

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA:** Lunes 21 de Febrero del 2022

**HORA:** 11:20:32 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **JESUS AURES MOSUERA MOSQUERA**, con el radicado; 202100468, correo electrónico registrado; oscarjaimec3@gmail.com, dirigido al **JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

SOLICITUDTERMINACIONEJECUTIVO.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220221112033-RJC-2794**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Señores

**Juzgado Noveno Civil Municipal  
Manizales  
E.S.D**

**PROCESO: VERBAL SUMARIO DE SIMULACIÓN ABSOLUTA  
RADICADO: 2021 – 00468  
DEMANDANTE: LIBANIEL SOTO MARIN – GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO  
DEMANDADO: JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA – CRISTINA INES  
MOSQUERA Y OTROS**

**REF: Memorial Pone en Conocimiento solicitud Terminación Proceso Ejecutivo  
2020 – 00131 por pago de la obligación**

**JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA**, mayor de edad, domiciliado en Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía N° 4.474.010 expedida en Pacora, por medio del presente escrito me permito aportar Memorial donde se solicita **DAR POR TERMINADO EL PROCESO EJECUTIVO** que se adelanta en el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**, Bajo El Radicado No. **2020 – 00131**, teniendo en cuenta que entra las partes : **LIBANIEL SOTO MARIN – GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO Y JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA** se ha celebrado Contrato de Transacción.

**Anexo:** Memorial Solicitud Terminación Proceso por Pago de la Obligación

Contrato de transacción celebrado entre las partes.

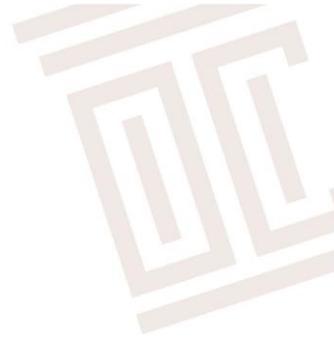
Cordialmente,

**JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA  
C.C. No. 4.474.010 de Pacora**



**OSCAR JAIME  
CASTAÑEDA LLANOS**

ABOGADO



Señores

**Juzgado Segundo Civil Municipal  
Manizales  
E.S.D**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**RADICADO: 2020 – 00131**

**DEMANDANTE: LIBANIEL SOTO MARIN – GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO**

**DEMANDADO: JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA**

**REF: MEMORIAL TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO DE LA OBLIGACION**

**OSCAR JAIME CASTAÑEDA LLANOS**, mayor de edad, domiciliado en Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía N° 75.068.752 expedida en Manizales, y portador de la T.P. No. 235.910 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del señor **JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA**, por medio del presente escrito solicito **DAR POR TERMINADO EL PROCESO DE LA REFERENCIA POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, teniendo en cuenta que entra las partes se ha celebrado Contrato de Transacción.

Cumplido lo anterior, solicito el archivo de las diligencias y del proceso.

**Anexo:** Contrato de transacción celebrado entre las partes.

Cordialmente,

**OSCAR JAIME CASTAÑEDA LLANOS**  
**C.C. No. 75.068.752 de Manizales**  
**T.P. No. 235.910 del C. S. de la J.**



## CONTRATO DE TRANSACCION

Entre **LIBANIEL SOTO MARIN y GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO** identificados con Cédulas de Ciudadanía Nos. 15.956.359 de Salamina y 25.098.108 de Salamina, Y **JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA**, persona mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.474.010 de Pacora, de acuerdo a lo establecido por las partes, han acordado de mutuo acuerdo, por plena voluntad de los mismos lo siguiente:

**PRIMERO.** El señor **JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA** entregará la suma de **CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000) M C/TE POR CONCEPTO DE LA PROMESA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE FECHA 26 DICIEMBRE 2018 QUE SE MATERIALIZO A TRAVES DE LA ESCRITURA PUBLICA No. 1963 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2018, DE LA CUAL POR MEDIO DE DOCUMENTO PRIVADO SE RESOLVIO LA MISMA PROMESA DE COMPRAVENTA EL 7 DE MAYO DE 2019, CUYO OBJETO ES EL LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN, UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN LA CALLE 9 # 4-54 DEL BARRIO CHIPRE CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 100-110558** los cuales serán entregados en 2 pagos así:

- A. Un primer pago por valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000) M C/TE** el día martes 7 de diciembre 2021.
- B. Un segundo pago por valor de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000) M C/TE** el día jueves 31 de marzo 2022.

**SEGUNDO.** En caso de incumplimiento de las obligaciones establecidas en este contrato, podrá demandar ejecutivamente, por lo que a partir de la fecha habrá lugar a solicitar indemnización.

**TERCERO. NOTIFICACIONES.** Cualquier comunicación que quieran o deban dirigirse las Partes con ocasión del presente CONTRATO, deberá hacerse por correo electrónico o por correo certificado o entregada personalmente a las siguientes personas y direcciones:

**JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA**  
Celular:3206766644



PAQUINA TODA EN  
BLANCO  
NOTARIA CUARTA - MANUALES



Dirección: Cra 2 A No. 15 A 14 La Isabela – Villamaria



**LIBANIEL SOTO MARIN**

Celular: 3113404673

Dirección: libanielsotomarin44@gmail.com

**GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO**

Celular: 3105966574

Dirección: gloriaelenalopez628@gmail.com

**CUARTO. MODIFICACIONES.** Este Contrato no podrá modificarse en forma verbal, para ello se requerirá el consentimiento escrito de las Partes.

**QUINTO: LEY APLICABLE.** Este CONTRATO, así como todos los contratos que se anexen al mismo y/o que lo modifiquen y/o complementen, se regirán por las leyes de Colombia.

Para constancia se firma dos ejemplares del mismo tenor en Manizales a los 06 días del mes de diciembre de 2021,

**LIBANIEL SOTO MARIN**  
C.C Nro. 15.956.359 de Salamina

---

**GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO**  
C.C Nro. 25.098.108 de Salamina

---

**JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA**  
C.C Nro. 4.474.010 de Pacora

NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA 2



Ante el Notario Cuarto de Manizales Caldas,

Compareció:  
LIBANIEL SOTO MARIN  
CC 15956359



Manifestó que el contenido de Este documento es cierto y que el índice derecho digitalizado y convertido a código bidimensional, así como la firma puesta al final del documento son las suyas. Se firma hoy:

Firma:

07/12/2021 03:11:31 p.m.

Elaboró ORCG  
EDUARDO ALBERTO CIFUENTES RAMÍREZ  
NOTARIO CUARTO



NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA 2



Ante el Notario Cuarto de Manizales Caldas,

Compareció:  
JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA  
CC 4474010



Manifestó que el contenido de Este documento es cierto y que el índice derecho digitalizado y convertido a código bidimensional, así como la firma puesta al final del documento son las suyas. Se firma hoy:

Firma:

07/12/2021 03:13:05 p.m.

Elaboró ORCG  
EDUARDO ALBERTO CIFUENTES RAMÍREZ  
NOTARIO CUARTO





Manizales, Caldas

**Asunto: Autorización suscripción Documentos**

**GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO** identificada con **C.C Nro. 25.098.108** de Salamina, autoriza al señor **LIBANIEL SOTO MARIN** identificado con **C.C Nro. 15.956.359** de Salamina, para que en su nombre firme cualquier documentación.

Para Constancia, se firma en la ciudad de Manizales a los seis (6) del mes de diciembre de 2021.

**Autorizo,**

*Gloria Elena Lopez Murillo*  
**GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO**  
**C.C Nro. 25.098.108** de Salamina

**Acepto,**

*Libaniel Soto Marin*  
**LIBANIEL SOTO MARIN**  
**C.C 15.956.359** de Salamina

**NOTARIA CUARTA DE MANIZALES**

**RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA**



Ante el Notario Cuarto de Manizales Caldas,

Compareció:  
**LIBANIEL SOTO MARIN**  
**CC 15956359**



Manifestó que el contenido de Este documento es cierto, que se indico derecho digitalizado y convertido a código bidimensional, así como la firma puesta al final del documento son las suyas. Se firma hoy:

Firma: *Libaniel Soto Marin*

07/12/2021 03:11:29 p.m.

Elaboró **ORCG**

**EDUARDO ALBERTO CIFUENTES RAMIREZ**

**NOTARIO CUARTO**



100

100

100

100

100

100



**CONTRATO DE TRANSACCION DEL 7 DICIEMBRE DEL AÑO 2021  
SEGUNDO PAGO**

Entre **JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA**, persona mayor de edad, vecino de Manizales, identificado como aparece al pie de mi firma, y **LIBANIEL SOTO MARIN Y GLORIA ELENA LOPEZ MURILLO** personas mayores de edad, vecinos de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía números 15.956.359 y 25.098.108 respectivamente, de acuerdo a lo establecido por las partes, en contrato de transacción firmado y autenticado por las partes el día 7 de Diciembre del año 2021, donde acordó cancelar dos pagos de Cincuenta Millones de Pesos (\$50.000.000.), los cuales se realizaron el primero a la firma y autenticación de documento en comento; y el segundo pago se realizara el día Hoy por la suma de CUARENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (47.000.000) obligaciones que se debería pagar el día 31 de marzo 2022, suma acordada por las partes para dar terminación al contrato de Transacción y firmado por las partes, y a su vez hace transito al pago segundo de dicho contrato.

**TERCERO. MODIFICACIONES.** Este Contrato no podrá modificarse en forma verbal, para ello se requerirá el consentimiento escrito de las Partes.

**CUARTO. LEY APLICABLE.** Este CONTRATO, así como todos los contratos que se anexen al mismo y/o que lo modifiquen y/o complementen, se registrarán por las leyes de Colombia.

Para constancia se firma dos ejemplares del mismo tenor en Manizales a los 28 días del mes de diciembre 2021,

**JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA**  
C.C.4.474.010 de Pacora

**LIBANIEL SOTO MARIN**  
C.C.15.956.359 de Salamina

NOTARIA CUARTA DE MANIZALES	
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA	2
	0
	1
	7
Ante el Notario Cuarto de Manizales Caldas,	
Compareció: <b>JESUS AURES MOSQUERA MOSQUERA</b> CC 4474010	
Manifestó que el contenido de Este documento es cierto y que el índice derecho digitalizado y convertido a código bidimensional, así como la firma puesta al final del documento son las suyas. Se firma hoy:	Firma: 
28/12/2021 03:19:48 p.m.	Elaboró JGL
	<b>EDUARDO ALBERTO CIFUENTES RAMIREZ</b> NOTARIO CUARTO

NOTARIA CUARTA DE MANIZALES	
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO FIRMA Y HUELLA	2
	0
	1
	7
Ante el Notario Cuarto de Manizales Caldas,	
Compareció: <b>LIBANIEL SOTO MARIN</b> CC 15956359	
Manifestó que el contenido de Este documento es cierto y que el índice derecho digitalizado y convertido a código bidimensional, así como la firma puesta al final del documento son las suyas. Se firma hoy:	Firma: 
28/12/2021 03:21:22 p.m.	Elaboró JGL
	<b>EDUARDO ALBERTO CIFUENTES RAMIREZ</b> NOTARIO CUARTO

