

Proceso 2022-00128 Memorial adjuntando Liquidación del Crédito.

ROCIO CARRERA <rociocarrera.r@gmail.com>

Mié 7/12/2022 1:06 PM

Para: Juzgado 34 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO **34 CIVIL MUNICIPAL** DE BOGOTÁcmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co*Respetados señores:**Adjunto envío memorial acompañado de la Liquidación del Crédito a diciembre de 2022 y la certificación del administrador de las cuotas que se causaron con posterioridad a la presentación de la demanda.**Lo anterior en tres archivos PDF, para que se sirva impartir aprobación.**EJECUTIVO # **2022-00128** de CONDOMINIO POBLADO TURISTICO SAN MARCOS contra ESTHER MARIA MENDEZ ARANGO.**Atentamente,*

--

Edna Rocio Carrera Romero**Abogada**Móvil (1) [3002007228](tel:3002007228)rociocarrera.r@gmail.com

Cra 67 # 167-61 oficina 614

Bogotá, Colombia

Señor

JUEZ TREINTA Y CUATRO MUNICIPAL DE BOGOTÁ

cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

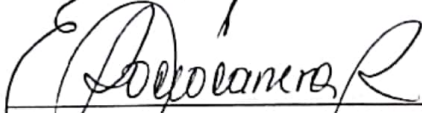
REFERENCIA: EJECUTIVO # **2022-00128** de CONDOMINIO POBLADO
TURISTICO SAN MARCOS contra ESTHER MARIA MENDEZ ARANGO.

EGNA ROCIO CARRERA ROMERO, mayor de edad, abogada en ejercicio conocida de autos como apoderada del demandante, respetuosamente comparezco ante su despacho con el fin de presentar la liquidación del crédito de acuerdo a lo ordenado por su despacho en sentencia de 22 de noviembre de 2022.

Acompaño con este escrito:

- Liquidación de la deuda lote 49 sector Payandé
- Liquidación de la deuda lote 76 sector Payandé
- Certificación de las cuotas de administración causadas con posterioridad a la presentación de la demanda y de acuerdo a las fechas ordenadas en el auto que ordena seguir adelante la ejecución.

Atentamente,



EGNA ROCIO CARRERA ROMERO

C.C. # 51.882.708 de Bogotá.

T. P. # 149.148 C.S. de la J.

rociocarrera.r@gmail.com

LIQUIDACION DEUDA

Demandante: CONDOMINIO POBLADO TURISTICO SAN MARCOS

LOTE 76 PAYANDE

Demandado: ESTHER MARIA MENDEZ ARANGO

JUZGADO:

34 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

RADICADO:

2022-00128

Concepto	Desde	Hasta	Días	Interes Bancario Corriente (Ley 675, art. 30)	Tasa Interes Mora Anual (1,5 veces interes corriente)	Tasa Interes Mora Diarios	Tasa Interes Mora Mensual	Valor Cuotas mes	Capital Acumulado	Interes de Mora Mensual	Interes de mora acumulado
Cuota Febrero 2017	01-mar-17	31-mar-17	31	22,34	33,51	0,07921	2,43762	174.000	174.000	4.273	4.273
Cuota Marzo 2017	01-abr-17	30-abr-17	30	22,33	33,50	0,07918	2,43666	174.000	348.000	8.266	12.539
Cuota Abril 2017	01-may-17	31-may-17	31	22,33	33,50	0,07918	2,43666	181.000	529.000	12.985	25.524
Cuota Mayo 2017	01-jun-17	30-jun-17	30	22,33	33,50	0,07918	2,43666	181.000	710.000	16.865	42.389
Cuota Junio 2017	01-jul-17	31-jul-17	31	21,98	32,97	0,07810	2,40303	181.000	891.000	21.572	63.961
Cuota Julio 2017	01-ago-17	31-ago-17	31	21,98	32,97	0,07810	2,40303	181.000	1.072.000	25.954	89.915
Cuota Agosto 2017	01-sep-17	30-sep-17	30	21,98	32,97	0,07810	2,40303	181.000	1.253.000	29.358	119.273
Cuota Sept. 2017	01-oct-17	31-oct-17	31	21,15	31,73	0,07552	2,32278	181.000	1.434.000	33.572	152.845
Cuota Octubre 2017	01-nov-17	30-nov-17	30	20,96	31,44	0,07493	2,30432	181.000	1.615.000	36.302	189.147
Cuota Nov. 2017	01-dic-17	31-dic-17	31	20,77	31,16	0,07433	2,28581	181.000	1.796.000	41.385	230.532
Cuota Dic. 2017	01-ene-18	31-ene-18	31	20,69	31,04	0,07408	2,27801	181.000	1.977.000	45.402	275.934
Cuota Enero 2018	01-feb-18	28-feb-18	28	21,01	31,52	0,07508	2,30918	188.500	2.165.500	45.526	321.460
Cuota Febrero 2018	01-mar-18	31-mar-18	31	20,68	31,02	0,07405	2,27704	188.500	2.354.000	54.037	375.496
Cuota Marzo 2018	01-abr-18	30-abr-18	30	20,48	30,72	0,07342	2,25750	188.500	2.542.500	56.002	431.498
Cuota Abril 2018	01-may-18	31-may-18	31	20,44	30,66	0,07329	2,25359	188.500	2.731.000	62.052	493.550
Cuota Mayo 2018	01-jun-18	30-jun-18	30	20,28	30,42	0,07279	2,23792	188.500	2.919.500	63.754	557.304
Cuota Junio 2018	01-jul-18	31-jul-18	31	20,03	30,05	0,07200	2,21339	188.500	3.108.000	69.372	626.676
Cuota Julio 2018	01-ago-18	31-ago-18	31	19,94	29,91	0,07172	2,20455	188.500	3.296.500	73.288	699.964
Cuota Agosto 2018	01-sep-18	30-sep-18	30	19,81	29,72	0,07130	2,19175	188.500	3.485.000	74.549	774.513
Cuota Sept. 2018	01-oct-18	31-oct-18	31	19,63	29,45	0,07073	2,17401	188.500	3.673.500	80.550	855.064
Cuota Octubre 2018	01-nov-18	30-nov-18	30	19,49	29,24	0,07029	2,16019	188.500	3.862.000	81.436	936.500
Cuota Nov. 2018	01-dic-18	31-dic-18	31	19,40	29,10	0,07000	2,15129	188.500	4.050.500	87.898	1.024.398
Cuota Dic. 2018	01-ene-19	31-ene-19	31	19,16	28,74	0,06924	2,12752	188.500	4.239.000	90.983	1.115.380
Cuota Enero 2019	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70	29,55	0,07096	2,18091	195.000	4.434.000	88.093	1.203.473
Cuota Febrero 2019	01-mar-19	31-mar-19	31	19,37	29,06	0,06991	2,14832	195.000	4.629.000	100.315	1.303.788

Cuota Marzo 2019	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32	28,98	0,06975	2,14337	195.000	4.824.000	100.938	1.404.726
Cuota Abril 2019	01-may-19	31-may-19	31	19,34	29,01	0,06981	2,14535	195.000	5.019.000	108.618	1.513.343
Cuota Mayo 2019	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30	28,95	0,06968	2,14139	195.000	5.214.000	108.998	1.622.341
Cuota Junio 2019	01-jul-19	31-jul-19	31	19,28	28,92	0,06962	2,13941	195.000	5.409.000	116.737	1.739.078
Cuota Julio 2019	01-ago-19	31-ago-19	31	19,32	28,98	0,06975	2,14337	195.000	5.604.000	121.167	1.860.245
Cuota Agosto 2019	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32	28,98	0,06975	2,14337	195.000	5.799.000	121.339	1.981.584
Cuota Sept 2019	01-oct-19	31-oct-19	31	19,10	28,65	0,06904	2,12157	195.000	5.994.000	128.294	2.109.878
Cuota Oct 2019	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03	28,55	0,06882	2,11462	195.000	6.189.000	127.779	2.237.657
Cuota Nov 2019	01-dic-19	31-dic-19	31	18,91	28,37	0,06844	2,10270	195.000	6.384.000	135.438	2.373.096
Cuota Dic 2019	01-ene-20	31-ene-20	31	18,77	28,16	0,06799	2,13250	195.000	6.579.000	138.660	2.511.756
Cuota Enero 2020	01-feb-20	29-feb-20	29	19,06	28,59	0,06892	2,13250	202.400	6.781.400	135.532	2.647.288
Cuota Febrero 2020	01-mar-20	31-mar-20	31	18,95	28,43	0,06856	2,13250	202.400	6.983.800	148.441	2.795.728
Cuota Marzo 2020	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69	28,04	0,06773	2,13250	202.400	7.186.200	146.018	2.941.746
Cuota Abril 2020	01-may-20	31-may-20	31	18,19	27,29	0,06612	2,13250	202.400	7.388.600	151.446	3.093.192
Cuota Mayo 2020	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12	27,18	0,06589	2,13250	202.400	7.591.000	150.060	3.243.252
Cuota Junio 2020	01-jul-20	31-jul-20	31	18,12	27,18	0,06589	2,13250	202.400	7.793.400	159.196	3.402.448
Cuota Julio 2020	01-ago-20	31-ago-20	31	18,29	27,44	0,06644	2,13250	202.400	7.995.800	164.692	3.567.140
Cuota Agosto 2020	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35	27,53	0,06664	2,13250	202.400	8.198.200	163.890	3.731.030
Cuota Sept 2020	01-oct-20	31-oct-20	31	18,09	27,14	0,06580	2,13250	202.400	8.400.600	171.347	3.902.377
Cuota Oct 2020	01-nov-20	30-nov-20	30	17,84	26,76	0,06499	2,13250	202.400	8.603.000	167.725	4.070.102
Cuota Nov 2020	01-dic-20	31-dic-20	31	17,46	26,19	0,06375	2,13250	202.400	8.805.400	174.021	4.244.123
Cuota Dic 2020	01-ene-21	31-ene-21	31	17,32	25,98	0,06329	2,13250	202.400	9.007.800	176.746	4.420.868
Cuota Enero 2021	01-feb-21	28-feb-21	28	17,54	26,31	0,06401	2,13250	209.500	9.217.300	165.205	4.586.073
Cuota feb 2021	01-mar-21	31-mar-21	31	17,41	26,12	0,06359	2,13250	209.500	9.426.800	185.825	4.771.898
Cuota Marzo 2021	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31	25,97	0,06326	2,13250	209.500	9.636.300	182.884	4.954.782
Cuota Abril 2021	01-may-21	31-may-21	31	15,46	23,19	0,05716	1,75317	209.500	9.845.800	174.450	5.129.232
Cuota Mayo 2021	01-jun-21	30-jun-21	30	14,37	21,56	0,05349	1,63994	209.500	10.055.300	161.366	5.290.598
Cuota Junio 2021	01-jul-21	31-jul-21	31	14,35	21,53	0,05343	1,63785	209.500	10.264.800	170.004	5.460.601
Cuota Julio 2021	01-ago-21	31-ago-21	31	17,24	25,86	0,06303	1,93515	209.500	10.474.300	204.672	5.665.273
Cuota Agosto 2021	01-sep-21	30-sep-21	30	15,44	23,16	0,05709	1,75111	209.500	10.683.800	182.977	5.848.251
Cuota Sept 2021	01-oct-21	31-oct-21	31	15,35	23,03	0,05679	1,74181	209.500	10.893.300	191.769	6.040.019
Cuota Oct 2021	01-nov-21	30-nov-21	30	17,27	25,91	0,06313	1,93819	209.500	11.102.800	210.281	6.250.300
Cuota Nov 2021	01-dic-21	31-dic-21	31	17,46	26,19	0,06375	1,95740	209.500	11.312.300	223.564	6.473.865
Cuota Dic 2021	01-ene-22	31-ene-22	31	17,66	26,49	0,06440	1,97758	209.500	11.521.800	230.030	6.703.894
Cuota Enero 2022	01-feb-22	28-feb-22	28	18,30	27,45	0,06648	2,04185	231.000	11.752.800	218.756	6.922.650
Cuota Febrero 2022	01-mar-22	31-mar-22	31	18,47	27,71	0,06702	2,05885	231.000	11.983.800	248.990	7.171.640
Cuota Marzo 2022	01-abr-22	30-abr-22	30	19,05	28,58	0,06888	2,11661	231.000	12.214.800	252.423	7.424.063
Cuota Abril 2022	01-may-22	31-may-22	31	19,71	29,57	0,07099	2,18190	231.000	12.445.800	273.884	7.697.947

Cuota Mayo 2022	01-jun-22	30-jun-22	30	20,40	30,60	0,07317	2,24967	231.000	12.676.800	278.264	7.976.212
Cuota Junio 2022	01-jul-22	31-jul-22	31	21,28	31,92	0,07593	2,33540	231.000	12.907.800	303.812	8.280.024
Cuota Julio 2022	01-ago-22	31-ago-22	31	22,21	33,32	0,07881	2,42514	231.000	13.138.800	320.997	8.601.021
Cuota Agosto 2022	01-sep-22	30-sep-22	30	35,25	52,88	0,11636	3,60039	231.000	13.369.800	466.695	9.067.716
Cuota Sept 2022	01-oct-22	31-oct-22	31	24,61	36,92	0,08612	2,65283	231.000	13.600.800	363.089	9.430.804
Cuota Oct 2022	01-nov-22	30-nov-22	30	25,78	38,67	0,08961	2,76184	231.000	13.831.800	371.837	9.802.641
Cuota Nov 2022	01-dic-22	31-dic-22	31	-	-	-	-	231.000	14.062.800	-	9.802.641
Cuota Dic 2022								231.000	14.293.800		
								14.293.800		9.802.641	

Capital Cuotas Ordinarias	14.293.800
Capital Adicional	-
Intereses de Mora	9.802.641
Abonos Realizados	-
Total Capital + Intereses	24.096.441



LIQUIDACION DEUDA

Demandante: CONDOMINIO POBLADO TURISTICO SAN MARCOS

LOTE 49 PAYANDE

Demandada: ESTHER MARIA MENDEZ ARANGO

JUZGADO:

34 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

RADICADO:

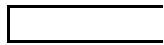
2022-00128

Concepto	Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Plazo	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Diarios	Tasa Interes Mora Mensual	Valor Cuotas mes	Capital Acumulado	Interes de Mora Mensual	Interes de mora acumulado
Cuota Febrero 2017	01-mar-17	31-mar-17	31	22,34	33,51	0,07921	2,43762	250.500	250.500	6.151	6.151
Cuota Marzo 2017	01-abr-17	30-abr-17	30	22,33	33,50	0,07918	2,43666	250.500	501.000	11.901	18.052
Cuota Abril 2017	01-may-17	31-may-17	31	22,33	33,50	0,07918	2,43666	260.000	761.000	18.679	36.731
Cuota Mayo 2017	01-jun-17	30-jun-17	30	22,33	33,50	0,07918	2,43666	260.000	1.021.000	24.253	60.984
Cuota Junio 2017	01-jul-17	31-jul-17	31	21,98	32,97	0,07810	2,40303	260.000	1.281.000	31.014	91.999
Cuota Julio 2017	01-ago-17	31-ago-17	31	21,98	32,97	0,07810	2,40303	260.000	1.541.000	37.309	129.308
Cuota Agosto 2017	01-sep-17	30-sep-17	30	21,98	32,97	0,07810	2,40303	260.000	1.801.000	42.197	171.505
Cuota Sept. 2017	01-oct-17	31-oct-17	31	21,15	31,73	0,07552	2,32278	260.000	2.061.000	48.251	219.756
Cuota Octubre 2017	01-nov-17	30-nov-17	30	20,96	31,44	0,07493	2,30432	260.000	2.321.000	52.172	271.927
Cuota Nov. 2017	01-dic-17	31-dic-17	31	20,77	31,16	0,07433	2,28581	260.000	2.581.000	59.473	331.401
Cuota Dic. 2017	01-ene-18	31-ene-18	31	20,69	31,04	0,07408	2,27801	260.000	2.841.000	65.244	396.644
Cuota Enero 2018	01-feb-18	28-feb-18	28	21,01	31,52	0,07508	2,30918	271.400	3.112.400	65.433	462.077
Cuota Febrero 2018	01-mar-18	31-mar-18	31	20,68	31,02	0,07405	2,27704	271.400	3.383.800	77.676	539.753
Cuota Marzo 2018	01-abr-18	30-abr-18	30	20,48	30,72	0,07342	2,25750	271.400	3.655.200	80.510	620.264
Cuota Abril 2018	01-may-18	31-may-18	31	20,44	30,66	0,07329	2,25359	271.400	3.926.600	89.218	709.482
Cuota Mayo 2018	01-jun-18	30-jun-18	30	20,28	30,42	0,07279	2,23792	271.400	4.198.000	91.673	801.154
Cuota Junio 2018	01-jul-18	31-jul-18	31	20,03	30,05	0,07200	2,21339	271.400	4.469.400	99.759	900.913
Cuota Julio 2018	01-ago-18	31-ago-18	31	19,94	29,91	0,07172	2,20455	271.400	4.740.800	105.398	1.006.311
Cuota Agosto 2018	01-sep-18	30-sep-18	30	19,81	29,72	0,07130	2,19175	271.400	5.012.200	107.218	1.113.529
Cuota Sept. 2018	01-oct-18	31-oct-18	31	19,63	29,45	0,07073	2,17401	271.400	5.283.600	115.855	1.229.385
Cuota Octubre 2018	01-nov-18	30-nov-18	30	19,49	29,24	0,07029	2,16019	271.400	5.555.000	117.135	1.346.520
Cuota Nov. 2018	01-dic-18	31-dic-18	31	19,40	29,10	0,07000	2,15129	271.400	5.826.400	126.436	1.472.956
Cuota Dic. 2018	01-ene-19	31-ene-19	31	19,16	28,74	0,06924	2,12752	271.400	6.097.800	130.878	1.603.835
Cuota Enero 2019	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70	29,55	0,07096	2,18091	280.800	6.378.600	126.728	1.730.562
Cuota Febrero 2019	01-mar-19	31-mar-19	31	19,37	29,06	0,06991	2,14832	280.800	6.659.400	144.315	1.874.878

Cuota Marzo 2019	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32	28,98	0,06975	2,14337	280.800	6.940.200	145.217	2.020.095
Cuota Abril 2019	01-may-19	31-may-19	31	19,34	29,01	0,06981	2,14535	280.800	7.221.000	156.272	2.176.367
Cuota Mayo 2019	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30	28,95	0,06968	2,14139	280.800	7.501.800	156.824	2.333.191
Cuota Junio 2019	01-jul-19	31-jul-19	31	19,28	28,92	0,06962	2,13941	280.800	7.782.600	167.964	2.501.155
Cuota Julio 2019	01-ago-19	31-ago-19	31	19,32	28,98	0,06975	2,14337	280.800	8.063.400	174.343	2.675.498
Cuota Agosto 2019	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32	28,98	0,06975	2,14337	280.800	8.344.200	174.594	2.850.092
Cuota Sept 2019	01-oct-19	31-oct-19	31	19,10	28,65	0,06904	2,12157	280.800	8.625.000	184.608	3.034.700
Cuota Oct 2019	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03	28,55	0,06882	2,11462	280.800	8.905.800	183.871	3.218.571
Cuota Nov 2019	01-dic-19	31-dic-19	31	18,91	28,37	0,06844	2,10270	280.800	9.186.600	194.896	3.413.467
Cuota Dic 2019	01-ene-20	31-ene-20	31	18,77	28,16	0,06799	2,13250	280.800	9.467.400	199.536	3.613.003
Cuota Enero 2020	01-feb-20	29-feb-20	29	19,06	28,59	0,06892	2,13250	290.800	9.758.200	195.026	3.808.029
Cuota Febrero 2020	01-mar-20	31-mar-20	31	18,95	28,43	0,06856	2,13250	290.800	10.049.000	213.592	4.021.621
Cuota Marzo 2020	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69	28,04	0,06773	2,13250	290.800	10.339.800	210.097	4.231.717
Cuota Abril 2020	01-may-20	31-may-20	31	18,19	27,29	0,06612	2,13250	290.800	10.630.600	217.898	4.449.615
Cuota Mayo 2020	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12	27,18	0,06589	2,13250	290.800	10.921.400	215.896	4.665.511
Cuota Junio 2020	01-jul-20	31-jul-20	31	18,12	27,18	0,06589	2,13250	290.800	11.212.200	229.033	4.894.543
Cuota Julio 2020	01-ago-20	31-ago-20	31	18,29	27,44	0,06644	2,13250	290.800	11.503.000	236.931	5.131.474
Cuota Agosto 2020	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35	27,53	0,06664	2,13250	290.800	11.793.800	235.769	5.367.244
Cuota Sept 2020	01-oct-20	31-oct-20	31	18,09	27,14	0,06580	2,13250	290.800	12.084.600	246.490	5.613.733
Cuota Oct 2020	01-nov-20	30-nov-20	30	17,84	26,76	0,06499	2,13250	290.800	12.375.400	241.272	5.855.005
Cuota Nov 2020	01-dic-20	31-dic-20	31	17,46	26,19	0,06375	2,13250	290.800	12.666.200	250.321	6.105.326
Cuota Dic 2020	01-ene-21	31-ene-21	31	17,32	25,98	0,06329	2,13250	290.800	12.957.000	254.234	6.359.561
Cuota Enero 2021	01-feb-21	28-feb-21	28	17,54	26,31	0,06401	2,13250	301.600	13.258.600	237.639	6.597.199
Cuota feb 2021	01-mar-21	31-mar-21	31	17,41	26,12	0,06359	2,13250	301.600	13.560.200	267.304	6.864.504
Cuota Marzo 2021	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31	25,97	0,06326	2,13250	301.600	13.861.800	263.078	7.127.582
Cuota Abril 2021	01-may-21	31-may-21	31	15,46	23,19	0,05716	1,75317	301.600	14.163.400	250.950	7.378.532
Cuota Mayo 2021	01-jun-21	30-jun-21	30	14,37	21,56	0,05349	1,63994	301.600	14.465.000	232.132	7.610.664
Cuota Junio 2021	01-jul-21	31-jul-21	31	14,35	21,53	0,05343	1,63785	301.600	14.766.600	244.562	7.855.225
Cuota Julio 2021	01-ago-21	31-ago-21	31	17,24	25,86	0,06303	1,93515	301.600	15.068.200	294.439	8.149.664
Cuota Agosto 2021	01-sep-21	30-sep-21	30	15,44	23,16	0,05709	1,75111	301.600	15.369.800	263.232	8.412.896
Cuota Sept 2021	01-oct-21	31-oct-21	31	15,35	23,03	0,05679	1,74181	301.600	15.671.400	275.884	8.688.780
Cuota Oct 2021	01-nov-21	30-nov-21	30	17,27	25,91	0,06313	1,93819	301.600	15.973.000	302.520	8.991.300
Cuota Nov 2021	01-dic-21	31-dic-21	31	17,46	26,19	0,06375	1,95740	301.600	16.274.600	321.634	9.312.934
Cuota Dic 2021	01-ene-22	31-ene-22	31	17,66	26,49	0,06440	1,97758	301.600	16.576.200	330.940	9.643.874
Cuota Enero 2022	01-feb-22	28-feb-22	28	18,30	27,45	0,06648	2,04185	332.600	16.908.800	314.725	9.958.598
Cuota Febrero 2022	01-mar-22	31-mar-22	31	18,47	27,71	0,06702	2,05885	332.600	17.241.400	358.228	10.316.826
Cuota Marzo 2022	01-abr-22	30-abr-22	30	19,05	28,58	0,06888	2,11661	332.600	17.574.000	363.173	10.679.999
Cuota Abril 2022	01-may-22	31-may-22	31	19,71	29,57	0,07099	2,18190	332.600	17.906.600	394.055	11.074.054

Cuota Mayo 2022	01-jun-22	30-jun-22	30	20,40	30,60	0,07317	2,24967	332.600	18.239.200	400.363	11.474.417
Cuota Junio 2022	01-jul-22	31-jul-22	31	21,28	31,92	0,07593	2,33540	332.600	18.571.800	437.127	11.911.544
Cuota Julio 2022	01-ago-22	31-ago-22	31	22,21	33,32	0,07881	2,42514	332.600	18.904.400	461.857	12.373.402
Cuota Agosto 2022	01-sep-22	30-sep-22	30	35,25	52,88	0,11636	3,60039	332.600	19.237.000	671.499	13.044.900
Cuota Sept 2022	01-oct-22	31-oct-22	31	24,61	36,92	0,08612	2,65283	332.600	19.569.600	522.433	13.567.333
Cuota Oct 2022	01-nov-22	30-nov-22	30	25,78	38,67	0,08961	2,76184	332.600	19.902.200	535.026	14.102.358
Cuota Nov 2022	01-dic-22	31-dic-22	31	-	-	-	-	332.600	20.234.800	-	14.102.358
Cuota Dic 2022								332.600	20.567.400		
								20.567.400		14.102.358	

Capital Cuotas Ordinarias	20.567.400
Capital Adicional	-
Intereses de Mora	14.102.358
Abonos Realizados	-
Total Capital + Intereses	34.669.758



CERTIFICACION DE DEUDA ACTUALIZADA
De acuerdo a la sentencia

*En mi condición de representante legal de la CORPORACION ALTOS DE SAN MARCOS LTDA en LIQUIDACION, administradora del **CONDOMINIO POBLADO TURISTICO SAN MARCOS**, identificado con el Nit 900042062-1, ubicado en el Km 4 vía Agua de Dios veredas Llano del Pozo y Los Monos del Municipio de Ricaurte, Cundinamarca.*

CERTIFICO

I.- Que la señora, **ESTHER MARIA MENDEZ ARANGO** mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 51.689.806, en su calidad de propietaria de los lotes 49 y 76 sector Payandé, ubicados en el CONDOMINIO POBLADO TURISTICO SAN MARCOS, adeuda de plazo vencido y actualmente exigible y se encuentra en mora de pagar por concepto de cuotas de administración del mencionado inmueble, desde el mes de febrero de 2017 hasta el mes de diciembre de 2022, discriminadas así:

Por el Lote # 49 sector Payandé:

CERTIFICO	MES	AÑO	VALOR/MES	FECHA DE EXIBILIDAD
Cuota ordinaria	Febrero	2017	\$ 250.500	28 de febrero de 2017
Cuota ordinaria	Marzo	2017	\$ 250.500	31 de marzo de 2017
Cuota ordinaria	Abril	2017	\$ 260.000	30 de abril de 2017
Cuota ordinaria	Mayo	2017	\$ 260.000	31 de mayo de 2017
Cuota Ordinaria	Junio	2017	\$ 260.000	30 de junio de 2017
Cuota Ordinaria	Julio	2017	\$ 260.000	31 de julio de 2017
Cuota Ordinaria	Agosto	2017	\$ 260.000	31 de agosto de 2017
Cuota Ordinaria	Septiembre	2017	\$ 260.000	30 de septiembre de 2017
Cuota Ordinaria	Octubre	2017	\$ 260.000	31 de octubre de 2017
Cuota Ordinaria	Noviembre	2017	\$ 260.000	30 de noviembre de 2017
Cuota Ordinaria	Diciembre	2017	\$ 260.000	31 de diciembre de 2017
Cuota Ordinaria	Enero	2018	\$ 271.400	31 de enero de 2018
Cuota Ordinaria	Febrero	2018	\$ 271.400	28 de febrero de 2018
Cuota Ordinaria	Marzo	2018	\$ 271.400	31 de marzo de 2018
Cuota Ordinaria	Abril	2018	\$ 271.400	30 de abril de 2018
Cuota Ordinaria	Mayo	2018	\$ 271.400	31 de mayo de 2018
Cuota Ordinaria	Junio	2018	\$ 271.400	30 de junio de 2018
Cuota Ordinaria	Julio	2018	\$ 271.400	31 de julio de 2018
Cuota Ordinaria	Agosto	2018	\$ 271.400	31 de agosto de 2018
Cuota Ordinaria	Septiembre	2018	\$ 271.400	30 de septiembre de 2018
Cuota Ordinaria	Octubre	2018	\$ 271.400	31 de octubre de 2018

Cuota Ordinaria	Noviembre	2018	\$ 271.400	30 de noviembre de 2018
Cuota ordinaria	Diciembre	2018	\$ 271.400	31 de diciembre de 2018
Cuota ordinaria	Enero	2019	\$ 280.800	31 de enero de 2019
Cuota ordinaria	Febrero	2019	\$ 280.800	28 de febrero de 2019
Cuota ordinaria	Marzo	2019	\$ 280.800	31 de marzo de 2019
Cuota ordinaria	Abril	2019	\$ 280.800	30 de abril de 2019
Cuota ordinaria	Mayo	2019	\$ 280.800	31 de mayo de 2019
Cuota ordinaria	Junio	2019	\$ 280.800	30 de junio de 2019
Cuota ordinaria	Julio	2019	\$ 280.800	31 de julio de 2019
Cuota Ordinaria	Agosto	2019	\$ 280.800	31 de agosto de 2019
Cuota Ordinaria	Septiembre	2019	\$ 280.800	30 de septiembre de 2019
Cuota Ordinaria	Octubre	2019	\$ 280.800	31 de octubre 2019
Cuota Ordinaria	Noviembre	2019	\$ 280.800	30 noviembre de 2019
Cuota Ordinaria	Diciembre	2019	\$ 280.800	31 diciembre de 2019
Cuota ordinaria	Enero	2020	\$ 290.800	31 de enero de 2020
Cuota ordinaria	Febrero	2020	\$ 290.800	28 de febrero de 2020
Cuota ordinaria	Marzo	2020	\$ 290.800	31 de marzo de 2020
Cuota ordinaria	Abril	2020	\$ 290.800	30 de abril de 2020
Cuota ordinaria	Mayo	2020	\$ 290.800	31 de mayo de 2020
Cuota ordinaria	Junio	2020	\$ 290.800	30 de junio de 2020
Cuota ordinaria	Julio	2020	\$ 290.800	31 de julio de 2020
Cuota Ordinaria	Agosto	2020	\$ 290.800	31 de agosto de 2020
Cuota Ordinaria	Septiembre	2020	\$ 290.800	30 de septiembre de 2020
Cuota Ordinaria	Octubre	2020	\$ 290.800	31 de octubre 2020
Cuota Ordinaria	Noviembre	2020	\$ 290.800	30 noviembre de 2020
Cuota Ordinaria	Diciembre	2020	\$ 290.800	31 diciembre de 2020
Cuota ordinaria	Enero	2021	\$ 301.600	31 de enero de 2021
Cuota ordinaria	Febrero	2021	\$ 301.600	28 de febrero de 2021
Cuota ordinaria	Marzo	2021	\$ 301.600	31 de marzo de 2021
Cuota ordinaria	Abril	2021	\$ 301.600	30 de abril de 2021
Cuota ordinaria	Mayo	2021	\$ 301.600	31 de mayo de 2021
Cuota ordinaria	Junio	2021	\$ 301.600	30 de junio de 2021
Cuota ordinaria	Julio	2021	\$ 301.600	31 de julio de 2021
Cuota Ordinaria	Agosto	2021	\$ 301.600	31 de agosto de 2021
Cuota Ordinaria	Septiembre	2021	\$ 301.600	30 de septiembre de 2021
Cuota Ordinaria	Octubre	2021	\$ 301.600	31 de octubre 2021
Cuota Ordinaria	Noviembre	2021	\$ 301.600	30 noviembre de 2021
Cuota Ordinaria	Diciembre	2021	\$ 301.600	31 diciembre de 2021
Cuota ordinaria	enero	2022	\$ 332.600	31 de enero de 2022
Cuota ordinaria	Febrero	2022	\$ 332.600	28 de febrero de 2022
Cuota ordinaria	Marzo	2022	\$ 332.600	31 de marzo de 2022

Cuota ordinaria	Abril	2022	\$ 332.600	30 de abril de 2022
Cuota ordinaria	Mayo	2022	\$ 332.600	31 de mayo de 2022
Cuota ordinaria	Junio	2022	\$ 332.600	30 de junio de 2022
Cuota ordinaria	Julio	2022	\$ 332.600	31 de julio de 2022
Cuota Ordinaria	Agosto	2022	\$ 332.600	31 de agosto de 2022
Cuota Ordinaria	Septiembre	2022	\$ 332.600	30 de septiembre de 2022
Cuota Ordinaria	Octubre	2022	\$ 332.600	31 de octubre 2022
Cuota Ordinaria	Noviembre	2022	\$ 332.600	30 noviembre de 2022
Cuota Ordinaria	Diciembre	2022	\$ 332.600	31 diciembre de 2022

Por el Lote # 76 sector Payandé:

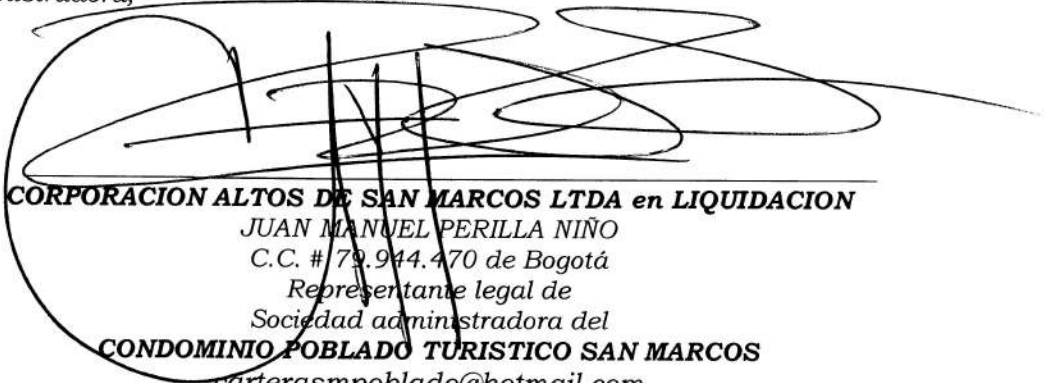
CERTIFICO	MES	AÑO	VALOR/MES	FECHA DE EXIBILIDAD
Cuota ordinaria	Febrero	2017	\$ 174.000	28 de febrero de 2017
Cuota ordinaria	Marzo	2017	\$ 174.000	31 de marzo de 2017
Cuota ordinaria	Abril	2017	\$ 181.000	30 de abril de 2017
Cuota ordinaria	Mayo	2017	\$ 181.000	31 de mayo de 2017
Cuota Ordinaria	Junio	2017	\$ 181.000	30 de junio de 2017
Cuota Ordinaria	Julio	2017	\$ 181.000	31 de julio de 2017
Cuota Ordinaria	Agosto	2017	\$ 181.000	31 de agosto de 2017
Cuota Ordinaria	Septiembre	2017	\$ 181.000	30 de septiembre de 2017
Cuota Ordinaria	Octubre	2017	\$ 181.000	31 de octubre de 2017
Cuota Ordinaria	Noviembre	2017	\$ 181.000	30 de noviembre de 2017
Cuota Ordinaria	Diciembre	2017	\$ 181.000	31 de diciembre de 2017
Cuota Ordinaria	Enero	2018	\$ 188.500	31 de enero de 2018
Cuota Ordinaria	Febrero	2018	\$ 188.500	28 de febrero de 2018
Cuota Ordinaria	Marzo	2018	\$ 188.500	31 de marzo de 2018
Cuota Ordinaria	Abril	2018	\$ 188.500	30 de abril de 2018
Cuota Ordinaria	Mayo	2018	\$ 188.500	31 de mayo de 2018
Cuota Ordinaria	Junio	2018	\$ 188.500	30 de junio de 2018
Cuota Ordinaria	Julio	2018	\$ 188.500	31 de julio de 2018
Cuota Ordinaria	Agosto	2018	\$ 188.500	31 de agosto de 2018
Cuota Ordinaria	Septiembre	2018	\$ 188.500	30 de septiembre de 2018
Cuota Ordinaria	Octubre	2018	\$ 188.500	31 de octubre de 2018
Cuota Ordinaria	Noviembre	2018	\$ 188.500	30 de noviembre de 2018
Cuota ordinaria	Diciembre	2018	\$ 188.500	31 de diciembre de 2018
Cuota ordinaria	Enero	2019	\$ 195.000	31 de enero de 2019
Cuota ordinaria	Febrero	2019	\$ 195.000	28 de febrero de 2019
Cuota ordinaria	Marzo	2019	\$ 195.000	31 de marzo de 2019
Cuota ordinaria	Abril	2019	\$ 195.000	30 de abril de 2019
Cuota ordinaria	Mayo	2019	\$ 195.000	31 de mayo de 2019
Cuota ordinaria	Junio	2019	\$ 195.000	30 de junio de 2019
Cuota ordinaria	Julio	2019	\$ 195.000	31 de julio de 2019

Cuota Ordinaria	Agosto	2019	\$ 195.000	31 de agosto de 2019
Cuota Ordinaria	Septiembre	2019	\$ 195.000	30 de septiembre de 2019
Cuota Ordinaria	Octubre	2019	\$ 195.000	31 de octubre 2019
Cuota Ordinaria	Noviembre	2019	\$ 195.000	30 noviembre de 2019
Cuota Ordinaria	Diciembre	2019	\$ 195.000	31 diciembre de 2019
Cuota ordinaria	Enero	2020	\$ 202.400	31 de enero de 2020
Cuota ordinaria	Febrero	2020	\$ 202.400	28 de febrero de 2020
Cuota ordinaria	Marzo	2020	\$ 202.400	31 de marzo de 2020
Cuota ordinaria	Abril	2020	\$ 202.400	30 de abril de 2020
Cuota ordinaria	Mayo	2020	\$ 202.400	31 de mayo de 2020
Cuota ordinaria	Junio	2020	\$ 202.400	30 de junio de 2020
Cuota ordinaria	Julio	2020	\$ 202.400	31 de julio de 2020
Cuota Ordinaria	Agosto	2020	\$ 202.400	31 de agosto de 2020
Cuota Ordinaria	Septiembre	2020	\$ 202.400	30 de septiembre de 2020
Cuota Ordinaria	Octubre	2020	\$ 202.400	31 de octubre 2020
Cuota Ordinaria	Noviembre	2020	\$ 202.400	30 noviembre de 2020
Cuota Ordinaria	Diciembre	2020	\$ 202.400	31 diciembre de 2020
Cuota ordinaria	Enero	2021	\$ 209.500	31 de enero de 2021
Cuota ordinaria	Febrero	2021	\$ 209.500	28 de febrero de 2021
Cuota ordinaria	Marzo	2021	\$ 209.500	31 de marzo de 2021
Cuota ordinaria	Abril	2021	\$ 209.500	30 de abril de 2021
Cuota ordinaria	Mayo	2021	\$ 209.500	31 de mayo de 2021
Cuota ordinaria	Junio	2021	\$ 209.500	30 de junio de 2021
Cuota ordinaria	Julio	2021	\$ 209.500	31 de julio de 2021
Cuota Ordinaria	Agosto	2021	\$ 209.500	31 de agosto de 2021
Cuota Ordinaria	Septiembre	2021	\$ 209.500	30 de septiembre de 2021
Cuota Ordinaria	Octubre	2021	\$ 209.500	31 de octubre 2021
Cuota Ordinaria	Noviembre	2021	\$ 209.500	30 noviembre de 2021
Cuota Ordinaria	Diciembre	2021	\$ 209.500	31 diciembre de 2021
Cuota ordinaria	enero	2022	\$ 231.000	31 de enero de 2022
Cuota ordinaria	Febrero	2022	\$ 231.000	28 de febrero de 2022
Cuota ordinaria	Marzo	2022	\$ 231.000	31 de marzo de 2022
Cuota ordinaria	Abril	2022	\$ 231.000	30 de abril de 2022
Cuota ordinaria	Mayo	2022	\$ 231.000	31 de mayo de 2022
Cuota ordinaria	Junio	2022	\$ 231.000	30 de junio de 2022
Cuota ordinaria	Julio	2022	\$ 231.000	31 de julio de 2022
Cuota Ordinaria	Agosto	2022	\$ 231.000	31 de agosto de 2022
Cuota Ordinaria	Septiembre	2022	\$ 231.000	30 de septiembre de 2022
Cuota Ordinaria	Octubre	2022	\$ 231.000	31 de octubre 2022
Cuota Ordinaria	Noviembre	2022	\$ 231.000	30 noviembre de 2022
Cuota Ordinaria	Diciembre	2022	\$ 231.000	31 diciembre de 2022

II.- Más los intereses de mora de acuerdo con el art 30 de la ley 675 de 2001 de las anteriores sumas de dinero desde la fecha que se hizo exigible cada cuota, hasta su pago efectivo.

III.- Que de conformidad con el artículo 23 de la escritura 3271 de 17 de diciembre de 2007 que contiene la reforma al reglamento de propiedad horizontal se estableció la imposición de intereses de mora sobre las cuotas de administración atrasadas, correspondiente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la superintendencia financiera, tal como lo establece el artículo 30 de la ley 675 de 2001.

La Administradora,



CORPORACION ALTOS DE SAN MARCOS LTDA en LIQUIDACION

JUAN MANUEL PERILLA NIÑO

C.C. # 79.944.470 de Bogotá

Representante legal de

Sociedad administradora del

CONDominio POBLADO TURISTICO SAN MARCOS

carterasmpoblado@hotmail.com