# Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

## Acuse de Recibido

**FECHA: Jueves 21 de Enero del 2021**
**HORA: 4:25:03 pm**

**Se ha registrado en el sistema, la carga de 7 archivos suscritos a nombre de; LUZ ELENA MORALES VELEZ , con el radicado; 202000512, correo electrónico registrado; luces3074@hotmail.com, dirigidos al JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL.**

**Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914**

| Archivos Cargados |
|---|
| CONTESTACIONDEMANDA.pdf |
| DEPOSITOJUDICIALDICIEMBRE.pdf |
| DESPOSITOJUDICIAL.pdf |
| FACTURADEENERGIA.pdf |
| FACTURADESERVICIODEAGUA.pdf |
| PODER.pdf |
| RECIBOSDEPAGO.pdf |

## CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20210121162503-12699

Manizales, Caldas Enero 21 de 2021

Señores
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**
Manizales Caldas

| | |
|---|---|
| **RADICADO:** | **2020-00512** |
| **PROCESO:** | **VERBAL SUMARIO** |
| | **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** |
| **DEMANDANTE:** | **SOCIEDAD JARAMILLO ESTRADA INMOBILIRIA S.A.** |
| **DEMANDADOS:** | **DIEGO DIAZ GARCIA** |
| | **OLGA LUCIA DIAZ GARCIA** |
| | **CARLOS ARTURO DIAZ GARCIA** |

**LUZ ELENA MORALES VÉLEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.853.074 de Palestina, abogada inscrita, portadora de la Tarjeta Profesional N° 292762 del C.S. de la J., correo electrónico luces3074@hotmail.com, conforme al poder conferido por el demandado **DIEGO DIAZ GARCIA,** por medio del presente escrito me permito pronunciarme y contestar la demanda **VERBAL SUMARIA RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, lo cual hago con base en los siguientes argumentos:

**A LOS HECHOS DE LA DEMANDA**

**AL HECHO PRIMERO**: Es cierto, tal y como refiere la parte demandante y se acredita en el presente proceso con el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes.

**AL HECHO SEGUNDO:** Es cierto, así se desprende del contrato de arrendamiento celebrado que los señores **CARLOS ARTURO DIAZ GARCIA y OLGA LUCIA DIAZ GARCIA**, son arrendatarios solidarios.

**AL HECHO TERCERO:** Es cierto, así se pactó en el numeral 3 del contrato de arrendamiento que las partes denominaron **OBJETO DEL CONTRATO** Que el citado inmueble se dio en arrendamiento para que fuera usado como parqueadero.

**AL HECHO CUARTO**: Es cierto el local dado en arrendamiento se encuentra plenamente identificado como lo refiere la parte demandante.

**AL HECHO QUINTO:** Es cierto, el canon mensual de arrendamiento inicialmente pactado fue la suma de $ 500.000 más IVA, según la cláusula 7 del contrato.

**AL HECHO SEXTO:** Es cierto, el valor del canon de arrendamiento para el año 2020 asciende a la suma de $1.030.000.oo incluido IVA.

**AL HECHO SÉPTIMO:** No cierto, no se hizo un reajuste por cobro de cánones de arrendamiento, se aporta con la presente contestación recibos de pago de arrendamiento de agosto por valor de $721.000.oo con factura número 8397, así mismo comprobante de pago de fecha 05 de agosto de 2020 por la suma de $3.000.000.oo, igualmente comprobante de pago por la suma de $1.500.000.oo con fecha de recibido oct del que se desprende arrendamiento mes de septiembre, recibo de arrendamiento de septiembre 07 de 2020 por concepto de arrendamiento en cuantía de $2.000.000, comprobante de pago de fecha 19 de octubre de 2020 por la suma de $700.000.oo por concepto de abono de arrendamiento.

**AL HECHO OCTAVO:** Refiere el demandado que no es cierto, no se realizo rebaja alguna respecto del canon de arrendamiento para los meses referidos por la parte demandante.

**AL HECHO NOVENO**: No es cierto, la parte demandada conforme a los recibos relacionados en el hecho anterior desde el mes de agosto del año 2020 se aportan pagos equivalentes a la suma de $7.921.000.oo pesos mcte.

**AL HECHO DÉCIMO:** No es cierto, los arrendatarios tal y como se aporta en los recibos a partir del mes de agosto de 2020 han cancelado la suma de $7.9210.000 pesos mcte.

**AL HECHO DÉCIMO PRIMERO:** Es hecho que no tiene relevancia para el objeto judicial que aquí se tramita, no quedó estipulado en ninguna clausula del contrato que los demandados tenían la obligación de registrar en cámara de comercio.

## A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones esgrimidas por la parte demandante y ruego al señor Juez, que una vez estudiadas las mismas se declaran probadas las siguientes **EXCEPCIONES DE MERITO** y por lo tanto se desatiende lo solicitado por la parte demandante.

## EXCEPCIONES DE MERITO:

1. **INEXISTENCIA DE LAS OBLIGACIONES EJECUTADAS**: Dentro del presente proceso procura la parte actora la restitución del bien inmueble objeto de contrato, igualmente el pago de las obligaciones contenidas en el mismo tales como el canon de arrendamiento del mes de Octubre y Noviembre de 2020, de los recibos aportados se desprende que el demandado ha realizado pagos por la suma de $7.921.000.00 en el entendido que entonces los demandados cuentan con saldo a favor por dichos conceptos.

2. **COBRO DE LO NO DEBIDO**: En concordancia con los supuestos fácticos que versan sobre la Litis sometida a estudio y de acuerdo a las sumas de dinero exigidas por la parte demandante que ya fueron canceladas por parte de los arrendatarios.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Artículos 384, 422, 442 del CGP.

## PRUEBAS

**INTERROGATORIO DE PARTE** a la representante legal de **JARAMILLO ESTRADA INMOBILIARIA S.A.** o quien haga sus veces, al momento de la respectiva notificación, quien deberá absolver el cuestionario que en forma verbal o escrita le hare en la audiencia que el juzgado señale para tal efecto, previa la notificación de que trata el artículo 200 del C.G.P.

## PRUEBA DOCUMENTAL:

Recibos de pagos obrante a 5 folios.
Recibos de depósitos judiciales obrantes a 2 folios.

**ANEXOS:**

Poder para actuar.

**NOTIFICACIONES**

**DEMANDANTE:** Calle 21 nro. 21- 45, piso 2 de la ciudad de Manizales.

**DEMANDADO:** Carrera 21 No. 20 – 41 de Manizales, Teléfono: 3128646087
APODERADA: Calle 20 A No. 20 A 21-30 Oficina 402 Edificio Pinzón. Correo electrónico luces3074@hotmail.com.

Con todo respeto del señor Juez

Atentamente,

**LUZ ELENA MORALES VÉLEZ**
C.C. 24.853.074 de Palestina
T.P. No. 292762 del C.S.de la J.

| COMPROBANTE DE PAGO | VALOR: $ 700.000 |
|---|---|

**Ciudad y Fecha:** Manizales oct. 19-2020

**Recibi de:** Diego Fdo Diaz

**La suma de:** Setecientos mil pesos mcte -

**Por concepto de:** Abono Arrendamiento

**RECIBÍ,**

**Firma y C. C.**

**HUELLA INDICE DERECHO**

Escaneado con CamScanner

(11)

| COMPROBANTE DE PAGO | VALOR: $ 2000.000 |
|---|---|

**Ciudad y Fecha:** Manizales Sept. 07-2020

**Recibi de:** Diego Fdo Diaz

**La suma de:** Dos millones de Pesos mcte

**Por concepto de:** Abono Arrendamiento mes de Agosto-2020

**RECIBI,**

**Firma y C. C.** 10-256886 Mz

**HUELLA INDICE DERECHO**

Escaneado con CamScanner

(10)

| COMPROBANTE DE PAGO | VALOR: $ 1'500.000= |
|---|---|

**Ciudad y Fecha:** Manizales oct.

**Recibi de:** Diego fernando Diaz

**La suma de:** Un millón Quinientos mil Pesos mcte

**Por concepto de:** Abono Arrendamiento mes de sept. 2020

**RECIBI,**

**Firma y C. C.** 10.250886

**HUELLA INDICE DERECHO**

Escaneado con CamScanner

(9)

| COMPROBANTE DE PAGO | VALOR: $ 3'000.000 |
|---|---|

**Ciudad y Fecha:** Manizales Agosto 05- 2020

**Recibi de:** Diego Fernando Diaz

**La suma de:** tres millones de pesos mcte —

**Por concepto de:** Abono Arrendamientos

**RECIBI,**

**Firma y C. C.** 10.256886 Nbs

**HUELLA INDICE DERECHO**

Escaneado con CamScanner

(8)

# JARAMILLO ESTRADA
INMOBILIARIA
S.A.

NIT. 890.802.754-6
RÉGIMEN COMÚN

## FACTURA DE VENTA

Nº 8397

Manizales: 01/08/2020

Nombre: DIEGO FERNANDO DIAZ GARCIA Nit: 75050776

Dirección: VILLA PILAR N1 C 7 APTO 402 CEL 312 864 6087

| | VALOR |
|---|---|
| | |
| arrendamiento de agosto de 2020 | 605,880.90 |
| | |
| | |
| SUBTOTAL | 605,880.90 |
| IVA | 115,119.10 |
| TOTAL | 721,000.00 |

Factura de Venta se asimila en sus efectos legales a un Título Valor según ley 1231 de julio 17 de 2008.

DOCUMENTO OFICIAL DE AUTORIZACIÓN DE NUMERACIÓN PARA FACTURACIÓN Nº 18762013381702
FECHA: MARZO 11 DE 2019 HABILITACIÓN RANGOS DESDE 7092 HASTA 10000. VIGENCIA 24 MESES

ACEPTADA,

C.C. _____ Fecha recibido: _____

Nombre: _____

FIRMA AUTORIZADA,

Carrera 21 N° 20-45
Oficina Piso 2
Telefax: 882 1703
Manizales - Colombia

IMPRESO POR MOLANO LONDOÑO E HIJOS LTDA - EDITORIAL ZAPATA - NIT. 890.806.968-3 MANIZALES

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

# CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES (X) GIRO JUDICIAL ( )

| FECHA DE CONSIGNACIÓN (AÑO / MES / DÍA) | OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA – CÓDIGO | NOMBRE OFICINA | NÚMERO DE OPERACIÓN | NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL |
|---|---|---|---|---|
| 2020 / 12 / 29 | 9615 | Real Manizales | 249900337 | 170012041800 |

| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE | NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL |
|---|---|
| Ejecución civil municipal [illegible] | 17001400300920200051200 |

| | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | NÚMERO | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES |
|---|---|---|---|---|---|
| DEMANDANTE: | 1. ( ) C.C. 2. ( ) C.E. 3. (X) NIT. 4. ( ) PASAPORTE 5. ( ) T.I. 6. ( ) NUIP | 890802754-6 | Jaramillo | Estrada | Inmobiliaria |
| DEMANDADO: | 1. (X) C.C. 2. ( ) C.E. 3. ( ) NIT. 4. ( ) PASAPORTE 5. ( ) T.I. 6. ( ) NUIP | 75.050.776 | Arias | García | Diego |

**CONCEPTO**

- (X) 1. DEPÓSITOS JUDICIALES
- ( ) 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA
- ( ) 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)
- ( ) 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)
- ( ) 5. PRESTACIONES SOCIALES
- ( ) 6. CUOTA ALIMENTARIA
- ( ) 7. ARANCEL JUDICIAL
- ( ) 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: Pago canon arrendamiento Diciembre

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1) $ 1030000

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE | C.C. O NIT No. | TELÉFONO |
|---|---|---|
| Diego Arias García | 75.050.776 | 3128646034 |

**ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO**

**FORMA DEL RECAUDO**

VALOR DEL DEPÓSITO (1) $ 1030000

(X) EFECTIVO ( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ______ BANCO ( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO ( ) CORRIENTE No. CUENTA ______

COMISIONES (2) $ ______

( ) EFECTIVO ( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ______ BANCO ( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO ( ) CORRIENTE No. CUENTA ______

IVA (3) $ ______

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) $ 1030.000

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Diego Arias García

C.C.No. 75.050.776

Oficina: 9615 - CB REAL MANIZALES
Terminal: G1E3T13 Operación: 148006628
Transacción: COBROS EFECTIVO
Valor: $1,030,000.00
[illegible] Y FIRMA
Nombre: DIEGO [illegible] FERNANDO

- COPIA CONSIGNANTE

OFIXPRES NIT. 900.156.826-1

NIT.800.037.800-8

SB-FT-042 - MAR/16

Escaneado con CamScanner

SUSUERTE S.A.
NIT: 8100003170
CALLE 21 NO 22-16 MANIZALES CALDAS

Fecha de Recaudo: 21/01/2021 15:39:50
Eq: 42 Of1: 1 Vendedor: 1053814***
Tr: 4488680547 Cod Seg: -634133676
Cli:

AGUAS DE MANIZALES

Referencia: 5894202012
Periodo de pago: 19/01/2022
Servicio: AGUAS DE MANIZALES
Valor: $334,577

Ajuste al Peso: $0
Valor Recaudado: $334,577

| | | Nov-2020 | Oct-2020 | Sep-2020 | Ago-2020 | Jul-2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| suscriptor | Kg | 6.4038 | 6.4038 | 6.4038 | 6.4038 | 6.7690 |
| prov x susc | Kg | 0.1886 | 0.1886 | 0.1886 | 0.1886 | 0.0512 |
| x suscriptor | Kg | 6.9696 | 6.9696 | 6.9696 | 6.9696 | 6.7990 |
| ov. Aforadas x susc | Kg | | | | | |
| ovechables x susc | Kg | 305.0790 | 305.0790 | 305.0790 | 305.0790 | 331.8990 |
| No aforadas x susc | Kg | 3.3680 | 3.3694 | 3.9758 | 3.2026 | 3.7508 |
| Aforadas x susc | Kg | | | | | |
| | | 128,385 | 128,309 | 127,705 | 133,249 | 138,503 |

FIRMA GERENTE

TOTAL PERIODO ACTUAL emas 129,342

MESES DE DEUDA 3

TOTAL PERIODO ACTUAL 334,577

PÁGUESE SIN INTERESES HA

TARIO SUSCRIPTOR 6804

No. SUSCRIPTOR 5894

cios del mes inmediatamente anterior

Escaneado con CamScanner

Banco Agrario de Colombia

**CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES**

DEPÓSITOS JUDICIALES ◯ GIRO JUDICIAL ◯

FECHA DE CONSIGNACIÓN: 2020 01 21 0 — 965

OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: Eival Manzalto

NÚMERO DE OPERACIÓN:

NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 170012041800

JUZGADO: Juzgado civil municipal de Man...

NÚMERO DE PROCESO: 11001410030009202000051700

DEMANDANTE — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: NIT — 8908021586 — Jaramillo Estrada Inmobiliaria

DEMANDADO — DOCUMENTO DE IDENTIDAD: C.C. — 75050776 — Ruiz Garcia Diego

CONCEPTO: 1 DEPÓSITOS JUDICIALES

DESCRIPCIÓN: Pago canon arrendamiento octubre - ...

VALOR DEPÓSITO: $ 2060000

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: Diego Ruiz Garcia

C.C. O NIT No.: 75050776

TELÉFONO: 312 8611608

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO

VALOR DEL DEPÓSITO (1): $ 2060000

EFECTIVO / CHEQUE PROPIO / CHEQUE LOCAL No. CHEQUE / NOTA DÉBITO / AHORRO / CORRIENTE No. CUENTA

COMISIONES (2): $

IVA (3): $

EFECTIVO / CHEQUE PROPIO / CHEQUE LOCAL No. CHEQUE / NOTA DÉBITO / AHORRO / CORRIENTE No. CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3): 2060000

NOMBRE DEL SOLICITANTE

C.C. No.

TIMBRE O SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

Escaneado con CamScanner

SUSUERTE S.A.
NIT: 8100003178
CALLE 21 NO 22-16 MANIZALES CALDAS

Fecha de Recaudo: 21/01/2021 15:39:50
Eq: 42 Of1: 1 Vendedor: 1053814***
Tr: 4488680547 Cod Seg: -634133676
Cli:

AGUAS DE MANIZALES

Referencia: 5894202012
Periodo de pago: 19/01/2022
Servicio: AGUAS DE MANIZALES
Valor: $334,577

Ajuste al Peso: $0
Valor Recaudado: $334,577

Escaneado con CamScanner

631190632

SUSUERTE S.A.
NIT: 8100003178
CALLE 21 NO 22-16 MANIZALES CALDAS

Fecha de Recaudo: 21/01/2021 16:14:47
Eq: 41 Off: 1 Vendedor: 30398***
Tr: 4488739397 Cod Seg: 624403563
Cli:

CHEC

Referencia: 35063119063285
Matricula: 063119063285
Periodo de pago: 26/01/2021
Servicio: CHEC
Valor: $160,840

Ajuste al Peso: $0
Valor Recaudado: $160,840

Liquidación consumo por
Lectura Tomada
Subsidio
20%

Meses deuda
0
Fecha último pago
21/DIC/2020

Debo pagar en total

Escaneado con CamScanner

Manizales Caldas Diciembre 04 de 2020

Señores
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**
MANIZALES – Caldas

**REFERENCIA:** **OTORGAMIENTO DE PODER**
**PROCESO:** **VERBAL SUMARIA - RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE**
**DEMANDANTE:** **SOCIEDAD JARAMILLO ESTRADA INMOBILIARIA S.A.**
**DEMANDADO:** **DIEGO DÍAZ GARCÍA**
**RADICADO:** **2020-00512**

**DIEGO DÍAZ GARCÍA identificado con cédula de ciudadanía 75.050.776,** me dirijo a su despacho para efectos de manifestarle que otorgo **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la abogada **LUZ ELENA MORALES VÉLEZ** identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.853.074 de Palestina, portadora de la tarjeta profesional 292.762 del C.S. de la J., correo electrónico luces3074@hotmail.com, para que asuma nuestra representación como demandados dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderada queda investida de todas las facultades requeridas para lograr el fin perseguido con el presente poder, en especial de recibir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, renunciar el mandato conferido, designar apoderado suplente y en general, todas aquellas inherentes a la gestión conforme al derecho, para la debida representación de mis intereses, Incluso la presentación de acciones Constitucionales, concretamente acciones de tutela, en virtud de los artículos 74 al 81 del CGP.

Sírvase, por lo tanto, reconocerle personería jurídica a mi apoderada en los términos y para los fines del presente mandato.

Atentamente,

**DIEGO DÍAZ GARCÍA**
**C.C. 75.050.776**

Acepto

**LUZ ELENA MORALES VÉLEZ**
**C.C.** 24.853.074
**T.P.** 292762 del C.S. De la J.



Escaneado con CamScanner

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**

5165

En la ciudad de Aguadas, Departamento de Caldas, República de Colombia, el nueve (09) de diciembre de dos mil veinte (2020), en la Notaría Única del Círculo de Aguadas, compareció:
DIEGO FERNANDO DIAZ GARCIA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0075050776 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Diego Fdo Diaz Garcia

-------- Firma autógrafa --------

70me385v7l3i
09/12/2020 - 16:11:29:793

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Este folio se asocia al documento de OTORGAMIENTO DE PODER y en el que aparecen como partes DIEGO FERNANDO DIAZ GARCIA .

NOTARÍA ÚNICA AGUADAS CALDAS
MARCO RAMÍREZ LÓPEZ
NOTARIO

MARCO AURELIO RAMIREZ LOPEZ
Notario Único del Círculo de Aguadas

*Consulte este documento en www.notariasegura.com.co*
*Número Único de Transacción: 70me385v7l3i*

Escaneado con CamScanner