



**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho del señor juez la presente demanda declarativa de pertenencia, informando que el apoderado judicial de la demandante presentó escrito de subsanación dentro del término legal otorgado para ello.

**3 de junio de 2022**

**JAIME ANDRÉS GIRALDO MURILLO  
SECRETARIO**

**170014003009-2022-00280-00**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, seis (6) de junio de dos mil veintidós (2022)

Procede el despacho a decidir lo que en derecho corresponda en la presente demanda Declarativa de Pertenencia *-Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio-* promovida por la señora **María Ruby Arboleda** en contra de la señora **María Deyanira Arias Gómez**, además de las “**Personas Indeterminadas**” que se crean con derecho sobre el bien a usucapir.

Se admitirá la demanda Declarativa de Pertenencia *-Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio-* promovida por la señora **María Ruby Arboleda** en contra de la señora **María Deyanira Arias Gómez**, además de las “**Personas Indeterminadas**” que se crean con derecho sobre el bien a usucapir, teniendo en cuenta que fue subsanada debidamente y que reúne las exigencias legales.

Este Judicial es el competente para conocer de este asunto, por la cuantía, la vecindad de las partes y la ubicación del inmueble.

A la demanda se le imprimirá el trámite del proceso verbal y la normativa especial referente a la declaración de pertenencia, consagrada en el artículo 375 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Manizales, Caldas,  
**RESUELVE:**

**PRIMERO.- ADMITIR** la demanda Declarativa de Pertenencia *-Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio-* promovida por la señora **María Ruby Arboleda** en contra de la señora **María Deyanira Arias Gómez**,



además de las “**Personas Indeterminadas**” que se crean con derecho sobre el bien a usucapir.

**SEGUNDO.- IMPRIMIR** a las presentes diligencias el trámite regulado en los artículos 368 s.s. y 375 del Código General del Proceso.

**TERCERO.- CORRER** traslado de la demanda por el término de veinte (20) días. Para la notificación de la señora María Deyanira Arias Gómez, previo a su emplazamiento, se ordenará oficiar a los arrendatarios que se ubican en el segundo y tercer nivel del inmueble objeto del proceso, a fin de que suministren al despacho, las direcciones físicas, telefónicas y electrónicas de la convocada Arias Gómez. La parte demandante deberá diligenciar dicho oficio dentro del término de 30 días contados desde la notificación del presente proveído, so pena de aplicar las consecuencias del artículo 317 del CGP.

**CUARTO.- ORDENAR** a la parte demandante instalar una valla en lugar visible del predio objeto del proceso, la cual debe contener los requisitos y especificaciones establecidos en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**QUINTO.- EMPLAZAR** a las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble a usucapir, a la luz de los numerales 6 y 7 del artículo 375 del Código General del Proceso; emplazamiento que se realizará conforme a las previsiones del artículo 108 del CGP. Por la secretaría procédase con el registro respectivo.

**SEXTO.- INFORMAR** por el medio más expedito la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras ANT, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi y la Alcaldía de Manizales, por si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar dentro del ámbito de sus funciones. Por secretaría, líbrense los respectivos oficios.

**SÉPTIMO.- ORDENAR** como medida cautelar la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-101938 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad. Líbrense el respectivo oficio el cual será remitido directamente por la Secretaría del Juzgado a la Oficina de Registro de Instrumentos de Manizales, estando a cargo de la parte convocante la cancelación de los rubros que implica dicha actuación.

**OCTAVO.- REQUERIR** a la parte demandante para que dentro del término de 30 días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, cumpla con la carga procesal de colaborar con la notificación de la parte



demandada y allegar las fotografías de la valla de conformidad a lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, so pena de darse aplicación al desistimiento tácito.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE HERNÁN PULIDO CARDONA  
JUEZ**

AG

Firmado Por:

**Jorge Hernan Pulido Cardona  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4e21f3b50f8c64de549774526c98ddd18e7b9b74bf485cf91879e4493c8d500**

Documento generado en 06/06/2022 11:26:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**