANTONIO ARBELAEZ CASTRO) (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCO DE HENAO MARGARITA

DE: HENAO GARCIA LUIS FELIPE

A: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-05-2010 Radicación: 2010-100-6-10340

Doc: ESCRITURA 3763 DEL 2010-05-20 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$11.265.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA CON OTRO PREDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC 75069884

A: ARBELAEZ OSORIO AIDALID CC 30313132 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-02-2012 Radicación: 2012-100-6-3401

Doc: ESCRITURA 1015 DEL 2012-02-11 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$22.891.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO PREDIO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBELAEZ OSORIO AIDALID CC 30313132
A: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC 75069884 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 17-02-2012 Radicación: 2012-100-6-3402
Doc: ESCRITURA 1044 DEL 2012-02-13 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$7.000.000
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA ESTE Y OTRO PREDIO (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC 75069884 X
A: QUINTERO PATIÑO GILBERTO CC 10236263

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 25-07-2012 Radicación: 2012-100-6-15196
Doc: ESCRITURA 5648 DEL 2012-07-24 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$7.000.000
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA EN ESTE Y OTRO PREDIO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO PATIÑO GILBERTO CC 10236263
A: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 01-10-2012 Radicación: 2012-100-6-20574
Doc: ESCRITURA 3945 DEL 2012-09-28 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$10.000.000
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA EN ESTE Y OTRO PREDIO (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC 75069884 X
A: ALZATE SALAZAR LUIS ALFONSO CC# 10264222

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 21-06-2013 Radicación: 2013-100-6-12479
Doc: ESCRITURA 2310 DEL 2013-06-20 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$5.000.000
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA CON OTRO PREDIO (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC 75069884 X
A: QUINTERO PATIÑO GILBERTO CC 10236263

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 06-11-2013 Radicación: 2013-100-6-24395
Doc: ESCRITURA 4318 DEL 2013-11-05 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$5.000.000
Se cancela anotación No: 12
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, EN ESTE Y OTRO PREDIO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO PATIÑO GILBERTO CC 10236263
A: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 03-03-2014 Radicación: 2014-100-6-5473
Doc: ESCRITURA 779 DEL 2014-03-01 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$15.000.000
ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 3945 DEL 28/9/2012 DE LA NOTARIA CUARTA DE MANIZALES CON OTRO PREDIO (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC 75069884 X
A: ALZATE SALAZAR LUIS ALFONSO C.C. 10264222

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 26-08-2014 Radicación: 2014-100-6-24958
Doc: ESCRITURA 6264 DEL 2014-08-21 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$15.000.000
Se cancela anotación No: 11,14

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y SU AMPLIACION EN ESTE Y OTRO PREDIO (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE SALAZAR LUIS ALFONSO CC#10264222

A: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC 75069884

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 23-12-2014 Radicación: 2014-100-6-34185

Doc: ESCRITURA 4662 DEL 2014-12-22 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$5.000.000

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA CON OTRO PREDIO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC 75069884 X

A: ALZATE SALAZAR LUIS ALFONSO CC#10264222

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 16-02-2015 Radicación: 2015-100-6-2828

Doc: ESCRITURA 488 DEL 2015-02-13 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$15.000.000

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN ESCRITURA 4662 DEL 22/12/2014 DE LA NOT. 4 DE MANIZALES EN ESTE Y OTRO PREDIO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC 75069884 X

A: ALZATE SALAZAR LUIS ALFONSO C.C. # 10264222

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 18-03-2015 Radicación: 2015-100-6-5186

Doc: ESCRITURA 986 DEL 2015-03-16 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$20.000.000

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA E.P. NUMERO 4662 DEL 22/12/2014 Y E.P. 488 DEL 13/02/2015 AMBAS DE LA NOT. 4 DE MANIZALES EN ESTE Y OTRO PREDIO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC 75069884 X

A: ALZATE SALAZAR LUIS ALFONSO CC#10264222

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 21-12-2015 Radicación: 2015-100-6-26300

Doc: ESCRITURA 4505 DEL 2015-12-17 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$32.000.000

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA E.P# 4662 DEL 22/12/2014, E.P# 488 DEL 13/02/2015, E.P# 986 DEL 16/03/2015 TODAS DE LA NOT. 4 DE MANIZALES EN ESTE Y OTRO PREDIO (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC 75069884 X

A: ALZATE LUIS ALFONSO CC 10264222

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 25-05-2018 Radicación: 2018-100-6-12252

Doc: ESCRITURA 1906 DEL 2018-05-23 00:00:00 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$32.000.000

Se cancela anotación No: 16,17,18,19

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA Y SUS AMPLIACIONES EN ESTE Y OTRO PREDIO (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE SALAZAR LUIS ALFONSO CC#10264222

A: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC 75069884

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 31-01-2020 Radicación: 2020-100-6-1721

Doc: SENTENCIA 34 DEL 2019-12-19 00:00:00 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$29.541.000

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION RAD.1700140030082080049000 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC 75069884

A: ARBELAEZ OSORIO ARQUIMEDEZ CC 7538504 X 10%

A: ARBELAEZ OSORIO AIDALID CC 30313132 X 10%

A: ARBELAEZ OSORIO GERMAN EDUARDO CC 94250065 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO HENRY CC 10273062 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO SANDRA MILENA CC 30392669 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO ODIS CC 66768995 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO JAIR CC 4337181 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO GILDARDO CC 75045724 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO GERARDO CC 10269761 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO JUAN DE JESUS CC 14247706 X 10%

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 04-09-2020 Radicación: 2020-100-6-10872

Doc: OFICIO 1522 DEL 2020-08-24 00:00:00 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA SOBRE PORCIÓN DEL PREDIO RAD. 2020-00271-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS OCAMPO JOSE URIEL CC 10224637

A: ARBELAEZ OSORIO GILDARDO CC 75045724 X
A: ARBELAEZ OSORIO SANDRA MILENA CC 30392669 X
A: ARBELAEZ OSORIO GERARDO CC 10269761 X
A: ARBELAEZ OSORIO JAIR CC 4337181 X
A: ARBELAEZ OSORIO AIDALID CC 30313132 X
A: ARBELAEZ OSORIO JUAN DE JESUS CC 14247706 X
A: ARBELAEZ OSORIO GERMAN EDUARDO CC 94250065 X
A: ARBELAEZ OSORIO ARQUIMEDEZ CC 7538504 X
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: ARBELAEZ OSORIO ODIS CC 66768995 X
A: ARBELAEZ OSORIO HENRY CC 10273062 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 06-06-2022 Radicación: 2022-100-6-11057

Doc: OFICIO 920 DEL 2022-06-03 00:00:00 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO JUDICIAL: 17001400300920220024100 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS OCAMPO JOSE URIEL CC 10224637

A: ARBELAEZ OSORIO HENRY CC 10273062 X
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: ARBELAEZ OSORIO ARQUIMEDES CC 7538504 X
A: ARBELAEZ OSORIO AIDALID CC 30313132 X
A: ARBELAEZ OSORIO JUAN DE JESUS CC 14247706 X
A: ARBELAEZ OSORIO JAIR CC 4337181 X
A: ARBELAEZ OSORIO GILDARDO CC 75045724 X
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE GERARDO ARBELAEZ OSORIO CC 10269761
A: ARBELAEZ OSORIO GERARDO CC 10269761 X
A: ARBELAEZ OSORIO ODIS CC 66768995 X
A: ARBELAEZ OSORIO SANDRA MILENA CC 30392669 X
A: ARBELAEZ OSORIO GERMAN EDUARDO CC 94250065 X



Integramos La Región

MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO - MASORA

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 13/06/2022".

NUPRE:							FICHA PREDIAL N° : 1967455				
DEPARTAMENTO: CALDAS											
MUNICIPIO: 001											
SECTOR: RURAL											
BARRIO: SECTOR 2											
CORREGIMIENTO: RURAL											
MANZANA / VEREDA: VRD-0043											
PREDIO: 00060											
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LA TORRE											
CÉDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL				
001	0	000	002	0043	00060	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
17	001	00	02	00	00	0043	0060	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: AGRICOLA											
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICIÓN: SIN DATOS DE ORIGEN			CÍRCULO - MATRÍCULA: 100 - 37174			MATRÍCULA MADRE: N/A					

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	GERARDO ARBELAEZ OSORIO	10269761	CC	10.0%
2	HENRY ARBELAEZ OSORIO	10273062	CC	10.0%
3	JUAN DE JESUS ARBELAEZ OSORIO	14247706	CC	10.0%
4	AIDALID ARBELAEZ OSORIO	30313132	CC	10.0%
5	SANDRA MILENA ARBELAEZ OSORIO	30392669	CC	10.0%
6	JAIR ARBELAEZ OSORIO	4337181	CC	10.0%
7	ODIS ARBELAEZ OSORIO	66768995	CC	10.0%
8	GILDARDO ARBELAEZ OSORIO	75045724	CC	10.0%
9	ARQUIMIDEZ ARBELAEZ OSORIO	7538504	CC	10.0%
10	GERMAN EDUARDO ARBELAEZ OSORIO	94250065	CC	10.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION					
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	01/02/9999	OTRO	CALDAS	MANIZALES
2	0	01/02/9999	OTRO	CALDAS	MANIZALES
3	0	01/02/9999	OTRO	CALDAS	MANIZALES
4	0	01/02/9999	OTRO	CALDAS	MANIZALES
5	0	01/02/9999	OTRO	CALDAS	MANIZALES
6	0	01/02/9999	OTRO	CALDAS	MANIZALES
7	0	01/02/9999	OTRO	CALDAS	MANIZALES
8	0	01/02/9999	OTRO	CALDAS	MANIZALES
9	0	01/02/9999	OTRO	CALDAS	MANIZALES
10	0	01/02/9999	OTRO	CALDAS	MANIZALES

CONSTRUCCIONES					
CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
SIN TIPIFICACIÓN		Beneficiarios			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
NO CONVENCIONAL	40	1	0	0.0 %	17.0

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		Vivienda hasta 3 pisos			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	16	1	0	0.0 %	47.0

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		Vivienda hasta 3 pisos			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	23	2	0	0.0 %	63.0

ÁREAS TOTALES			
LOTE: 0,57 ha	CONSTRUCCIÓN: 127 m ²	COMUN: 0 ha	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

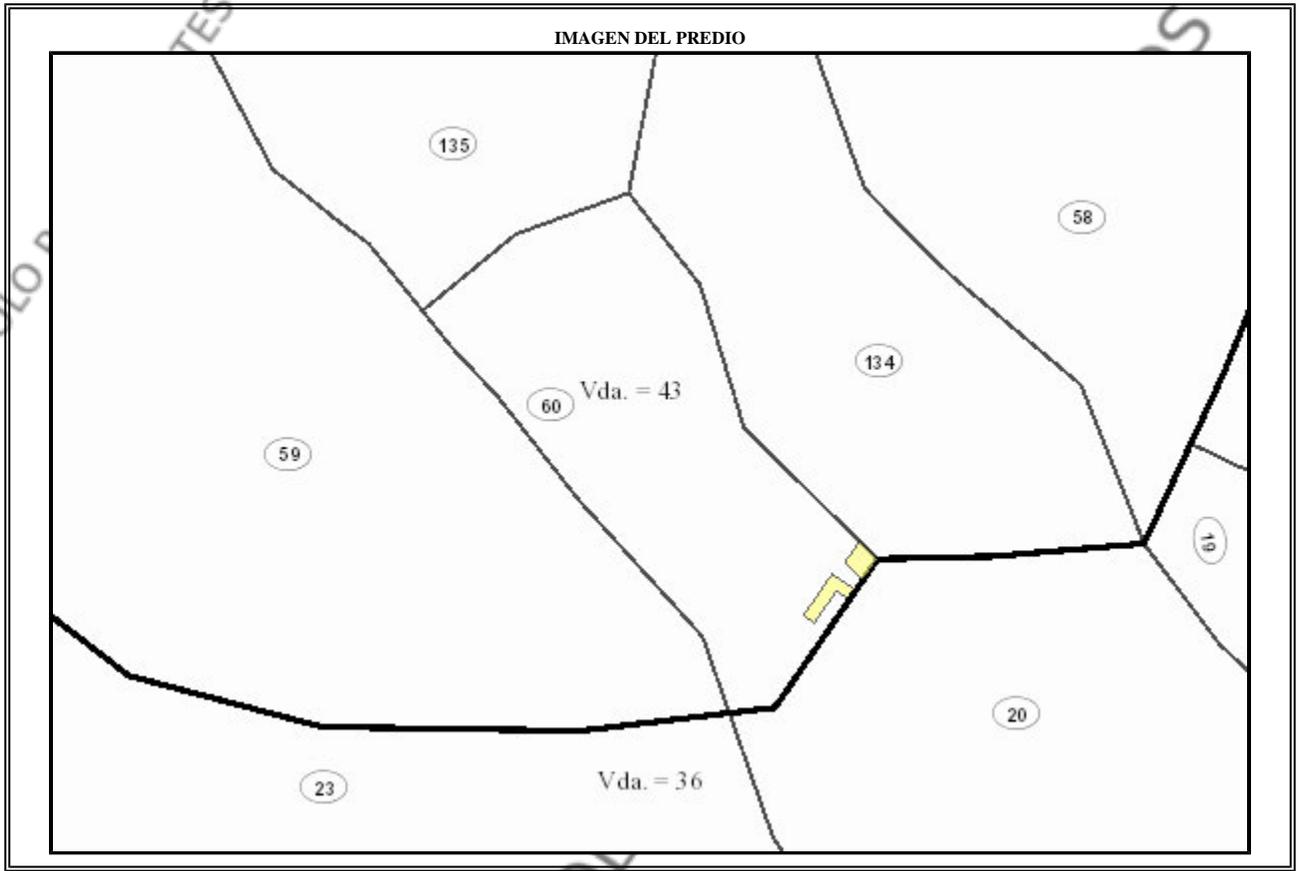
VIGENCIA: 2022

VALOR TERRENO: \$ 17.353.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0

AVALÚO: \$ 17.353.000

IMAGEN DEL PREDIO



 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p>	<p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p>	
	<p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p>VERSIÓN: 2</p>	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Viernes 17 de Junio del 2022

HORA: 3:03:34 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; HERMAN ZULUAGA SERNA, con el radicado; 202200241, correo electrónico registrado; documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co, dirigido al JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado

RADICADO202200241EE2789.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220617150337-RJC-29639

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



ORIPMAN 1002022EE02789

Fecha 9/06/2022 4:28:07 p. m.

Folios: 1

Anexos 0



1002022EE02789

Manizales, 9 de junio de 2022



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Origen RODRIGO FLOREZ GARCIA [USUARIO]
Destino JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL / JU
Asunto RESPUESTA MATRICULA 37174

Señor
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"
Manizales - Caldas

Asunto: Solicitud inscripción de demanda
Matrícula Inmobiliaria No. 100-37174

Respetado señor Juez:

En acatamiento a la medida de demanda ordenada por su Despacho con el oficio No. 920 de fecha 03/06/2022, radicado 17001400300920220024100, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 100-37174.

Damos cumplimiento a lo establecido en la Artículo 592 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

HERMAN ZULUAGA SERNA
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: Juan David Uribe Marín, Coordinador Area Jurídica

Transcriptor: Rodrigo Flórez García

Radicación: 2022-100-6-11057

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Manizales

Centro Comercial Edificio Bancafé Locales 32 y 33
Teléfonos: (968)8968221-8968222
<http://www.supernotariado.gov.co>
Email: ofiregismanizales@supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
MANIZALES - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 6 de Junio de 2022 a las 12:33:30 pm

15250069

No. RADICACIÓN: **2022-100-6-11057**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE URIEL ROJAS OCAMPO

OFICIO No.: 920 del 3/6/2022 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL de MANIZALES

MATRICULAS: 100-37174

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	21.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 000000550035 FECHA:

6/06/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200

Usuario: 53868



**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
MANIZALES – CALDAS**

Oficio No. 920
Junio 03 de 2022

**Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Manizales**

REF. INSCRIPCIÓN DEMANDA

Cordialmente le comunico que este Juzgado por auto de fecha 02 de junio de 2022, emitido en el proceso que se describe a continuación, decretó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-37174, ubicado en el municipio de Manizales.

PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: JOSÉ URIEL ROJAS OCAMPO, CC. 10.224.637
DEMANDADOS: - ARQUIMEDES ARBELAEZ OSORIO, CC. 7.538.504
- GILDARDO ARBELAEZ OSORIO, CC 75.045.724
- JAIR ARBELAEZ OSORIO, CC 4.337.181
- JUAN DE JESUS ARBELAEZ OSORIO, CC 14.247.706
- ODIS ARBELAEZ OSORIO, CC 66.768.995
- SANDRA MILENA ARBELAEZ OSORIO, CC 30.392.669
- AIDALID ARBELAEZ OSORIO, CC 30.313.132
- GERMAN EDUARDO ARBELAEZ OSORIO, CC 94.250.065
- HENRY ARBELAEZ OSORIO, CC 10.273.062
- HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE
GERARDO ARBELAEZ OSORIO, CC 10.269.761
- PERSONAS INDETERMINADAS

RADICADO: 17001-40-03-009-2022-00241-00

Sírvase por lo tanto inscribir la demanda en el certificado de tradición correspondiente, previa cancelación de los emolumentos necesarios para ello por parte del demandante como interesado y, en consecuencia, remitir copia del mismo a éste despacho para el respectivo trámite (Art. 593 núm. 1. C.G.P.)

FINALMENTE, SE REQUIERE A LA PARTE DEMANDANTE Y SU APODERADO, SEGÚN CORRESPONDA, PARA QUE EN CUMPLIMIENTO A LAS PREVISIONES DEL ARTÍCULO 78 DEL C.G.P., EFECTÚEN UNA REVISIÓN DETALLADA DE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN EL PRESENTE OFICIO. DE ENCONTRAR ALGUNA ANOMALÍA DEBERÁN INFORMAR A ESTA JUDICATURA DE FORMA INMEDIATA A FIN DE PROCEDER CON LA RESPECTIVA CORRECCIÓN.

Cordialmente,

Página: 1

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 02:33:50 pm

Con el turno 2022-100-6-11057 se calificaron las siguientes matrículas:

100-37174

Nro Matricula: 100-37174

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 00200430060000
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MORROGORDO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) # LA TORRE -

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 6/6/2022 Radicación 2022-100-6-11057
DOC: OFICIO 920 DEL: 3/6/2022 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO JUDICIAL:
17001400300920220024100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS OCAMPO JOSE URIEL CC# 10224637
A: ARBELAEZ OSORIO AIDALID CC# 30313132 X
A: ARBELAEZ OSORIO ARQUIMEDES CC# 7538504 X
A: ARBELAEZ OSORIO JUAN DE JESUS CC# 14247706 X
A: ARBELAEZ OSORIO JAIR CC# 4337181 X
A: ARBELAEZ OSORIO GERMAN EDUARDO CC# 94250065 X
A: ARBELAEZ OSORIO GERARDO CC# 10269761 X
A: ARBELAEZ OSORIO ODIS CC# 66768995 X
A: ARBELAEZ OSORIO SANDRA MILENA CC# 30392669 X
A: ARBELAEZ OSORIO HENRY CC# 10273062 X
A: ARBELAEZ OSORIO GILDARDO CC# 75045724 X
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE GERARDO ARBELAEZ OSORIO CC 10269761
A: PERSONAS INDETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 95324

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 MANIZALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 6 de Junio de 2022 a las 12:33:31 pm

15250070

No. RADICACIÓN: **2022-100-1-50234**

Asociado al turno de registro: 2022-100-6-11057

MATRICULA: 100-37174

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE URIEL ROJAS OCAMPO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000000550035 FECHA: 6/06/2022

VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 53868

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-100-1-50234

Nro Matrícula: 100-37174

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:56:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MORROGORDO

FECHA APERTURA: 30/5/1980 RADICACION: 80.2660 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 27/5/1980

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 00200430060000

COD CATASTRAL ANT: 00200430060000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO Y QUE LINDA DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA ORILLA DE LA CARRETERA DE OCCIDNTE DE AQUI PARA ABAJO AL CENTRO DE LA TORRE NUMERO 2 DEL CABLE AEREO DEL CHOCO SIGUIENDO DE PARA ABAJO LINDANDO CON EL SE/OR ANGEL MARIA ARIAS, A UN MOJON QUE ESTA EN LA CABECERA DE UN LOTE DE ABEL RENDON DE AQUI DE TRAVESIA LINDANDO CON EL MISMO RENDON HASTA LA CA/ADA LINDERO CON PROPIEDAD DE VICTORIANO GUTIERREZ CA/ADA ARRIBA A LA CARRETERA Y POR ESTA CARRETERA ARRIBA AL MOJON PRIMER LINDERO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) # LA TORRE -

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/4/1948 Radicación S.N

DOC: ESCRITURA 636 DEL: 5/4/1948 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON OTRO LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CASTAÑO ANGEL MARIA 1104519

A: HENAO GARCIA LUIS FELIPE 2261249 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/12/1989 Radicación 48724

DOC: OFICIO 1309 DEL: 11/12/1989 JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE SANEAMIENTO DE PEQUE/A

PROPIEDAD RURAL CON OTRO PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO JARAMILLO EUTIMIO

A: HEREDEROS DE LUIS FELIPE HENAO GARCIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/7/2007 Radicación 2007-100-6-16463

DOC: OFICIO 0523 DEL: 12/7/2007 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE DEMANDA EN PROCESO

Nro Matrícula: 100-37174

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:56:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ORDINARIO DE SANEAMIENTO DE PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL, EN ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO JARAMILLO EUTIMIO

A: HEREDEROS DE LUIS FELIPE HENAO GARCIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/2/2008 Radicación 2008-100-6-4868
DOC: SENTENCIA S DEL: 13/2/2008 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 3.667.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARCO DE HENAO MARGARITA CC# 24286884

DE: HENAO GARCIA LUIS FELIPE CC# 4329040

A: ARBELAEZ CASTRO JOEL ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/6/2008 Radicación 2008-100-6-13430
DOC: AUTO SIN NUMERO DEL: 10/4/2008 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - Y COMPLEMENTACION A LA SENTENCIA DEL 13-02-2008 DEL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL ADJUDICATARIO QUE ES JOEL ANTONIO
ARBELAEZ OSORIO (Y NO JOEL ANTONIO ARBELAEZ CASTRO)**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARCO DE HENAO MARGARITA

DE: HENAO GARCIA LUIS FELIPE

A: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/6/2008 Radicación 2008-100-6-13430
DOC: AUTO SIN NUMERO DEL: 10/4/2008 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - Y COMPLEMENTACION A LA SENTENCIA DEL 13-02-2008 DEL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL ADJUDICATARIO QUE ES JOEL ANTONIO
ARBELAEZ OSORIO (Y NO JOEL ANTONIO ARBELAEZ CASTRO)**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARCO DE HENAO MARGARITA

DE: HENAO GARCIA LUIS FELIPE

A: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/5/2010 Radicación 2010-100-6-10340
DOC: ESCRITURA 3763 DEL: 20/5/2010 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 11.265.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON OTRO PREDIO**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC# 75069884

A: ARBELAEZ OSORIO AIDALID CC# 30313132 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/2/2012 Radicación 2012-100-6-3401
DOC: ESCRITURA 1015 DEL: 11/2/2012 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 22.891.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO PREDIO**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBELAEZ OSORIO AIDALID CC# 30313132

A: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC# 75069884 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/2/2012 Radicación 2012-100-6-3402

Nro Matrícula: 100-37174

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:56:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1044 DEL: 13/2/2012 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 7.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC# 75069884 X

A: QUINTERO PATIÑO GILBERTO CC# 10236263

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/7/2012 Radicación 2012-100-6-15196

DOC: ESCRITURA 5648 DEL: 24/7/2012 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 7.000.000

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA EN ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO PATIÑO GILBERTO CC# 10236263

A: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 1/10/2012 Radicación 2012-100-6-20574

DOC: ESCRITURA 3945 DEL: 28/9/2012 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - EN ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC# 75069884 X

A: ALZATE SALAZAR LUIS ALFONSO CC# 10264222

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 21/6/2013 Radicación 2013-100-6-12479

DOC: ESCRITURA 2310 DEL: 20/6/2013 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC# 75069884 X

A: QUINTERO PATIÑO GILBERTO CC# 10236263

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 6/11/2013 Radicación 2013-100-6-24395

DOC: ESCRITURA 4318 DEL: 5/11/2013 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA, EN ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO PATIÑO GILBERTO CC# 10236263

A: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 3/3/2014 Radicación 2014-100-6-5473

DOC: ESCRITURA 779 DEL: 1/3/2014 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - CONTENIDA EN LA ESCRITURA 3945 DEL 28/9/2012 DE LA NOTARIA CUARTA DE MANIZALES CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC# 75069884 X

A: ALZATE SALAZAR LUIS ALFONSO C.C. 10264222

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 26/8/2014 Radicación 2014-100-6-24958

DOC: ESCRITURA 6264 DEL: 21/8/2014 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 15.000.000

Se cancela la anotación No, 11 , Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA Y SU

Nro Matrícula: 100-37174

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:56:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

AMPLIACION EN ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE SALAZAR LUIS ALFONSO CC#10264222

A: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC# 75069884

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 23/12/2014 Radicación 2014-100-6-34185

DOC: ESCRITURA 4662 DEL: 22/12/2014 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC# 75069884 X

A: ALZATE SALAZAR LUIS ALFONSO CC#10264222

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 16/2/2015 Radicación 2015-100-6-2828

DOC: ESCRITURA 488 DEL: 13/2/2015 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - CONTENIDA EN ESCRITURA 4662 DEL
22/12/2014 DE LA NOT. 4ª DE MANIZALES EN ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC# 75069884 X

A: ALZATE SALAZAR LUIS ALFONSO C.C. # 10264222

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 18/3/2015 Radicación 2015-100-6-5186

DOC: ESCRITURA 986 DEL: 16/3/2015 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - CONTENIDA EN LA E.P. NUMERO 4662 DEL
22/12/2014 Y E.P. 488 DEL 13/02/2015 AMBAS DE LA NOT. 4ª DE MANIZALES EN ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC# 75069884 X

A: ALZATE SALAZAR LUIS ALFONSO CC#10264222

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 21/12/2015 Radicación 2015-100-6-26300

DOC: ESCRITURA 4505 DEL: 17/12/2015 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 32.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - CONTENIDA EN LA E.P# 4662 DEL
22/12/2014, E.P# 488 DEL 13/02/2015, E.P# 986 DEL 16/03/2015 TODAS DE LA NOT. 4ª DE MANIZALES EN ESTE Y OTRO
PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC# 75069884 X

A: ALZATE LUIS ALFONSO CC# 10264222

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 25/5/2018 Radicación 2018-100-6-12252

DOC: ESCRITURA 1906 DEL: 23/5/2018 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 32.000.000

Se cancela la anotación No, 16, Se cancela la anotación No, 17, Se cancela la
anotación No, 18, Se cancela la anotación No, 19

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA Y SUS
AMPLIACIONES EN ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE SALAZAR LUIS ALFONSO CC#10264222

A: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC# 75069884

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 31/1/2020 Radicación 2020-100-6-1721

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 5 - Turno 2022-100-1-50234

Nro Matrícula: 100-37174

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:56:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: SENTENCIA 34 DEL: 19/12/2019 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 29.541.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - RAD.1700140030082080049000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OSORIO JOEL ANTONIO CC# 75069884

A: ARBELAEZ OSORIO AIDALID CC# 30313132 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO GERMAN EDUARDO CC# 94250065 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO HENRY CC# 10273062 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO SANDRA MILENA CC# 30392669 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO JAIR CC# 4337181 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO GILDARDO CC# 75045724 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO GERARDO CC# 10269761 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO JUAN DE JESUS CC# 14247706 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO ARQUIMEDEZ CC# 7538504 X 10%
A: ARBELAEZ OSORIO ODIS CC# 66768995 X 10%

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 4/9/2020 Radicación 2020-100-6-10872

DOC: OFICIO 1522 DEL: 24/8/2020 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412.DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - SOBRE PORCIÓN DEL
PREDIO RAD. 2020-00271-00**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS OCAMPO JOSE URIEL CC# 10224637

A: ARBELAEZ OSORIO SANDRA MILENA CC# 30392669 X
A: ARBELAEZ OSORIO GERARDO CC# 10269761 X
A: ARBELAEZ OSORIO JAIR CC# 4337181 X
A: ARBELAEZ OSORIO AIDALID CC# 30313132 X
A: ARBELAEZ OSORIO HENRY CC# 10273062 X
A: ARBELAEZ OSORIO GILDARDO CC# 75045724 X
A: ARBELAEZ OSORIO GERMAN EDUARDO CC# 94250065 X
A: ARBELAEZ OSORIO ARQUIMEDEZ CC# 7538504 X
A: ARBELAEZ OSORIO ODIS CC# 66768995 X
A: ARBELAEZ OSORIO JUAN DE JESUS CC# 14247706 X
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 6/6/2022 Radicación 2022-100-6-11057

DOC: OFICIO 920 DEL: 3/6/2022 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412.DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO JUDICIAL:
17001400300920220024100**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS OCAMPO JOSE URIEL CC# 10224637

A: ARBELAEZ OSORIO AIDALID CC# 30313132 X
A: ARBELAEZ OSORIO ARQUIMEDES CC 7538504 X
A: ARBELAEZ OSORIO JUAN DE JESUS CC# 14247706 X
A: ARBELAEZ OSORIO JAIR CC# 4337181 X
A: ARBELAEZ OSORIO GERMAN EDUARDO CC# 94250065 X
A: ARBELAEZ OSORIO GERARDO CC# 10269761 X
A: ARBELAEZ OSORIO ODIS CC# 66768995 X
A: ARBELAEZ OSORIO SANDRA MILENA CC# 30392669 X
A: ARBELAEZ OSORIO HENRY CC# 10273062 X

Nro Matrícula: 100-37174

Impreso el 10 de Junio de 2022 a las 03:56:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ARBELAEZ OSORIO GILDARDO CC# 75045724 X
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE GERARDO ARBELAEZ OSORIO CC 10269761
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2020-100-3-130 Fecha: 28/2/2020

EN UBICACIÓN DEL PREDIO CORREGIDO VEREDA "MORROGORDO". Y EN TIPO DE PREDIO "RURAL" SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2008-100-3-146 Fecha: 6/3/2008

CORREGIDO NUMERO DE ESCRITURA "636" SI VALE. ART.35 DTO 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53868 impreso por: 2567

TURNO: 2022-100-1-50234 FECHA:6/6/2022

NIS: g1SIOJPMmRT87iUibUsw8GMlhroZe+1c17BAI8Ik4LP5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS