

DICTAMEN PERICIAL-2021-00519-00_JUZ-9CM_JAIRO HERNANDEZ RAMIREZ

Daniel Felipe Gaviria <dgaviria.70@gmail.com>

Mar 02/08/2022 13:44

Para: Juzgado 09 Civil Municipal - Caldas - Manizales <cmpal09ma@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes.

Al presente correo, adjunto Dictamen Pericial solicitado por su despacho, bajo el proceso con radicado 17001400300920210051900.

Muchas gracias, quedo atento a cualquier inquietud.

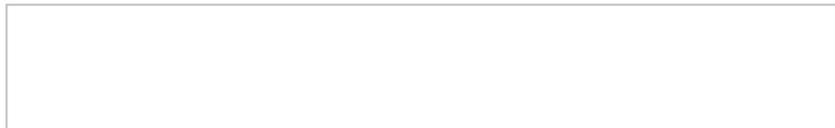
--

DANIEL FELIPE GAVIRIA GALEANO

Profesional SIG UT-3 - CALDAS Y RISARALDA

Programa de Formalización de La Propiedad Rural

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS



Manizales, 02 de agosto de 2022

SEÑOR

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Manizales – Caldas

RADICADO: 17001400300920210051900
PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: JAIRO HERNANDEZ RAMIREZ
DEMANDADOS: JULIETA NOREÑA ARBELAEZ, CHEC Y PERSONAS
INDETERMIADAS

DANIEL FELIPE GAVIRIA GALEANO con cédula de ciudadanía 1.053.800.860 de Manizales y Tarjeta Profesional 01-18180 CPNT, en mi condición Topógrafo, me desempeño en labores como lo son la ejecución de levantamientos topográficos planimétricos en el departamento de Caldas, tanto de predios a usucapir y de predios de mayor extensión si así se requiere.

Dando cumplimiento a lo requerido por su despacho durante la inspección judicial que tuvo efecto el día 21 de junio del 2022 en la calle 39 No. 14-05, frente al Barrio Villa Julia de la ciudad de Manizales; me dispongo rendir dictamen, plano topográfico, linderos del predio pretendido, y todo lo solicitado por el señor Juez.

Daniel Felipe Gaviria Galeano

Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción

Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas

Antes de proceder a rendir el dictamen respectivo, me permito poner en conocimiento del Juzgado mi experticia, así:

I. Juzgado 4° Civil Municipal

Radicado: 17001400300420170034900

Demandante: ALEXANDER OROZCO GIRALDO

Demandados: EVERARDO GIRALDO Y OTROS

Municipios: Manizales

Vereda: Guacas

Objetivo: Localización y ubicación de los linderos del predio de menor extensión y predio de mayor extensión, identificando colindantes actuales y según los documentos aportados, escritura pública y certificado de tradición.

II. Juzgado 6° Civil Municipal

Radicado: 17001400300620150057500

Demandante: JESUS ANTONIO JIMENEZ

Demandados: SOCIEDAD TULIPAN RINCON S.A.S A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL ANA MARIA LONDOÑO LEMA Y OTROS

Municipios: Manizales

Vereda: Tarroliso

Objetivo: Localización y ubicación de los linderos del predio de menor extensión y predio de mayor extensión, identificando colindantes actuales y según los documentos aportados, escritura pública y certificado de tradición.

III. Juzgado 1° Civil Municipal

Radicado: 17001400300120150045100

Demandante: CLAUDIA NANCY MORALES

Demandados: CIELO TORO DE CORDOBA, ALONSO, JORGE WILLIAM, DIEGO, JOSE FREDY CORDOBA TORO, HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIELA CORDOBA TORO QUE SON JOSE MANUEL CASTAÑEDA, JUAN SEBASTIÁN CASTAÑEDA CÓRDOBA, SONIA PATRICIA CASTAÑEDA CÓRDOBA Y HEREDEROS INDETERMINADOS, HEREDEROS DETERMINADOS DE JAIRO CORDOBA TORO QUE SON JHONATAN ESTIVEN CORDOBA OSORIO, ANGEE PAOLA CORDOBA OSORIO E ISABEL OSORIO MURILLO Y HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

Municipios: Manizales

Vereda: San Peregrino

Objetivo: Localización y ubicación de los linderos del predio de menor extensión y predio de mayor extensión, identificando colindantes actuales y según los documentos aportados, escritura pública y certificado de tradición. Identificación de las quebradas existentes determinando los puntos cardinales tomados en terreno a partir del levantamiento topográfico.

Daniel Felipe Gaviria Galeano

Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción

Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas

IV. Juzgado 1° Civil Municipal

Radicado: 17001310300120170004000

Demandante: JOSE REINEL ARREDONDO ROMAN

Demandados: CLAUDIA MONTES DE MEJIA

Municipios: Manizales

Vereda: San Peregrino

Objetivo: Localización y ubicación de los linderos del predio de menor extensión y predio de mayor extensión, identificando colindantes actuales y según los documentos aportados, escritura pública y certificado de tradición.

V. Juzgado 9° Civil Municipal

Radicado: 17001400300920150058300

Demandante: CRISTOBAL HERNANDEZ GOMEZ

Demandados: OMAIRA HERNANDEZ DE ESCOBAR, OMAR, YAQUELINE, BEATRIZ ELENA, ANA PATRICIA Y OTROS

Municipios: Manizales

Vereda: La Garrucha

Objetivo: Localización y ubicación de los linderos del predio de menor extensión y predio de mayor extensión, identificando colindantes actuales y según los documentos aportados, escritura pública y certificado de tradición.

VI. Juzgado 2° Civil Municipal

Radicado: 17001400300220160076000

Demandante: GLORÍA JANETH ROJAS RODRIGUEZ

Demandados: SEGUNDO JESUS ROJAS BURGOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

Municipios: Manizales

Vereda: Corinto

Objetivo: Localización y ubicación de los linderos del predio de menor extensión y predio de mayor extensión, identificando colindantes actuales y según los documentos aportados, escritura pública y certificado de tradición.

Daniel Felipe Gaviria Galeano

Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción

Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas

Luego de indicar al despacho parte de la experticia que este perito ha tenido en diferentes procesos, se procede a dar respuesta sobre lo solicitado en la diligencia de inspección judicial:

1. CABIDA Y LINDEROS

1.1. LINDEROS DEL PREDIO PRETENDIDO JAIRO HERNANDEZ RAMIREZ PROPUESTA 1

Se trata de un Lote de Terreno con casa de habitación denominado "FINQUITA DE ARTURO" con una cabida de **0 ha + 760 m²**, ubicado al frente del barrio Villa Julia en el municipio de Manizales, departamento de Caldas, determinado por los siguientes linderos, y sistema de coordenadas Magna Sirgas Origen Nacional

PUNTO DE PARTIDA: Se tomo como punto de partida el vértice 01 en coordenadas 4722206.02 ME, 2119113.12 MN, donde concurren las colindancias entre el predio de JORGE EDUARDO TORO, la VIA DE ACCESO A PALOGERO y el predio en mención.

COLINDA ASI:

NORTE: Del vértice 01 se inicia en dirección NOR-ESTE colindando con la VIA DE ACCESO A PALONEGRO en una distancia de 9.46 metros hasta el vértice 02 en coordenadas 4722214.53 ME, 2119117.13 MN.

ESTE: Del vértice 02 se gira a la derecha y se continua en dirección SUR-ESTE colindando con predio de HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ, predio con numero predial 17001010900240011000 en una distancia de 7.36 metros hasta el vértice 03 en coordenadas 4722219.25 ME, 2119111.49 MN. Del vértice 03 se gira a la izquierda y se continua en dirección NOR-ESTE colindando con predio de HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ, predio con numero predial 17001010900240011000 en una distancia de 1.14 metros hasta el vértice 04 en coordenadas 4722220.13 ME, 2119112.22 MN. Del vértice 04 se gira a la derecha y se continua en dirección SUR-ESTE colindando con predio de HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ, predio con numero predial 17001010900240011000 en una distancia de 1.64 metros hasta el vértice 05 en coordenadas 4722221.19 ME, 2119110.96 MN. Del vértice 05 se gira a la izquierda y se continua en dirección SUR-OESTE colindando con predio de HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ, predio con numero predial 17001010900240011000 en una distancia de 1.61 metros hasta el vértice 06 en coordenadas 4722219.98 ME, 2119109.90 MN. Del vértice 06 se gira a la izquierda y se continua en dirección SUR-ESTE colindando con predio de HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ, predio con numero predial 17001010900240011000 en una distancia de 6.02 metros hasta el vértice 07 en coordenadas 4722224.16 ME, 2119105.65 MN. Del vértice 07 se continua en dirección SUR-ESTE colindando con

Daniel Felipe Gaviria Galeano

Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción

Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas

predio de JUAN CARLOS LOPEZ, predio con numero predial 17001010900240011000 en una distancia de 30.65 metros hasta el vértice 08 en coordenadas 4722242.61 ME, 2119081.44 MN.

SUR: Del vértice 08 se gira a la derecha y se continua en dirección OESTE colindando con la VIA MANIZALES – NEIRA en una distancia de 25.21 metros hasta el vértice 09 en coordenadas 4722217.40 ME, 2119081.17 MN. Del vértice 09 se gira a la derecha y se continua en dirección NORTE colindando con la OBRA – ALCALDIA DE MANIZALES en una distancia de 9.02 metros hasta el vértice 10 en coordenadas 4722217.81 ME, 2119090.16 MN. Del vértice 10 se gira a la izquierda y se continua en dirección NOR-OESTE colindando con la OBRA – ALCALDIA DE MANIZALES en una distancia de 16.64 metros hasta el vértice 11 en coordenadas 4722201.26 ME, 2119091.92 MN.

OESTE: Del vértice 11 se gira a la derecha y se continua en dirección NOR-ESTE colindando con predio de JORGE EDUARDO TORO, predio con numero predial 17001010900240011000 en una distancia de 21.83 metros hasta el vértice 01 en coordenadas 4722206.02 ME, 2119113.12 MN.

(Ver Plano Anexo – Plano 1 de 3)

1.2. LINDEROS DEL PREDIO PRETENDIDO JAIRO HERNANDEZ RAMIREZ PROPUESTA 2

Se trata de un Lote de Terreno con casa de habitación denominado "FINQUITA DE ARTURO" con una cabida de **0 ha + 704 m²**, ubicado al frente del barrio Villa Julia en el municipio de Manizales, departamento de Caldas, determinado por los siguientes linderos, y sistema de coordenadas Magna Sirgas Origen Nacional

PUNTO DE PARTIDA: Se tomo como punto de partida el vértice 01 en coordenadas 4722205.33 ME, 2119108.08 MN, donde concurren las colindancias entre el predio de JORGE EDUARDO TORO, la ZONA COMUN y el predio en mención.

COLINDA ASI:

NORTE: Del vértice 01 se inicia en dirección NOR-ESTE colindando con la ZONA COMUN en una distancia de 13.62 metros hasta el vértice 02 en coordenadas 4722217.34 ME, 2119113.78 MN.

ESTE: Del vértice 02 se gira a la derecha y se continua en dirección SUR-ESTE colindando con predio de HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ, predio con numero predial 17001010900240011000 en una distancia de 3.00 metros hasta el vértice 03 en coordenadas 4722219.25 ME, 2119111.49 MN. Del vértice 03 se gira a la izquierda y se continua en dirección NOR-ESTE colindando con predio de HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ, predio con numero predial 17001010900240011000 en una distancia de 1.14 metros hasta el vértice 04 en coordenadas 4722220.13 ME,

Daniel Felipe Gaviria Galeano

Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción

Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas

2119112.22 MN. Del vértice 04 se gira a la derecha y se continua en dirección SUR-ESTE colindando con predio de HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ, predio con numero predial 17001010900240011000 en una distancia de 1.64 metros hasta el vértice 05 en coordenadas 4722221.19 ME, 2119110.96 MN. Del vértice 05 se gira a la izquierda y se continua en dirección SUR-OESTE colindando con predio de HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ, predio con numero predial 17001010900240011000 en una distancia de 1.61 metros hasta el vértice 06 en coordenadas 4722219.98 ME, 2119109.90 MN. Del vértice 06 se gira a la izquierda y se continua en dirección SUR-ESTE colindando con predio de HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ, predio con numero predial 17001010900240011000 en una distancia de 6.02 metros hasta el vértice 07 en coordenadas 4722224.16 ME, 2119105.65 MN. Del vértice 07 se continua en dirección SUR-ESTE colindando con predio de JUAN CARLOS LOPEZ, predio con numero predial 17001010900240011000 en una distancia de 30.65 metros hasta el vértice 08 en coordenadas 4722242.61 ME, 2119081.44 MN.

SUR: Del vértice 08 se gira a la derecha y se continua en dirección OESTE colindando con la VIA MANIZALES – NEIRA en una distancia de 25.21 metros hasta el vértice 09 en coordenadas 4722217.40 ME, 2119081.17 MN. Del vértice 09 se gira a la derecha y se continua en dirección NORTE colindando con la OBRA – ALCALDIA DE MANIZALES en una distancia de 9.02 metros hasta el vértice 10 en coordenadas 4722217.81 ME, 2119090.16 MN. Del vértice 10 se gira a la izquierda y se continua en dirección NOR-OESTE colindando con la OBRA – ALCALDIA DE MANIZALES en una distancia de 16.64 metros hasta el vértice 11 en coordenadas 4722201.26 ME, 2119091.92 MN.

OESTE: Del vértice 11 se gira a la derecha y se continua en dirección NOR-ESTE colindando con predio de JORGE EDUARDO TORO, predio con numero predial 17001010900240011000 en una distancia de 16.74 metros hasta el vértice 01 en coordenadas 4722205.33 ME, 2119108.08 MN.

(Ver Plano Anexo – Plano 2 de 3)

2. LINDEROS PREDIO EN MAYOR EXTENSION

Se trata de un Lote de Terreno, con casa de habitación, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-132737** y cedula catastral asociada **17001010900240011000** denominado según registro como "SIN DIRECCION SIERRA MORENA" y según catastro como "SIERRA MORENA Lo", con un área topográfica levanta y actualizada de **3 ha + 1173 m²**, área según registro de **2 ha + 4696.08 m²** y área según catastro de **3 ha + 2004 m²**, ubicado al frente del barrio Villa Julia - vía principal de Manizales conduce a Neira, municipio de Manizales en el departamento de Caldas, determinado por los siguientes linderos, y sistema de coordenadas Origen Nacional.

Daniel Felipe Gaviria Galeano

Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción

Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas

PUNTO DE PARTIDA: Se tomo como punto de partida el vértice 01 en coordenadas 4722468.54 ME, 2119081.11 MN, donde concurren las colindancias entre el predio de la FIDUCIARIA BOGOTA S.A., la VIA MANIZALES – NEIRA y el predio en mención.

COLINDA ASI:

SUR: Del vértice 01 se inicia en dirección OESTE colindando con la VIA MANIZALES – NEIRA en una distancia de 350.81 metros hasta el vértice 02 en coordenadas 4722160.43 ME, 2119114.87 MN.

OESTE: Del vértice 02 se continua en dirección NORTE colindando con VIA AL MEDIO y predio de JORGE EDUARDO TORO, predio con numero predial 17001010900240012000 en una distancia de 42.65 metros hasta el vértice 03 en coordenadas 4722167.75 ME, 2119154.67 MN.

NORTE: Del vértice 03 se gira a la derecha y se continua en dirección SUR-ESTE colindando con VIA AL MEDIO y predio de JORGE EDUARDO TORO, predio con numero predial 17001010900240012000 en una distancia de 52.01 metros hasta el vértice 04 en coordenadas 4722196.01 ME, 2119115.18 MN. Del vértice 04 se continua en dirección NOR-ESTE colindando con VIA AL MEDIO y predio de JORGE EDUARDO TORO, predio con numero predial 17001010900240012000 en una distancia de 114.69 metros hasta el vértice 05 en coordenadas 4722294.59 ME, 2119163.44 MN. Del vértice 05 se continua en dirección NOR-ESTE colindando con VIA AL MEDIO y predio de JORGE EDUARDO TORO, en una distancia de 233.39 metros hasta el vértice 06 en coordenadas 4722342.31 ME, 2119382.22 MN.

ESTE: Del vértice 06 se gira a la derecha y se continua en dirección SUR-ESTE colindando con predio de INVERSIONES PALONEGRO LTDA, predio con numero predial 17001010900240010000 en una distancia de 180.96 metros hasta el vértice 07 en coordenadas 4722413.02 ME, 2119213.55. Del vértice 07 se continua en dirección SUR-ESTE colindando con predio de FIDUCIARIA BOGOTA S.A., predio con numero predial 17001010900240007000 en una distancia de 143.60 metros hasta el vértice 01 en coordenadas 4722468.54 ME, 2119081.11 MN.

(Ver Plano Anexo – Plano 3 de 3)

Daniel Felipe Gaviria Galeano

Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción

Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas

3. DIFERENCIAS ENTRE AREAS

Si bien se realiza reconocimiento en terreno del predio en mayor extensión, el bien presenta una cabida según registro de **3 ha + 2004 m²**, la cabida según catastro de **2 ha + 4696.08 m²**; las cuales en primera instancia presentan variaciones en relación a la identificación que fue realizada en campo, con apoyo de información documental y equipos topográficos; donde el bien matriz llega a obtener una cabida de **3 ha + 1173 m²**.

Las diferencias en áreas radican en los diferentes tipos de medición empleados para cada caso, que presentan diferencias en factores de escala y formas en las que se capturaron los datos en terreno.

Por esta razón se deja constancia al despacho de la actualización por coordenadas y longitudes que se tuvo efecto para poder proyectar el plano topográfico anexo a este dictamen.

Se debe tener en cuenta que según la anotación Nro. 03, luego de efectuada la venta parcial en la que se dio apertura al folio de matrícula derivado 100-138732, el predio de mayor extensión contaría con sus linderos citados mediante Escritura Publica 754 de fecha 31-03-1997 corrida por la Notaria 5ª del círculo de Manizales.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



Daniel Felipe Gaviria Galeano

Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción

Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas



En los anteriores términos considero haber cumplido con el peritaje solicitado.
Del señor Juez.

DANIEL FELIPE GAVIRIA GALEANO
C.C. 1.053.800.860 de Manizales
L.P. 01-18180 C.P.N.T.
Perito Topógrafo Independiente.

Daniel Felipe Gaviria Galeano
Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción
Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas

DG TOPOGRAFIA

Contacto: 3146618273
 Correo: dgaviria.70@gmail.com
 Direccion: Carrera 15 Nro. 51A-24
 Barrio La Asuncion - Manizales - Caldas

CONTIENE
 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 PLANIMETRICO
 PREDIO
 FINQUITA DE ARTURO

POSEEDOR
 JAIRO HERNANDEZ RAMIREZ

CEDULA CATASTRAL - PREDIO MATRIZ
 17001010900240011000

FOLIO DE MATRICULA - PREDIO MATRIZ
 100-132737

UBICACION - DIRECCION
 FINQUITA DE ARTURO
 VIA MANIZALES - NEIRA
 FRENTE DE BARRIO VILLA JULIA
 MUNICIPIO DE MANIZALES
 DEPARTAMENTO DE CALDAS

AREA
 0 ha + 760 m²

METODO DE LEVANTAMIENTO
 LEVANTAMIENTO CON ESTACION TOTAL
 GPS Y TRABAJO DE CAMPO

SISTEMA DE COORDENADAS
 MAGNA SIRGAS
 ORIGEN NACIONAL

ESCALA
 1:150

LEVANTO Y DIBUJO

 DANIEL FELIPE GAVIRIA GALEANO
 TOPOGRAFO - MAT. 01-18180 C.P.N.T.

CONVENCIONES

	VERTICE POLIGONAL
	PUNTO GPS
	ARMARIO TELEFONICO
	MEDIDOR DE AGUA
	BOLARDO
	SEÑAL
	POZO ALCANTARILLADO
	POZO DE REDES SECAS
	POSTE TELEFONO
	POSTE ELECTRICO
	POSTE TRANSFORMADOR
	LIMITE PREDIAL
	RED ELECTRICA
	RED TELEFONO
	RED ALCANTARILLADOTELEFONO
	CONSTRUCCION

FECHA
 MANIZALES
 AGOSTO DE 2022
 ARCHIVO
 VILLA_JULIA.dwg

PLANO
 1
 N°
 DE
 3

CUADRO DE COORDENADAS, COLINDANTES Y DISTANCIAS

PUNTO VERTICE	METROS ESTE	METROS NORTE	DISTANCIA LINDERO	COLINDANTE
01	X=4722206.02	Y=2119113.12		
02	X=4722214.53	Y=2119117.13	9.46m	VIA DE ACCESO A PALONEGRO
03	X=4722219.25	Y=2119111.49	7.36m	HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ
04	X=4722220.13	Y=2119112.22	1.14m	HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ
05	X=4722221.19	Y=2119110.96	1.64m	HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ
06	X=4722219.98	Y=2119109.90	1.61m	HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ
07	X=4722224.16	Y=2119105.65	6.02m	HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ
08	X=4722242.61	Y=2119081.44	30.65m	JUAN CARLOS LOPEZ
09	X=4722217.40	Y=2119081.17	25.21m	VIA MANIZALES - NEIRA
10	X=4722217.81	Y=2119090.16	9.02m	OBRA - ALCALDIA DE MANIZALES
11	X=4722201.26	Y=2119091.92	16.64m	OBRA - ALCALDIA DE MANIZALES
01	X=4722206.02	Y=2119113.12	21.83m	JORGE EDUARDO TORO

LOCALIZACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN COLOMBIA



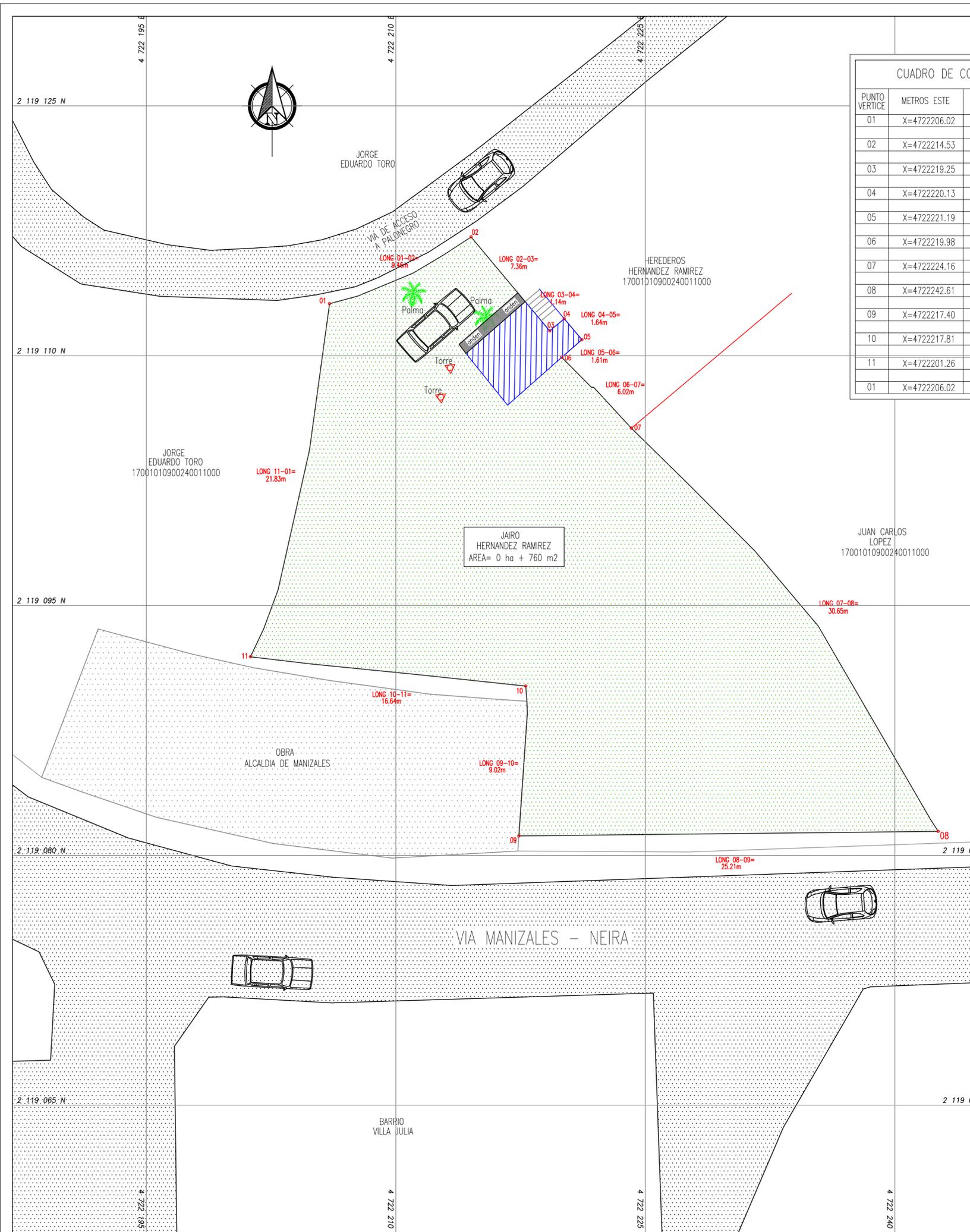
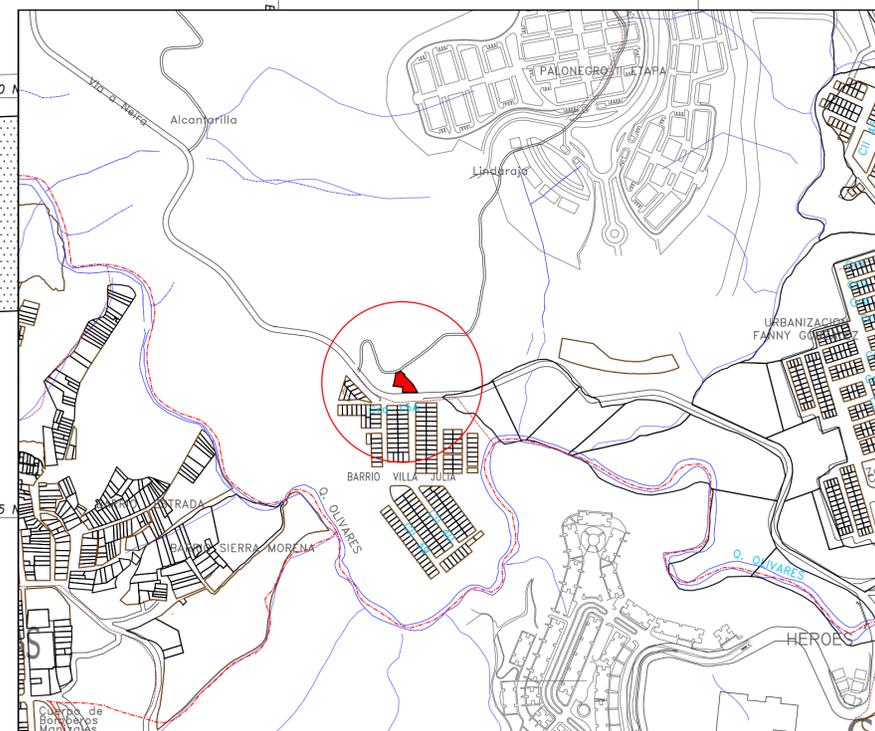
LOCALIZACION DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS



SISTEMA DE COORDENADAS ORIGEN NACIONAL

Proyeccion: Transversal Mercator
 Falso Este: 5'000.000
 Falso Norte: 2.000.000
 Latitud: 4.0
 Longitud: 73.0
 Unidad Lineal: metro
 Factor de Escala: 1.000000

LOCALIZACION GENERAL Y ACCESO AL PREDIO



JAIRO HERNANDEZ RAMIREZ
 AREA= 0 ha + 760 m²

JUAN CARLOS LOPEZ
 17001010900240011000

JORGE EDUARDO TORO
 17001010900240011000

LONG 11-01=
 21.83m

LONG 10-11=
 16.64m

LONG 09-10=
 9.02m

LONG 08-09=
 25.21m

LONG 07-08=
 30.65m

LONG 06-07=
 6.02m

LONG 05-06=
 1.61m

LONG 04-05=
 1.64m

LONG 03-04=
 1.14m

LONG 02-03=
 7.36m

LONG 01-02=
 9.46m

DG TOPOGRAFIA

Contacto: 3146618273
 Correo: dgaviria.70@gmail.com
 Direccion: Carrera 15 Nro. 51A-24
 Barrio La Asuncion - Manizales - Caldas

CONTIENE
 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 PLANIMETRICO
 PREDIO
 FINQUITA DE ARTURO

POSEEDOR
 JAIRO HERNANDEZ RAMIREZ

CEDULA CATASTRAL - PREDIO MATRIZ
 17001010900240011000

FOLIO DE MATRICULA - PREDIO MATRIZ
 100-132737

UBICACION - DIRECCION
 FINQUITA DE ARTURO
 VIA MANIZALES - NEIRA
 FRENTE DE BARRIO VILLA JULIA
 MUNICIPIO DE MANIZALES
 DEPARTAMENTO DE CALDAS

AREA
 0 ha + 704 m²

METODO DE LEVANTAMIENTO
 LEVANTAMIENTO CON ESTACION TOTAL
 GPS Y TRABAJO DE CAMPO

SISTEMA DE COORDENADAS
 MAGNA SIRGAS
 ORIGEN NACIONAL

ESCALA
 1:150

LEVANTO Y DIBUJO

 DANIEL FELIPE GAVIRIA GALEANO
 TOPOGRAFO - MAT. 01-18180 C.P.N.T.

CONVENCIONES

-  VERTICE POLIGONAL
-  PUNTO GPS
-  ARMARIO TELEFONICO
-  MEDIDOR DE AGUA
-  BOLARDO
-  SEÑAL
-  POZO ALCANTARILLADO
-  POZO DE REDES SECAS
-  POSTE TELEFONO
-  POSTE ELECTRICO
-  POSTE TRANSFORMADOR
-  LIMITE PREDIAL
-  RED ELECTRICA
-  RED TELEFONO
-  RED ALCANTARILLADOTELEFONO
-  CONSTRUCCION

FECHA
 MANIZALES
 AGOSTO DE 2022
 ARCHIVO
 VILLA_JULIA.dwg

PLANO
 2
 N°
 DE
 3

CUADRO DE COORDENADAS, COLINDANTES Y DISTANCIAS

PUNTO VERTICE	METROS ESTE	METROS NORTE	DISTANCIA LINDERO	COLINDANTE
01	X=4722205.33	Y=2119108.08		
02	X=4722217.34	Y=2119113.78	13.62m	ZONA COMUN
03	X=4722219.25	Y=2119111.49	3.00m	HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ
04	X=4722220.13	Y=2119112.22	1.14m	HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ
05	X=4722221.19	Y=2119110.96	1.64m	HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ
06	X=4722219.98	Y=2119109.90	1.61m	HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ
07	X=4722224.16	Y=2119105.65	6.02m	HEREDEROS HERNANDEZ RAMIREZ
08	X=4722242.61	Y=2119081.44	30.65m	JUAN CARLOS LOPEZ
09	X=4722217.40	Y=2119081.17	25.21m	VIA MANIZALES - NEIRA
10	X=4722217.81	Y=2119090.16	9.02m	OBRA - ALCALDIA DE MANIZALES
11	X=4722201.26	Y=2119091.92	16.64m	OBRA - ALCALDIA DE MANIZALES
01	X=4722205.33	Y=2119108.08	16.74m	JORGE EDUARDO TORO

LOCALIZACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS EN COLOMBIA



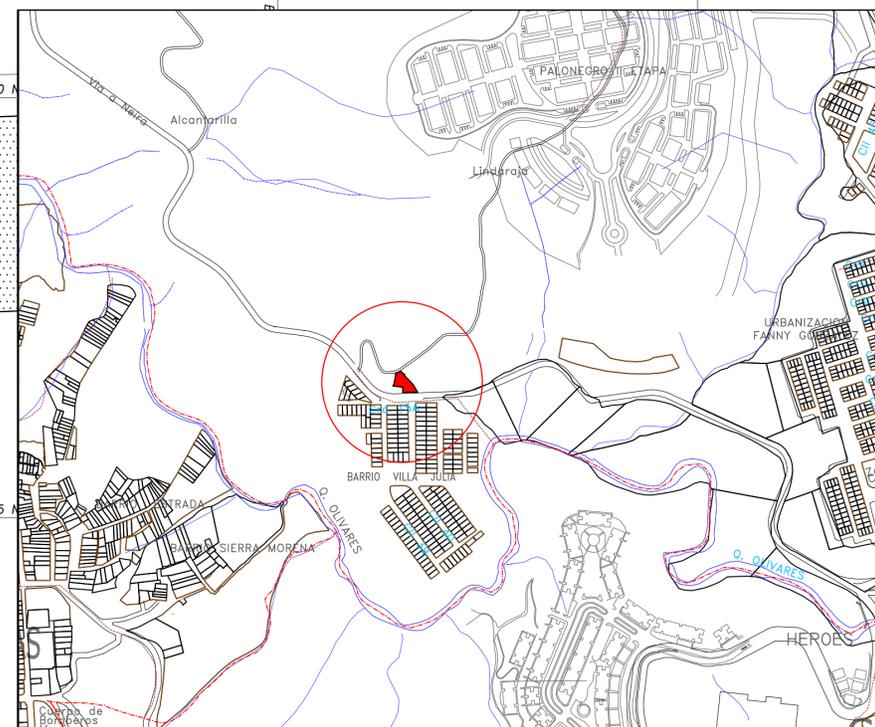
LOCALIZACION DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS



SISTEMA DE COORDENADAS ORIGEN NACIONAL

Proyeccion: Transversal Mercator
 Falso Este: 5'000.000
 Falso Norte: 2.000.000
 Latitud: 4.0
 Longitud: 73.0
 Unidad Lineal: metro
 Factor de Escala: 1.000000

LOCALIZACION GENERAL Y ACCESO AL PREDIO



DG TOPOGRAFIA

Contacto: 3146618273
 Correo: dgaviria.70@gmail.com
 Direccion: Carrera 15 Nro. 51A-24
 Barrio La Asuncion - Manizales - Caldas



SISTEMA DE COORDENADAS
 ORIGEN NACIONAL
 Proyeccion: Transversal Mercator
 Falso Este: 5'000.000
 Falso Norte: 2.000.000
 Latitud: 4.0
 Longitud: 73.0
 Unidad Lineal: metro
 Factor de Escala: 1.000000

CONTIENE
 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 PLANIMETRICO
 PLANO EN CONJUNTO
 PREDIO MATRIZ
 SIERRA MORENA

PROPIETARIO
 JULIETA NOREÑA ARBELAEZ

CEDULA CATASTRAL - PREDIO MATRIZ
 17001010900240011000

FOLIO DE MATRICULA - PREDIO MATRIZ
 100-132737

UBICACION - DIRECCION
 PREDIO SEGUN CATASTRO - SIERRA MORENA
 MUNICIPIO DE MANIZALES
 DEPARTAMENTO DE CALDAS

CABIDA PREDIO DE MAYOR EXTENSION
 AREA LEVANTADA 3 ha + 1173 m2
 AREA CATASTRAL 2 ha + 4696.08 m2
 AREA REGISTRAL 3 ha + 2004 m2

METODO DE LEVANTAMIENTO
 LEVANTAMIENTO CON ESTACION TOTAL
 GPS Y TRABAJO DE CAMPO

SISTEMA DE COORDENADAS
 MAGNA SIRGAS
 ORIGEN NACIONAL

ESCALA
 1:750

LEVANTO Y DIBUJO

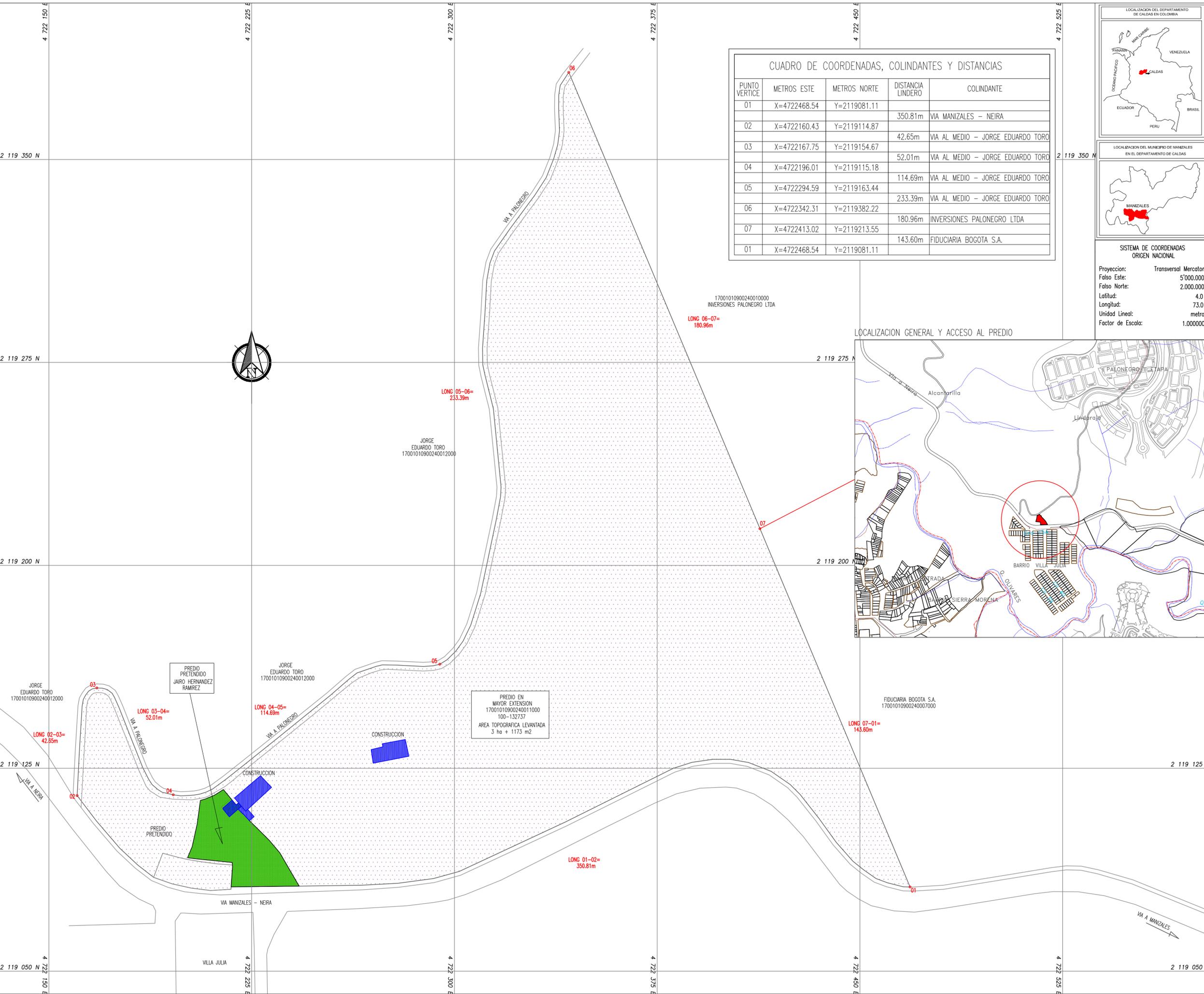
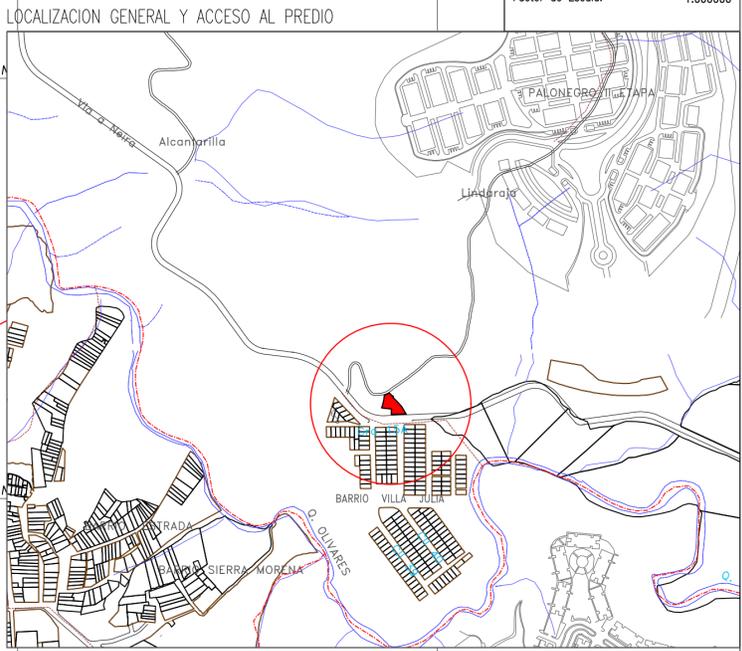
 DANIEL FELIPE GAVIRIA GALEANO
 TOPOGRAFO - MAT. 01-18180 C.P.N.T.

CONVENCIONES

	VERTICE POLIGONAL
	PUNTO GPS
	ARMARIO TELEFONICO
	MEDIDOR DE AGUA
	BOLARDO
	SEÑAL
	POZO ALCANTARILLADO
	POZO DE REDES SECAS
	POSTE TELEFONO
	POSTE ELECTRICO
	POSTE TRANSFORMADOR
	LIMITE PREDIAL
	RED ELECTRICA
	RED TELEFONO
	RED ALCANTARILLADOTELEFONO
	CONSTRUCCION

CUADRO DE COORDENADAS, COLINDANTES Y DISTANCIAS

PUNTO VERTICE	METROS ESTE	METROS NORTE	DISTANCIA LINDERO	COLINDANTE
01	X=4722468.54	Y=2119081.11		
02	X=4722160.43	Y=2119114.87	350.81m	VIA MANIZALES - NEIRA
03	X=4722167.75	Y=2119154.67	42.65m	VIA AL MEDIO - JORGE EDUARDO TORO
04	X=4722196.01	Y=2119115.18	52.01m	VIA AL MEDIO - JORGE EDUARDO TORO
05	X=4722294.59	Y=2119163.44	114.69m	VIA AL MEDIO - JORGE EDUARDO TORO
06	X=4722342.31	Y=2119382.22	233.39m	VIA AL MEDIO - JORGE EDUARDO TORO
07	X=4722413.02	Y=2119213.55	180.96m	INVERSIONES PALONEGRO LTDA
01	X=4722468.54	Y=2119081.11	143.60m	FIDUCIARIA BOGOTA S.A.



FECHA
 MANIZALES
 AGOSTO DE 2022
 ARHIVO
 VILLA_JULIA.dwg

PLANO
 3
 DE
 3