



**SECRETARIA:** En la fecha paso a Despacho del señor Juez la presente demanda verbal sumaria de Restitución de bien Inmueble arrendado, misma que fuera subsanada dentro del término de ley, de conformidad con el auto calendarado del 04 de octubre de 2022.

Manizales, 20 de octubre de 2022.

Jéssica Salazar Suárez  
Oficial Mayor

**Radicación No. 170014003009-2022-00620-00**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, (Caldas), veinte (20) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Se decide lo pertinente sobre la admisión de la presente demanda Verbal Sumaria de Restitución de Bien Inmueble Arrendado, promovida por la señora **MARIA CECILIA GALEANO DE CALDERON**, en contra de la señora **LAURA CAROLINA ROMERO ARIAS**, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

Revisados los escritos de demanda y subsanación, se observa que se ajustan a lo dispuesto por los artículo 82, 83 y 84 del Código General del Proceso, además del 384 de la misma disposición normativa, así mismo, se aporta de forma digital el contrato de arrendamiento celebrado entre la persona demandante y la que se cita como demandada; con fecha inicial 28 de Junio de 2022, término de duración un (1) año; se pactó como canon de arrendamiento inicial la suma de \$450.000.00 mensuales, pagadero el día 28 de cada periodo contractual.

Como causal, se aduce el incumplimiento de la obligación de pagar el canon de arrendamiento que corresponde al periodo del 28 de julio al 27 de agosto de 2022 (parcialmente), y del 28 de agosto al 27 de septiembre hogaño.

Ahora bien, teniendo en cuenta que no obra solicitud de medidas cautelares, se dispone que se realice la notificación de la parte pasiva. **Para los efectos legales pertinentes, ejecutoriado este auto, compártase por la Secretaría del Juzgado las diligencias pertinentes al Centro de Servicios Judiciales** para que realice la diligencia de notificación de la demandada, a la dirección física reportada en la demanda.



Finalmente, se requerirá a la parte demandante para que, de conformidad con los lineamientos del artículo 317 del C.G. del P., dentro del término de 30 días contados a partir de la notificación que de este auto se haga, cumpla con la carga que le corresponde de notificar a la parte demandada a la dirección física reportada en la demanda.

Lo anterior, en procura del respeto y cumplimiento de los principios que regentan el sistema, entre ellos el de la unidad de acto, publicidad, concentración e inmediación; y aplicando la dirección técnica del proceso, se ordenará a la parte demandante efectuar de una forma pronta, rápida y eficaz el despliegue de la labor de materializar la notificación de la persona demandada, a efecto de imprimirle el trámite consagrado en el ordenamiento procesal. Para tal fin se tendrán en cuenta las subreglas germinadas al interior de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia en providencia STC11191 del 9 de diciembre de 2020.

Por lo expuesto el Juzgado Noveno Civil Municipal de Manizales Caldas, **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda Verbal Sumaria de Restitución de Inmueble Arrendado, promovida por la señora **MARIA CECILIA GALEANO DE CALDERON**, en contra de la señora **LAURA CAROLINA ROMERO ARIAS**.

**SEGUNDO:** A la demanda se le dará el trámite Verbal Sumario de única instancia, previsto en el artículo 390 del Código General del Proceso, por tratarse de un asunto de mínima cuantía y en razón a lo dispuesto en el artículo 384 *Ibidem*.

**TERCERO: Notificar** el presente auto a la parte demandada de conformidad con los artículos 289 y siguientes del Código General del Proceso y/o Ley 2213 del 2022, corriéndoles traslado de la demanda por el término de diez (10) días hábiles para proponer las excepciones con expresión de su fundamento fáctico, que consideren necesarias en defensa de sus intereses, las cuales se solventarán procesalmente en la forma prevista en el artículo 390 y demás normas concordantes de la misma disposición normativa.

**CUARTO: Advertir** a la señora **LAURA CAROLINA ROMERO ARIAS**, que para poder ser oída en el proceso deberá demostrar que ha consignado a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Manizales y en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA (cuenta de depósitos Judiciales No. **170012041800**) el valor de los cánones que se dice adeuda en la demanda, o en su defecto presentar los recibos de pago expedidos por la arrendadora por los tres últimos meses correspondientes a las consignaciones por los mismos períodos efectuados de conformidad con la ley. Así mismo, deberá demostrar que se encuentra al día en el pago de los servicios públicos,



cosas o usos conexos. Además, que deberá seguir consignando en la misma cuenta de depósitos judiciales referida, los cánones que se causen durante el curso del proceso, y si no lo hiciera, dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación hecha en proceso ejecutivo.

**QUINTO:** Para los efectos legales pertinentes, ejecutoriado este auto, compártase por la Secretaría del Juzgado las diligencias pertinentes al Centro de Servicios Judiciales para que realice la diligencia de notificación de la demandada, según lo indicado en la parte motiva, a la dirección física reportada en el escrito genitor.

**SEXTO:** **Requerir** a la parte demandante para que, dentro del término de 30 días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, cumpla con las obligaciones procesales a su cargo, esto es, la efectiva notificación de la demandada a la dirección física reportada, so pena de decretarse el desistimiento tácito al acto procesal que legalmente incumba.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**JORGE HERNÁN PULIDO CARDONA**  
**JUEZ**

JSS

Firmado Por:  
Jorge Hernan Pulido Cardona  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a36038877186e1fa1c1dc1d5ff6d36662ed20d08f8e3c0197c5b483e130279c**

Documento generado en 20/10/2022 05:03:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**