

**Señores**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL**  
**MANIZALES, CALDAS**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA:** SUCESIÓN DOBLE INTESTADA  
**DEMANDANTE: MAURICIO ENRIQUE ARCE MONTOYA**  
C.C. No. 10.264.085  
**GLORIA LUCIA ARCE MONTOYA**  
C.C. No. 30.282.935  
**MARIA VICTORIA ARCE MONTOYA**  
C.C. No. 30.302.828  
**LINA CLEMENCIA ARCE MONTOYA**  
C.C. No. 30.308.957  
**CAUSANTE: MARIA TERESA MONTOYA DE ARCE**  
C.C. No 24.287.746  
**CAUSANTE: GONZALO ARCE LONDOÑO**  
C.C. No 4.307.832

**RADICADO No.** 17001-40-03-009-2021-00022 -00

**YADIRA SOTELO DELGADILLO**, mujer, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma en este escrito, actuando en mi condición de **PARTIDORA**, debidamente nombrada y posesionada, me permito presentar el **TRABAJO DE PARTICION**, en los siguientes términos.

#### **ANTECEDENTES**

**PRIMERO:** El señor **GONZALO ARCE LONDOÑO**, ciudadano mayor de edad, contrajo matrimonio por los ritos de la Iglesia católica con la señora **MARIA TERESA MONTOYA H.** el día 30 de diciembre de 1.971, matrimonio que fuera registrado en la Notaría Segunda de Manizales.

**SEGUNDO:** Los cónyuges **GONZALO ARCE LONDOÑO** y **MARIA TERESA MONTOYA DE ARCE**, en su relación matrimonial procrearon a los siguientes Hijos:

**LINA CLEMENCIA ARCE MONTOYA**, nació el día 16 de septiembre de 1968, hecho inscrito en el Registro civil de nacimiento, en el Tomo 73, folio 342 en la Notaría Única del Municipio de Salamina, Caldas.

**GLORIA LUCIA ARCE MONTOYA**, nació el día 09 de Diciembre de 1962, inscrito en el registro civil en el tomo 26 folio 431 del libro de nacimientos que se lleva en la Notaría Segunda de la ciudad de Manizales.

MAURICIO ENRIQUE ARCE MONTOYA, nació el día 19 de Febrero de 1974, de inscrito en el registro civil en el tomo 2 /64 folio 391 en la Notaría Tercera de la ciudad de Cali.

MARIA VICTORIA ARCE MONTOYA, nació el día 11 de Enero de 1967, inscrito en el registro civil en el tomo 28 folio 384 en la Notaría Tercera de la ciudad de Manizales.

**TERCERO:** Que el último domicilio de los causantes señor es GONZALO ARCE LONDOÑO Y MARIA TERESA MONTOYA DE ARCE. Fue la Ciudad de Manizales, siendo esta ciudad el asiento principal de sus negocios, y el lugar donde reposan sus bienes.

**CUARTO:** La SEÑORA MARIA TERESA MONTOYA DE ARCE, falleció en la ciudad de Manizales, el día 27 de mayo de 2017 y EL SEÑOR GONZALO ARCE LONDOÑO, falleció en la ciudad de Manizales, el día 30 de mayo de 2018.

**QUINTO:** En audiencia del 9 de septiembre de 2021 se aprueban inventarios y avalúos, dentro del proceso de la SUCESIÓN DOBLE INTESTADA

**CUARTO:** En auto de fecha 9 de septiembre de 2022 se procede a DECRETAR LA PARTICIÓN de conformidad a lo establecido en el artículo 507 del código general del proceso.

**QUINTO:** El día 23 de Febrero del año 2022 toma posesión y acepta cargo como partidora la suscrita, **YADIRA SOTELO DELGADILLO**.

## **ACTIVOS**

**PARTIDA PRIMERA:** El derecho real de dominio y posesión sobre un lote de terreno con casa de habitación, situada en el BARRIO LA SULTANA, en la Manzana P. casa No. 391, lote que tiene una cabida de 116 metros cuadrados, cuya nomenclatura actual es calle 67 No. 11-101.

**Linderos** POR EL NORTE: que es el frente, Linda con la calle 67, ó calle pública, en una longitud de 5.80 metros; Por el Sur linda con el lote Numero 442 en 5.80 metros, Por el ESTE, con el lote Número 392 en 20.00 metros, y por el OESTE, linda con el lote No. 390, en 20.00 metros, a este inmueble le corresponde la ficha catastral número 10-100-0038-0012.000, HOY 101000000380012000000000, predio distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 100-26670 que se lleva en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales

**Tradicón:** ADQUIRIERON LOS CAUSANTES, SEÑORES GONZALO ARCE LONDOÑO Y MARÍA TERESA MONTOYA DE ARCE, el inmueble aquí identificado, por compra hecha al INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL, al tenor de la Escritura Pública No.343 del 29 de marzo de 1.973, otorgada en la Notaría Tercera de la ciudad de Manizales, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Manizales al Folio de Matricula Inmobiliaria No. 100- 26670.

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$155.000.000.00**

**CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS**

**PARTIDA SEGUNDA:** Vehículo automotor de placas BSQ028, MARCA CHANA, CLASE CAMIONETA, MODELO 2006, COLOR PLATA, CARROCERÍA DOBLE CABINA, SERVICIO PARTICULAR, NUMERO DE SERIE LSCBB23D66A200029, MOTOR NUMERO JL465Q555A72313, CHASIS No. LSCBB23D66A200029, LÍNEA STAR, CAPACIDAD CINCO (5) PASAJEROS, (1.000 KILOGRAMOS), CILINDRAJE 1012, A GASOLINA

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 7.500.000,00**

**TOTAL ACTIVOS SOCIALES**

**TOTAL ..... \$ 162.500.000.00**  
**CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS**

### **PASIVOS**

**PARTIDA UNICA:** En esta partida no existen pasivos repartibles.

**VALOR DE ESTA PARTIDA ..... \$ 2.151.241.00**

**TOTAL PASIVOS..... \$ 2.151.241.00**

**DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS**

**===**

**PATRIMONIO REPARTIBLE**

**TOTAL..... \$ 162.500.000.00**

**RESUMEN GENERAL**

<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 162.500.000.00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 2.151.241.00</b>
<b>PATRIMONIO LIQUIDO REPARTIBLE</b>	<b>\$16°.348.756</b>

### LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Del monto del acervo bruto inventariado, es decir la suma de **\$160.000.000**, tenemos entonces que se divide en partes iguales para ambos ex cónyuges.

**GONZALO ARCE LONDOÑO, (q.e.p.d.) .....\$80.174.379,5**

**MARIA TERESA MONTOYA H (q.e.p.d.) ..... \$80.174.379,5**

**Nota: Asimismo el pasivo social le corresponde a cada causante el 50 % del mismo, el cual también le será adjudicado a los herederos proporcional a su hijuela.**

Efectuada la liquidación de la sociedad conyugal se procede a efectuar la adjudicación a los herederos reconocidos en la presente sucesión doble e intestada así:

### LIQUIDACION SUCESIÓN DOBLE INTESTADA

**MAURICIO ENRIQUE ARCE MONTOYA ..... \$ 40.625.0000**

**GLORIA LUCIA ARCE MONTOYA ..... \$ 40.625.0000**

**MARIA VICTORIA ARCE MONTOYA ..... \$ 40.625.0000**

**LINA CLEMENCIA ARCE MONTOYA ..... \$ 40.625.0000**

**Nota: Las anteriores adjudicaciones incluye tanto el activo como el pasivo.**

### ADJUDICACION Y DISTRIBUCION DE LOS BIENES

**PRIMERA HIJUELA:** Para MAURICIO ENRIQUE ARCE MONTOYA en su condición de hijo y heredero legítimo de los causantes, quien se encuentra debidamente reconocido como tal, e identificado con la cédula de ciudadanía número 10.264.085 de Manizales, para pagársela se le adjudica el veinticinco por ciento (25%) por ciento de los bienes inventariados de las siguientes partidas:

**PARTIDA PRIMERA:** El 25% del derecho real de dominio y posesión sobre un lote de terreno con casa de habitación, situada en el BARRIO LA SULTANA, en la Manzana P.

casa No. 391, lote que tiene una cabida de 116 metros cuadrados, cuya nomenclatura actual es calle 67 No. 11-101.

**Linderos** POR EL NORTE: que es el frente, Linda con la calle 67, ó calle pública, en una longitud de 5.80 metros; Por el Sur linda con el lote Numero 442 en 5.80 metros, Por el ESTE, con el lote Número 392 en 20.00 metros, y por el OESTE, linda con el lote No. 390, en 20.00 metros, a este inmueble le corresponde la ficha catastral número 10-100-0038-0012.000, HOY 101000000380012000000000, predio distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 100-26670 que se lleva en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales

**Tradicón:** ADQUIRIERON LOS CAUSANTES, SEÑORES GONZALO ARCE LONDOÑO Y MARÍA TERESA MONTOYA DE ARCE, el inmueble aquí identificado, por compra hecha al INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL, al tenor de la Escritura Pública No.343 del 29 de marzo de 1.973, otorgada en la Notaría Tercera de la ciudad de Manizales, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Manizales al Folio de Matricula Inmobiliaria No. 100- 26670.

VALE ESTE BIEN ..... \$155.000.000.00

**VALOR ADJUDICADO ..... \$ 38.750.000.00**

**PARTIDA SEGUNDA:** El 25% de un vehículo automotor de placas BSQ028, MARCA CHANA, CLASE CAMIONETA, MODELO 2006, COLOR PLATA, CARROCERÍA DOBLE CABINA, SERVICIO PARTICULAR, NUMERO DE SERIE LSCBB23D66A200029, MOTOR NUMERO JL465Q555A72313, CHASIS No. LSCBB23D66A200029, LÍNEA STAR, CAPACIDAD CINCO (5) PASAJEROS, (1.000 KILOGRAMOS), CILINDRAJE 1012, A GASOLINA

VALE ESTE BIEN ..... \$ 7.500.000,00

**VALOR ADJUDICADO ..... \$ 1.875.000.00**

**TOTAL ADJUDICADO ANTES DEL PASIVO..... \$ 40.625.000.00**

**SEGUNDA HIJUELA:** Para GLORIA LUCIA ARCE MONTOYA en su condición de hija y heredera legítima de los causantes, quien se encuentra debidamente reconocida como tal, e identificada con la cédula de ciudadanía número 30.282.935 de Manizales, para pagársela se le adjudica el veinticinco por ciento (25%) por ciento de los bienes inventariados de las siguientes partidas:

**PARTIDA PRIMERA:** El 25% del derecho real de dominio y posesión sobre un lote de terreno con casa de habitación, situada en el BARRIO LA SULTANA, en la Manzana P. casa No. 391, lote que tiene una cabida de 116 metros cuadrados, cuya nomenclatura actual es calle 67 No. 11-101.

**Linderos** POR EL NORTE: que es el frente, Linda con la calle 67, ó calle pública, en una longitud de 5.80 metros; Por el Sur linda con el lote Numero 442 en 5.80 metros, Por el ESTE, con el lote Número 392 en 20.00 metros, y por el OESTE, linda con el lote No. 390, en 20.00 metros, a este inmueble le corresponde la ficha catastral número 10-100-0038-0012.000, HOY 101000000380012000000000, predio distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 100-26670 que se lleva en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales

**Tradicón:** ADQUIRIERON LOS CAUSANTES, SEÑORES GONZALO ARCE LONDOÑO Y MARÍA TERESA MONTOYA DE ARCE, el inmueble aquí identificado, por compra hecha al INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL, al tenor de la Escritura Pública No.343 del 29 de marzo de 1.973, otorgada en la Notaría Tercera de la ciudad de Manizales, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Manizales al Folio de Matricula Inmobiliaria No. 100- 26670.

VALE ESTE BIEN ..... \$155.000.000.00

**VALOR ADJUDICADO ..... \$ 38.750.000.00**

**PARTIDA SEGUNDA:** El 25% de un vehículo automotor de placas BSQ028, MARCA CHANA, CLASE CAMIONETA, MODELO 2006, COLOR PLATA, CARROCERÍA DOBLE CABINA, SERVICIO PARTICULAR, NUMERO DE SERIE LSCBB23D66A200029, MOTOR NUMERO JL465Q555A72313, CHASIS No. LSCBB23D66A200029, LÍNEA STAR, CAPACIDAD CINCO (5) PASAJEROS, (1.000 KILOGRAMOS), CILINDRAJE 1012, A GASOLINA

VALE ESTE BIEN ..... \$ 7.500.000,00

**VALOR ADJUDICADO ..... \$ 1.875.000.00**

**TOTAL ADJUDICADO ANTES DEL PASIVO..... \$ 40.625.000.00**

**TERCERA HIJUELA:** Para MARÍA VICTORIA ARCE MONTOYA en su condición de hija y heredera legítima de los causantes, quien se encuentra debidamente reconocida como tal, e identificada con la cédula de ciudadanía número 30.302.828 de Manizales, para pagársela se le adjudica el veinticinco por ciento (25%) por ciento de los bienes inventariados de las siguientes partidas:

**PARTIDA PRIMERA:** El 25% del derecho real de dominio y posesión sobre un lote de terreno con casa de habitación, situada en el BARRIO LA SULTANA, en la Manzana P. casa No. 391, lote que tiene una cabida de 116 metros cuadrados, cuya nomenclatura actual es calle 67 No. 11-101.

**Linderos** POR EL NORTE: que es el frente, Linda con la calle 67, ó calle pública, en una longitud de 5.80 metros; Por el Sur linda con el lote Numero 442 en 5.80 metros, Por el ESTE, con el lote Número 392 en 20.00 metros, y por el OESTE, linda con el lote No. 390, en 20.00 metros, a este inmueble le corresponde la ficha catastral número 10-100-0038-0012.000, HOY 101000000380012000000000, predio distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 100-26670 que se lleva en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales

**Tradicón:** ADQUIRIERON LOS CAUSANTES, SEÑORES GONZALO ARCE LONDOÑO Y MARÍA TERESA MONTOYA DE ARCE, el inmueble aquí identificado, por compra hecha al INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL, al tenor de la Escritura Pública No.343 del 29 de marzo de 1.973, otorgada en la Notaría Tercera de la ciudad de Manizales, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Manizales al Folio de Matricula Inmobiliaria No. 100- 26670.

VALE ESTE BIEN ..... \$155.000.000.00

**VALOR ADJUDICADO ..... \$ 38.750.000.00**

**PARTIDA SEGUNDA:** El 25% de un vehículo automotor de placas BSQ028, MARCA CHANA, CLASE CAMIONETA, MODELO 2006, COLOR PLATA, CARROCERÍA DOBLE CABINA, SERVICIO PARTICULAR, NUMERO DE SERIE LSCBB23D66A200029, MOTOR NUMERO JL465Q555A72313, CHASIS No. LSCBB23D66A200029, LÍNEA STAR, CAPACIDAD CINCO (5) PASAJEROS, (1.000 KILOGRAMOS), CILINDRAJE 1012, A GASOLINA

VALE ESTE BIEN ..... \$ 7.500.000,00

**VALOR ADJUDICADO ..... \$ 1.875.000.00**

**TOTAL ADJUDICADO ANTES DEL PASIVO..... \$ 40.625.000.00**

**CUARTA HIJUELA:** Para LINA CLEMENCIA ARCE MONTOYA en su condición de hija y heredera legítima de los causantes, quien se encuentra debidamente reconocida como tal, e identificada con la cédula de ciudadanía número 308.957 de Salamina, Caldas, para pagársela se le adjudica el veinticinco por ciento (25%) por ciento de los bienes inventariados de las siguientes partidas:

**PARTIDA PRIMERA:** El 25% del derecho real de dominio y posesión sobre un lote de terreno con casa de habitación, situada en el BARRIO LA SULTANA, en la Manzana P. casa No. 391, lote que tiene una cabida de 116 metros cuadrados, cuya nomenclatura actual es calle 67 No. 11-101.

**Linderos** POR EL NORTE: que es el frente, Linda con la calle 67, ó calle pública, en una longitud de 5.80 metros; Por el Sur linda con el lote Numero 442 en 5.80 metros, Por el ESTE, con el lote Número 392 en 20.00 metros, y por el OESTE, linda con el lote No. 390, en 20.00 metros, a este inmueble le corresponde la ficha catastral número 10-100-0038-0012.000, HOY 101000000380012000000000, predio distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 100-26670 que se lleva en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales

**Tradicón:** ADQUIRIERON LOS CAUSANTES, SEÑORES GONZALO ARCE LONDOÑO Y MARÍA TERESA MONTOYA DE ARCE, el inmueble aquí identificado, por compra hecha al INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL, al tenor de la Escritura Pública No.343 del 29 de marzo de 1.973, otorgada en la Notaría Tercera de la ciudad de Manizales, registrada en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Manizales al Folio de Matricula Inmobiliaria No. 100- 26670.

VALE ESTE BIEN ..... \$155.000.000.00

**VALOR ADJUDICADO ..... \$ 38.750.000.00**

**PARTIDA SEGUNDA:** El 25% de un vehículo automotor de placas BSQ028, MARCA CHANA, CLASE CAMIONETA, MODELO 2006, COLOR PLATA, CARROCERÍA DOBLE CABINA, SERVICIO PARTICULAR, NUMERO DE SERIE LSCBB23D66A200029, MOTOR NUMERO JL465Q555A72313, CHASIS No. LSCBB23D66A200029, LÍNEA STAR, CAPACIDAD CINCO (5) PASAJEROS, (1.000 KILOGRAMOS), CILINDRAJE 1012, A GASOLINA

VALE ESTE BIEN ..... \$ 7.500.000,00

**VALOR ADJUDICADO ..... \$ 1.875.000.00**

**TOTAL ADJUDICADO ..... \$ 40.625.000.00**

**HIJUELA DEL PASIVO:** Corresponde por pasivo la suma de **\$ 2.151.241.00**, por ellos le corresponde a cada uno de los cuatro herederos señores MAURICIO ENRIQUE ARCE MONTOYA C.C. No. 10.264.085, GLORIA LUCIA ARCE MONTOYA C.C. No. 30.282.935, MARIA VICTORIA ARCE MONTOYA C.C. No. 30.302.828, LINA CLEMENCIA ARCE MONTOYA C.C. No. 30.308.957, la suma de \$537.810,25 el cual fue adjudicado en las hijuelas anteriores.

**COMPROBACION**

**TOTAL ACTIVO: ..... \$ 160.348.759.00**

**TOTAL PASIVO: ..... \$ 2.151.241.00**

**TOTAL ACTIVO LÍQUIDO INVENTARIADO: ..... \$ 162.500.000.00**

## **CONCLUSIONES**

Dejo en estos términos efectuados el trabajo de partición que me fuera encomendado, dando cumplimiento a lo ordenado por su señoría, el cual someto a consideración de los interesados para los efectos consiguientes.

De la Señora Juez.

Atentamente.

  
**YADIRA SOTELO DELGADILLO.**  
**C.C No. 41.777.698 de Bogotá.**  
**T.P. 34.233 del C.S. de la J.**  
**Cel 310 559 4647.**  
**yadirasotelod@gmail.com**  
**Auxiliar de la justicia**  
**Partidora**

