



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

UNIDAD DE: SEGURIDAD CIUDADANA

GRUPO DE: CORREGIMIENTO PANORAMA DE POLICÍA

AÑO: 2022

EXPEDIENTE No. 2022-3775 **DESPACHO COMISORIO**

ASUNTO:

ARTICULO 223 - LEY 1801 DEL 29 DE JULIO DE 2016-
CODIGO NACIONAL DE POLICIA Y CONVIVENCIA.

QUEJOSO:

CONDOMINIO ALTOS DE CAMPESTRE,

PRESUNTO INFRACTOR:

HERMINIA QUINTERO VALENCIA,

CODIGO DE LA SERIE:

NOMBRE DE LA SERIE:

CODIGO DE LA SUBSERIE:

NOMBRE DE LA SUBSERIE:

NUMERO DE FOLIOS _____ NUMERO DE CARPETA _____ NUMERO DE CAJA _____

FECHA INICIAL: Lunes 14 de febrero de 2022 FECHA FINAL _____

DILIGENCIAMIENTO EXCLUSIVO DEL ARCHIVO GENERAL MUNICIPAL

ISLA

ENTREPAÑO

ESTANTE

CAJA

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500

Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

MANIZALES
+GRANDE

Página 1 de 2

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

CONSTANCIA SECRETARIAL

Para informar al Señor Corregidor que en la Fecha mediante GED Número 5232-2022 se recepcionó despacho comisorio procedente del Juzgado Noveno Civil Municipal de Manizales, donde aparecen como demandantes CONDOMINIO ALTOS DEL CAMPESTRE P.H y demandada HERMINIA QUINTERO VALENCIA, identificada con documento C.C 66942072 quedando Radicado bajo el número 2022-3775

Sírvase Proveer,

AMANDA LUCÍA ALZATE GÓMEZ

Auxiliar Administrativo Corregimiento Panorama

Manizales Febrero 14- 2022

Visto el informe secretarial que antecede Procédase a:

Designar al secuestre cuyo nombre de deberá tomar de la lista o entidad actualizada vigente, para asistir a la presente Diligencia

Señalar fecha y hora para la práctica de la Presente Diligencia, la cual se llevará a cabo el día 1 de Marzo del 2022 a las 2:00 P.M

CUMPLASE

ALEJANDRO HURTADO PELAEZ
Corregidor Panorama

CONSTANCIA: La que deja el despacho en el sentido de que el auto anterior fue notificado mediante estado Número 01 del 14 de Febrero del 2022



Alcaldía de Manizales

SECRETARÍA DE GOBIERNO

CORREGIMIENTO PANORAMA DE MANIZALES NOTIFICACION POR ESTADO

ESTADO NUMERO 001-2022

Despacho Comisorio	JUZGADO DE ORIGEN	DEMANDANTES	APODERADO	DEMANDADOS	FECHA DEL AUTO
006	JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES	CONDOMINIO ALTOS DEL CAMPESTRE	RUTH HELENA GOMEZ GONZALEZ	HERMINIA QUINTERO VALENCIA	Febrero 14 de 2022

EL PRESENTE ESTADO SE FIJA HOY QUINCE (15) DEL MES DE FEBRERO DEL 2022 A LAS 7:00 AM EN LA CARTELERA.

AMANDA LUCIA ALZATE GOMEZ

Auxiliar Administrativo Corregimiento Panorama

EL PRESENTE ESTADO SE DESFIJA HOY QUINCE (15) DEL MES DE FEBRERO DEL 2022 A LAS 4:00 PM EN LA CARTELERA.

AMANDA LUCIA ALZATE GOMEZ

Auxiliar Administrativo Corregimiento Panorama



SECRETARÍA DE GOBIERNO

Alcaldía de Manizales

Manizales Febrero 14- 2022

Señor:

SEBASTIAN DUQUE GOMEZ

Representante Legal

DINAMIZAR ADMINISTRACION S.AS.

Calle 20 Número 22-27 Oficina 402- Edificio Cumanday

Manizales

Referencia: Designación Secuestre.

A continuación, relaciono las Diligencias Civiles de secuestro para los Cuales Será designado auxiliar de la Justicia en la realización de las mismas, a las fechas identificadas en el cuadro anexo,

Despacho Comisorio	JUZGADO DE ORIGEN	DEMANDANTES	APODERADO	DEMANDADOS	FECHA DEL AUTO
006	JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES	CONDOMINIO ALTOS DEL CAMPESTRE	RUTH HELENA GOMEZ GONZALEZ	HERMINIA QUINTERO VALENCIA	Marzo 1 de 2022- Hora 2:00 PM

Esperamos contar con su puntual asistencia

Cordial Saludo,


ALEJANDRO HURTADO PELAEZ
Corregidor Panorama



Alcaldía de Manizales
SECRETARÍA DE GOBIERNO

**ALCALDIA DE MANIZALES
SECRETARÍA DE GOBIERNO**

ORIGEN: GED 5232
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONDOMINIO ALTOS DEL CAMPESTRE P.H
DEMANDADO (a): HERMINIA QUINTERO VALENCIA
RADICADO: 2021-00663-00

Con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020 y en atención a efectuar la comisión dada por el **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**, por medio del Despacho Comisorio No. 006, librado dentro del proceso **EJECUTIVO** promovido **CONDOMINIO ALTOS DEL CAMPESTRE P.H**, contra **HERMINIA QUINTERO VALENCIA**. Se subcomisiona al señor (a) CORREGIMIENTO PANORAMA, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No. 100-175949, ubicado en la Vereda El Rosario, Sector altos del campestre Lote # 3, del municipio de Manizales.

Infórmese al Subcomisionado que goza de las mismas facultades concedidas al comisionado por el comitente en el exhorto citado.

Para su pronto auxilio y devolución al juzgado comitente se libra el presente auto en Manizales a los Siete (7) días del mes de Febrero de 2022.


DIANA CONSTANZA MEJIA GRAND

Secretaria de Despacho
Secretaría de Gobierno

Revisó: Jhonn Hedilberto Burgos (e)
Elaboró: Carlos Iván Alba Hernández

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000968988.

www.manizales.gov.co

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

**MANIZALES
+GRANDE**

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Corregimiento



Red 6
5232

Despacho
Comisorio
Cajón
2022-3775

DESPACHO COMISORIO NÚMERO: 006

EL JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE MANIZALES.

HACE SABER:

Que dentro del proceso que a continuación se detalla, se ordenó comisionarle para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble que también se le describe, a saber:

PROCESO:	EJECUTIVO
RADICADO NO:	17001-40-03-009-2021-00663-000
DEMANDANTE:	CONDominio ALTOS DEL CAMPESTRE P.H., Nit. 900.270.352
APODERADA:	DRA. RUTH ELENA GÓMEZ GONZÁLEZ, CC 30.322.879 T.P. No. 239.455 del C. S. de la J.
DEMANDADOS:	HERMINIA QUINTERO VALENCIA, C.C. 66.942.072

DILIGENCIA E IDENTIFICACION DEL BIEN:

Secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 100-175949**, de propiedad de la persona que se cita como demandada, la cual, según certificado de tradición que se anexa a esta comisión, es titular del derecho real de dominio en un 100% del mismo.

En cumplimiento de la presente comisión tendrá las facultades de designar, notificar y posesionar el secuestro, además de exigirle la caución correspondiente para garantizar el buen desempeño de sus funciones y relevarlo en caso de ser necesario. Al auxiliar de la justicia se le señalan como honorarios por la asistencia a la diligencia, la suma de **doscientos cincuenta mil pesos (\$250.000.00)**, a quien se le advertirá que deberá rendir informes mensuales de su gestión ante este Despacho.

Además, el comisionado tendrá la facultad de subcomisionar o delegar a quien o quienes dentro de su competencia, considere pertinente para tramitar y/o realizar la diligencia aquí encomendada.

ANEXOS: se adjunta al presente despacho comisorio, de forma digital, escrito de demanda donde se solicita la medida, copia de los autos que la decretó y el que ordenó la presente comisión, así como del certificado de tradición del inmueble, donde consta la inscripción de la medida y los linderos del bien a secuestrar.

FINALMENTE, SE REQUIERE A LA PARTE Y SU APODERADA, SEGÚN CORRESPONDE, PARA QUE EN CUMPLIMIENTO A LAS PREVISIONES DEL ARTÍCULO 78 DEL C.G.P., EFECTÚEN UNA REVISIÓN DETALLADA DE LA INFORMACIÓN CONSIGNADA EN EL PRESENTE OFICIO. DE ENCONTRAR ALGUNA ANOMALÍA DEBERÁN INFORMAR A ESTA JUDICATURA DE FORMA INMEDIATA A FIN DE PROCEDER CON LA RESPECTIVA CORRECCIÓN.



Para su pronto auxilio y devolución, se libra el presente en Manizales el día veintiocho (28) de enero del año dos mil veintidós (2022).

Cordialmente,

MARIBEL BARRERA GAMBOA
SECRETARIA

ALCALDIA
DE MANIZALES

C.C. A la Abogada de la parte ejecutante, Email: r.helena.gomez.abogada@outlook.com



Palacio de Justicia Fanny González Franco
Carrera 23 No 21-48 – Of. 805 - Teléfono 8879650 Ext. 11342 – 11343
Correo Institucional cmpal09ma@cendoj.ramajudicial.gov.co
Móvil: 320 3748635



Rad. 170014003009-2021-00663

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, Caldas, veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022).

Se ordena incorporar al presente proceso ejecutivo que promueve a través de apoderado la P.H. **Condominio Altos del Campestre** y donde es accionada la señora **Herminia Quintero Valencia** el oficio ORIPMAN 1002022EE0000061 de enero 17 de 2022, procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, informando sobre el registro del embargo decretado al inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 100-175949** de propiedad de la persona demandada; anexando el certificado de tradición correspondiente. (*Véase anexo 4, Cd. de medidas digital*).

Por consiguiente, se dispone comisionar la diligencia de secuestro del bien embargado; en consecuencia y para llevar a cabo la práctica de aprehensión material del inmueble referido, se comisiona al señor Alcalde Municipal de Manizales, quien tendrá la facultad de subcomisionar o delegar a quien o quienes dentro de su competencia, considere pertinente para diligenciar y/o realizar el trámite aquí encomendado, a quien además se le concede facultades para designar secuestre, notificarlo, exigirle la caución correspondiente para el cumplimiento de sus funciones y relevarlo del cargo de ser necesario.

Al auxiliar de la justicia se le señalan como honorarios por la asistencia a la diligencia, la suma de **doscientos cincuenta mil pesos (\$250.000,00)** quien además deberá rendir informes mensuales de su gestión ante la Oficina de Ejecución Civil Municipal de la ciudad.

Librese el correspondiente despacho comisorio, con los anexos necesarios para ello, el cual será remitido por la secretaría del Despacho a la autoridad competente, conforme a lo anunciado en el Art. 11 del decreto 806 de 2020, requiriéndose a la parte actora e interesada en el secuestro del bien embargado, para que haga el seguimiento correspondiente y preste la colaboración necesaria en lo pertinente y así, llevar a buen término la diligencia encomendada.

De otro lado, remítase al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia (SCJCF), las diligencias correspondientes, a fin de lograr la notificación de la persona ejecutada, del auto que libró mandamiento de pago en su contra, tal y como se indicó en auto anterior, fechado de enero 21 de 2022, obrante en el Anexo 8, Cd. Ppal. digital, diligencia que se hará con la debida colaboración de la parte interesada.



Ahora, aplicando nuevamente lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, la parte demandante deberá dentro del término de 30 días contados a partir del día siguiente a la notificación de este auto en estado electrónico, estar atenta y cumplir con la carga procesal que le corresponde, velando en este caso, por la materialización efectiva de la notificación ordenada a la demandada, so pena de darse por terminado el acto procesal que corresponda, con las consecuencias legales y pertinentes a que hubiere lugar. Para tal fin se tendrán en cuenta las subreglas germinadas al interior de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia en providencia STC11191 del 9 de diciembre de 2020.

NOTIFÍQUESE

OLGA PATRICIA GRANADA OSPINA
J U E Z

lfpl

Firmado Por:

Olga Patricia Granada Ospina
Juez
Juzgado Municipal
Civil 09
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e34eda38144b4b59bb7b90eeae2ee3a736c47ab18d761571b2bccbd96dbee79**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-100-1-97955

Nro Matricula: 100-175949

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 10:03:24 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: EL ROSARIO

FECHA APERTURA: 3/3/2008 RADICACION: 2008-100-6-2291 CON: ESCRITURA DE 30/1/2008

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 0002000000180803800000271

COD CATASTRAL ANT: 0-02-0018-0271-803

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NRO. 3 CON EXTENSION DE 1.648.42 M2 1.4491 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 669, 2008/01/30, NOTARIA SEGUNDA MANIZALES. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ESCRITURA 4163 DEL 13/6/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MANIZALES REGISTRADA EL 20/6/2007 ENGLOBE A: LUZ MARIA RIVAS MONTOYA. ### ESCRITURA 4163 DEL 13/6/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MANIZALES REGISTRADA EL 20/6/2007 COMPRAVENTA DE: MARIO JARAMILLO ARANGO, A: LUZ MARIA RIVAS MONTOYA ### ESCRITURA 4163 DEL 13/6/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MANIZALES REGISTRADA EL 20/6/2007 DESENGLOBE A: MARIO JARAMILLO ARANGO. ### ESCRITURA 4539 DEL 10/12/2003 NOTARIA 2A DE MANIZALES REGISTRADA EL 12/12/2003 COMPRAVENTA DE: HERNAN JARAMILLO ARANGO, A: MARIO JARAMILLO ARANGO. ### ESCRITURA 1964 DEL 23/8/1995 NOTARIA 2. DE MANIZALES REGISTRADA EL 23/8/1995 ACLARACION ESCRITURA 720 DE 25-05-77 EN CUANTO AL NOMBRE DEL PREDIO A: HERNAN JARAMILLO ARANGO ### ESCRITURA 720 DEL 25/5/1977 NOTARIA 2. DE MANIZALES REGISTRADA EL 27/5/1977 PARTICION DE BIENES DE: MARIO JARAMILLO ARANGO, A: HERNAN JARAMILLO ARANGO. ### ESCRITURA 4163 DEL 13/6/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MANIZALES REGISTRADA EL 20/6/2007 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 75% DE: RIVAS LLANO & CIA. S.C.A., DE: RIVAS VELASQUEZ & CIA. S. EN C.A., DE: L.R. RIVAS Y CIA S.C.A., A: LUZ MARIA RIVAS MONTOYA. ### ESCRITURA 7940 DEL 27/12/2006 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MANIZALES REGISTRADA EL 28/12/2006 ESCISION -ADICION ESCRITURA 6105 DEL 12-10-2006 NOTARIA 2A. DE MANIZALES, EN CUANTO A INCLUIR ESTE PREDIO DE: RIVAS BUITRAGO Y CIA. S.C.A., A: L.R. RIVAS Y CIA. S. C. A. ### ESCRITURA 4832 DEL 19/10/2004 NOTARIA 2A DE MANIZALES REGISTRADA EL 22/10/2004 DESENGLOBE A: LUZ MARIA RIVAS MONTOYA, A: "RIVAS VELASQUEZ Y CIA. S. EN C.A.", A: RIVAS LLANO & CIA. S.C.A., A: RIVAS BUITRAGO Y CIA. S.C.A. ### REGISTRO 20-11-2002 ESCRITURA 2840 DEL 14-11-2002 NOTARIA 2A. MANIZALES. COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 75%. DE: RIVAS MONTOYA EUGENIO, RIVAS MONTOYA FELIPE, RIVAS MONTOYA LUIS ROBERTO. A: "RIVAS VELASQUEZ Y CIA. S. EN C.A.", RIVAS LLANO & CIA. S.C.A., RIVAS BUITRAGO Y CIA. S.C.A. ### REGISTRO 14-09-1999 ESCRITURA 4443 DEL 14-09-1999 NOTARIA 4A. MANIZALES. DIVISION MATERIAL. DE: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA, RIVAS MONTOYA EUGENIO, RIVAS MONTOYA FELIPE, RIVAS MONTOYA LUIS ROBERTO. ### REGISTRO 29-07-97 ESCRITURA 1296 DEL 16-07-97 NOTARIA 1A. MANIZALES DIVISION MATERIAL A: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA, RIVAS MONTOYA EUGENIO, RIVAS MONTOYA FELIPE, RIVAS MONTOYA LUIS ROBERTO. ### REGISTRO 22-12-92 ESCRITURA 2447 DEL 09-12-92 NOTARIA UNICA VILLAMARIA ACLARACION ESCRITURA 2183 DEL 09-11-92 EN CUANTO AL NOMBRE DE UNO DE LOS COMPARECIENTES Y LOS LINDEROS DE LOS PREDIOS A ENGLOBAR. A: RIVAS MONTOYA EUGENIO, RIVAS MONTOYA LUIS ROBERTO, RIVAS MONTOYA LUZ MARIA, RIVAS MONTOYA FELIPE. ### REGISTRO 22-12-92 ESCRITURA 2183 DEL 09-11-92 NOTARIA UNICA VILLAMARIA ENGLOBAMIENTO A: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA, RIVAS MONTOYA FELIPE, RIVAS MONTOYA EUGENIO, RIVAS MONTOYA LUIS ROBERTO. ### REGISTRO 21-03-89 SENTENCIA DEL 25-02-89 JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES APROBACION TRABAJO DE PARTICION EN PROCESO DE SUCESION CON OTROS PREDIOS DE: MONTOYA DE RIVAS MARIA AIDA A: RIVAS MONTOYA EUGENIO, RIVAS MONTOYA FELIPE, RIVAS MONTOYA, LUIS ROBERTO, RIVAS MONTOYA LUZ MARIA. ### REGISTRO 09-11-83 ESCRITURA 2351 DEL 02-11-83 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: ARISTIZABAL PATI/O MARIO A: RIVAS SALAZAR ROBERTO. ### REGISTRO 03-11-72 ESCRITURA 1119 DEL 25-10-72 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: DESTILADOS AGRICOLAS S.A. A: ARISTIZABAL PATI/O MARIO. ### REGISTRO 07-03-64 ESCRITURA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-100-1-97955

Nro Matrícula: 100-175949

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 10:03:24 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/1/2008 Radicación 2008-100-6-1914
DOC: ESCRITURA 7157 DEL: 28/9/2007 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 100.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA - Y DE LA RED O
INSTALACIONES DE TELEFONIA, DE GAS Y DE LAS SUBESTACIONES ELECTRICAS, POSTES, CUERDAS Y TRANSFORMADORES
ELECTRICOS INSTALADOS (PASIVA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA X CC #30303880
A: L.R.RIVAS Y CIA.S.C.A. NIT# 9001166304
A: RIVAS LLANO & CIA. S.C.A. NIT# 8050206495
A: RIVAS Y VELASQUEZ Y CIA. EN C. A. NIT 800052645

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/1/2008 Radicación 2008-100-6-1916
DOC: ESCRITURA 541 DEL: 25/1/2008 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA 7157 DEL 28-09-2007 NOTARIA 4A MZLS.
ENCUANTO A DETERMINAR CORRECTAMENTE EL PREDIO DEL FOLIO 100-148912
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: L.R.RIVAS Y CIA.S.C.A. NIT# 9001166304 X
A: RIVAS LLANO & CIA. S.C.A. NIT# 8050206495 X
A: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA X CC #30303880
A: RIVAS VELASQUEZ Y CIA. S. EN C. A. X NIT 8000526455

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/10/1986 Radicación 0
DOC: ESCRITURA 2183 DEL: 24/10/1986 NOTARIA 1A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO, EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RIVAS SALAZAR ROBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/12/1992 Radicación 28328
DOC: ESCRITURA 2183 DEL: 9/11/1992 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 SERVIDUMBRE ACTIVA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ENERGIA ELECTRICA,
QUE SOPORTA EL PREDIO CON FOLIO 100-0109739
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUNICIPIO DE MANIZALES
A: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA
A: RIVAS MONTOYA LUIS ROBERTO
A: RIVAS MONTOYA EUGENIO
A: RIVAS MONTOYA FELIPE

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/5/1993 Radicación 11810
DOC: ESCRITURA 982 DEL: 2/4/1993 NOTARIA 1A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 SERVIDUMBRE RECIPROCAS PASIVAS Y ACTIVAS DE TRANSITO RESPECTO AL FOLIO 100-0020872
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: JARAMILLO ARANGO HERNAN
A: RIVAS MONTOYA FELIPE
A: RIVAS MONTOYA LUIS ROBERTO
A: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA
A: RIVAS MONTOYA EUGENIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS FIDELICIOS
DE INMUEBLES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
INSTRUMENTO INMUEBLAR

Prigunna 4. Nunc: 22. 1011. 911111

IN (70) WASHINGTON DC 11000 1 7529 419

[illegible]

"ESTRE CERTIFICADO DE FLEJALIA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE:
LA SITUACION DE LA VIVIENDA DE S. LEX-FEDICION"

Millicienne ~~vaillaz~~ ~~est~~ confirma oles ~~regestrat~~ ~~com~~ ~~ha~~ ~~ut~~ ~~me~~ ~~de~~ ~~ci~~ ~~ne~~

[illegible][illegible]

JANUARY 1975
 (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12)
 (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24)
 (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31)
 (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42)
 (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52)
 (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62)
 (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72)
 (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82)
 (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92)
 (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100) (101) (102)
 (103) (104) (105) (106) (107) (108) (109) (110) (111) (112)
 (113) (114) (115) (116) (117) (118) (119) (120) (121) (122)
 (123) (124) (125) (126) (127) (128) (129) (130) (131) (132)
 (133) (134) (135) (136) (137) (138) (139) (140) (141) (142)
 (143) (144) (145) (146) (147) (148) (149) (150) (151) (152)
 (153) (154) (155) (156) (157) (158) (159) (160) (161) (162)
 (163) (164) (165) (166) (167) (168) (169) (170) (171) (172)
 (173) (174) (175) (176) (177) (178) (179) (180) (181) (182)
 (183) (184) (185) (186) (187) (188) (189) (190) (191) (192)
 (193) (194) (195) (196) (197) (198) (199) (200) (201) (202)
 (203) (204) (205) (206) (207) (208) (209) (210) (211) (212)
 (213) (214) (215) (216) (217) (218) (219) (220) (221) (222)
 (223) (224) (225) (226) (227) (228) (229) (230) (231) (232)
 (233) (234) (235) (236) (237) (238) (239) (240) (241) (242)
 (243) (244) (245) (246) (247) (248) (249) (250) (251) (252)
 (253) (254) (255) (256) (257) (258) (259) (260) (261) (262)
 (263) (264) (265) (266) (267) (268) (269) (270) (271) (272)
 (273) (274) (275) (276) (277) (278) (279) (280) (281) (282)
 (283) (284) (285) (286) (287) (288) (289) (290) (291) (292)
 (293) (294) (295) (296) (297) (298) (299) (300) (301) (302)
 (303) (304) (305) (306) (307) (308) (309) (310) (311) (312)
 (313) (314) (315) (316) (317) (318) (319) (320) (321) (322)
 (323) (324) (325) (326) (327) (328) (329) (330) (331) (332)
 (333) (334) (335) (336) (337) (338) (339) (340) (341) (342)
 (343) (344) (345) (346) (347) (348) (349) (350) (351) (352)
 (353) (354) (355) (356) (357) (358) (359) (360) (361) (362)
 (363) (364) (365) (366) (367) (368) (369) (370) (371) (372)
 (373) (374) (375) (376) (377) (378) (379) (380) (381) (382)
 (383) (384) (385) (386) (387) (388) (389) (390) (391) (392)
 (393) (394) (395) (396) (397) (398) (399) (400) (401) (402)
 (403) (404) (405) (406) (407) (408) (409) (410) (411) (412)
 (413) (414) (415) (416) (417) (418) (419) (420) (421) (422)
 (423) (424) (425) (426) (427) (428) (429) (430) (431) (432)
 (433) (434) (435) (436) (437) (438) (439) (440) (441) (442)
 (443) (444) (445) (446) (447) (448) (449) (450) (451) (452)
 (453) (454) (455) (456) (457) (458) (459) (460) (461) (462)
 (463) (464) (465) (466) (467) (468) (469) (470) (471) (472)
 (473) (474) (475) (476) (477) (478) (479) (480) (481) (482)
 (483) (484) (485) (486) (487) (488) (489) (490) (491) (492)
 (493) (494) (495) (496) (497) (498) (499) (500) (501) (502)
 (503) (504) (505) (506) (507) (508) (509) (510) (511) (512)
 (513) (514) (515) (516) (517) (518) (519) (520) (521) (522)
 (523) (524) (525) (526) (527) (528) (529) (530) (531) (532)
 (533) (534) (535) (536) (537) (538) (539) (540) (541) (542)
 (543) (544) (545) (546) (547) (548) (549) (550) (551) (552)
 (553) (554) (555) (556) (557) (558) (559) (560) (561) (562)
 (563) (564) (565) (566) (567) (568) (569) (570) (571) (572)
 (573) (574) (575) (576) (577) (578) (579) (580) (581) (582)
 (583) (584) (585) (586) (587) (588) (589) (590) (591) (592)
 (593) (594) (595) (596) (597) (598) (599) (600) (601) (602)
 (603) (604) (605) (606) (607) (608) (609) (610) (611) (612)
 (613) (614) (615) (616) (617) (618) (619) (620) (621) (622)
 (623) (624) (625) (626) (627) (628) (629) (630) (631) (632)
 (633) (634) (635) (636) (637) (638) (639) (640) (641) (642)
 (643) (644) (645) (646) (647) (648) (649) (650) (651) (652)
 (653) (654) (655) (656) (657) (658) (659) (660) (661) (662)
 (663) (664) (665) (666) (667) (668) (669) (670) (671) (672)
 (673) (674) (675) (676) (677) (678) (679) (680) (681) (682)
 (683) (684) (685) (686) (687) (688) (689) (690) (691) (692)
 (693) (694) (695) (696) (697) (698) (699) (700) (701) (702)
 (703) (704) (705) (706) (707) (708) (709) (710) (711) (712)
 (713) (714) (715) (716) (717) (718) (719) (720) (721) (722)
 (723) (724) (725) (726) (727) (728) (729) (730) (731) (732)
 (733) (734) (735) (736) (737) (738) (739) (740) (741) (742)
 (743) (744) (745) (746) (747) (748) (749) (750) (751) (752)
 (753) (754) (755) (756) (757) (758) (759) (760) (761) (762)
 (763) (764) (765) (766) (767) (768) (769) (770) (771) (772)
 (773) (774) (775) (776)

[illegible][illegible]

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 5 - Turno 2021-100-1-97955

Nro Matrícula: 100-175949

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 10:03:24 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
CONDominio ALTOS DEL CAMPESTRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA X CC# 30303880

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 11/2/2009 Radicación 2009-100-6-3351

DOC: ESCRITURA 955 DEL: 11/2/2009 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 21.184.506

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL - (TRANSFERENCIA A
TITULO DE PROPIEDAD FIDUCIARIA CON OTROS PREDIOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA CC#30303880

A: CANO PEREZ DUVAN CC# 10253811

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 12/2/2009 Radicación 2009-100-6-3481

DOC: ESCRITURA 957 DEL: 11/2/2009 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0146 RATIFICACION CONTRATO - Y ACEPTACION DE LA CALIDAD DE
FIDEICOMISARIOS A. Y LOS PORCENTAJES QUE CONSTA EN EL CUADRO DE LA CLAUSULA OCTAVA DE ADJUDICACION CONTENIDOS
EN LA ESCRITURA 955 DEL 11-02-2009 NOTARIA 2A. MANIZALES, EN ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CANO PEREZ DUVAN CC# 10253811

A: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA CC#30303880

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 24/3/2010 Radicación 2010-100-6-5744

DOC: OFICIO DEL: 18/3/2010 JUAN LUIS VELASCO MOSQUERA EN INTERVENCION DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0407 DEMANDA EN ACCION REVOCATORIA - EN ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUAN LUIS VELASCO MOSQUERA (AGENTE INTERVENTOR)

A: CANO PEREZ DUVAN

A: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 10/6/2010 Radicación 2010-100-6-11748

DOC: AUTO 480-007778 DEL: 11/5/2010 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - ABREVIADO ART. 74 LEY 1116
DE 2006, EN ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO MOSQUERA JUAN LUIS

A: CANO PEREZ DUVAN

A: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 21/11/2014 Radicación 2014-100-6-31650

DOC: OFICIO 802-080060 DEL: 19/5/2014 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE LA DEMANDA EN
PROCESO ORDINARIO ABREVIADO ART. 74 LEY 1116 DE 2006, EN ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - INTERVENTOR JUAN LUIS VELASCO HOY LUIS FERNANDO ARBOLDEA MONTOYA -

A: CANO PEREZ DUVAN

A: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA.**

Página: 6 - Turno 2021-100-1-97955

Nro Matrícula: 100-175949

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 10:03:24 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 7/3/2016 Radicación 2016-100-6-4220
DOC: AUTO 400 002422 DEL: 16/2/2016 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 16

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE LA DEMANDA EN
ACCION REVOCATORIA - SOLICITADA POR JUAN LUIS VELASCO MOSQUERA - INTERVENTOR - ARTICULO 74 LEY 1116 DE 2006 -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES -JUAN LUIS VELASCO MOSQUERA - AGENTE INTERVENTOR DE LOS BIENES DE LUZ
MARIA RIVAS MONTOYA Y OTROS -
A: CANO PEREZ DUVAN
A: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA CC. # 30303880**

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 13/7/2016 Radicación 2016-100-6-13383
DOC: ESCRITURA 1278 DEL: 11/7/2016 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 14 , Se cancela la anotación No, 15

**ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PARCIAL DEL
FIDEICOMISO CIVIL Y SU RATIFICACION EN ESTE Y OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA CC#30303880
A: CANO PEREZ DUVAN CC# 10253811**

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 31/8/2016 Radicación 2016-100-6-16932
DOC: ESCRITURA 1578 DEL: 26/8/2016 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 87.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIVAS MONTOYA LUZ MARIA CC # 30303880
A: ALZATE HENAO DIEGO FERNANDO CC# 75069514 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 6/1/2021 Radicación 2021-100-6-216
DOC: ESCRITURA 2165 DEL: 29/12/2020 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 100.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE HENAO DIEGO FERNANDO CC# 75069514
A: QUINTERO VALENCIA HERMINIA CC# 66942072 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 25/11/2021 Radicación 2021-100-6-22950
DOC: OFICIO 1830 DEL: 23/11/2021 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO:
170014003009-2021-00663-00**
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONDOMINIO ALTOS DEL CAMPESTRE P.H. -NIT. 900270352 -
A: QUINTERO VALENCIA HERMINIA CC# 66942072 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23***SÁLVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 14 No. corrección: 1 Radicación: 2016-100-3-364 Fecha: 19/7/2016
CORREGIDO OFICINA DE ORIGEN "NOTARIA SEGUNDA" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 7 - Turno 2021-100-1-97955

Nro Matrícula: 100-175949

Impreso el 20 de Enero de 2022 a las 10:03:24 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

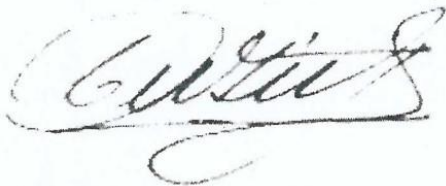
USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2021-100-1-97955 FECHA: 25/11/2021

NIS: w25K9xZTVGMOoljqCDCG2wUxeLCQ6zl8vahJBxEQxF6pu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

