



CONSTANCIA: En la fecha paso a despacho de la señora Juez el presente proceso, anexó memorial suscrito por el apoderado de la parte demandante, en el que solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación y de las costas; consecuencialmente, pide se disponga el levantamiento de las medidas cautelares decretadas. (ver anexo 06, cuaderno ppal)

Finalmente, se indica que no existen embargos de remanentes, ni dineros consignados a favor del proceso.

Abril 18 de 2022

  
**ÁNGELA MARÍA YEPES YEPES**  
Oficial Mayor

**Rad. 170014003009-2022-00124**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, Caldas, diecinueve (19) de abril de dos mil veintidós (2022)

## **I. OBJETO DE LA DECISIÓN**

Procede el Despacho a resolver la solicitud de terminación del presente proceso ejecutivo promovido por el **Conjunto Cerrado Arboleda del Parque Propiedad Horizontal-**, en contra de la señora **Claudia Elena Azáin Guerra**.

## **II. CONSIDERACIONES**

### **1. Terminación del proceso:**

El vocero judicial de la parte ejecutante, quien en el poder a él otorgado le fue concedida la facultad expresa de recibir, mediante escrito obrante en el anexo 05 de este cuaderno, solicita la terminación del presente proceso, dado que la parte ejecutada realizó el pago total de la obligación, incluido el capital y los intereses y las respectivas costas procesales.

El artículo 461 del Código General del Proceso, expresa que si *“antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”*

Tenemos que el caso que nos ocupa cumple con los presupuestos establecidos en la norma enunciada, en consecuencia, se ordenará la terminación de este asunto y el levantamiento de las medidas cautelares decretadas. Por secretaría líbrese el oficio respectivo y comuníquese conforme a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 y compártase a la demandada copia de los mismos, de acuerdo a lo solicitado.



Por último, se dispondrá el archivo del proceso, previa las anotaciones de rigor en los registros dispuestos para ello.

### III. DECISION

En razón de lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Manizales, Caldas, **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado por pago total de la obligación, el presente proceso ejecutivo promovido por el **Conjunto Cerrado Arboleda del Parque Propiedad Horizontal**, en contra de la señora **Claudia Elena Azaín Guerra**, conforme el artículo 461 del C.G.P.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas decretadas. Por secretaría líbrese los oficios correspondientes y notifíquese conforme lo establece el Decreto 806 de 2020. Compártase a la demandada copia del respectivo oficio, de acuerdo a lo solicitado.

**TERCERO:** Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el presente expediente previos los registros respectivos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**OLGA PATRICIA GRANADA OSPINA**  
**JUEZ**

AY

Firmado Por:

**Olga Patricia Granada Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 09**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49c23fcb48209a95b2691100d2fa2594316a960ff5c0b1ece2836ef3aa46f8c9**

Documento generado en 19/04/2022 03:59:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**