

SEÑORA DOCTORA:
NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ
JUEZ 34 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: EXPEDIENTE # 2019-579
EJECUTIVO
PROMOVIDO POR BANCOLOMBIA S.A.
VS. VIVIANA RAQUEL MARTINEZ C.C. 40.610.160
Y JORGE ELIECER QUINTERO LEAL C.C 79.613.663

ASUNTO APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS

CORDIAL SALDUO SEÑORÍA:

Conforme lo prevé el artículo 446 del CGP, allego para su conocimiento las liquidaciones de los créditos cobrados en este juicio, así:

- Obligación hipotecaria 2099 0124757 contenida en el pagaré 2273 320124757, en cuantía de \$ 73.644.756,46

Debe tenerse en cuenta que, la parte demandada ha efectuado pagos parciales al crédito 2273 320124757 luego de iniciado el proceso.

Sírvase Señor Juez impartirles aprobación, si luego de surtido el rito secretarial, éstas no son objeto de réplica.

Con sentimientos de respeto y consideración.

Atentamente,

ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ
CC. 79.287.385 Bogotá
TP. 116273 CSJ

DVP.



720

Medellin, julio 10 de 2023

Ciudad

Titular NELSON TURGA RIAÑO
Cédula o Nit. 79.709.220
Obligación Nro. 20990124757
Mora desde 17/03/2019

Tasa pactada en el pagaré 13,50%
Tasa de mora 20,25%
Tasa máxima 44,02%

Liquidación de la Obligación a mar 17 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	72.267.327,25
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.774.770,71
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	76.042.097,96

Saldo de la obligación a jul 10 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	31.641.243,56
Interes Corriente	3.774.770,71
Intereses por Mora	38.228.742,19
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	73.644.756,46

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas

NELSON TURGA RIAÑO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. int. Remuneratorio y/o T. int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	mar/17/2019			72.267.327,25	3.774.770,71	0,00						72.267.327,25	3.774.770,71	0,00	76.042.097,96
Saldo para Demanda	mar-17-2019	13,50%	0	72.267.327,25	3.774.770,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.267.327,25	3.774.770,71	0,00	76.042.097,96
Cierre de Mes	mar-31-2019	19,35%	14	72.267.327,25	3.774.770,71	490.440,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.267.327,25	3.774.770,71	490.440,24	76.532.538,20
Cierre de Mes	abr-30-2019	20,25%	30	72.267.327,25	3.774.770,71	1.586.028,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.267.327,25	3.774.770,71	1.586.028,63	77.628.126,59
Cierre de Mes	may-31-2019	20,25%	31	72.267.327,25	3.774.770,71	2.718.136,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.267.327,25	3.774.770,71	2.718.136,64	78.760.234,60
Cierre de Mes	jun-30-2019	20,25%	30	72.267.327,25	3.774.770,71	3.813.725,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.267.327,25	3.774.770,71	3.813.725,04	79.855.523,00
Cierre de Mes	jul-31-2019	20,25%	31	72.267.327,25	3.774.770,71	4.945.833,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.267.327,25	3.774.770,71	4.945.833,05	80.987.931,01
Cierre de Mes	ago-31-2019	20,25%	31	72.267.327,25	3.774.770,71	6.077.941,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.267.327,25	3.774.770,71	6.077.941,05	82.120.039,01
Abono	sep-16-2019	20,25%	16	72.267.327,25	3.774.770,71	6.662.254,86	2.023.808,14	0,00	239.638,77	2.536.553,09	4.800.000,00	70.243.519,11	3.774.770,71	6.422.616,09	80.440.905,91
Cierre de Mes	sep-30-2019	20,25%	14	70.243.519,11	3.774.770,71	6.919.572,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.243.519,11	3.774.770,71	6.919.572,70	80.937.862,52
Cierre de Mes	oct-31-2019	20,25%	31	70.243.519,11	3.774.770,71	8.019.976,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.243.519,11	3.774.770,71	8.019.976,63	82.038.266,45
Cierre de Mes	nov-30-2019	20,25%	30	70.243.519,11	3.774.770,71	9.084.883,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.243.519,11	3.774.770,71	9.084.883,65	83.103.173,47
Cierre de Mes	dic-31-2019	20,25%	31	70.243.519,11	3.774.770,71	10.185.287,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.243.519,11	3.774.770,71	10.185.287,58	84.203.577,40
Abono	ene-23-2020	20,25%	23	70.243.519,11	3.774.770,71	10.999.485,05	2.064.809,51	0,00	469.591,70	2.465.598,79	5.000.000,00	68.178.709,60	3.774.770,71	10.529.893,35	82.483.373,66
Cierre de Mes	ene-31-2020	20,25%	8	68.178.709,60	3.774.770,71	10.804.767,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.178.709,60	3.774.770,71	10.804.767,83	82.758.248,14
Cierre de Mes	feb-29-2020	20,25%	29	68.178.709,60	3.774.770,71	11.801.187,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.178.709,60	3.774.770,71	11.801.187,82	83.754.668,13
Cierre de Mes	mar-31-2020	20,25%	31	68.178.709,60	3.774.770,71	12.866.326,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.178.709,60	3.774.770,71	12.866.326,42	84.819.806,73
Cierre de Mes	abr-30-2020	20,25%	30	68.178.709,60	3.774.770,71	13.897.105,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.178.709,60	3.774.770,71	13.897.105,72	85.850.586,03
Cierre de Mes	may-31-2020	20,25%	31	68.178.709,60	3.774.770,71	14.962.244,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.178.709,60	3.774.770,71	14.962.244,32	86.915.724,63
Cierre de Mes	jun-30-2020	20,25%	30	68.178.709,60	3.774.770,71	15.993.023,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.178.709,60	3.774.770,71	15.993.023,62	87.946.503,93
Cierre de Mes	jul-31-2020	20,25%	31	68.178.709,60	3.774.770,71	17.058.162,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.178.709,60	3.774.770,71	17.058.162,23	89.011.642,54
Cierre de Mes	ago-31-2020	20,25%	31	68.178.709,60	3.774.770,71	18.123.300,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.178.709,60	3.774.770,71	18.123.300,83	90.076.781,14
Cierre de Mes	sep-30-2020	20,25%	30	68.178.709,60	3.774.770,71	19.154.080,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.178.709,60	3.774.770,71	19.154.080,13	91.107.560,44
Cierre de Mes	oct-31-2020	20,25%	31	68.178.709,60	3.774.770,71	20.219.218,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.178.709,60	3.774.770,71	20.219.218,73	92.172.699,04
Cierre de Mes	nov-30-2020	20,25%	30	68.178.709,60	3.774.770,71	21.249.998,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.178.709,60	3.774.770,71	21.249.998,03	93.203.478,34
Cierre de Mes	dic-31-2020	20,25%	31	68.178.709,60	3.774.770,71	22.315.136,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.178.709,60	3.774.770,71	22.315.136,64	94.268.616,95
Cierre de Mes	ene-31-2021	20,25%	31	68.178.709,60	3.774.770,71	23.383.194,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.178.709,60	3.774.770,71	23.383.194,17	95.336.674,18
Abono	feb-8-2021	20,25%	8	68.178.709,60	3.774.770,71	23.658.821,92	13.931.513,13	0,00	2.805.356,96	12.268.172,67	29.005.042,76	54.247.196,47	3.774.770,71	20.853.464,96	76.875.432,14
Cierre de Mes	feb-28-2021	20,25%	20	54.247.196,47	3.774.770,71	21.401.731,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.247.196,47	3.774.770,71	21.401.731,15	79.423.898,33
Abono	mar-19-2021	20,25%	19	54.247.196,47	3.774.770,71	21.922.584,04	913.930,52	0,00	25.721,84	660.347,64	1.600.000,00	53.333.265,95	3.774.770,71	21.896.862,20	79.004.898,66
Cierre de Mes	mar-31-2021	20,25%	12	53.333.265,95	3.774.770,71	22.220.279,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.333.265,95	3.774.770,71	22.220.279,76	79.328.316,42
Cierre de Mes	abr-30-2021	20,25%	30	53.333.265,95	3.774.770,71	23.028.823,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.333.265,95	3.774.770,71	23.028.823,67	80.136.860,33
Cierre de Mes	may-31-2021	20,25%	31	53.333.265,95	3.774.770,71	23.864.319,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.333.265,95	3.774.770,71	23.864.319,04	80.972.355,70
Cierre de Mes	jun-30-2021	20,25%	30	53.333.265,95	3.774.770,71	24.672.862,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.333.265,95	3.774.770,71	24.672.862,95	81.780.899,61
Cierre de Mes	jul-31-2021	20,25%	31	53.333.265,95	3.774.770,71	25.508.358,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.333.265,95	3.774.770,71	25.508.358,32	82.616.394,98
Cierre de Mes	ago-31-2021	20,25%	31	53.333.265,95	3.774.770,71	26.343.853,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.333.265,95	3.774.770,71	26.343.853,70	83.451.890,36
Cierre de Mes	sep-30-2021	20,25%	30	53.333.265,95	3.774.770,71	27.152.397,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.333.265,95	3.774.770,71	27.152.397,60	84.260.434,26
Abono	oct-7-2021	20,25%	7	53.333.265,95	3.774.770,71	27.341.057,85	5.651.002,74	0,00	595.014,38	3.753.982,88	10.000.000,00	47.682.263,21	3.774.770,71	26.746.043,47	78.203.077,39
Cierre de Mes	oct-31-2021	20,25%	24	47.682.263,21	3.774.770,71	27.324.342,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.682.263,21	3.774.770,71	27.324.342,25	78.781.376,17
Abono	nov-5-2021	20,25%	5	47.682.263,21	3.774.770,71	27.444.821,16	924.225,50	0,00	35.784,13	589.990,37	1.550.000,00	46.758.037,71	3.774.770,71	27.409.037,03	77.941.845,45
Cierre de Mes	nov-30-2021	20,25%	25	46.758.037,71	3.774.770,71	27.999.755,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.758.037,71	3.774.770,71	27.999.755,38	78.532.563,80
Cierre de Mes	dic-31-2021	20,25%	31	46.758.037,71	3.774.770,71	28.732.246,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.758.037,71	3.774.770,71	28.732.246,14	79.265.054,56
Cierre de Mes	ene-31-2022	20,25%	31	46.758.037,71	3.774.770,71	29.464.736,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.758.037,71	3.774.770,71	29.464.736,89	79.997.545,31
Abono	feb-16-2022	20,25%	16	46.758.037,71	3.774.770,71	29.842.796,63	3.102.888,66	0,00	150.562,01	1.693.752,02	4.947.202,69	43.655.149,05	3.774.770,71	29.692.234,62	77.122.154,38
Cierre de Mes	feb-28-2022	20,25%	12	43.655.149,05	3.774.770,71	29.956.963,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.655.149,05	3.774.770,71	29.956.963,24	77.386.883,00
Abono	mar-12-2022	20,25%	12	43.655.149,05	3.774.770,71	30.221.691,86	1.086.308,13	0,00	25.807,66	887.884,21	2.000.000,00	42.568.840,92	3.774.770,71	30.195.884,20	76.539.495,83
Cierre de Mes	mar-31-2022	20,25%	19	42.568.840,92	3.774.770,71	30.604.607,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.568.840,92	3.774.770,71	30.604.607,70	76.948.219,33
Abono	abr-7-2022	20,25%	7	42.568.840,92	3.774.770,71	30.755.190,04	1.291.885,60	0,00	25.388,30	682.726,10	2.000.000,00	41.276.955,32	3.774.770,71	30.729.801,74	75.781.527,77
Cierre de Mes	abr-30-2022	20,25%	23	41.276.955,32	3.774.770,71	31.209.556,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.276.955,32	3.774.770,71	31.209.556,91	76.261.282,94
Abono	may-16-2022	20,25%	16	41.276.955,32	3.774.770,71	31.543.299,64	802.368,11	0,00	30.865,85	166.766,04	1.000.000,00	40.474.587,21	3.774.770,71	31.512.433,79	75.761.791,71
Cierre de Mes	may-31-2022	20,25%	15	40.474.587,21	3.774.770,71	31.819.235,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.474.587,21	3.774.770,71	31.819.235,56	76.068.593,48
Abono	jun-14-2022	20,25%	14	40.474.587,21	3.774.770,71	32.105.583,88	1.143.989,33	0,00	31.345,66	824.665,01	2.000.000,00	39.330.597,88	3.774.770,71	32.074.238,22	75.179.606,81
Cierre de Mes	jun-30-2022	20,25%	16	39.330.597,88	3.774.770,71	32.392.243,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.330.597,88	3.774.770,71	32.392.243,78	75.497.612,37
Abono	jul-12-2022	20,25%	12	39.330.597,88	3.774.770,71	32.630.747,94	994.934,26	0,00	28.353,35	76.712,39	1.100.000,00	38.335.663,62	3.774.770,71	32.602.394,59	74.712.828,92
Cierre de Mes	jul-31-2022	20,25%	19	38.335.663,62	3.774.770,71	32.970.473,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.335.663,62	3.774.770,71	32.970.473,36	75.080.907,69
Abono	ago-10-2022	20,25%	10	38.335.											



NELSON TURGA RIAÑO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Abono	nov-30-2022	20.25%	13	35.723.242,77	3.774.770,71	35.073.740,64	681.810,34	0,00	26.816,38	191.373,28	900.000,00	35.041.432,43	3.774.770,71	35.046.924,26	73.863.127,40
Cierre de Mes	nov-30-2022	20.25%	0	35.041.432,43	3.774.770,71	35.046.924,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.041.432,43	3.774.770,71	35.046.924,26	73.863.127,40
Cierre de Mes	dic-31-2022	20.25%	31	35.041.432,43	3.774.770,71	35.595.867,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.041.432,43	3.774.770,71	35.595.867,86	74.412.071,00
Abono	ene-17-2023	20.25%	17	35.041.432,43	3.774.770,71	35.896.901,44	1.121.457,14	0,00	101.785,60	276.757,26	1.500.000,00	33.919.975,29	3.774.770,71	35.795.115,84	73.489.861,84
Cierre de Mes	ene-31-2023	20.25%	14	33.919.975,29	3.774.770,71	36.035.091,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.919.975,29	3.774.770,71	36.035.091,80	73.729.837,80
Cierre de Mes	feb-28-2023	20.25%	28	33.919.975,29	3.774.770,71	36.515.043,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.919.975,29	3.774.770,71	36.515.043,72	74.209.789,72
Cierre de Mes	mar-31-2023	20.25%	31	33.919.975,29	3.774.770,71	37.046.419,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.919.975,29	3.774.770,71	37.046.419,06	74.741.165,06
Abono	abr-4-2023	20.25%	4	33.919.975,29	3.774.770,71	37.114.983,62	873.809,18	0,00	218.778,08	407.412,74	1.500.000,00	33.046.166,11	3.774.770,71	36.896.205,54	73.717.142,36
Cierre de Mes	abr-30-2023	20.25%	26	33.046.166,11	3.774.770,71	37.330.394,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.046.166,11	3.774.770,71	37.330.394,33	74.151.331,15
Abono	may-9-2023	20.25%	9	33.046.166,11	3.774.770,71	37.460.690,45	259.545,04	0,00	121.477,22	418.977,74	800.000,00	32.786.621,07	3.774.770,71	37.359.213,23	73.920.605,01
Cierre de Mes	may-31-2023	20.25%	22	32.786.621,07	3.774.770,71	37.723.718,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.786.621,07	3.774.770,71	37.723.718,25	74.285.110,03
Abono	jun-9-2023	20.25%	9	32.786.621,07	3.774.770,71	37.872.833,94	623.824,77	0,00	125.353,16	822,07	750.000,00	32.162.796,30	3.774.770,71	37.747.460,78	73.685.047,79
Abono	jun-13-2023	20.25%	4	32.162.796,30	3.774.770,71	37.812.493,45	521.552,74	0,00	15.470,58	155.797,33	692.820,65	31.641.243,56	3.774.770,71	37.797.022,87	73.213.037,14
Cierre de Mes	jun-30-2023	20.25%	17	31.641.243,56	3.774.770,71	38.068.846,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.641.243,56	3.774.770,71	38.068.846,14	73.484.860,41
Abonos para Demanda	jul-19-2023	20.25%	10	31.641.243,56	3.774.770,71	38.228.742,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.641.243,56	3.774.770,71	38.228.742,19	73.644.756,40



Handwritten signature or initials.

