

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Jueves 11 de Febrero del 2021

**HORA:** 3:18:39 pm

Se ha registrado en el sistema, la carga de 7 archivos suscritos a nombre de; **LUZ ELENA MORALES VELEZ**, con el radicado; **20200512**, correo electrónico registrado; **luces3074@hotmail.com**, dirigidos al **JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

Archivos Cargados
CONTESTACION2020512.pdf
DEPOSITOFEBR.pdf
DEPOSITOJUD.pdf
DEPOSITOSJUDIC.pdf
PODERCARLOS.pdf
PODEROLGA.pdf
RECIBOS.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-20210211151840-29462**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



**LUZ ELENA MORALES VÉLEZ**  
**Abogada**

---

Manizales, Caldas febrero 11 de 2021

Señores  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
Manizales Caldas

**RADICADO:** 2020-00512  
**PROCESO:** VERBAL SUMARIO  
RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** SOCIEDAD JARAMILLO ESTRADA INMOBILIRIA S.A.  
**DEMANDADOS:** DIEGO DIAZ GARCIA  
OLGA LUCIA DIAZ GARCIA  
CARLOS ARTURO DIAZ GARCIA

**LUZ ELENA MORALES VÉLEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.853.074 de Palestina, abogada inscrita, portadora de la Tarjeta Profesional N° 292762 del C.S. de la J., correo electrónico [luces3074@hotmail.com](mailto:luces3074@hotmail.com), conforme al poder conferido por los coarrendatarios **OLGA LUCÍA DÍAZ y CARLOS ARTURO DÍAZ GARCÍA**, por medio del presente escrito me permito pronunciarme y contestar la demanda **VERBAL SUMARIA RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**, lo cual hago con base en los siguientes argumentos:

#### **A LOS HECHOS DE LA DEMANDA**

**AL HECHO PRIMERO:** Es cierto, tal y como refiere la parte demandante y se acredita en el presente proceso con el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes.

**AL HECHO SEGUNDO:** Es cierto, así se desprende del contrato de arrendamiento celebrado que mis mandantes los señores **CARLOS ARTURO DIAZ GARCIA y OLGA LUCIA DIAZ GARCIA**, son arrendatarios solidarios.

**AL HECHO TERCERO:** Es cierto, así se pactó en el numeral 3 del contrato de arrendamiento que las partes denominaron **OBJETO DEL CONTRATO** Que el citado inmueble se dio en arrendamiento para que fuera usado como parqueadero.

**AL HECHO CUARTO:** Es cierto el local dado en arrendamiento se encuentra plenamente identificado como lo refiere la parte demandante.

**AL HECHO QUINTO:** Es cierto, el canon mensual de arrendamiento inicialmente pactado fue la suma de \$ 500.000 más IVA, según la cláusula 7 del contrato.

**AL HECHO SEXTO:** Es cierto, el valor del canon de arrendamiento para el año 2020 asciende a la suma de \$1.030.000.00 incluido IVA.

**AL HECHO SÉPTIMO:** No cierto, no se hizo un reajuste por cobro de cánones de arrendamiento, se aporta con la presente contestación recibos de pago de arrendamiento de agosto por valor de \$721.000.00 con factura número 8397, así mismo comprobante de pago de fecha 05 de agosto de 2020 por la suma de \$3.000.000.00, igualmente comprobante de pago por la suma de \$1.500.000.00 con fecha de recibido oct del que se desprende arrendamiento mes de septiembre, recibo de arrendamiento de septiembre 07 de 2020 por concepto de arrendamiento en cuantía de \$2.000.000, comprobante de pago de fecha 19 de octubre de 2020 por la suma de \$700.000.00 por concepto de abono de arrendamiento.

**AL HECHO OCTAVO:** Refieren los arrendadores solidarios que no es cierto, no se realizó rebaja alguna respecto del canon de arrendamiento para los meses referidos por la parte demandante.

---

Calle 46 N° 22 – 18 Apartamento 202 Manizales Caldas  
Teléfono 320 675-1041 correo electrónico: [luces3074@hotmail.com](mailto:luces3074@hotmail.com)



**LUZ ELENA MORALES VÉLEZ**  
**Abogada**

---

**AL HECHO NOVENO:** No es cierto, la parte demandada conforme a los recibos relacionados en el hecho anterior desde el mes de agosto del año 2020 se aportan pagos equivalentes a la suma de \$7.921.000.00 pesos mcte.

**AL HECHO DÉCIMO:** No es cierto, los arrendatarios tal y como se aporta en los recibos a partir del mes de agosto de 2020 han cancelado la suma de \$7.9210.000 pesos mcte.

**AL HECHO DÉCIMO PRIMERO:** Es hecho que no tiene relevancia para el objeto judicial que aquí se tramita, no quedó estipulado en ninguna cláusula del contrato que los demandados tenían la obligación de registrar en cámara de comercio.

### **A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones esgrimidas por la parte demandante y ruego al señor Juez, que una vez estudiadas las mismas se declaren probadas las siguientes **EXCEPCIONES DE MERITO** y por lo tanto se desatiende lo solicitado por la parte demandante.

### **EXCEPCIONES DE MÉRITO:**

- 1. INEXISTENCIA DE LAS OBLIGACIONES EJECUTADAS:** Dentro del presente proceso procura la parte actora la restitución del bien inmueble objeto de contrato, igualmente el pago de las obligaciones contenidas en el mismo tales como el canon de arrendamiento del mes de octubre y noviembre de 2020, de los recibos aportados se desprende que el demandado ha realizado pagos por la suma de \$7.921.000.00 en el entendido que entonces los demandados cuentan con saldo a favor por dichos conceptos.
- 2. COBRO DE LO NO DEBIDO:** En concordancia con los supuestos fácticos que versan sobre la Litis sometida a estudio y de acuerdo a las sumas de dinero exigidas por la parte demandante que ya fueron canceladas por parte de los arrendatarios.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO:**

Artículos 384, 422, 442 del CGP.

### **PRUEBAS**

**INTERROGATORIO DE PARTE** a la representante legal de **JARAMILLO ESTRADA INMOBILIARIA S.A.** o quien haga sus veces, al momento de la respectiva notificación, quien deberá absolver el cuestionario que en forma verbal o escrita le hare en la audiencia que el juzgado señale para tal efecto, previa la notificación de que trata el artículo 200 del C.G.P.

### **PRUEBA DOCUMENTAL:**

Recibos de pagos obrante a 5 folios.  
Recibos de depósitos judiciales obrantes a 2 folios

### **ANEXOS**

Poderes para actuar.



**LUZ ELENA MORALES VÉLEZ**  
**Abogada**

---

**NOTIFICACIONES**

**DEMANDANTE:** Calle 21 nro. 21- 45, piso 2 de la ciudad de Manizales.

**APODERADA:** Calle 20 A No. 20 A 21-30 Oficina 402 Edificio Pinzón. Correo electrónico [luces3074@hotmail.com](mailto:luces3074@hotmail.com).

**DEMANDADO:** Carrera 21 No. 20 – 41 de Manizales, Teléfono: 3128646087

Con todo respeto, del señor Juez

Atentamente,

**LUZ ELENA MORALES VÉLEZ**  
C.C. 24.853.074 de Palestina  
T.P. No. 292762 del C.S.de la J.

Manizales Caldas Diciembre 010 de 2020

Señores  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
MANIZALES - Caldas

**REFERENCIA:** OTORGAMIENTO DE PODER  
**PROCESO:** VERBAL SUMARIA - RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE  
**DEMANDANTE:** SOCIEDAD JARAMILLO ESTRADA INMOBILIARIA S.A.  
**DEMANDADOS:** DIEGO DÍAZ GARCÍA - OLGA LUCIA DÍAZ GARCÍA  
CARLOS ARTURO DÍAZ GARCÍA  
**RADICADO:** 2020-00512

CARLOS ARTURO DÍAZ GARCÍA identificado con la cédula de ciudadanía C.C. 75.051.435, me dirijo a su despacho para efectos de manifestarle que otorgo **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la abogada **LUZ ELENA MORALES VÉLEZ** identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.853.074 de Palestina, portadora de la tarjeta profesional 292.762 del C.S. de la J., correo electrónico [luces3074@hotmail.com](mailto:luces3074@hotmail.com), para que asuma nuestra representación como demandados dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderada queda investida de todas las facultades requeridas para lograr el fin perseguido con el presente poder, en especial de recibir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, renunciar el mandato conferido, designar apoderado suplente y en general, todas aquellas inherentes a la gestión conforme al derecho, para la debida representación de mis intereses, Incluso la presentación de acciones Constitucionales, concretamente acciones de tutela, en virtud de los artículos 74 al 81 del CGP.

Sírvase, por lo tanto, reconocerle personería jurídica a mi apoderada en los términos y para los fines del presente mandato.

Atentamente,

*Carlos A Díaz G.*  
CARLOS ARTURO DÍAZ GARCÍA  
C.C. 75.051.435

Acepto

*Luces Morales V*  
LUZ ELENA MORALES VÉLEZ  
C.C. 24.853.074  
T.P. 292762 del C.S. De la J.

celular: 320 675 1041 / correo electrónico: [luces3074@hotmail.com](mailto:luces3074@hotmail.com)



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



En la ciudad de Aguadas, Departamento de Caldas, República de Colombia, el nueve (09)<sup>5164</sup> de diciembre de dos mil veinte (2020), en la Notaría Única del Círculo de Aguadas, compareció: CARLOS ARTURO DIAZ GARCIA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0075051435 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Carlos A. Diaz G.*

----- Firma autógrafa -----



3jrimke8hkqr  
09/12/2020 - 16:09:48:179



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de OTORGAMIENTO DE PODER y en el que aparecen como partes CARLOS ARTURO DIAZ GARCIA .



MARCO AURELIO RAMIREZ LOPEZ  
Notario Único del Círculo de Aguadas

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3jrimke8hkqr

Manizales Caldas Diciembre 010 de 2020

Señores  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
MANIZALES - Caldas

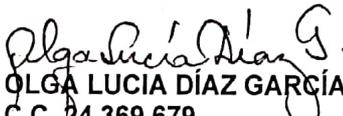
**REFERENCIA:** OTORGAMIENTO DE PODER  
**PROCESO:** VERBAL SUMARIA - RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE  
**DEMANDANTE:** SOCIEDAD JARAMILLO ESTRADA INMOBILIARIA S.A.  
**DEMANDADOS:** DIEGO DÍAZ GARCÍA - OLGA LUCÍA DÍAZ GARCÍA  
CARLOS ARTURO DÍAZ GARCÍA  
**RADICADO:** 2020-00512

OLGA LUCÍA DÍAZ GARCÍA identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.369.679, me dirijo a su despacho para efectos de manifestarle que otorgo **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la abogada **LUZ ELENA MORALES VÉLEZ** identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.853.074 de Palestina, portadora de la tarjeta profesional 292.762 del C.S. de la J., correo electrónico [luces3074@hotmail.com](mailto:luces3074@hotmail.com), para que asuma nuestra representación como demandados dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderada queda investida de todas las facultades requeridas para lograr el fin perseguido con el presente poder, en especial de recibir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, renunciar el mandato conferido, designar apoderado suplente y en general, todas aquellas inherentes a la gestión conforme al derecho, para la debida representación de mis intereses, Incluso la presentación de acciones Constitucionales, concretamente acciones de tutela, en virtud de los artículos 74 al 81 del CGP.

Sírvase, por lo tanto, reconocerle personería jurídica a mi apoderada en los términos y para los fines del presente mandato.

Atentamente,

  
**OLGA LUCÍA DÍAZ GARCÍA**  
C.C. 24.369.679

Acepto

  
**LUZ ELENA MORALES VÉLEZ**  
C.C. 24.853.074  
T.P. 292762 del C.S. De la J.



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



En la ciudad de Aguadas, Departamento de Caldas, República de Colombia, el nueve (09) de diciembre de dos mil veinte (2020), en la Notaría Única del Círculo de Aguadas, compareció: OLGA LUCIA DIAZ GARCIA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0024369679 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Olga Lucia Diaz Garcia*

----- Firma autógrafa -----



71qz9scvcrba  
09/12/2020 - 16:07:23:570



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de OTORGAMIENTO DE PODER y en el que aparecen como partes OLGA LUCIA GARCIA DIAZ .



MARCO AURELIO RAMIREZ LOPEZ  
Notario Único del Círculo de Aguadas

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 71qz9scvcrba

CONSIGNACION DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS MERCANTILES

CUPO AFILIADA

FECHA DE CONSIGNACIÓN (A/A)

2020/01/21 09:15

OTRO DE CANCELACIÓN DE DEPÓSITO

RENAL MARZOLA

NUMERO DE OPERACION

110012041800

Comercial municipal del distrito

11001400300920200051200

FORMA DE PAGAMENTO

EFECTIVO  CHEQUE  NOTA DE DEBITO  COMBUSTIBLE

8408024516

Torramulo Estrada Torramulo

DEPARTAMENTO

BOYACA  CAQUETA  META

75050476

Quía

Guana

Quía

CONCEPTO

- 1 DEPÓSITO AFILIADA
- 2 APORTACIONES DE PLAZA O FONDOS EFECTIVOS
- 3 CANCELACION DE DEPÓSITO MERCANTIL
- 4 DEPÓSITO DE BARRA (PROVISION)
- 5 PROVISIONES AFILIADAS
- 6 CUOTA ADMINISTRATIVA
- 7 FONDOS AFILIADOS
- 8 CANCELACION DE DEPÓSITO

COMPLETOS

Pago canon arrendamiento Estaba-Planicie

CTA. AVIACION CALDERA ESTE CAMPO DEL D. TERE GUANA DE BOYACA EN EL MUNICIPIO DE TORRAMULO (BOYACA)

VALOR DEPÓSITO (S)

2060000

RECORDE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE

Quía Quía Comercio

C.C. UNIT. No.

75050476

TELÉFONO

312864608

FORMA DEL DEPÓSITO

VALOR DEL DEPÓSITO (S)

2060000

- EFECTIVO
- CHEQUE PROPIO
- CHEQUE LOCAL
- CHEQUE
- NOTA DE DEBITO
- IMPRO
- COMBUSTIBLE
- NO CUENTA

COMISIONES (S)

- EFECTIVO
- CHEQUE PROPIO
- CHEQUE LOCAL
- CHEQUE
- NOTA DE DEBITO
- IMPRO
- COMBUSTIBLE
- NO CUENTA

IVA (S)

- EFECTIVO
- CHEQUE PROPIO
- CHEQUE LOCAL
- CHEQUE
- NOTA DE DEBITO
- IMPRO
- COMBUSTIBLE
- NO CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (S) (IVA I)

2060000

NOMBRE DEL SOLICITANTE

C.C. No.

CÓDIGO 130  
VALOR A CANCELAR Y PUNTO  
VALOR A CANCELAR Y PUNTO

SUSUERTE S.A.  
NIT: 8100003178  
CALLE 21 NO 22-16 MANIZALES CALDAS

Fecha de Recaudo: 21/01/2021 15:39:50  
Eq: 42 Ofi: 1 Vendedor: 1053814\*\*\*  
Tr: 4488680547 Cod Seg: -634133676  
C11:

## AGUAS DE MANIZALES

Referencia: 5894202012  
Periodo de pago: 19/01/2022  
Servicio: AGUAS DE MANIZALES  
Valor: \$334,577

Ajuste al Peso: \$0  
Valor Recaudado: \$334,577



FECHA DE CONSIGNACIÓN			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA		NÚMERO DE OPERACIÓN	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL											
AÑO	MES	DÍA	CÓDIGO	NOMBRE OFICINA													
20	10	12	9615	Para Municipales	249900337	1	7	0	0	1	2	0	4	1	8	0	0

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: *Excursion civil municipio de...*

NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: *170014003009202000051200*

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES

1.  C.C. 3.  NIT. 5.  T.I. *8908027546* *Laromillo* *Estroba* *Tramontana*

2.  C.E. 4.  PASAPORTE 6.  NUIP

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES

1.  C.C. 3.  NIT. 5.  T.I. *75.050.776* *Diego* *Garcia* *Diego*

2.  C.E. 4.  PASAPORTE 6.  NUIP

CONCEPTO

1. DEPÓSITOS JUDICIALES  2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA  3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)  4. REMATE DE BIENES (POSTURA)

5. PRESTACIONES SOCIALES  6. CUOTA ALIMENTARIA  7. ARANCEL JUDICIAL  8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: *Proceso de amparo de alimentos (diego)*

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1) \$ *1030000*

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE C.C. O NIT No. TELÉFONO

*Diego Garcia* *75.050.776* *3128646084*

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO  EFECTIVO  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL No. CHEQUE   BANCO

VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ *1030000*  NOTA DÉBITO  AHORRO  CORRIENTE No. CUENTA \_\_\_\_\_

COMISIONES (2) \$ \_\_\_\_\_  EFECTIVO  CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL No. CHEQUE   BANCO

IVA (3) \$ \_\_\_\_\_  NOTA DÉBITO  AHORRO  CORRIENTE No. CUENTA \_\_\_\_\_

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ *1030.000*

NOMBRE DEL SOLICITANTE *Diego Garcia*

C.C.No. *75.050.776*

OFICINA: 9615 - DE PARA MUNICIPALES  
 Terminal: C/23T13 Operación: 148006628  
 Transacción: COBROS EFECTIVO  
 Valor: \$1.030.000,00  
 Operación: RENDIMIENTO Y FIRMA  
 Nombre: DIEGO GARCIA DIEGO GARCIA

- COPIA CONSIGNANTE  
 OFIXPRES NIT. 900.156.026-1

COMPROBANTE  
DE PAGO

VALOR:  
\$ 100000.

Ciudad y Fecha: Hamirakos Oct. 19-2020.

Recibi de: Diego Fdo Diaz

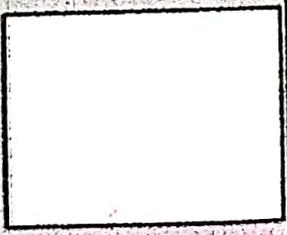
La suma de: Sehecientos mil pesos mcte -

Por concepto de: Bbono Arrendamiento



RECIBI,

Firma y C. C.



HUELLA INDICE  
DERECHO

2020

COMPROBANTE  
DE PAGO

VALOR:

\$ 2000.000

11

Ciudad y Fecha: Manizabs sept. 07-2020

Recibi de: Diego Fdo Diaz

La suma de: Dos millones de Pesos más

Por concepto de: Abono Arrendamiento mes de Agosto 2020

RECIBI,



Firma y C.C. 10-256886 Nro



HUELLA INDICE  
DERECHO

10

<b>COMPROBANTE DE PAGO</b>	<b>VALOR:</b> \$ 1.500.000 =
----------------------------	------------------------------

**Ciudad y Fecha:** Planizolas oct.

**Recibi de:** Diego Fernando Diaz

**La suma de:** Un millón Quinientos mil Pesos mcto

**Por concepto de:** Bono Desrendamiento mes de sept. 2020

**RECIBI,**



**Firma y C.C.** 10.256886 Mr



**HUELLA INDICE**

**DERECHO**

9

COMPROBANTE DE PAGO	VALOR:
	\$ 3'000.000

Ciudad y Fecha: Manizales Agosto 05- 2020

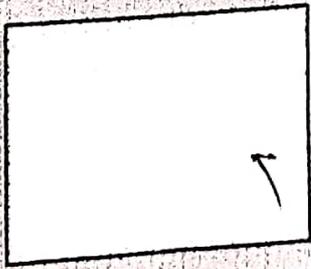
Recibi de: Diego Fernando Diaz

La suma de: tres millones de pesos mcts  
Por concepto de: Abono Drendamientos

RECIBI,



Firma y C.C. 10.236896 NWS



HUELLA INDICE  
DERECHO

