



**SECRETARIA:** En la fecha paso a Despacho del señor Juez la presente demanda, con la finalidad de informar que el apoderado de la parte activa allego escrito de subsanación de conformidad con el auto de calenda veintiuno (21) de septiembre de 2021.

*Septiembre 30 de 2021,*

**ÁNGELA MARÍA YEPES YEPES**  
**Oficial Mayor**

**Rad. 170014003009-2021-00568**

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, Caldas, primero (1°) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Al no haberse subsanado en debida forma la presente acción ejecutiva, promovida por el **Conjunto Habitacional BOSQUES DE VILLA CAFÉ – PROPIEDAD HORIZONTAL**, a través de mandatario judicial, en contra de las señoras **Luz Raquel Martínez Noreña y Adriana María Noreña Martínez**, se rechaza la misma conforme a las previsiones del artículo 90 del CGP.

Lo antelado, en virtud a que si bien es cierto el apoderado actuante explica que la asamblea nombró a la señora Diana Rodríguez López, no lo es menos que la autoridad municipal es la competente para expedir el certificado de existencia y representación de la persona jurídica demandante, luego si dicha actuación está en trámite, no puede el despacho tener por cumplido el requisito procesal de la representación como un presupuesto de la capacidad para ser parte y comparecer al proceso. Es más, se ponen en tela de juicio, incluso, el cumplimiento de lo consagrado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, para colegir que el certificado aportado cuenta con la validez y la fuerza coercitiva para exigir el cobro compulsivo, cuando la administradora no ha sido reconocida ante la dependencia respectiva de la Alcaldía de Manizales.

Por lo anterior se rechaza la acción impetrada y no se ordena ningún tipo de desglose por haberse presentado la presente demanda en formato digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JORGE HERNÁN PULIDO CARDONA**  
**J U E Z**

**Firmado Por:**

**Jorge Hernan Pulido Cardona  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 009  
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **711571202ef9b4442bd5ff252d6fbf0720fcff637041e019e327b271a9b9bc7d**

Documento generado en 01/10/2021 02:06:40 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>