

Manizales, abril de 2020

Doctor
JORGE HERNÁN PULIDO CARDONA
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

Ref. CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA

Radicado: 2020-00550-00
Proceso: **VERBAL -SIMULACIÓN RELATIVA-**
Demandante: **CARLOS ALBERTO MEJÍA RAMIREZ Y OTROS**
Demandado: **JORGE NIÑO QUINTERO**

Cordial saludo,

LUISA FERNANDA MAYA QUINTERO, mayor de edad y vecina de Manizales, Caldas, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como **CURADORA AD LITEM** de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del causante **OSCAR JAIME MEJÍA RAMIREZ**, teniendo como base la designación efectuada por su despacho y la aceptación del cargo, mediante auto del pasado 05 de marzo, de conformidad con lo establecido en los artículos 96 y s.s. del C.G.P., doy **CONTESTACIÓN A LA DEMANDA** de la referencia, en los siguientes términos:

A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones incoadas, hasta tanto, previo debate probatorio, queden demostrados al interior del proceso los supuestos fácticos plasmados en el libelo introductor.

A LOS HECHOS

1. **Es cierto.** Según documental anexa.
2. **Es cierto.** Según consta en la documental anexa, el documento no se encuentra suscrito por el señor Diego Mejía.
3. **Es cierto y aclaro:** prometieron transferir "el derecho de dominio y la posesión material"; así mismo, la dirección indicada en el supuesto fáctico refiere "carrera 12 #3-91" y en la documental consta que es "carrera 12 #3-191".
4. **Es cierto.** Según se puede observar en prueba documental anexa.
5. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
6. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
7. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
8. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
9. **Es cierto.** Lo anterior se observa en la documental adjunta.
10. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
11. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.

12. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
13. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
14. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
15. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
16. **Es cierto.** Lo anterior se observa en la documental adjunta.
17. **Es cierto.** Lo anterior se observa en la documental adjunta.
18. **Es cierto.** Lo anterior se observa en la documental adjunta.
19. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
20. **Es cierto.** Lo anterior se observa en la documental adjunta.
21. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
22. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
23. **Es cierto.** Lo anterior se observa en la documental adjunta.
24. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
25. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
26. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
27. **Es cierto.** Lo atinente a la suscripción de la E.P. 916 del 10 de Julio de 2017- Notaria Tercera del Circulo de Manizales, según se observa en la documental adjunta.
28. **Es cierto.** Lo atinente a la suscripción de la E.P. 916 del 10 de Julio de 2017- Notaria Tercera del Circulo de Manizales según se observa en la documental adjunta.
29. **Es cierto.** Lo atinente a la suscripción de la E.P. 916 del 10 de Julio de 2017- Notaria Tercera del Circulo de Manizales según se observa en la documental adjunta.
30. **Es cierto.** La promesa de venta no establecía lo efectivamente ocurrido.
31. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
32. **Es cierto parcialmente.** Pues si bien es cierto lo atinente al registro de la E.P. 916 del 10 de Julio de 2017- Notaria Tercera del Circulo de Manizales, **No me consta** lo referente al pago y debe ser probado.
33. **Es cierto.** Lo anterior se observa en la documental adjunta.
34. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
35. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
36. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
37. **Es cierto.** Lo anterior se observa en la documental adjunta.
38. **Es cierto parcialmente.** Respecto el plazo pactado.
39. **Es cierto parcialmente.** Respecto la suscripción de las escrituras públicas.
40. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
41. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
42. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
43. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
44. **Es cierto parcialmente.** En lo que atañe a la no mención del apartamento y parqueadero prometidos como pago. El indicio de la simulación debe ser valorado al interior del proceso.
45. **Es cierto parcialmente.** En lo que atañe a la mención del pago en efectivo recibido a satisfacción. El no pago referido debe ser probado al interior del proceso.
46. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.

47. **Es cierto.** Tal y como es referido, se omitió dentro de las escrituras públicas suscritas la incorporación de acuerdos futuros.
48. **Es cierto.** Tal y como es referido, se omitió dentro de las escrituras públicas suscritas el contrato de promesa de compraventa.
49. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
50. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
51. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
52. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
53. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
54. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
55. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
56. **Es cierto.** Según documental adjunta; sin embargo, pese a no existir en las dos curadurías urbanas de Manizales, sendas solicitudes de licencia de construcción, si fueron emitidos por parte de la curaduría 2 de Manizales, concepto de uso de suelo y concepto de norma urbanística para el predio.
57. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
58. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
59. **Es cierto.** Lo anterior se observa en la documental adjunta.
60. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
61. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
62. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
63. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
64. **Es cierto.** Lo anterior se observa en la documental adjunta.
65. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.
66. **No me consta.** Debe ser probado al interior del proceso.

EXCEPCIONES Y RAZONES DE LA DEFENSA

EXCEPCIÓN GENERICA

Sírvase señor Juez, de conformidad con lo preceptuado en el Art. 282 del C.G.P., valorar y reconocer toda excepción perentoria o de mérito, desprendida de lo probado en el curso del proceso.

PRUEBAS

Solicito tener y practicar como tales las siguientes:

- **Documentales**

1. Ma atengo a la documental aportada.

- **Interrogatorio de parte:**

Ruego citar, para que en audiencia, cuya fecha y hora se servirá usted señalar, a la parte demandante, para que todos y cada uno absuelva el interrogatorio de parte que se hará personalmente por esta apoderada de los herederos indeterminados.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

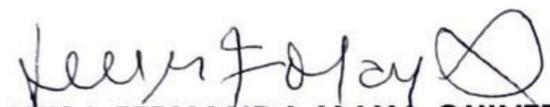
Artículos 55 y 56, artículos 96 y s.s. y Art. 282 del C.G.P.

ARTICULO 1766. C.C. <SIMULACION>. Las escrituras privadas, hechas por los contratantes para alterar lo pactado en escritura pública, no producirán efecto contra terceros. Tampoco lo producirán las contraescrituras públicas, cuando no se ha tomado razón de su contenido al margen de la escritura matriz, cuyas disposiciones se alteran en la contraescritura, y del traslado en cuya virtud ha obrado el tercero.

NOTIFICACIONES

En las direcciones que reposan en el expediente.

Del señor juez,



LUISA FERNANDA MAYA QUINTERO

C.C. 1.053.770.447 de Manizales

T.P. 229.108 del C.S de la J.