2

oev

Señor

JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES CARRERA 23 # 21-48 - Piso 8 oficina 805 Cmpal09ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia : Pertenencia (prescripción extraordinaria) Radicación : 17001400300920190066600

Accionante: DONALDO ANTONIO TAMAYO MONTOYA

Accionado : LUZ DARY MAYORQUIN SILVA y Nación-Ministerio

Vivienda, Ciudad y Territorio

JOSE EDISON GARCIA GARCIA, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.411.804 de Bogotá y con Tarjeta Profesional No. 38.797 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la Nación-Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, conforme al poder presentado ante su despacho, comedidamente y estando dentro del término legal me permito dar contestación a la Acción de la referencia, conforme a los siguientes argumentos:

ı. DE LA CALIDAD EN QUE ACTUA EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO.

De conformidad con lo decidido en auto del 18 de noviembre de 2019, notificado el 11 de diciembre de 2019, procede el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a contestar la presente demanda.

II. OPORTUNIDAD PARA CONTESTAR LA DEMANDA:

De conformidad con la notificación efectuada el día 11 de diciembre de 2019, el Ministerio se encuentra dentro del término de los diez días para contestar la

III. EN LO QUE RESPECTA A LAS PRETENSIONES

Me pronuncio sobre cada una de ellas así:

A LA PRIMERA: No me pronuncio por no ser de competencia del Ministerio de Vivienda, Cludad y Territorio.

A LA SEGUNDA: No me pronuncio por no ser de competencia del Ministerio de Vivienda, Cludad y Territorio.

A LA TERCERA: Me opongo. En lo que respecta a costas a cargo del Ministerio de Vivienda, Cludad y Territorio.

EN LO QUE RESPECTA A LOS HECHOS DE LA DEMANDA.

Me permito pronunciarme sobre cada uno de los hechos expuestos por la accionante, así:

Calle 18 No. 7 – 59 Bogotá, Colombia Connutador (671) 332 34 34 • Ext. 4230 w.mirwivienda.gov.co



- A este hecho respondo: No le consta al Ministerio.
- 2. A este hecho respondo: No me consta.
- 3. A este hecho respondo: No le consta al Ministerio.
- A este hecho respondo: No le consta al Ministerio.
- 5. A este hecho respondo: No le consta al Ministerio
- 6. A este hecho respondo: No le consta al Ministerio
- 7. A este hecho respondo: No le consta al Ministerio.
- 8. A este hecho respondo: No es un hecho. Es una afirmación de la demandante.
- 9. A este hecho respondo: No me consta.
- 10.A este hecho respondo: No me consta
- 11.A este hecho respondo: No me consta 12.A este hecho respondo: No me consta
- 13.A este hecho respondo: No me consta. El bien no es de propiedad del Ministerio de Vivienda
- 14. A este hecho respondo: No es un hecho es una deducción de la demandante.
 15. A este hecho respondo: Es cierto. En lo que respecta al Ministerio aparece
- registrada una garantia hipotecaria a su favor.
- 16.A este hecho respondo: No me consta 17.A este hecho respondo: Es cierto.
- 18.A este hecho respondo: No me consta la exención del pago de impuestos

V. EXCEPCIONES

1. De mérito de inexistencia de la obligación cuya prescripción se

En efecto, la demandante ha incoado la presente demanda solicitando que se declare la prescripción de la obligación principal amparada con la hipoteca obrante como anotación No. 04 del 18 de enero de 1990 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-87663 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

En relación con esta garantía hipotecaria se pudo establecer que el Liquidador del Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE en Liquidación, desde el 9 de diciembre de 2011 al suscribir acta de aclaración estableció que el inmueble objeto de esta acción, después de un proceso de depuración no tiene obligación pendiente de pago, de suerte que la entidad cumpliendo los propios procedimientos de liquidación estableció la inexistencia de obligaciones con cargo al inmueble registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-87663 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

En el sentido indicado en precedencia el Subdirector de Finanzas y Presupuesto del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió las certificaciones No. 1-1101 y 1-1102 que dan cuenta de la inexistencia de obligaciones a cargo del inmueble ubicado en la calle 46 No. 20 A -02 de Manizales, correspondiente al expediente interno 110957.

Lo expuesto pone de presente que desde el año 2011 el INURBE en Liquidación había registrado en sus libros de obligaciones la inexistencia de saldos pendientes a cargo de los deudores, en relación con el bien inmueble objeto de la Litis, luego

(A)* Caile 18 No. 7 – 59 Bogotá, Colombia Connutador (571) 332 34 34 • Ed. 4230



WHI SPECIAL INVENTA, CALACY TOWN TOLOGO C-2014 126
A Scholler See The SPECIAL SPECIAL SHAPPING THE PROPERTY OF SPECIAL SHAPPING MORE AND ASSOCIATION OF SPECIAL CHARGE SPECIAL SHAPPING MORE AND SPECIAL SPECIAL SHAPPING MORE AND SPECIAL SPE

Nδ

2019EED117003 INTERNITATION COST

entonces no existe obligaciones sobre las cuales pueda recaer la declaratoria de prescripción solicitada por la demandante.

 Ausencia de gestión de los demandantes para tramitar el levantamiento del gravamen cuya declaratoria de prescripción extintiva se solicita.

La premisa sentada por la demandante es la existencia de una obligación principal que da contenido a la garantía constituída para su pago cual es la hipoteca registrada en la anotación No. 04 del folio de matrícula inmobiliaria No. 100-87663 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, ahora bien, ya se estableció que la obligación para la cual se suscribió la escritura de hipoteca no existe, o mejor, su saldo es cero pesos, por lo menos desde que se suscribió el acta de aclaración del 9 de diciembre de 2011 por el Liquidador del INURBE en Liquidación, por lo que la cancelación del gravamen procedía desde esa eventualidad en la que se realizó el proceso de depuración de activos de la entidad, no obstante los otorgantes de la garantía no gestionaron ningún acto para su cancelación toda vez que para la cancelación de los gravámenes, pese a la facultad contenida en la Ley 1001 citada se requiere solicitud de parte, lo que no ocurrió en el caso a estudio en donde no aparece que los adjudicatarios hubieren tramitado en algún momento la cancelación del gravamen. A este respecto debe tenerse en cuenta que el artículo 7 de la Ley 1001 de 2005 fue reglamentado por el Decreto 4825 de 2011 en su artículo 22 que a la letra reza:

"Artículo 22. Levantamiento de hipotecas. En desarrollo de lo establecido en el artículo 7" de la Ley 1001 de 2005, la liberación de Hipotecas en Mayor Extensión que afecten a los predios objeto de transferencia, se realizará mediante resolución administrativa. Para tal efecto el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expedirá un acto administrativo de carácter general, en virtud del cual cancelará el gravamen de mayor extensión constituido a favor del desaparecido instituto de Crédito Territorial, (ICT).

Parágrafo. A solicitud de parte intereseda, se expedirá una comunicación dirigida a las oficinas de registro de instrumentos públicos correspondientes, solicitando que se inscriba en el folio de matricula individual el acto administrativo general de que trata el presente artículo. La expedición y gastos de registro o cualquier otro que se genere por tel solicitud, se entenderá a costa del solicitante."

Así las cosas, es la decidía de los deudores la que ha permitido que subsista el registro vigente de la garantía hipotecaria, que no actuaron para su cancelación pese a que la entidad en su proceso de liquidación estableció la inexistencia de obligaciones garantizadas con la misma.

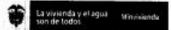
Por lo anterior, no existe mérito para declarar prescripción extintiva ni de obligaciones, ni de garantía hipotecaria, sino la declaratoria de inexistencia de obligaciones a cargo de los deudores como lo ha certificado el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

VI. PETICIÓN

Por lo anterior, se solicita respetuosamente abstenerse de proferir condena en contra del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y por lo mismo denegar la

Æ'

Calle 18 No. 7 – 59 Bogotá, Colombia Conmutador (571) 332 34 34 - Est. 4230 www.minstylenda.gov.co



SERENCIA HARDE CALLAS PERFORMED CONTROL OF THE PERFORMANCE OF THE ACCRETION AND ACCRETION ACCRETION AND ACCRETION ACCRETION AND ACCRETION ACCRETION AND ACCRETION ACCRET

pretensión de la demanda relacionada con la condena en costas a esta cartera Ministerial.

Pido en consecuencia se condene en costas y agencias en derecho a la demandante

VII. PRUEBAS Y ANEXOS

Ruego tener como tales:

- Certificado 1-1101 del Subdirector de Finanzas y Presupuesto del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, de fecha 18 de diciembre de 2019
- Certificado 1-1102 del Subdirector de Finanzas y Presupuesto del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, de fecha 18 de diciembre de 2019

Anexo los documentos anunciados como pruebas en dos folios

VIII. NOTIFICACIONES

La Nación, Ministerio de Vivienda, Cludad y Territorio, se notificará en la Calle 18 No. 7-59 de Bogotá, teléfono 3 32 3434, Ext. 4230 correo electrónico: notificacionesjudiciales@minvivienda.gov.co.

El apoderado de **La Nación, Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**, se notificará en Calle 18 No. 7-59 de Bogotá, teléfono 3 32 3434 Ext. 4230, correo electrónico: jgarcia@minvlvienda.gov.co, correo personal ab.josegarcia@hotmail.com

Atentamente,

JOSE EDISON GARCIA GARCIA C.C.19.411.804 de Bogota T.P. No 38.797 del C.S. de la J.

Calle 18 No. 7 – 59 Bogotá, Colombia Comutador (571) 332 34 34 • Est 4230 www.min/s/sends.gov.co





No 1-1101

EL SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y PRESUPUESTO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO NIT 900.463.725-2

ME PERMITO INFORMAR QUE:

Consultadas las Bases de Datos del extinto Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE en Liquidación, aparecen los siguientes datos:

CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	以下,所谓的特殊的		
DEPARTAMENTO	CALDAS	CIUDAD	MANIZALES
NOMBRE DEUDOR	No Registre	CEDULA DEUDOR	10276018
NOMBRE CODEUDOR	No Registra	ROGUEGO ALUGED	No Registre
2. 不能对于 对欧洲军工 教室	以外来,我的 我们	交	图 福斯爾斯雷德斯斯斯斯特 经产生
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 46 N°20A-02	MATRICULA INMOBILIARIA	100-87663
CODIGO OBLIGACION HIPOTECARIA	01690000	NOMBRE DEL PROYECTO	EL SINAI
江东 高 計 特取以明 600	我的转移的搬车把去件。	2011年2月2日 日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日	建工程的工程的工程的工程
VALOR DEUDA A 2005	TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS		\$3.334.034,00
VALOR AMOUTIZADO EN APLICACIÓN DEL ART 16 LEY 1001 DE 2005	TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS		\$3.334.034,00
			1

NOTA

De acuerdo con el soporte del Acta de Actaración No. 23 suscrita el 9 de diciembre de 2011, el ex liquidador del extinto Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE en liquidación; aplico el artículo 1o de la ley 1001 de 2005, por valor de TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLTREINTA Y CUATRO PESOS (\$3.334.034.00), quedando la obligación con un saldo de CERO PESOS (\$0.00).

Se expide la presente en Bogota D.C., a los disclocho (18) días del mes de diciembre del año dos mil discinueve (2019).

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL

EMMI GEELLA DIADID BONLLA



No 1-1102

EL SUBDIRECTOR DE FINANZAS Y PRESUPUESTO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO NIT 900.463.725-2

ME PERMITO INFORMAR QUE:

Consultadas las Bases de Datos del extinto Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE en Liquidación, aparecen los siguientes datos:

医2010 超速系统	[1] · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	\$ P	
DEPARTAMENTO	CALDAS	CIUDAD	MANIZALES
NOMBRE DEUDOR	No Registra	CEDULA DEUDOR	30303288
NOMBRE CODEUDOR	No Registra	CEDULA CODEUDOR	No Registre
地名新古英巴西西西	特都也是哪些學士和一樣	第1集程前数	· 新球形排列機構選出的 (21/2)
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 46 N°20A-02	MATRICULA INMOBILIARIA	100-87663
CODIGO OBLIGACION HIPOTECARIA	01690000	NOMBRE DEL PROYECTO	EL SINAI
STATE STATE OF THE STATE OF	MAT 可能的機能を指する。 ファイト	(2) 新兴和的政治	建现在的现在时间 被排列形式的
VALOR DEUDA A 2005	TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS		\$3.334.034,00
VALOR AMORTIZADO EN APLICACIÓN DEL ART 10 LEY 1001 DE 2005	TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS		\$3,334,034,00
NOTA:			

De acuerdo con el soporte del Acta de Actaración No. 23 suscrita el 9 de diciembre de 2011 el ex liquidador del extinto Instituto Nacional de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana INURBE en liquidación: aplico el artículo 1o de la ley 1001 de 2005, por valor de TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS (\$3.334.034.00), quedando la obligación con un saldo de CERO PESOS (\$0.00).

Se expide la presente en Bogotá D.C., a los disciocho (18) días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve (2019).

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL

ALUMOS CIGARO ALIGNO SOMULA