

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Jueves 28 de Julio del 2022

**HORA:** 10:20:30 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **LORENA HERNANDEZ GUTIERREZ**, con el radicado; **202200192**, correo electrónico registrado; **viviana.castro@manizales.gov.co**, dirigido al **JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

202212812.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220728102036-RJC-28568**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



SECRETARÍA DE GOBIERNO

UNIDAD DE: SEGURIDAD CIUDADANA  
GRUPO DE: INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICÍA  
AÑO: 2022

**EXPEDIENTE No. 2022-12812**

ASUNTO: DESPACHO COMISORIO NUMERO 38  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

DEMANDANTE: FUNDACION DE LA MUJER COLOMBIA SAS,

DEMANDADO: ALBA ELENA MARIN MONTOYA Y CATALINA PALACIO MARIN,

APODERADA: DRA. DIANA ALEXANDRA CUASQUER ZAMBRANO

CODIGO DE LA SERIE: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE LA SERIE: \_\_\_\_\_

CODIGO DE LA SUBSERIE: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE LA SUBSERIE: \_\_\_\_\_

NUMERO DE FOLIOS \_\_\_\_\_ NUMERO DE CARPETA \_\_\_\_\_ NUMERO DE CAJA \_\_\_\_\_

FECHA INICIAL: Martes 14 de junio de 2022 FECHA FINAL: \_\_\_\_\_

**DILIGENCIAMIENTO EXCLUSIVO DEL ARCHIVO GENERAL MUNICIPAL**

ISLA \_\_\_\_\_ ENTREPAÑO \_\_\_\_\_

ESTANTE \_\_\_\_\_ CAJA \_\_\_\_\_

CARA \_\_\_\_\_

CON EL PROPOSITO DE BRINDAR UNA EFICIENTE INFORMACION A QUIEN LO REQUIERA, FAVOR NO  
RETIRAR LOS DOCUMENTOS AQUÍ LEGAJADOS. GRACIAS





Alcaldía de Manizales  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

9/06/22  
Viliana

**ALCALDIA DE MANIZALES  
SECRETARÍA DE GOBIERNO**

**ORIGEN:** GED 33364  
**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** FUNDACIÓN DE LA MUJER COLOMBIA S.A  
**DEMANDADO (a):** ALBA ELENA MARIN MONTOYA y CATALINA PALACIO MARIN  
**RADICADO:** 2022-00192-00

Con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 y en atención a efectuar la comisión dada por el **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**, por medio del Despacho Comisorio No. 38, librado dentro del proceso **EJECUTIVO** promovido **FUNDACIÓN DE LA MUJER COLOMBIA S.A**, contra **ALBA ELENA MARIN MONTOYA y CATALINA PALACIO MARIN**. Se subcomisiona al señor (a) **INSPECCION CUARTA**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No. 100-16374, ubicado en la Calle 45A Cra 19 y 20 Barrio Sanz, del municipio de Manizales.

Infórmese al Subcomisionado que goza de las mismas facultades concedidas al comisionado por el comitente en el exhorto citado.

Para su pronto auxilio y devolución al juzgado comitente se libra el presente auto en Manizales a los Tres (3) días del mes de Junio de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**DIANA CONSTANZA MEJIA GRAND**  
Secretaria de Despacho  
Secretaría de Gobierno

  
Revisó: Hernando Peláez Alarcón.  
Elaboró: Carlos Iván Alba Hernández

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES  
+GRANDE**



**DESPACHO COMISORIO NÚMERO: 38**

**EL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

**AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE MANIZALES.**

**H A C E   S A B E R:**

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se ordenó comisionarle para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte del bien inmueble que también se le describe, a saber:

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO: 17001-40-03-009-2022-00192-00**

**DEMANDANTE: FUNDACIÓN DE LA MUJER COLOMBIA S.A. Nit. 901.128.535-8**

**APODERADA: DRA. DIANA ALEXANDRA CUASQUER ZAMBRANO, C.C. 1.085.309.578, T.P. No. 307.690 del C.S de la J**

**DEMANDADOS: ALBA ELENA MARIN MONTOYA C.C 30293092  
CATALINA PALACIO MARIN C.C. 30231708**

**DILIGENCIA E IDENTIFICACION DEL BIEN:**

Secuestro del bien inmueble identificado con Folio de matrícula inmobiliaria **No. 100-16374** en cuanto a la cuota parte de la cual es propietaria de codemandada Alba Elena Marín Montoya, quien, según el certificado de tradición que se anexa a esta comisión, es titular del derecho real de dominio en un 12,5% del mismo.

En cumplimiento de la presente comisión tendrá las facultades de designar, notificar y posesionar el secuestro, además de exigirle la caución correspondiente para garantizar el buen desempeño de sus funciones y relevarlo en caso de ser necesario. Al auxiliar de la justicia se le señalan como honorarios por la asistencia a la diligencia, la suma de trescientos mil pesos (\$300.000.00), a quien se le advertirá que deberá rendir informes mensuales de su gestión ante este Despacho.

**Además, el subcomisionado tendrá la facultad de subcomisionar o delegar a quien o quienes dentro de su competencia, considere pertinente para tramitar y/o realizar la diligencia aquí encomendada.**



**ANEXOS:** Se adjunta al presente despacho comisorio, de forma digital, escrito de demanda donde se solicita la medida, copia de los autos que la decretó y el que ordenó la presente comisión, así como del certificado de tradición del inmueble, donde consta la inscripción de la medida y los linderos del bien a secuestrar.

**FINALMENTE, SE REQUIERE A LA PARTE Y SU APODERADO, SEGÚN CORRESPONDE, PARA QUE EN CUMPLIMIENTO A LAS PREVISIONES DEL ARTÍCULO 78 DEL C.G.P., EFECTÚEN UNA REVISIÓN DETALLADA DE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN EL PRESENTE OFICIO. DE ENCONTRAR ALGUNA ANOMALÍA DEBERÁN INFORMAR A ESTA JUDICATURA DE FORMA INMEDIATA A FIN DE PROCEDER CON LA RESPECTIVA CORRECCIÓN.**

Para su pronto auxilio y devolución, se libra el presente en Manizales el veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Atentamente.

**JAIME ANDRÉS GIRALDO MURILLO  
SECRETARIO**

Con copia al abogado de la parte ejecutante: [diana.cuasquer@fundaciondelamujer.com](mailto:diana.cuasquer@fundaciondelamujer.com)

Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Carrera 23 No 21-48 -Of. 805 -  
Teléfono 8879650 Ext. 11342 -11343  
Correo Institucional [cmpal09ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal09ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Móvil: 320 3748635



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor juez, el presente proceso ejecutivo informando que el CSJCF allegó al expediente el acta de notificación personal de la codemandada, señora Catalina Palacio Marín, fechada del 16 de mayo de 2022.

Adicionalmente, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales allegó al proceso el Certificado de tradición del bien inmueble objeto de la cautela

Manizales, mayo 18 de 2022

**JAIME ANDRÉS GIRALDO MURILLO**  
**SECRETARIO**

**Rad. 170014003009-2022-00192-00**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, Caldas, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Conforme a la constancia secretarial que antecede, se ordena incorporar a la presente demanda ejecutiva instaurada por la **Fundación de la Mujer Colombia S.A.S.**, en contra de las señoras **Alba Elena Marín Montoya y Catalina Palacio Marín**, la devolución efectuada por el CSJCF respecto de las gestiones de notificación efectuada y advertido de que la diligencia fue debidamente realizada, se ordena que por secretaria se contabilice el término de ley para proponer excepciones.

Ahora bien, revisado el expediente se observa que respecto a la codemandada, señora Alba Elena Marín no obran evidencias de las gestiones adelantadas para su notificación, por tanto se Requiere a la parte demandante para que agoté dicha carga procesal dentro del término de 30 días siguientes a la notificación de este auto por estado electrónico, so pena de darle decretarse el desistimiento tácito al presente proceso, conforme a lo estipulado en el artículo 317 del Código General de Proceso.

De otro lado, se ordena incorporar el oficio ORIPMAN 1002022EE002054 de mayo 9 de 2022, procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, informando sobre el registro del embargo decretado a la cuota parte sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-16374 de propiedad de la demandada, anexando el certificado de tradición correspondiente.

Por consiguiente, se dispone:

a) Registrada como se encuentra la medida de embargo sobre el mencionado bien, se procede a comisionar la diligencia de secuestro de la cuota parte; en consecuencia y para llevar a cabo la práctica de aprehensión material del citado inmueble, se comisiona



al señor Alcalde Municipal de Manizales, quien tendrá la facultad de subcomisionar o delegar a quien o quienes dentro de su competencia, considere pertinente para diligenciar y/o realizar la diligencia aquí encomendada, además de concedérsele las facultades para designar secuestre, notificarlo, exigirle la caución correspondiente para el cumplimiento de sus funciones y relevarlo del cargo de ser necesario.

Al auxiliar de la justicia se le señalan como honorarios por la asistencia a la diligencia, la suma de **trescientos (\$300.000,00)** quien además deberá rendir informes mensuales de su gestión ante este Despacho.

Librese el correspondiente despacho comisorio, con los anexos necesarios para ello, el cual será remitido por la secretaria del Despacho a la autoridad competente, conforme a lo anunciado en el Art. 11 del decreto 806 de 2020, requiriéndose a la parte actora e interesada en el secuestro del bien embargado, para que haga el seguimiento correspondiente y preste la colaboración necesaria en lo pertinente, a fin de llevar a buen término la diligencia encomendada.

b) Ahora, afectado como se encuentra el bien inmueble embargado con garantía real en favor de "BAVARIA S.A", según anotaciones 4 y 5 del folio de matrícula correspondiente, se dispone la citación del mismo como acreedor hipotecario, para que de conformidad con el artículo 462 del C. G. del P, se le notifique, haciendo valer su crédito exigible o no, bien sea en proceso separado o en el que se le cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal, por ende por secretaria remítanse las diligencias correspondientes a la Oficina de apoyo del Centro de Servicios Judiciales de la ciudad a fin de que se lleve a cabo su notificación, a la dirección electrónica registrada en el certificado de tradición de la misma, conforme a las disposiciones otorgadas en el Decreto 806 de 2020, previa consulta del formulario Único empresarial y Social (RUES).

c) Finalmente, aplicando nuevamente lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, se requiere una vez más a la parte demandante para que dentro del término de 30 días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto en estado electrónico, cumpla con la carga procesal de efectuar de una forma pronta, rápida y eficaz el despliegue de la labor de materializar la notificación de la persona demandada Alba Elena Marín Montoya, además de colaborar con el debido diligenciamiento del despacho comisorio librado conforme a las previsiones procesales y procurar la notificación del tercer acreedor citado.

**NOTIFÍQUESE**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220317971456411200

Nro Matrícula: 100-16374

Pagina 1 TURNO: 2022-100-1-24216

Impreso el 17 de Marzo de 2022 a las 08:17:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 21-07-1976 RADICACIÓN: 76-004669 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-07-1976

CODIGO CATASTRAL: 01030000018000090000000000 COD CATASTRAL ANT: 81-32

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR LOTE MARCADO CON EL 12 QUE LINDA POR EL ORIENTE EN 8.00 METROS CON CALLE 45A POR EL OCCIDENTE EN 8.00 METROS CON LA CALLE 45 POR EL NORTE CON EL LOTE 11 DE PROPIEDAD DE VICENTE VELEZ EN 22.50 METROS Y POR EL SUR CON EL LOTE 13 DE PROPIEDAD DE ANTONIO CALLE

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %



COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 45A CARRERAS 19 Y 20 BARRIO SANZ

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-12-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3131 DEL 31-10-1963 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$12,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ PALACIO VICENTE 1215000

A: DIAZ NARANJO FABIO 1355230

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-06-1964 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1169 DEL 30-05-1964 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESC.3131 EN CUANTO A CABIDA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ PALACIO VICENTE

A: DIAZ NARANJO FABIO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220317971456411200

Nro Matrícula: 100-16374

Pagina 2 TURNO: 2022-100-1-24216

Impreso el 17 de Marzo de 2022 a las 08:17:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-05-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 391 DEL 03-05-1972 NOTARIA 2. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ NARANJO FABIO

A: MARIN CORTES HERNAN (SIC) 4320616

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-05-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 391 DEL 03-05-1972 NOTARIA 2. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN CORTES HERNANDO

A: BAVARIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-07-1976 Radicación: 76-004669

Doc: ESCRITURA 869 DEL 10-07-1976 NOTARIA 2. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$170,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN CORTES HERNANDO 432615

A: BAVARIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-04-1993 Radicación: 7863

Doc: OFICIO 256 DEL 31-03-1993 JUZGADO 3.CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO SALAZAR ALVARO DE JESUS

A: MARIN CORTES HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-01-2001 Radicación: 2001-738

Doc: OFICIO 1443 DEL 24-11-2000 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO SALAZAR ALVARO DE JESUS

A: MARIN CORTES HERNANDO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220317971456411200**

**Nro Matrícula: 100-16374**

Página 3 TURNO: 2022-100-1-24216

Impreso el 17 de Marzo de 2022 a las 08:17:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-09-2003 Radicación: 2003-19028

Doc: OFICIO 498 DEL 28-04-2003 JUZDO 2 C MPL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANDOVAL AVILA LUIS ALBERTO

**A: MARIN CORTES HERNANDO**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 05-03-2019 Radicación: 2019-100-6-4509

Doc: OFICIO 506 DEL 25-02-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO EJECUTIVO - RADICADO: 170013103001-2003-00171-00 -

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANDOVAL AVILA LUIS ALBERTO

CC# 10232096

**A: MARIN CORTES HERNANDO**

CC# 4320616

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 05-03-2019 Radicación: 2019-100-6-4509

Doc: OFICIO 506 DEL 25-02-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ORDENA QUE LA MEDIDA CONTINUE VIGENTE POR CUENTA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES. - RADICADO: 2005-00595

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANDOVAL AVILA LUIS ALBERTO

**A: MARIN CORTES HERNANDO**

CC# 4320616 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 05-03-2019 Radicación: 2019-100-6-4510

Doc: OFICIO 0695 DEL 28-02-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO EJECUTIVO PERSONAL - RADICADO: 2005-00595-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANDOVAL AVILA LUIS ALBERTO

CC# 10232096

**A: MARIN CORTES HERNANDO**

CC# 4320616

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-03-2019 Radicación: 2019-100-6-4511

Doc: ESCRITURA 2640 DEL 26-12-2018 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$186,063,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220317971456411200

Nro Matrícula: 100-16374

Página 4 TURNO: 2022-100-1-24216

Impreso el 17 de Marzo de 2022 a las 08:17:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN CORTES HERNANDO	CC# 4320616	
A: MARIN MONTOYA ALBA ELENA	CC# 30293092	X EL 12.5%
A: MARIN MONTOYA GLORIA PATRICIA	CC# 30310521	X EL 12.5%
A: MARIN MONTOYA MARIA DEL PILAR	CC# 30311977	X EL 12.5%
A: MARIN MONTOYA PAULA ANDREA	CC# 24347504	X EL 12.5%
A: MONTOYA DE MARIN MARIA CONSUELO		X CC. # 24291338 - EL 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-100-1-24216

FECHA: 17-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



# República de Colombia



Aa056736000

**JOSE RIQUELME TRIANA LEZAMA**  
**NOTARIO PRIMERO ENCARGADO**

**ORDEN: 122364 - 2018**

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**  
**FORMATO DE CALIFICACIÓN**

MATRÍCULA INMOBILIARIA : 100-16374 ✓

CÓDIGO CATASTRAL : 01030000018000090000000000

INMUEBLE : URBANO.

NOMBRE Y/O DIRECCIÓN : CASA DE HABITACION CON SU  
CORRESPONDIENTE SOLAR, SITUADA EN LA CALLE 45-A ENTRE CARRERAS  
19 Y 20, BARRIO SANZ, DE LA CIUDAD DE MANIZALES - CALDAS

### DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NÚMERO : DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA (# 2.640) ✓

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE DICIEMBRE DE 2018 ✓

NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES.

ACTO JURÍDICO: ADJUDICACIÓN EN SUCESION . CÓDIGO : 109.

VALOR ADJUDICADO : \$ 186.063.000. ✓

INMUEBLE AVALUADO EN : \$ 186.063.000. ✓

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

APODERADO : DR. ERNESTO CARDONA TAMAYO, cédula de ciudadanía número  
10.257.587 de MANIZALES y tarjeta profesional 96.047 del C.S. de la J. -

Con la información anterior el Suscrito NOTARIO PRIMERO de Manizales, da  
aplicación a lo dispuesto por la Superintendencia de Notariado y Registro mediante  
la resolución 1.156 de marzo 29 de 1.996, artículos 1o. y 2º., en desarrollo del  
Decreto 2150 de 1.995, del Gobierno Nacional.

**ESCRITURA PUBLICA NÚMERO: DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA (# 2.640)**

En el Municipio de Manizales, Círculo notarial del mismo nombre, Capital del  
Departamento de Caldas, República de Colombia, a VEINTISEIS (26) DE  
DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ y OCHO (2018), comparecieron al despacho de la  
Notaría Primera, a cargo del Doctor JOSE RIQUELME TRIANA LEZAMA,



Aa056736000

1075a988HEALSA

02-11-18

Notario

*[Handwritten signature]*

**NOTARIO PRIMERO ENCARGADO**, de conformidad con la Resolución 15627 de fecha 17 de diciembre de 2018, de la Superintendencia de Notariado y Registro, el Doctor **ERNESTO CARDONA TAMAYO**, mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.257.587 de Manizales y en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 96.047 del Consejo Superior de la Judicatura; civilmente capaz, de todo lo cual doy fe, y expresó : -----

**PRIMERO** : Que por medio del presente instrumento público y como apoderado especial de las señoras **MARIA CONSUELO MONTOYA DE MARIN, ALBA ELENA MARIN MONTOYA, GLORIA PATRICIA MARIN MONTOYA, MARIA DEL PILAR MARIN MONTOYA y PAULA ANDREA MARIN MONTOYA**, de conformidad con los poderes especiales por ellas otorgados y que se protocolizan con la presente escritura, eleva a escritura pública el trabajo de partición y/o adjudicación de bienes, llevado a cabo dentro de la sucesión intestada del causante **HERNANDO MARIN CORTES**, fallecido en la ciudad de Manizales, el día siete (07) de mayo de dos mil diez y siete (2017), y quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número **4.320.616**, que se tramitó en esta Notaría, iniciada mediante Acta número ciento veintiocho (128) del día treinta y uno (31) de agosto de dos mil diez y ocho (2018); llevadas a cabo la comunicación a la Superintendencia de Notariado y Registro, y a la Oficina de Cobranzas de la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales de Manizales, el día treinta y uno (31) de agosto de dos mil diez y ocho (2018); practicadas las publicaciones que ordena el artículo 3° del Decreto 902 de 1988, mediante Edicto de fecha treinta y uno (31) de agosto de dos mil diez y ocho (2018), sin que se hubiere presentado persona alguna a reclamar distinta de **MARIA CONSUELO MONTOYA DE MARIN, ALBA ELENA MARIN MONTOYA, GLORIA PATRICIA MARIN MONTOYA, MARIA DEL PILAR MARIN MONTOYA y PAULA ANDREA MARIN MONTOYA**, vencido el término que ordena el Decreto 902 de 1988, en su artículo 3° numeral 3°, en el Periódico La Patria, del día 04 de septiembre del año 2018, y en la Emisora Radio Auténtica de Manizales AM, el día 06 de septiembre de 2018; agotada la intervención de la Oficina de Cobranzas de la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales de Manizales, por medio del oficio número 110242448-2425 del día 26 de octubre de 2018; cuya documentación y actuación se protocoliza con el presente instrumento público .-----



# República de Colombia



Aa056736001

**SEGUNDO** : Que la adjudicación de bienes, llevada a cabo conforme a lo ordenado por el Decreto 902 de 1988, es como sigue : -----

**Señor** -----

**NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO.** -----

**Manizales-C** -----

**REFERENCIA: PROCESO DE SUCESION INTESTADA.** -----

**CAUSANTE** : **HERNANDO MARIN CORTES. C.C# 4.320.616 de Manizales-C.** ---

**TRABAJO DE PARTICION** -----

**ERNESTO CARDONA TAMAYO**, persona mayor de edad, vecino de Manizales -C, identificado la C.C# 10.257.587 de Manizales-C, abogado en ejercicio y portador de la TP # 96.047 del H.C.S de la Judicatura, actuando como apoderado de las señoras: **1) MARIA CONSUELO MONTOYA DE MARIN**, persona mayor de edad, vecina de Manizales-(C), identificada con la CC# 24.291.338 de Manizales-C, quien actúa en calidad de cónyuge superviviente, **2) ALBA ELENA MARIN MONTOYA**, persona mayor de edad, vecina de Manizales-(C), identificada con la CC# 30.293.092 de Manizales-C, **3) GLORIA PATRICIA MARIN MONTOYA**, persona mayor de edad, vecina de Manizales-(C), identificada con la CC# 30.310.521 de Manizales-C, **4) MARIA DEL PILAR MARIN MONTOYA**, persona mayor de edad, vecina de Ciudad de Panamá ( P), identificada con la CC# 30.311.977 de Manizales-C, **5) PAULA ANDREA MARIN MONTOYA**, persona mayor de edad, vecina de Manizales-(C), identificada con la CC# 24.347.504 de Manizales-C, quienes actúan en calidad de herederas y cuya representación acredito con los poderes que anexo a la presente solicitud, atentamente solicito a usted se sirva elevar a Escritura Pública el trabajo de partición y adjudicación presentado por el suscrito cuya descripción es como sigue y previas las siguientes: -----

**CONSIDERACIONES** -----

- 1.- Los señores **HERNANDO MARIN CORTES** y **MARIA CONSUELO MONTOYA GIL** contrajeron matrimonio católico el día 09 Junio de 1962 en la Parroquia de Cristo Rey de Manizales-Caldas, tal como consta en el Registro civil de Matrimonio que se anexo a esta solicitud. -----
- 2.- Los señores **HERNANDO MARIN CORTES** y **MARIA CONSUELO MONTOYA GIL**, dentro de su matrimonio procrearon los siguientes hijos: -----



Aa056736001

v

107710546888584

02-11-18

107710546888584

107710546888584

2.1.- ALBA ELENA MARIN MONTOYA, nacida el día 16 de Febrero de 1963 -----

2.2.- GLORIA PATRICIA MARIN MONTOYA, nacida el día 27 de Octubre de 1966. -

2.3.- MARIA DEL PILAR MARIN MONTOYA, nacida el día 18 de Agosto de 1968 --

2.4 PAULA ANDREA MARIN MONTOYA, nacida el 19 de enero de 1981 -----

Todas son mayores de edad plenamente capaces para disponer de sus bienes y derechos. -----

3.- El señor **HERNANDO MARIN CORTES** quien en vida se identificara con la C.C# 4.320.616 expedida en Manizales (C), falleció el día 07 de Mayo de 2017 en la ciudad de Manizales-C, lugar de su último domicilio y centro principal de sus negocios, fecha en la cual por el ministerio de la ley defirió su herencia a quienes por normas de la misma ley están llamados a recogerla, en este caso sus cuatro (4) hijas. -----

4.- Se trata de una sucesión intestada, no habiendo existido testamento no hubo donaciones, por lo que los bienes del causante, se adjudicaran en su totalidad a las interesadas ya mencionadas. -----

5.- En esta liquidación no se tendrá en cuenta el pasivo que consiste en servicios funerarios, gastos de publicaciones, honorarios del apoderado y gastos que demanda el trámite notarial, en virtud de que fueron pagados por las interesadas. ---

6.- La masa herencial del señor **HERNANDO MARIN CORTES**, según la diligencia de inventarios y avalúos esta conformada por: -----

**PARTIDA UNICA:** UNA CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR, CONSTRUIDA TODA EN MATERIAL, PISOS DE TABLILLA, CONSTANTE DE DOS (2) PLANTAS, SITUADA EN EL BARRIO SANZ DE MANIZALES EN LA CALLE 45-A ENTRE CARRERAS 19 Y 20 LOTE MARCADO CON EL NUMERO 12 DEL PLANO DEL CITADO BARRIO Y EL CUAL HACE PARTE DEL INMUEBLE MATRICULADO EN EL CATASTRO CON FICHA NUMERO 81-32 Y QUE TIENE ESTAS DIMENSIONES Y LINDEROS: **##### POR EL ORIENTE:** EN OCHO (8.00) METROS CON LA CALLE 45-A; **POR EL OCCIDENTE:** EN 8.00 METROS CON LA CALLE 45; **POR EL NORTE:** CON LOTE NUMERO 11, DE PROPIEDAD DE VICENTE VELEZ EN 22.50 METROS Y, **POR EL SUR:** CON EL LOTE NUMERO 13 DE PROPIEDAD DE ANTONIO CALLE **#####**. LINDEROS SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA DE ADQUISICION. -----



# República de Colombia



Aa056736002

**LINDEROS SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION:** UNA CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR, LOTE MARCADO CON EL 12 QUE LINDA: ##### POR EL ORIENTE: EN OCHO (8.00) METROS CON LA CALLE 45-A; POR EL OCCIDENTE: EN 8.00 METROS CON LA CALLE 45; POR EL NORTE: CON LOTE NUMERO 11, DE PROPIEDAD DE VICENTE VELEZ EN 22.50 METROS Y, POR EL SUR: CON EL LOTE NUMERO 13 DE PROPIEDAD DE ANTONIO CALLE #####.

**TRADICION:** El causante adquirió el cien por ciento (100%) de este bien inmueble por compra hecha al señor **FABIO DIAZ NARANJO**, según consta en la escritura pública nro. 391 otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Manizales, el día TRES (03) de Mayo de 1972.

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 100-16374 de la O.R.I.P. de Manizales

**FICHA CATASTRAL ACTUAL:** 0103 0000018000090000000000

**FICHA CATASTRAL ANTERIOR:** 10301800009000

**DIRECCION ACTUAL SEGÚN FACTURA DE PREDIAL:** CALLE 45 -A NRO 19-38 -

**VALOR DE LA PARTIDA UNICA:** CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES

**SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE / (\$186.063.000.00)**

**TOTAL ACTIVO:** CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y TRES MIL

**PESOS MCTE / (\$186.063.000.00)**

**PASIVO**

No existen deudas a cargo de la sucesión, por lo que se considera exenta de este rubro.

**TOTAL PASIVO:** CERO PESOS (-0-)

**VALOR TOTAL INVENTARIADO:** CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES

**SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE / (\$186.063.000.00)**

Las interesadas declaran que no existen otros activos o pasivos que inventariar ni relacionar.

**LIQUIDACION**

Ante la ausencia de pasivo herencial, la liquidación debe hacerse sobre el monto total del activo, o sea, por el valor total de los bienes inventariados, por lo tanto esta herencia debe adjudicarse a la cónyuge superviviente quien opta por gananciales y las cuatro herederas relacionadas.



10772EAUSA935A49  
02.11.18  
Cadenas S.A. No. 39293390

Como se dijo en las consideraciones generales, el activo es de: -----

**VALOR TOTAL INVENTARIADO: CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES  
SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE / (\$186.063.000.00)** -----

Entonces la liquidación es como sigue. -----

**VALOR BIENES INVENTARIADOS.....\$ 186.063.000.00** -----

**HIJUELA PARA LA CÓNYUGE QUE OPTA POR GANANCIALES: \$ 93.031.500**

**HIJUELA PARA- ALBA ELENA MARIN MONTOYA: \$ 23.257.875**

**HIJUELA PARA GLORIA PATRICIA MARIN MONTOYA \$ 23.257.875**

**HIJUELA PARA MARIA DEL PILAR MARIN MONTOYA \$ 23.257.875**

**HIJUELA PARA PAULA ANDREA MARIN MONTOYA \$ 23.257.875**

**VALOR TOTAL..... \$ 186.063.000.00**

**DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE BIENES** -----

**HIJUELA NUMERO UNO:** Para la señora **MARIA CONSUELO MONTOYA DE MARIN**, persona mayor de edad, vecina de Manizales-(C), identificada con la CC# 24.291.338 de Manizales-C, quien actúa en calidad de cónyuge supérstite, y le corresponde por sus gananciales la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE - \$93.031.500** equivalentes al **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** sobre el avalúo total del inmueble relacionado e inventariado. -----

Se le paga de la siguiente manera: Con el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** o sea la mitad sobre un avalúo catastral de **CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE / (\$186.063.000.00)** sobre el derecho de dominio y posesión efectiva en común y proindiviso con otras sobre el inmueble detallado en la diligencia de inventario y avalúos y que se identifica así: **PARTIDA UNICA:** UNA CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR, CONSTRUIDA TODA EN MATERIAL, PISOS DE TABLILLA, CONSTANTE DE DOS (2) PLANTAS, SITUADA EN EL BARRIO SANZ DE MANIZALES EN LA CALLE 45-A ENTRE CARRERAS 19 Y 20 LOTE MARCADO CON EL NUMERO 12 DEL PLANO DEL CITADO BARRIO Y EL CUAL HACE PARTE DEL INMUEBLE MATRICULADO EN EL CATASTRO CON FICHA NUMERO 81-32 Y QUE TIENE ESTAS DIMENSIONES Y LINDEROS: **##### POR EL ORIENTE:** EN OCHO (8.00) METROS CON LA CALLE 45-A; **POR EL OCCIDENTE:** EN 8.00 METROS CON LA



# República de Colombia



Aa056736003

CALLE 45; POR EL NORTE: CON LOTE NUMERO 11, DE PROPIEDAD DE VICENTE VELEZ EN 22.50 METROS Y, POR EL SUR: CON EL LOTE NUMERO 13 DE PROPIEDAD DE ANTONIO CALLE #####. LINDEROS SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA DE ADQUISICION.-----

LINDEROS SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICION: UNA CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR, LOTE MARCADO CON EL 12 QUE LINDA: ##### POR EL ORIENTE: EN OCHO (8.00) METROS CON LA CALLE 45-A; POR EL OCCIDENTE: EN 8.00 METROS CON LA CALLE 45; POR EL NORTE: CON LOTE NUMERO 11, DE PROPIEDAD DE VICENTE VELEZ EN 22.50 METROS Y, POR EL SUR: CON EL LOTE NUMERO 13 DE PROPIEDAD DE ANTONIO CALLE #####. -----

TRADICION: El causante adquirió el cien por ciento (100%) de este bien inmueble por compra hecha al señor **FABIO DIAZ NARANJO**, según consta en la escritura pública nro. 391 otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Manizales, el día TRES (03) de Mayo de 1972. -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 100-16374 de la O.R.I.P de Manizales -----

FICHA CATASTRAL ACTUAL: 0103 00000180000900000000 -----

FICHA CATASTRAL ANTERIOR: 10301800009000 -----

DIRECCION ACTUAL SEGÚN FACTURA DE PREDIAL: CALLE 45 -A NRO 19-38

HIJUELA NUMERO DOS: Para las cuatro herederas reconocidas, señoras, -----

- 1) **ALBA ELENA MARIN MONTOYA**, persona mayor de edad, vecina de Manizales-(C), de estado civil Unión Libre identificada con la CC# 30.293.092 de Manizales-C, -
- 2) **GLORIA PATRICIA MARIN MONTOYA**, persona mayor de edad, vecina de Manizales-(C), de estado civil casada y con sociedad conyugal vigente identificada con la CC# 30.310.521 de Manizales-C- -3) **MARIA DEL PILAR MARIN MONTOYA**, persona mayor de edad, vecina de Ciudad de Panamá ( P), de estado civil casada y con sociedad conyugal vigente, identificada con la CC# 30.311.977 de Manizales-C,
- 4) **PAULA ANDREA MARIN MONTOYA**, persona mayor de edad, vecina de Manizales-(C), de estado civil Unión Libre, identificada con la CC# 24.347.504 de Manizales-C, a quienes les corresponde por su legítima efectiva la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$93.031.500) equivalentes al CINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor total del**



Aa056736003

107739HEAUSA68E

02-11-18

bien inmueble inventariado, correspondiéndole cada una de las herederas la suma de **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE ( \$23.257.875)** equivalentes a un porcentaje del **DOCE PUNTO CINCO POR CIENTO (12.5 %)** para cada una, sobre el avalúo total del bien inmueble inventariado. -----

Se les paga de la siguiente manera: Con el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** sobre un avalúo de: **CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE / (\$186.063.000.00)**, y equivalentes a **NOVENTA Y TRES MILLONES TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$93.031.500)** en común y proindiviso con otra sobre el derecho de dominio y posesión efectiva del inmueble detallado en la diligencia de inventario y avalúos y que se identifica así: -----

**PARTIDA UNICA:** UNA CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR, CONSTRUIDA TODA EN MATERIAL, PISOS DE TABLILLA, CONSTANTE DE DOS (2) PLANTAS, SITUADA EN EL BARRIO SANZ DE MANIZALES EN LA CALLE 45-A ENTRE CARRERAS 19 Y 20 LOTE MARCADO CON EL NUMERO 12 DEL PLANO DEL CITADO BARRIO Y EL CUAL HACE PARTE DEL INMUEBLE MATRICULADO EN EL CATASTRO CON FICHA NUMERO 81-32 Y QUE TIENE ESTAS DIMENSIONES Y LINDEROS: **##### POR EL ORIENTE:** EN OCHO (8.00) METROS CON LA CALLE 45-A; **POR EL OCCIDENTE:** EN 8.00 METROS CON LA CALLE 45; **POR EL NORTE:** CON LOTE NUMERO 11, DE PROPIEDAD DE VICENTE VELEZ EN 22.50 METROS Y, **POR EL SUR:** CON EL LOTE NUMERO 13 DE PROPIEDAD DE ANTONIO CALLE **#####**. **LINDEROS SEGUN ESCRITURA PÚBLICA DE ADQUISICION** -----

**LINDEROS SEGUN CERTIFICADO DE TRADICION:** UNA CASA DE HABITACION CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR, LOTE MARCADO CON EL 12 QUE LINDA: **##### POR EL ORIENTE:** EN OCHO (8.00) METROS CON LA CALLE 45-A; **POR EL OCCIDENTE:** EN 8.00 METROS CON LA CALLE 45; **POR EL NORTE:** CON LOTE NUMERO 11, DE PROPIEDAD DE VICENTE VELEZ EN 22.50 METROS Y, **POR EL SUR:** CON EL LOTE NUMERO 13 DE PROPIEDAD DE ANTONIO CALLE **#####**. -----

**TRADICION:** El causante adquirió el cien por ciento (100%) de este bien inmueble por compra hecha al señor **FABIO DIAZ NARANJO**, según consta en la escritura



# República de Colombia



Aa056736004

pública nro. 391 otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Manizales, el día TRES (03) de Mayo de 1972. -----

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 100-16374 de la O.R.I.P de Manizales -----

**FICHA CATASTRAL ACTUAL:** 0103 000001800009000000000 -----

**FICHA CATASTRAL ANTERIOR:** 10301800009000 -----

**DIRECCION ACTUAL SEGÚN FACTURA DE PREDIAL:** CALLE 45 -A NRO 19-38 -

## COMPROBACION -----

**VALOR BIENES INVENTARIADOS.....** \$ 186.063.000.00

**HIJUELA PARA LA CONYUGE- POR GANANCIALES:** \$ 93.031.500

**HIJUELA PARA- ALBA ELENA MARIN MONTOYA:** \$ 23.257.875

**HIJUELA PARA GLORIA PATRICIA MARIN MONTOYA** \$ 23.257.875

**HIJUELA PARA MARIA DEL PILAR MARIN MONTOYA** \$ 23.257.875

**HIJUELA PARA PAULA ANDREA MARIN MONTOYA** \$ 23.257.875

**VALOR TOTAL.....** \$ 186.063.000.00

## CONCLUSIONES -----

1.- Se trata de una sucesión intestada, no habiendo existido testamento y no hubo donaciones. -----

2.- La cónyuge supérstite, señora **MARIA CONSUELO MONTOYA DE MARIN**, persona mayor de edad, vecina de Manizales-(C), identificada con la CC# 24.291.338 de Manizales-C, al optar por gananciales recibe el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** en común y proindiviso del único bien relacionado e inventariado en estas diligencias equivalente en pesos a **NOVENTA Y TRES MILLONES TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$93.031.500)**. -----

3.- Las cuatro herederas, 1) **ALBA ELENA MARIN MONTOYA**, persona mayor de edad, vecina de Manizales-(C), de estado civil Unión Libre identificada con la CC# 30.293.092 de Manizales-C, -- 2) **GLORIA PATRICIA MARIN MONTOYA**, persona mayor de edad, vecina de Manizales-(C), de estado civil casada y con sociedad conyugal vigente identificada con la CC# 30.310.521 de Manizales-C--3) **MARIA DEL PILAR MARIN MONTOYA**, persona mayor de edad, vecina de Ciudad de Panamá ( P), de estado civil casada y con sociedad conyugal vigente, identificada con la CC# 30.311.977 de Manizales-C, --4) **PAULA ANDREA MARIN MONTOYA**, persona mayor de edad, vecina de Manizales-(C), de estado civil Unión Libre,



Aa056736004

1077488HEAU9AGS

02-11-18

16.999.999.999

Notaria

identificada con la CC# 24.347.504 de Manizales-C, a quienes les corresponde por su legítima efectiva la suma de **NOVENTA Y TRES MILLONES TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$93.031.500)** equivalentes el otro **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del único bien relacionado e inventariado, en común y proindiviso con otra sobre el derecho de dominio y posesión efectiva sobre el citado inmueble, correspondiéndole cada una de las herederas una cuota parte del **DOCE PUNTO CINCO POR CIENTO (12,5%)** equivalente en pesos **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MCTE ( \$23.257.875 )** para cada una, sobre el avalúo total del bien inmueble relacionado e inventariado. -----

Señor Notario, (FDO) **ERNESTO CARDONA TAMAYO**. C.C # 10.257.587 de Manizales-C. T. P # 96.047 del H. C. S de la Judicatura. (HASTA AQUI EL TRABAJO DE PARTÍCION y/o ADJUDICACION DE BIENES PRESENTADO POR EL APODERADO ) -----

**TERCERO** : Que se ha dado cumplimiento a lo establecido por el Decreto 902 de 1988, para adelantar y concluir con este instrumento público, el trámite de liquidación de sucesiones . -----

**ACEPTACION** : Presente el Dr. **ERNESTO CARDONA TAMAYO**, cuyas condiciones civiles y representativas ya son conocidas, dijo : Que acepta el presente documento público, sus declaraciones, y en consecuencia, el acto contiene. -----

**MANIFIESTA EL APODERADO EN NOMBRE y REPRESENTACION DE SUS MANDANTES, QUE EL(LOS) INMUEBLE(S) MOTIVO DE ADJUDICACION, NO ESTA(N) AFECTADO(S) A VIVIENDA FAMILIAR; E IGUALMENTE SOBRE EL MISMO NO PROCEDE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR DE ACUERDO A LA LEY** . -----  
-----  
-----

**AUTORIZACION:** EL OTORGANTE AUTORIZA DESDE YA AL NOTARIO PRIMERO (TITULAR O ENCARGADO) O A QUIEN ELLOS DELEGUEN DE MANERA ESCRITA, PARA QUE EN EL EVENTO DE PRESENTARSE UNA DEVOLUCION DE ESTA ESCRITURA SIN REGISTRAR, PUEDAN RECLAMAR EL



# República de Colombia



Aa056736005

PRESENTE INSTRUMENTO PUBLICO, ASI COMO LAS EVENTUALES ACLARACIONES QUE DE ÉL PUEDAN DERIVARSE, ADEMAS PARA QUE PUEDAN REALIZAR LOS TRAMITES PERTINENTES DE ENTREGA E INGRESO NUEVAMENTE A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS. --- OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION : Leída la presente escritura pública por el otorgante, la halló conforme con todos los objetivos jurídicos propuestos y por ello le impartió su aprobación, previa advertencia del Notario sobre los derechos y obligaciones que el acto genera, como el Registro en tiempo oportuno.- Igualmente la compareciente manifestó estar enterada acerca de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a su nombre e identificación, o la identificación de el(los) inmueble(s) objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para la otorgante, conforme lo estipula el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970.- Para constancia, la firma por ante mí y conmigo el Notario, de todo lo cual doy fe.- El compareciente presenta para su protocolización con la presente escritura los siguientes documentos : A) - Factura de impuesto predial del predio identificado con registro catastral número 01030000018000090000000000, expedida por la Tesorería Municipal de MANIZALES, cancelada por el periodo 6-2018, Avalúo : \$ 186.063.000.; C)- Certificado de paz y salvo del predio ante descrito, expedido por la Tesorería de Valorización Municipal de MANIZALES, válido hasta el día 31-12-2018. Derechos : \$ 675.187 - IVA : \$ 144.701 .- Recaudos legales : \$ 26.600.- Resolución 0858 de enero 31 de 2018. Elaboró : OLGA. Así se firma en los sellos de seguridad Notarial números **Aa056736000/Aa056736001/Aa056736002/Aa056736003/Aa056736004/Aa056736005** .



Aa056736005

10775282 REALISA 02-11-18

**DR. ERNESTO CARDONA TAMAYO**

C.C. 10.257.587 de Manizales

T.P. 96:047 del C.S. de la J.

DIRECCIÓN: CALLE 20 No 22-27

CELULAR: 316-5460700

OCUPACIÓN: ABOGADO

EMAIL: [matavilla421@yahoo.com](mailto:matavilla421@yahoo.com)

ACTIVIDAD ECONÓMICA (RESOLUCIÓN 044 DE 2007 UIAF):

ESTADO CIVIL: SOLTERO

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016

SI  NO  CARGO: \_\_\_\_\_

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

**JOSE RIQUELME TRIANA LEZAMA**

**NOTARIO PRIMERO ENCARGADO**



Huella índice derecho

**INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA  
PRIMERA CATEGORIA**

Manizales, 09 de Junio de 2022.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

Para informar a la señora Inspectora que el día 09 de Junio de 2022, y procedente de la SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL, UNIDAD DE SEGURIDAD CIUDADANA, por medio de Ged N° 33364 se recibió el Despacho Comisorio 38, procedente del Juzgado Noveno Civil Municipal, donde aparece como demandante FUNDACION DE LA MUJER COLOMBIA SAS, y Demandado (a) ALBA ELENA MARIN MONTOYA Y CATALINA PALACIO MARIN. Queda radicado bajo el Nro. 2022-12812.

Pasa a Despacho, Sírvase Proveer,



**CRUZ LILIANA DE LA PAVA R.**  
Auxiliar administrativa

**INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA  
PRIMERA CATEGORIA**

Manizales, 09 de Junio de 2022.

Visto el informe secretarial que antecede, procédase a:

- Señalar fecha y hora para la práctica de la presente diligencia, la cual se practicará el día MARTES 26 de Julio de Dos Mil Veintidós (2022), a las 02:30 de la tarde.

**CUMPLASE**



**LORENA HERNANDEZ GUTIERREZ**  
Inspectora Cuarta Urbana de Policía



### ESTADO 116 -2022

Despacho Comisorio	Juzgado Origen	Demandante	Apoderado (a)	Demandado (a)	Fecha Auto
2022-12812	NOVENO CIVIL MUNICIPAL	FUNDACION DE LA MUJER COLOMBIA SAS	DIANA ALEXANDRA CUASQUER ZAMBRANO	ALBA ELENA MARIN MONTOYA Y CATALINA PALACIO MARIN	09 JUNIO DE 2022

EL PRESENTE ESTADO SE FIJA HOY 10 DE JUNIO DE 2022 A LAS 7:00 DE LA MAÑANA, EN LA CARTELERA.

CRUZ LILIANA DE LA PAVA R.  
Auxiliar Administrativa

EL PRESENTE ESTADO SE DESFIJA HOY 10 DE JUNIO DE 2022 A LAS 03:00 DE LA TARDE.

CRUZ LILIANA DE LA PAVA R.  
Auxiliar Administrativa



Alcaldía de Manizales  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

Manizales Junio 21 de 2022

Señor  
**SEBASTIAN DUQUE GOMEZ**  
Representante Legal  
Dinamizar Administración S.A.S.  
Calle 20 N° 22-27 Of 402 Edificio Cumanday  
Manizales

Referencia: Programación de diligencias Civiles

A continuación relaciono las diligencias civiles de secuestro para las cuales será designado auxiliar de la justicia en la realización de las mismas, en las fechas y horas relacionadas a continuación.

Despacho Comisorio	Juzgado Origen	Demandante	Apoderado (a)	Demandado (a)	Fecha Diligencia
2022-12812	NOVENO CIVIL MUNICIPAL	FUNDACION DE LA MUJER COLOMBIA SAS	DIANA ALEXANDRA CUASQUER ZAMBRANO	ALBA ELENA MARIN MONTOYA Y CATALINA PALACIO MARIN	JULIO 26 DE 2022 A LAS 02:30 PM

Esperamos contar con su puntual asistencia.

Cordial saludo,

**LORENA HERNANDEZ GUTIERREZ**  
Inspectora Cuarta Urbana de Policía

**DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S**  
**Administrador Inmobiliario**  
**NIT. 900.407.779**

Manizales, 26 de julio de 2022.

SEÑORES (a)  
**INSPECCIÓN CUARTA URBANA DE POLICÍA DE MANIZALES**  
CALDAS

REFERENCIA: DESIGNACIÓN PARA SECUESTRE

RESPETADO SEÑOR (a)

La empresa **DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN SAS** en representación **SEBASTIAN DUQUE GOMEZ** identificado con cedula No 1.053.795.284 de Manizales, me permito manifestar la autorización al señor **JHON JAIRO DUQUE ARIAS** identificado con cedula de ciudadanía 10.270.133 de Manizales caldas y no tener ningún impedimento en aceptar el cargo cuya diligencia que se efectuara por su despacho el día 26 de julio de 2022 a las dos y treinta de la tarde(2:30 p.m ) por su honorable despacho, para así poder llegar a ejercer nuestra labor de administración cuidado del mismo y presentar informes mensuales a este despacho.

COORDIAL SALUDO



SEBASTIAN DUQUE GOMEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

[dinamizar2020@gmail.com](mailto:dinamizar2020@gmail.com)  
Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas  
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608  
891 5191

SEÑOR(A).  
INSPECCIÓN 04 DE POLICÍA DE LA ALCALDÍA DE MANIZALES  
E. S. D.

JUZGADO	JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES
REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
ASUNTO:	AUTORIZACIÓN PARA ASISTIR Y PRESTAR LOS MEDIOS PARA DILIGENCIA DE SECUESTRO
DEMANDANTE:	FUNDACIÓN DELAMUJER COLOMBIA S.A.S.
DEMANDADOS:	ALBA ELENA MARIN MONTOYA y CATALINA PALACIO MARIN
RADICADO:	2022-00192

DIANA ALEXANDRA CUASQUER ZAMBRANO mayor de edad, abogada en ejercicio, con canal digital para notificaciones personales al correo electrónico dina.cuasquer@fundaciondelamujer.com , teléfono 320 490 6535, obrando en el presente proceso en representación de mi poderdante **FUNDACIÓN DELAMUJER COLOMBIA S.A.S.**, identificada con Nit. 901.128.535-8, y de conformidad al poder a mi conferido, mediante la presente **AUTORIZO** al señor **CARLOS ANDRES RONCANCIO GALEANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.053.815.272, quien ocupa el cargo de **DIRECTOR DE SUCURSAL DE FUNDACIÓN DELAMUJER - MANIZALES**, para que **PRESTE LOS MEDIOS NECESARIOS** para adelantar la diligencia de embargo y secuestro que se llevará a cabo el día 26 de julio de 2022 a las 2:30 pm por el Comisionado **INSPECCIÓN 04 DE POLICÍA DE LA ALCALDÍA DE MANIZALES**, en el que se pretende el secuestro del bien inmueble ubicado en **CALLE 45A CARRERAS 19 Y 20 BARRIO SANZ** de la ciudad de Manizales, de propiedad cuota parte de la demandada señora **ALBA ELENA MARIN MONTOYA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **30293092**, dentro de proceso ejecutivo que se adelanta ante el **JUZGADO 09 CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**, bajo radicado No. 2022-00192.

Lo anterior de conformidad a los artículos 53, 54, 595 y demás normas concordantes para adelantar la presente diligencia.

Confiere Autorización:

Acepto,



**DIANA ALEXANDRA CUASQUER**  
Apoderada parte demandante.  
T.P. 307.690 de C.S. de la Judicatura.  
C.C. 1.085.309.578 de Pasto (N).



**CARLOS ANDRES RONCANCIO GALEANO**  
Director Fundación delamujer - Manizales.  
C.C. 1.053.815.272.

## SECRETARÍA DE GOBIERNO

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** FUNDACIÓN DE LA MUJER COLOMBIA S.A  
**APODERADO:** DRA. DIANA ALEXANDRA CUASQUER ZAMBRANO  
**DEMANDADA:** ALBA ELENA MARIN MONTOYA  
CATALINA PALACIO MARIN  
**SECUESTRE:** JHON JAIRO DE JESUS DUQUE ARIAS  
**JUZGADO:** NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
**COMISORIO N°:** 38  
**RADICADO:** 17001-40-03-009-2022-00192-00

**INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA PRIMERA CATEGORIA.** Manizales, veintiséis (26) de julio dos mil veintidós (2022). En la fecha siendo el día y hora señalada en auto anterior para llevar a efecto la comisión ordenada por el JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, por medio de su Despacho comisorio No.38. La suscrita Inspectora cuarta Urbana de Policía, y el doctor **CARLOS ANDRÉS RONCANCIO GALEANO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.053.815.272 de Manizales, encargado de trasladar el despacho, se constituye entonces en audiencia pública en el recinto del Despacho. Acto seguido se hace presente el secuestre nombrado por la Inspección, se nombra al señor **JHON JAIRO DE JESUS DUQUE ARIAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No.10270133 de Manizales, residente en la Carrera 10 B N° 55C-04, teléfono 3108883338, representando a la empresa **DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN**, nombrado de la lista de auxiliares de la justicia que reposa en este Despacho a quien se le hace conocer sobre sus Derechos, Deberes y Obligaciones, para el buen desempeño de sus funciones y en especial las consagradas en el Artículo 6 de la Ley 445 de julio 7 de 1998.

A continuación, se traslada el despacho al sitio objeto de la medida cautelar, tal y como lo ordena el Despacho Comisorio N°38 del JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, ubicado en la calle 45A Carrera 19 Y 20, barrio Sanz, del municipio de Manizales, con Matricula Inmobiliaria N° 100-16374, cuyos linderos son:###POR EL ORIENTE EN 8.00 METROS CON CALLE 45ª; POR EL OCCIDENTE EN 8.00 METROS CON LA CALLE 45; POR EL NORTE CON LOTE 11 DE PROPIEDAD DE VICENTE VÉLEZ EN 22.50 METROS Y POR EL SUR CON EL LOTE 13 DE PROPIEDAD DE ANTONIO CALLE###

Una vez allí fuimos atendidos por la señora **ALBA ELENA MARIN MONTOYA**, identificados con cédulas de ciudadanía N° 30.293.092, demandada, a quién se le informa el motivo de la diligencia, permitiendo el acceso al bien inmueble de manera voluntaria, razón por la cual la Inspectora Cuarta Urbana de Policía de Primera Categoría de Manizales, le informa al secuestre designado que puede tomar atenta nota del bien inmueble a secuestrar:

Se trata de un inmueble casa de habitación ubicado en el barrio Saenz tres plantas incluída terraza, fachada mixta en cerámica y graniplas, primer piso ventana metálica hacia la vía pública, puerta garaje metálico, segundo piso con balcón hacia la vía pública, ventana en aluminio, reja metálica, dos puertas metálicas, aun lado encontramos otra puerta en aluminio, terraza en pasamano en tubo cuadrado metálico, estructura metálica con teja de asbesto cemento, por el primer piso ingresamos a un garaje, paredes en material revocada en su totalidad, pisos en cerámica en su totalidad, cielo raso en superboar en su totalidad, tres alcobas, con pisos, paredes y cielo raso ya mencionados, una de estas alcobas con ventana ya mencionada a la vía pública, a un lado de esta encontramos una cocina con mesón en granito pulido, al frente de esta encontramos otro pequeño mesón con lavaplatos en acero inoxidable, paredes enchapada un 10 % en cerámica, techo en plancha en concreto que hace parte del segundo piso, un baño social pisos, paredes enchapado en su totalidad, cielo raso en plancha en concreto que hace parte del segundo piso con todos sus accesorios, enseguida encontramos un pequeño patio. Enseguida de la puerta garaje encontramos una puerta metálica que conduce al segundo piso por unas escalas en material en cerámica con las mismas características del primer pisos entre ellas alcobas, cocina y baño, por el lado del balcón ya mencionado por una puerta ya descrita se accede ala terraza que ocupa toda el área del inmueble, pisos en cemento en obra negra, estructura y

### ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500  
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

MANIZALES

MANIZALES  
+GRANDE

techo ya mencionado, el inmueble cuenta con los servicios públicos domiciliarios de agua, energía eléctrica y gas domiciliario y es ocupada por los demandados y su familia por lo que no genera ningún canon de arrendamiento.

El inmueble anteriormente descrito, SE DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EN UNA CUOTA PARTE, previa inscripción de su embargo, en el certificado de tradición a la matrícula inmobiliaria número 100-16374 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

Como honorarios para el auxiliar de justicia, fueron fijadas la suma de trescientos mil pesos (\$3000.000), los cuales son cancelados dentro de la presente diligencia, a quien se le advierte que deberá rendir informes mensuales de su gestión ante el Juzgado

No siendo otro el motivo de la presente diligencia, se lee y firma por quienes en ella intervinimos, en la ciudad de Manizales, a los 26 días del mes de Julio de dos mil veintidós (2022), siendo las 3:30 de la tarde, no sin antes ordenar la devolución del despacho Comisorio No.38, ante su comitente el JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL.

**LORENA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ**  
Inspectora Cuarta Urbana de Policía

**CARLOS ANDRÉS RONCANCIO GALEANO**  
Quien traslada el Despacho

**JHON JAIRO DE JESUS DUQUE ARIAS**  
Secuestre

**ALBA ELENA MARIN MONTOYA**  
Quien atiende el despacho