

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Martes 02 de Agosto del 2022

**HORA:** 3:47:06 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **LORENA HERNANDEZ GUTIERREZ**, con el radicado; **202200294**, correo electrónico registrado; **viviana.castro@manizales.gov.co**, dirigido al **JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

202215653.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220802154709-RJC-21821**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



Alcaldía de Manizales

## SECRETARÍA DE GOBIERNO

UNIDAD DE: SEGURIDAD CIUDADANA  
GRUPO DE: INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICÍA

AÑO: 2022

### EXPEDIENTE No. 2022-15653

ASUNTO: DESPACHO COMISORIO NUMERO 49  
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO,

DEMANDADO: JUAN DAVID QUINTERO VALENCIA,

APODERADA: DRA. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA

CODIGO DE LA SERIE: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE LA SERIE: \_\_\_\_\_

CODIGO DE LA SUBSERIE: \_\_\_\_\_

NOMBRE DE LA SUBSERIE: \_\_\_\_\_

NUMERO DE FOLIOS \_\_\_\_\_ NUMERO DE CARPETA \_\_\_\_\_ NUMERO DE CAJA \_\_\_\_\_

FECHA INICIAL: Jueves 21 de julio de 2022 FECHA FINAL \_\_\_\_\_

#### DILIGENCIAMIENTO EXCLUSIVO DEL ARCHIVO GENERAL MUNICIPAL

ISLA \_\_\_\_\_ ENTREPAÑO \_\_\_\_\_

ESTANTE \_\_\_\_\_ CAJA \_\_\_\_\_

CARA \_\_\_\_\_

CON EL PROPOSITO DE BRINDAR UNA EFICIENTE INFORMACION A QUIEN LO REQUIERA, FAVOR NO  
RETIRAR LOS DOCUMENTOS AQUÍ LEGAJADOS. GRACIAS



Alcaldía de Manizales  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

15-07-22 ✓

Viviana Castro

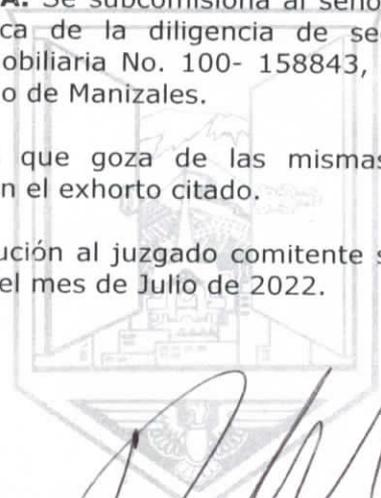
**ALCALDIA DE MANIZALES  
SECRETARÍA DE GOBIERNO**

**ORIGEN:** GED 43049 ✓  
**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL ✓  
 (HIPOTECARIA).  
**DEMANDANTE:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO ✓  
**DEMANDADO (a):** JUAN DAVID QUINTERO VALENCIA ✓  
**RADICADO:** 2022-00294-00 ✓

Con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 y en atención a efectuar la comisión dada por el **EL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**, por medio del Despacho Comisorio No. 49, librado dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL (HIPOTECARIA)** promovido **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, contra **JUAN DAVID QUINTERO VALENCIA**. Se subcomisiona al señor (a) INSPECCION CUARTA, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No. 100- 158843, ubicado en la CARRERA 1G NUMERO 48F1-90, del municipio de Manizales.

Infórmese al Subcomisionado que goza de las mismas facultades concedidas al comisionado por el comitente en el exhorto citado.

Para su pronto auxilio y devolución al juzgado comitente se libra el presente auto en Manizales a los Siete (7) días del mes de Julio de 2022.



**DIANA CONSTANZA MEJÍA GRAND**

Secretaria de Despacho  
Secretaría de Gobierno

Revisó: Ijhonn Hedilberto Burgos Boting  
Elaboró: Alexandra Osorio

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500  
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

**MANIZALES  
+GRANDE**



**DESPACHO COMISORIO NÚMERO: 049**

**EL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**

**AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE MANIZALES.**

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se ordenó comisionarle para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble que se le describe seguidamente:

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL (HIPOTECARIA)  
**DEMANDANTE:** FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, Nit. 899.999.284-4  
**APODERADA:** Dra. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, T.P. 315.046 del C. S. de la J.  
**DEMANDADO:** JUAN DAVID QUINTERO VALENCIA, C.C. 1.054.991.262  
**RADICADO:** 17001-40-03-009-2022-00294-00

**DILIGENCIA E IDENTIFICACIÓN DEL BIEN:**

Secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 100-158843**, denunciado como de propiedad del demandado, según el certificado de tradición que se anexa a este despacho comisorio.

En cumplimiento de la comisión tendrá las facultades de designar, notificar y posesionar el secuestre, además de exigirle la caución correspondiente para garantizar el buen desempeño de sus funciones y relevarlo en caso de ser necesario. Al auxiliar de la justicia se le señalan como honorarios por la asistencia a la diligencia, la suma de **trescientos mil pesos (\$300.000.00)**, a quien se le advertirá que deberá rendir informes mensuales de su gestión ante este Despacho.

Para su pronto auxilio y devolución, se libra el presente en Manizales el treinta (30) de junio de dos mil veintidós (2022).

Atentamente.

  
**JAIME ANDRÉS GIRALDO MURILLO**  
**SECRETARIO**

C.C. A la abogada de la parte ejecutante: [verpyconsultoressas@gmail.com](mailto:verpyconsultoressas@gmail.com)

Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Carrera 23 No 21-48 - Of. 805 - Teléfono 8879650 Ext. 11342 - 11343  
Correo Institucional [enpal09ma@condor.ramajudicial.gov.co](mailto:enpal09ma@condor.ramajudicial.gov.co)  
Móviles: 320 3748635



**SECRETARIA:** En la fecha paso a Despacho del señor Juez, la presente demanda, informándole que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, allegó oficio informando el registro de la medida cautelar decretada.

Sírvase proveer,  
Manizales, junio 24 de 2022.

**ÁNGELA MARÍA YEPES YEPES**  
Oficial Mayor

**Rad. 170014003009-2022-00294**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, Caldas, veintinueve (29) de junio de dos mil veintidós (2022)

Se ordena incorporar a la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real que promaeve a través de apoderada, el **Fondo Nacional del Ahorro – Carlos Lleras Restrepo**, en contra del señor **Juan David Quintero Valencia**, el oficio 1002022EE02890 de junio 17 de 2022, procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, informando sobre el registro del embargo decretado al inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-158843 de propiedad del ejecutado; anexando el certificado de tradición correspondiente.

Conforme a lo allegado, se dispone:

a) Registrado como se encuentra el embargo sobre el mencionado bien, se procede a comisionar para la diligencia de secuestro del mismo; en consecuencia y para llevar a cabo la práctica de aprehensión material del inmueble referido, se comisiona al señor Alcalde Municipal de Manizales, quien tendrá la facultad de subcomisionar o delegar a quien o quienes dentro de su competencia, considere pertinente para realizar la diligencia aquí encomendada, ello conforme a la Ley 2030 de 2020 que modifica en lo pertinente el artículo 38 del CGP, a quien además se le conceden facultades para designar secuestro, notificarlo, exigirle la caución correspondiente para el cumplimiento de sus funciones y relevarlo del cargo de ser necesario.

Al auxiliar de la justicia se le señalan como honorarios por la asistencia a la diligencia, la suma de **trecientos mil pesos (\$300.000,00)** quien además deberá rendir informes mensuales de su gestión ante este Despacho.

Librese el correspondiente despacho comisorio, con los anexos necesarios para ello, y comuníquese conforme a lo reglado en los artículos 103 y 111 del C.G.P

COLOMBIA - CALDAS - MANIZALES - JUNIO 24 DE 2022



De otro lado y aplicando lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, se requiere en esta oportunidad a la parte demandante para que dentro del término de 30 días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, cumpla con la carga procesal de materializar la notificación de la parte demandada conforme los artículos 291 y siguientes del C.G.P. Por secretaria compártase el expediente virtual al Centro de Servicios para los Juzgados Civiles y de Familia, ello para los fines pertinentes.

El incumplimiento de dicha carga procesal dentro del término fijado dará lugar a que se tenga por desistida la presente actuación.

Lo anterior, toda vez que no existe otra cautela que deba ser perfeccionada, pues el secuestro del bien no se hace necesario para seguir adelante con la ejecución incoada, de conformidad a lo expuesto en el inc. Segundo, núm. 3 del Art. 468, *ibidem*.

### NOTIFÍQUESE

**JORGE HERNÁN PULIDO CARDONA**  
**J U E Z**

Firmado Por:

**Jorge Hernan Pulido Cardona**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 009**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Página: 1

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 12:28:22 pm

Con el turno 2022-100-6-11196 se calificaron las siguientes matriculas:

100-158843

**Nro Matricula: 100-158843**

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 17001010312430015000  
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: SIERRAMORENA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 1G #48F1-90

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 7/6/2022 Radicación 2022-100-6-11196  
DOC. OFICIO 885 DEL: 31/5/2022 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO JUDICIAL.  
17001400300920220029400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 8999992844

A: QUINTERO VALENCIA JUAN DAVID CC# 1054991262 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 95324

OFICINA DE REGISTRO  INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007 MANIZALES  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 7 de Junio de 2022 a las 12:15:27 pm

No. RADICACIÓN: **2022-100-1-50674** **16061621**

Asociado al turno de registro: 2022-100-6-11196

MATRICULA: **100-158843**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAFAEL ARANGO 3156201227

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 00413129 FECHA: 7/06/2022 VALOR

PAGADO: \$18.000 VALOR DOC: \$40.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: **\$ 18.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2022-100-1-50674

**Nro Matricula: 100-158843**

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 02:33:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: SIERRAMORENA

FECHA APERTURA: 9/7/2003 RADICACION: 2003-13491 CON ESCRITURA DE 4/7/2003

NUPRE SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 17001010312430015000

COD CATASTRAL ANT. 01-03-1243-0015-000

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 874 DE FECHA 20-06-2003 EN NOTARIA 1A DE MANIZALES MANZANA 16 LOTE NRO 15 -CON CASA DE HABITACION- CON AREA DE 50.00 M2 (ART 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA

AREA PRIVADA - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE.

**COMPLEMENTACIÓN:**

REGISTRO 04-07-2003 ESCRITURA 874 DEL 20-06-2003 NOTARIA 1A DE MANIZALES. DESENGLOBE A CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES. REGISTRO 03-06-1998 ESCRITURA 414 DEL 03-04-1998 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA ACLARACION A LA ESCRITURA # 50 DE 22-01-97 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA, EN SU CLAUSULA DECIMA PRIMERA EN ESTE Y OTRO PREDIO A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, ORTIZ AGUIRRE JOSE GONZALO, BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 24-11-1997 ESCRITURA 1376 DEL 07-11-1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA ACLARACION E P. 1303 DEL 21-10-97 EN CUANTO A CITAR LOS FOLIOS DE MATRICULA CORRECTOS DE LOS LOTES OBJETO DE ACLARACION Y RATIFICACION A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ORTIZ AGUIRRE JOSE GONZALO, BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 24-11-1997 ESCRITURA 1303 DEL 21-10-1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA RATIFICACION DEL PRECIO Y CONTRATOS CONTENIDOS EN LA E P. 050 DEL 22-01-97 A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR, ORTIZ AGUIRRE JOSE GONZALO, BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 04-02-1997 ESCRITURA 096 DEL 03-02-1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA ACLARACION ESCRITURA 050 DE 22-01-97, EN CUANTO A LA TRADICION DE ESTE PREDIO A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES, BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 04-02-1997 ESCRITURA 050 DEL 22-01-1997 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA COMPRAVENTA CON OTRO PREDIO DE: BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES. REGISTRO 03-02-1997 ESCRITURA 475 DEL 31-01-1997 NOTARIA 4A DE MANIZALES RESTITUCION FIDEICOMISO CONTENIDA EN LA ESCRITURA # 2789 DEL 03-06-96 DE FIDUCIARIA CAFETERA S A. "FIDUCAFE S A." A: BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 06-06-1996 ESCRITURA 2789 DEL 03-06-1996 NOTARIA 4. DE MANIZALES TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA A FIDUCIARIA CAFETERA S A FIDUCAFE S A. REGISTRO 10-11-1995 ESCRITURA 2304 DEL 30-10-1995 NOTARIA 1. DE MANIZALES PERMUTA 1/3 PARTE DE LOPEZ FRANCO GERMAN A BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA. REGISTRO 07-02-1995 ESCRITURA 3155 DEL 30-11-1994 NOTARIA 1. DE MANIZALES COMPRAVENTA DE VENEGAS CEBALLOS MARIA CAROLINA A: BOTERO RESTREPO ALVARO, SERNA HURTADO JESUS MARIA, LOPEZ FRANCO GERMAN. REGISTRO 03-08-1990 ESCRITURA 1137 DEL 27-06-1990 NOTARIA 1 DE MANIZALES DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL DE GUTIERREZ GIRALDO OSCAR A: VENEGAS CEBALLOS MARIA CAROLINA. REGISTRO 26-10-1988 ESCRITURA 2294 DEL 24-10-1988 NOTARIA 2. DE MANIZALES COMPRAVENTA DE CASAS MENDIETA EMERIO, CASAS MENDIETA OCTAVIANO A GUTIERREZ GIRALDO OSCAR. REGISTRO 07-05-1986 ESCRITURA 731 DEL 15-04-1986 NOTARIA 2. DE MANIZALES COMPRAVENTA MITAD DE GONZALEZ CASAS REINALDO A: CASAS MENDIETA OCTAVIANO. REGISTRO 27-05-1980 ESCRITURA 699 DEL 20-05-1980 NOTARIA 2. DE MANIZALES COMPRAVENTA DE FERRERO CARLOS ENRIQUE, ARANGO DE HENAO MARIA CRISTINA A: CASAS MENDIETA EMIRO, GONZALEZ CASAS REINALDO. REGISTRO 03-08-1978 ESCRITURA 684 DEL 28-04-1978 NOTARIA 2 DE MANIZALES COMPRAVENTA 1/3 PARTE DE ARANGO TORO JOSE AURELIO A: FERRERO ECHEVERRI CARLOS ENRIQUE, ARANGO DE HENAO MARIA CRISTINA. REGISTRO 26-10-1977 ESCRITURA 434 DEL 01-04-1977 NOTARIA 2. DE MANIZALES COMPRAVENTA DE RAMIREZ ARBOLEDA JOSE JOAQUIN A: FERRERO ECHEVERRI

**Nro Matrícula: 100-158843**

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 02:33:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CARLOS ENRIQUE, ARANGO DE HENAO MARIA CRISTINA, ARANGO TORO JOSE AURELIO.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 1G #48F1-90

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

100-158606

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/7/2003 Radicación 2003-13491**

DOC. ESCRITURA 874 DEL: 20/6/2003 NOTARIA 1A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0 - "CIUDADELA SAN SEBASTIAN" III ETAPA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/11/2004 Radicación 2004-24442**

DOC. OFICIO 1115 DEL: 16/11/2004 JUZDO 2 C CTO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - ACUMULADO CON OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE MOVICON LTDA.

A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/5/2005 Radicación 2005-8635**

DOC. OFICIO 413 DEL: 10/5/2005 JUZDO 2 C CTO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotacion No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EN PROCESO

EJECUTIVO SINGULAR ACUMULADO CON OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE MOVICON LTDA

A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/5/2005 Radicación 2005-8637**

DOC. ESCRITURA 766 DEL: 29/4/2005 NOTARIA 5 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 9.760.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL - PATRIMONIO

AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CIUDADELA SAN SEBASTIAN III ETAPA CONFAMILIARES -CON OTROS PREDIOS- (BF # 0014975 DEL 11-05-05)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

A: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/9/2006 Radicación 2006-100-6-19427**

DOC. ESCRITURA 1088 DEL: 27/6/2006 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 15.450.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - (vivienda de interes social con subsidio familiar). los compradores se obligan a no enajenar este inmueble en un termino de cinco (5) años.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-100-1-50674

Nro Matrícula: 100-158843

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 02:33:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CONSTRUCTORA MIV S.A. (CONSTRUCTOR VENDEDOR)

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. (TRANSFERENTE)

A: SANCHEZ RIVILLAS JUAN MANUEL CC# 10273842 X

A: VELASQUEZ HERNANDEZ MARIA EUGENIA CC# 30321143 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/9/2006 Radicación 2006-100-6-19427

DOC. ESCRITURA 1088 DEL: 27/6/2006 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ RIVILLAS JUAN MANUEL CC# 10273842 X

DE: VELASQUEZ HERNANDEZ MARIA EUGENIA CC# 30321143 X

A: SANCHEZ VELASQUEZ JIMENA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/9/2006 Radicación 2006-100-6-19427

DOC. ESCRITURA 1088 DEL: 27/6/2006 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ RIVILLAS JUAN MANUEL CC# 10273842 X

DE: VELASQUEZ HERNANDEZ MARIA EUGENIA CC# 30321143 X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CALDAS -CONFAMILIARES-

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/12/2008 Radicación 2008-100-6-28124

DOC. ESCRITURA 2883 DEL: 12/12/2008 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA(AUTORIZADA POR LA ENTIDAD CREDITICIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ RIVILLAS JUAN MANUEL CC# 10273842

DE: SANCHEZ VELASQUEZ CRISTRIAN

DE: SANCHEZ VELASQUEZ JIMENA

DE: VELASQUEZ HERNANDEZ MARIA EUGENIA CC# 30321143

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/4/2009 Radicación 2009-100-6-8095

DOC. ESCRITURA 556 DEL: 11/3/2009 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CALDAS - CONFAMILIARES - NIT# 8908064905

A: SANCHEZ RIVILLAS JUAN MANUEL CC# 10273842

A: VELASQUEZ HERNANDEZ MARIA EUGENIA CC# 30321143

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/4/2009 Radicación 2009-100-6-8095

DOC. ESCRITURA 556 DEL: 11/3/2009 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 26.576.700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CALDAS "CONFAMILIARES"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ RIVILLAS JUAN MANUEL CC# 10273842

**Nro Matrícula: 100-158843**

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 02:33:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE VELASQUEZ HERNANDEZ MARIA EUGENIA CC# 30321143

A: ROJAS ECHEVERRI JOSE ROGELIO CC# 4335314 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 8/4/2009 Radicación 2009-100-6-8095

DOC: ESCRITURA 556 DEL: 11/3/2009 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ECHEVERRI JOSE ROGELIO CC# 4335314 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 8/4/2009 Radicación 2009-100-6-8095

DOC: ESCRITURA 556 DEL: 11/3/2009 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ECHEVERRI JOSE ROGELIO CC# 4335314 X

A: FAVOR DE LOS HIJOS QUE HUBIERE(N) TENIDO O QUE LLEGARE(N) A TENER

A: ROJAS ZAPATA LUZ ADRIANA

A: ROJAS ZAPATA LEIDY JOHANA

A: ROJAS ZAPATA CRISTIAN FERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 23/8/2011 Radicación 2011-100-6-23591

DOC: OFICIO 1132 DEL: 29/7/2010 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - DE MENOR CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. # 8909039388

A: ROJAS ECHEVERRI JOSE ROGELIO CC# 4335314 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 8/8/2012 Radicación 2012-100-6-16206

DOC: OFICIO 846 DEL: 25/6/2012 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: ROJAS ECHEVERRY JOSE ROGELIO CC# 4335314

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 9/8/2012 Radicación 2012-100-6-16336

DOC: ESCRITURA 1541 DEL: 8/8/2012 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (POR ORDEN JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: ROJAS ECHEVERRI JOSE ROGELIO CC# 4335314

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 9/8/2012 Radicación 2012-100-6-16336

DOC: ESCRITURA 1541 DEL: 8/8/2012 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 5 - Turno 2022-100-1-50674

**Nro Matrícula: 100-158843**

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 02:33:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FAMILIA (POR ORDEN JUDICIAL)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE ROJAS ECHEVERRI JOSE ROGELIO CC# 4335314

DE ROJAS ZAPATA LEIDY JOHANA

DE ROJAS ZAPATA LUZ ADRIANA

DE ROJAS ZAPATA CRISTIAN FERNANDO

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 13/8/2012 Radicación 2012-100-6-16488**

DOC ESCRITURA 6092 DEL: 9/8/2012 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO \$ 7 773 000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE ROJAS ECHEVERRI JOSE ROGELIO CC# 4335314

A: HURTADO VIUDA DE OSPINA LIGIA ELISA X CC#24850443

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 30/3/2015 Radicación 2015-100-6-6063**

DOC ESCRITURA 2273 DEL: 24/3/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO \$ 36.363 411

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE HURTADO VIUDA DE OSPINA LIGIA ELISA CC#24850443

A: QUINTERO VALENCIA JUAN DAVID CC# 1054991262 X

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 30/3/2015 Radicación 2015-100-6-6063**

DOC ESCRITURA 2273 DEL: 24/3/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE QUINTERO VALENCIA JUAN DAVID CC# 1054991262 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO" NIT. 8999992844

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 30/3/2015 Radicación 2015-100-6-6063**

DOC ESCRITURA 2273 DEL: 24/3/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE QUINTERO VALENCIA JUAN DAVID CC# 1054991262 X

A: RAMIREZ HURTADO VIVIANA MARIA CC# 1115062304

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 7/6/2022 Radicación 2022-100-6-11196**

DOC OFICIO 885 DEL: 31/5/2022 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO JUDICIAL:

17001400300920220029400

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 8999992844

A: QUINTERO VALENCIA JUAN DAVID CC# 1054991262 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I G A C . SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11 2008 PROFERIDA

**Nro Matrícula: 100-158843**

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 02:33:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2015-100-3-53 Fecha: 29/1/2015

EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS INCLUIDO "CON CASA DE HABITACION" Y CORREGIDO TIPO DE PREDIO "URBANO" SI  
VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

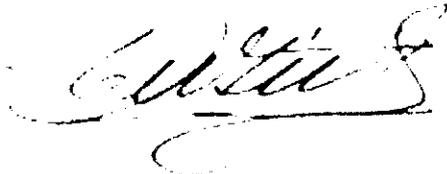
USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2022-100-1-50674 FECHA: 7/6/2022

NIS: g1SIOJPMmRT4jnmi0LipgWMIhroZe+1cAk9MxqRjQ2L5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

2022-06-21 02:33:58 PM



**Alcaldía de Manizales**  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

Manizales, Julio 15 de 2022

Señor

**SEBASTIAN DUQUE GOMEZ**

Representante Legal

Dinamizar Administración S.A.S.

Calle 20 No. 22-27 Of 402 Edificio Cumanday

Manizales

Referencia: Programación de diligencias Civiles

A continuación relaciono las diligencias civiles de secuestro para las cuales será designado auxiliar de la justicia en la realización de las mismas, a las fecha y a las horas identificadas a continuación.

Despacho Comisorio	Juzgado Origen	Demandante	Apoderado (a)	Demandado (a)	Fecha diligencia
049	JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	Dra. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA	JUAN DAVID QUINTERO VALENCIA	AGOSTO 02 DE 2022 A LAS 1:30 PM

Esperamos contar con su puntual asistencia.

Cordial saludo,

**LORENA HERNANDEZ GUTIERREZ**

Inspectora Cuarta Urbana de Policía

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

[www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co)

**MANIZALES  
+GRANDE**

**DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S**  
**Administrador Inmobiliario**  
**NIT. 900.407.779**

Manizales, 2 de agosto del 2022

SEÑORES  
INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA DE MANIZALES  
Caldas

REFERENCIA: DESIGNACIÓN PARA SECUESTRE

RESPECTADO SEÑOR (a)

La empresa **DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN SAS** en representación **SEBASTIAN DUQUE GOMEZ** identificado con cedula No 1.053.795.284 de Manizales , me permito manifestar la aceptación de nombramiento como secuestre efectuado por su despacho y se le da poder para representar la empresa la señora **ASTRID VALLEJO LONDOÑO** identificado con cedula de ciudadanía 30.237.658 de Manizales caldas y no tener ningún impedimento en aceptar el cargo cuya diligencia que se efectuara por su despacho el día 2 de agosto del 2022 a la una y treinta de la tarde (1:30 p.m ) por su honorable despacho , para así poder llegar a ejercer nuestra labor de administración cuidado del mismo y presentar informes mensuales a este despacho.

COORDIAL SALUDO



[dinamizar2020@gmail.com](mailto:dinamizar2020@gmail.com)

Calle 20 No 22-27 oficina 402 Edificio Cumanday. Manizales, Caldas  
Contacto 310 888 3338 – 314-5828608  
891 5191



Calle 19 No. 7-48 Oficina 2101 Edificio Covinoc  
Bogotá D.C., Colombia - Código Postal 110311

(+57) 3245545805

<https://www.verpyconsultores.com/>

[contactohevaran@verpyconsultores.com](mailto:contactohevaran@verpyconsultores.com)

Consecutivo Verpy: 2398-013-2022-15823

Página 1 de 1

Doctor

**JORGE HERNÁN PULIDO CARDONA**  
**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**  
CARRERA 23 # 21-48 Piso 8 oficina 805  
E. S. D.

**REF:** PODER SUSTITUCION DILIGENCIA DE SECUESTRO  
PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No. **2022-00294**  
Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**  
Demandado: **JUAN DAVID QUINTERO VALENCIA**

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, de las condiciones conocidas en el presente asunto, actuando en mi calidad de apoderada del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, debidamente reconocido en el proceso, a usted respetuosamente manifiesto que **SUSTITUYO** el poder conferido para que realice exclusivamente la diligencia de secuestro comisionada a **LAURA MARCELA CALDERON ARANGO** quien se identifica como aparece al pie de su firma, en la hora y fecha programada por el despacho.

Del Señor Juez,

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**  
C.C. No. 1.026.292.154 de Bogotá  
T.P. No. 315.046 del C. S. de la J.

Acepto:

**LAURA MARCELA CALDERON ARANGO**  
C.C. No. 1053837235  
T.P. No. 349264 del C.S. de la J.

## SECRETARÍA DE GOBIERNO

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
APODERADO: DR. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA  
DEMANDADO: JUAN DAVID QUINTERO VALENCIA  
SECUESTRE: ASTRID VALLEJO LONDOÑO  
JUZGADO: NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES  
COMISORIO N°: 49  
RADICADO: 1700-40-13-009-2022-00294-00

---

**INSPECCION CUARTA URBANA DE POLICIA PRIMERA CATEGORIA.** Manizales, dos (02) de agosto dos mil veintidós (2022). En la fecha siendo el día y hora señalada en auto anterior para llevar a efecto la comisión ordenada por el JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, por medio de su Despacho comisorio No.49. La suscrita Inspectora cuarta Urbana de Policía, y la Doctora **LAURA MARCELA CALDERON ARANGO**, identificada con cedula de ciudadanía N° 1.053.837.235 de Manizales, T.P N° 349264 de C.S. de la J, PERSONA ENCARGADA DE TRASLADAR EL DESPACHO, se constituye entonces en audiencia pública en el recinto del Despacho. . Acto seguido se hace presente el secuestre nombrado por la Inspección, se nombra a la señora **ASTRID VALLEJO LONDOÑO**, identificada con la cédula de ciudadanía No.30.237.658 de Manizales, residente en la Carrera 17 N° 14 -12, teléfono 3145828608, representando a la empresa Dinamizar Administración, nombrada de la lista de auxiliares de la justicia que reposa en este Despacho a quien se le hace conocer sobre sus Derechos, Deberes y Obligaciones, para el buen desempeño de sus funciones y en especial las consagradas en el Artículo 6 de la Ley 445 de julio 7 de 1998.

A continuación, se traslada el despacho al sitio objeto de la medida cautelar, tal y como lo ordena el Despacho Comisorio 49 del JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, secuestro del bien inmueble, ubicado en la Carrera 1G N° 48F1-90 con matrícula Inmobiliaria N° 100-158843, cuyos linderos se encuentran contenidos en la ESCRITURA PÚBLICA NRO 874 DE FECHA 20-06-2003 EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES.

Una vez allí fuimos atendidos por la señora VIVIANA RAMIREZ, identificado con cedula de ciudadanía 1.115.052,304, esposa del demandado, a quién se le informa el motivo de la diligencia, permitiendo el acceso al establecimiento de manera voluntaria, razón por la cual la Inspectora Cuarta Urbana de Policía de Primera Categoría de Manizales, le informa al secuestre designado que puede tomar atenta nota del establecimiento de comercio a secuestrar:

Se ingresa a un inmueble de dos plantas, fachada en material, se ingresa por unas escaleras un jardín pisos en alfa gres, puerta metálica, al lado una ventana metálica, se ingresa a una sala comedor, al lado derecho encontramos una habitación ventana metálica que da acceso a la vía pública, regresando a la sala comedor a un lado de la habitación se encuentra un baño 20% en cerámica, puerta metálica, pisos en cerámica, cuenta con todos sus accesorios saliendo de allí a un lado se encuentra otra habitación, ventana que da acceso al patio, puerta en madera a un lado de este se encuentra un muro que divide el comedor de la cocina la cual tienen un 20% en cerámica, lavaplatos en acero inoxidable mesón en material, seguida de esta se encuentra el patio de ropas paredes revocadas y pintadas lavaplatos en granito pulido, al frente de este se encuentra una habitación puerta metálica en construcción, las paredes son en ladrillo a la vista pintado, pisos en cerámica. Cuenta con los servicios públicos domiciliarios agua, energía y gas domiciliario se encuentra en regular estado de conservación. Es ocupado por la parte demandado y su familia por lo que no genera ningún canon de arrendamiento. El segundo piso se encuentra con la misma división del primer piso pero en construcción por lo que no es habitada.

El bien inmueble anteriormente descrito, SE DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO, previa inscripción de su embargo, en el certificado de matrícula Inmobiliaria número 100-158843 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

Como honorarios para el auxiliar de justicia, fueron fijados por el Juzgado comitente, la suma de

### ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

Manizales, agosto 02 de 2022

ASTRID VALLEJO LONDOÑO

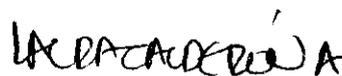
Inspectora Cuarta Urbana de Policía

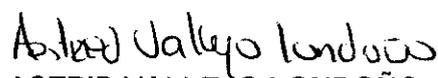
## SECRETARÍA DE GOBIERNO

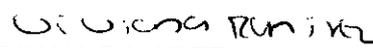
Trescientos mil pesos (\$300.000), por la asistencia a la diligencia.

No siendo otro el motivo de la presente diligencia y sin que se haya presentado oposición alguna al momento de su realización, se lee y firma por quienes en ella intervinimos, en la ciudad de Manizales, a los 2 días del mes de agosto dos mil veintidós (2022), siendo las 1:45 de la tarde, no sin antes ordenar la devolución del despacho Comisario No.49, ante su comitente el JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES.

  
LORENA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ  
Inspectora Cuarta Urbana de Policía

  
Dra. LAURA MARCELA CALDERON ARANGO  
Quien traslada el despacho

  
ASTRID VALLEJO LONDOÑO  
Secuestre

  
VIVIANA RAMIREZ  
Quien atiende el despacho

**ALCALDÍA DE MANIZALES**

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.