



SECRETARIA: En la fecha paso a Despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva, informándole que en cumplimiento de la Circular PCSJC19-18 del 09 de julio de 2019, además de lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, se realizó la consulta de los antecedentes disciplinarios del abogado Héctor Fernando Salazar Londoño, quien representa los intereses de la parte demandante, identificado con la C.C. 15.904.219, verificándose que el mismo no registra sanciones disciplinarias.

Manizales, 12 de enero de 2021

  
**OLGA PATRICIA GRANADA OSPINA**  
**SECRETARIA**

**Rad. 170014003009-2020-00589**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, Caldas, trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021)

Con fundamento en los artículos 28-7 y 90 del Código General del Proceso, además de las normas concordantes al caso concreto, se rechazará la presente demanda ejecutiva con garantía real, que promueve el señor **Carlos Alberto Arango Santana**, quien actúa a través de mandatario judicial frente a la señora **Sandra Milena Londoño Agudelo**, puesto que el bien inmueble dado en garantía real está ubicado en el Municipio de Villamaría, Caldas, luego conforme a lo previsto en el referido numeral 7 del artículo 28 del CGP el juez competente de forma privativa es el del lugar donde se encuentra el bien raíz.

Ante la claridad que reflejan los documentos aportados al dossier y donde sin dubitación se colige que el presente trámite se trata del ejercicio de un derecho real (hipoteca) sobre un bien ubicado en el municipio de Villamaría, Caldas, conforme a las previsiones de las normas adjetivas en cita, el Juzgado Noveno Civil Municipal de Manizales, **RESUELVE:**

**PRIMERO.- RECHAZAR** por falta de competencia la presente demanda compulsiva donde se depreca el ejercicio de un derecho real.



**SEGUNDO.- REMITIR** las diligencias a los Juzgados Promiscuos Municipales del municipio de Villamaría, Caldas (reparto) por ser un asunto de su competencia. El envío se realizará utilizando los medios tecnológicos previstos por el Consejo Seccional de la Judicatura de Caldas.

**TERCERO.-** Por la Secretaría realícese las anotaciones en los registros del Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JORGE HERNÁN PULIDO CARDONA**

**J U E Z**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el  
Estado No. 003 de enero 14 de 2021

**OLGA PATRICIA GRANADA OSPINA  
SECRETARIA**

AY

Firmado Por:

**JORGE HERNAN PULIDO CARDONA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 009 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MANIZALES-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba10d37fb1af6de3e58fb6aeb768af4c02b5ff6c041a7efb4301231cf18a0be**

Documento generado en 13/01/2021 11:54:01 a.m.