

Liquidación de crédito - Rad. 2021-00049

Catalina Rodríguez <catalinarodriguez@rodriguezarango.com>

Jue 15/09/2022 2:59 PM

Para: Juzgado 34 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Señor

JUEZ 34 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Clase de Proceso: Ejecutivo

Demandante: Banco Caja Social S.A.

Demandados: Luz Aleyda Santamaria Suarez

Radicado: 2021-00049

Asunto: Liquidación de crédito

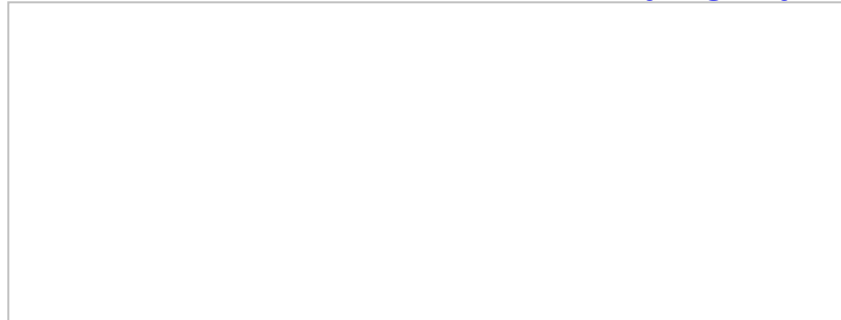
Nombre de la Profesional del Derecho: Catalina Rodriguez Arango

Parte a la que representó: Banco Caja Social S.A.

Celular: 3108194104

Teléfono Fijo: 8418898

Correo electrónico Habilitado: catalinarodriguez@rodriguezarango.com



SEÑOR

JUEZ TREINTA Y CUATRO (34) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL S.A. Contra LUZ ALEYDA SANTAMARIA SUAREZ.

PROCESO No. 2021-00049

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

CATALINA RODRIGUEZ ARANGO, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 10 de septiembre de 2021, me permito presentar la liquidación del crédito, prevista en el Art. 446 del C.G.P, descontando los pagos efectuados por el deudor, así:

ABONOS EFECTUADOS

ABONO NO.	FECHA	VALOR DEL ABONO
1	12-03-2021	\$ 5.000.000,00
2	15-10-2021	\$ 4.719.207,00
3	31-03-2022	\$ 6.606.883,00
TOTAL		\$ 16.326.090,00

- a. La suma de \$74.380.921,20 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 17,625% e.a., desde la fecha de presentación de la demanda (25-01-2021) hasta el 12-03-2021** la suma de \$1.587.021,40.
- c. La suma de \$3.533.082,15 por concepto de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 17,625% e.a., desde la fecha de presentación de la demanda (25-01-2021) hasta el 12-03-2021** la suma de \$83.451,33.
- e. La suma de \$7.408.645,85 por concepto de intereses de plazo sobre las cuotas en mora.

Menos primer abono de \$5.000.000,00 que se aplican a los intereses de mora del capital de las cuotas, a los intereses de mora del capital acelerado y a los intereses de plazo, saldo que pasa:

- a. La suma de \$74.380.921,20 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 17,625% e.a., desde la fecha de presentación de la demanda (25-01-2021) hasta el 12-03-2021** la suma de \$0.
- c. La suma de \$3.533.082,15 por concepto de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas.**

- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 17,625% e.a., desde la fecha de presentación de la demanda (25-01-2021) hasta el 12-03-2021** la suma de \$0.
- e. La suma de \$4.079.118,58 por concepto de intereses de plazo sobre las cuotas en mora.

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 12-03-2021 al 15-10-2021, fecha en la que el demandado realiza el segundo abono, pasando los siguientes saldos:

- a. La suma de \$74.380.921,20 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 17,625% e.a., desde el 12-03-2021 hasta el 15-10-2021** la suma de \$7.361.077,97.
- c. La suma de \$3.533.082,15 por concepto de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 17,625% e.a., desde el 12-03-2021 hasta el 15-10-2021** la suma de \$349.650,06.
- e. La suma de \$4.079.118,58 por concepto de intereses de plazo sobre las cuotas en mora.

Menos segundo abono de \$4.719.207,00 que se aplican a los intereses de mora del capital de las cuotas y a los intereses de mora del capital acelerado, saldo que pasa:

- a. La suma de \$74.380.921,20 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 17,625% e.a., desde el 12-03-2021 hasta el 15-10-2021** la suma de \$2.991.521,03.
- c. La suma de \$3.533.082,15 por concepto de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 17,625% e.a., desde el 12-03-2021 hasta el 15-10-2021** la suma de \$0.
- e. La suma de \$4.079.118,58 por concepto de intereses de plazo sobre las cuotas en mora.

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 15-10-2021 al 31-03-2022, fecha en la que el demandado realiza el tercer abono, pasando los siguientes saldos:

- a. La suma de \$74.380.921,20 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 17,625% e.a., desde el 15-10-2021 hasta el 31-03-2022** la suma de \$5.672.757,34 + \$2.991.521,03 = \$8.664.278,37.
- c. La suma de \$3.533.082,15 por concepto de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 17,625% e.a., desde el 12-03-2021 hasta el 31-03-2022** la suma de \$269.455,09.
- e. La suma de \$4.079.118,58 por concepto de intereses de plazo sobre las cuotas en mora.

Menos tercer abono de \$6.606.883,00 que se aplican a los intereses de mora del capital de las cuotas y a los intereses de mora del capital acelerado, saldo que pasa:

- a. La suma de \$74.380.921,20 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 17,625% e.a., desde el 15-10-2021 hasta el 31-03-2022** la suma de \$2.326.850,46.
- c. La suma de \$3.533.082,15 por concepto de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 17,625% e.a., desde el 12-03-2021 hasta el 31-03-2022** la suma de \$0.
- e. La suma de \$4.079.118,58 por concepto de intereses de plazo sobre las cuotas en mora.

Se proceden a liquidar los intereses moratorios desde el 31-03-2022 al 10-09-2022, fecha en la que se elabora la liquidación del crédito, pasando los siguientes saldos:

- a. La suma de \$74.380.921,20 por concepto de **Capital Acelerado.**
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 17,625% e.a., desde el 31-30-2022 hasta el 10-09-2022** la suma de \$5.537.691,69 + \$2.326.850,46 = \$7.864.542,15.
- c. La suma de \$3.533.082,15 por concepto de **capital de las cuotas vencidas y no pagadas.**
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, a la tasa del 17,625% e.a., desde el 31-30-2022 hasta el 10-09-2022** la suma de \$263.039,49.
- e. La suma de \$4.079.118,58 por concepto de intereses de plazo sobre las cuotas en mora.

GRAN TOTAL: NOVENTA MILLONES CIENTO VEINTE MIL SETECIENTOS TRES PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$90.120.703,57).

Del señor Juez



CATALINA RODRIGUEZ ARANGO

C.C. 51.878.880 de Bogotá

T.P. 81.526 C.S.J.

catalinarodriguez@rodriguezearango.com

DSAH

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
25-01-21	31-01-21	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 236.364,89	\$ 236.364,89	\$ 74.617.286,09
01-02-21	28-02-21	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 945.459,56	\$ 1.181.824,45	\$ 75.562.745,65
01-03-21	12-03-21	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 405.196,95	\$ 1.587.021,40	\$ 75.967.942,60
						TOTAL	\$ 75.967.942,60

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
25-01-21	31-01-21	11,750	17,625	\$374.651,78	\$ 1.190,55	\$ 1.190,55	\$ 375.842,33
01-02-21	28-02-21	11,750	17,625	\$374.651,78	\$ 4.762,22	\$ 5.952,77	\$ 380.604,55
01-03-21	12-03-21	11,750	17,625	\$374.651,78	\$ 2.040,95	\$ 7.993,72	\$ 382.645,50
						TOTAL	\$ 382.645,50

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
25-01-21	31-01-21	11,750	17,625	\$378.136,35	\$ 1.201,63	\$ 1.201,63	\$ 379.337,98
01-02-21	28-02-21	11,750	17,625	\$378.136,35	\$ 4.806,51	\$ 6.008,14	\$ 384.144,49
01-03-21	12-03-21	11,750	17,625	\$378.136,35	\$ 2.059,93	\$ 8.068,07	\$ 386.204,42
						TOTAL	\$ 386.204,42

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
25-01-21	31-01-21	11,750	17,625	\$381.653,33	\$ 1.212,80	\$ 1.212,80	\$ 382.866,13
01-02-21	28-02-21	11,750	17,625	\$381.653,33	\$ 4.851,21	\$ 6.064,02	\$ 387.717,35
01-03-21	12-03-21	11,750	17,625	\$381.653,33	\$ 2.079,09	\$ 8.143,11	\$ 389.796,44
						TOTAL	\$ 389.796,44

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
25-01-21	31-01-21	11,750	17,625	\$385.203,02	\$ 1.224,08	\$ 1.224,08	\$ 386.427,10
01-02-21	28-02-21	11,750	17,625	\$385.203,02	\$ 4.896,33	\$ 6.120,42	\$ 391.323,44
01-03-21	12-03-21	11,750	17,625	\$385.203,02	\$ 2.098,43	\$ 8.218,85	\$ 393.421,87
						TOTAL	\$ 393.421,87

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
25-01-21	31-01-21	11,750	17,625	\$388.785,72	\$ 1.235,47	\$ 1.235,47	\$ 390.021,19
01-02-21	28-02-21	11,750	17,625	\$388.785,72	\$ 4.941,87	\$ 6.177,34	\$ 394.963,06
01-03-21	12-03-21	11,750	17,625	\$388.785,72	\$ 2.117,95	\$ 8.295,29	\$ 397.081,01
						TOTAL	\$ 397.081,01

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
25-01-21	31-01-21	11,750	17,625	\$392.401,75	\$ 1.246,96	\$ 1.246,96	\$ 393.648,71
01-02-21	28-02-21	11,750	17,625	\$392.401,75	\$ 4.987,84	\$ 6.234,80	\$ 398.636,55
01-03-21	12-03-21	11,750	17,625	\$392.401,75	\$ 2.137,64	\$ 8.372,44	\$ 400.774,19
						TOTAL	\$ 400.774,19

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
25-01-21	31-01-21	11,750	17,625	\$396.051,41	\$ 1.258,56	\$ 1.258,56	\$ 397.309,97
01-02-21	28-02-21	11,750	17,625	\$396.051,41	\$ 5.034,23	\$ 6.292,79	\$ 402.344,20
01-03-21	12-03-21	11,750	17,625	\$396.051,41	\$ 2.157,53	\$ 8.450,31	\$ 404.501,72
						TOTAL	\$ 404.501,72

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
25-01-21	31-01-21	11,750	17,625	\$399,735,01	\$ 1.270,26	\$ 1.270,26	\$ 401.005,27
01-02-21	28-02-21	11,750	17,625	\$399,735,01	\$ 5.081,05	\$ 6.351,31	\$ 406.086,32
01-03-21	12-03-21	11,750	17,625	\$399,735,01	\$ 2.177,59	\$ 8.528,91	\$ 408.263,92
						TOTAL	\$ 408.263,92

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
25-01-21	31-01-21	11,750	17,625	\$403.452,88	\$ 1.282,08	\$ 1.282,08	\$ 404.734,96
01-02-21	28-02-21	11,750	17,625	\$403.452,88	\$ 5.128,31	\$ 6.410,39	\$ 409.863,27
01-03-21	12-03-21	11,750	17,625	\$403.452,88	\$ 2.197,85	\$ 8.608,23	\$ 412.061,11
						TOTAL	\$ 412.061,11

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
25-01-21	31-01-21	11,750	17,625	\$411.147,25	\$ 1.306,53	\$ 1.306,53	\$ 412.453,78
01-02-21	28-02-21	11,750	17,625	\$411.147,25	\$ 5.226,11	\$ 6.532,64	\$ 417.679,89
01-03-21	12-03-21	11,750	17,625	\$411.147,25	\$ 2.239,76	\$ 8.772,40	\$ 419.919,65
						TOTAL	\$ 419.919,65

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
12-03-21	31-03-21	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 675.328,25	\$ 675.328,25	\$ 75.056.249,45
01-04-21	30-04-21	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 1.012.992,38	\$ 1.688.320,64	\$ 76.069.241,84
01-05-21	31-05-21	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 1.046.758,79	\$ 2.735.079,43	\$ 77.116.000,63
01-06-21	30-06-21	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 1.012.992,38	\$ 3.748.071,81	\$ 78.128.993,01
01-07-21	31-07-21	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 1.046.758,79	\$ 4.794.830,61	\$ 79.175.751,81
01-08-21	31-08-21	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 1.046.758,79	\$ 5.841.589,40	\$ 80.222.510,60
01-09-21	30-09-21	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 1.012.992,38	\$ 6.854.581,78	\$ 81.235.502,98
01-10-21	15-10-21	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 506.496,19	\$ 7.361.077,97	\$ 81.741.999,17
						TOTAL	\$ 81.741.999,17

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
12-03-21	31-03-21	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 32.077,99	\$ 32.077,99	\$ 3.565.160,14
01-04-21	30-04-21	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 48.116,98	\$ 80.194,97	\$ 3.613.277,12
01-05-21	31-05-21	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 49.720,88	\$ 129.915,85	\$ 3.662.998,00
01-06-21	30-06-21	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 48.116,98	\$ 178.032,83	\$ 3.711.114,98
01-07-21	31-07-21	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 49.720,88	\$ 227.753,71	\$ 3.760.835,86
01-08-21	31-08-21	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 49.720,88	\$ 277.474,58	\$ 3.810.556,73
01-09-21	30-09-21	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 48.116,98	\$ 325.591,56	\$ 3.858.673,71
01-10-21	15-10-21	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 24.058,49	\$ 349.650,06	\$ 3.882.732,21
						TOTAL	\$ 3.882.732,21

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
15-10-21	31-10-21	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 574.029,02	\$ 574.029,02	\$ 74.954.950,22
01-11-21	30-11-21	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 1.012.992,38	\$ 1.587.021,40	\$ 75.967.942,60
01-12-21	31-12-21	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 1.046.758,79	\$ 2.633.780,19	\$ 77.014.701,39
01-01-22	31-01-22	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 1.046.758,79	\$ 3.680.538,99	\$ 78.061.460,19
01-02-22	28-02-22	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 945.459,56	\$ 4.625.998,54	\$ 79.006.919,74
01-03-22	31-03-22	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 1.046.758,79	\$ 5.672.757,34	\$ 80.053.678,54
						TOTAL	\$ 80.053.678,54

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
15-10-21	31-10-21	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 27.266,29	\$ 27.266,29	\$ 3.560.348,44
01-11-21	30-11-21	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 48.116,98	\$ 75.383,27	\$ 3.608.465,42
01-12-21	31-12-21	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 49.720,88	\$ 125.104,15	\$ 3.658.186,30
01-01-22	31-01-22	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 49.720,88	\$ 174.825,03	\$ 3.707.907,18
01-02-22	28-02-22	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 44.909,18	\$ 219.734,21	\$ 3.752.816,36
01-03-22	31-03-22	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 49.720,88	\$ 269.455,09	\$ 3.802.537,24
						TOTAL	\$ 3.802.537,24

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
31-03-22	31-03-22	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 33.766,41	\$ 33.766,41	\$ 74.414.687,61
01-04-22	30-04-22	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 1.012.992,38	\$ 1.046.758,79	\$ 75.427.679,99
01-05-22	31-05-22	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 1.046.758,79	\$ 2.093.517,59	\$ 76.474.438,79
01-06-22	30-06-22	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 1.012.992,38	\$ 3.106.509,97	\$ 77.487.431,17
01-07-22	31-07-22	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 1.046.758,79	\$ 4.153.268,76	\$ 78.534.189,96
01-08-22	31-08-22	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 1.046.758,79	\$ 5.200.027,56	\$ 79.580.948,76
01-09-22	10-09-22	11,750	17,625	\$74.380.921,20	\$ 337.664,13	\$ 5.537.691,69	\$ 79.918.612,89
						TOTAL	\$ 79.918.612,89

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
31-03-22	31-03-22	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 1.603,90	\$ 1.603,90	\$ 3.534.686,05
01-04-22	30-04-22	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 48.116,98	\$ 49.720,88	\$ 3.582.803,03
01-05-22	31-05-22	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 49.720,88	\$ 99.441,76	\$ 3.632.523,91
01-06-22	30-06-22	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 48.116,98	\$ 147.558,74	\$ 3.680.640,89
01-07-22	31-07-22	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 49.720,88	\$ 197.279,62	\$ 3.730.361,77
01-08-22	31-08-22	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 49.720,88	\$ 247.000,50	\$ 3.780.082,65
01-09-22	10-09-22	11,750	17,625	\$3.533.082,15	\$ 16.038,99	\$ 263.039,49	\$ 3.796.121,64
						TOTAL	\$ 3.796.121,64