

LIQUIDACIÓN DE CREDITO RAD: 2022 - 1035

pvalegal@velascoasociados.com.co <pvalegal@velascoasociados.com.co>

Jue 22/06/2023 10:46 AM

Para:Juzgado 34 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (754 KB)
723 CM34 MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

JUEZ	34 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
PROCESO	HIPOTECARIO
JUZGADO ORIGEN	34 CM
RADICACIÓN	2022 - 1035
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO(S)	VIVIANA GALINDO CARDONA - ID 1032402973
ASUNTO	LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Cordialmente,



Piedad Constanza Velasco Cortes
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.
T.P. No. 34.457 del C.S.J.
Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001
pvalegal@velascoasociados.com.co
Tel.: 7446230
Bogotá D.C.

EL



SEÑOR
JUEZ 34 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2022 - 1035
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADOS: VIVIANA GALINDO CARDONA.
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, obrando como apoderada de la parte actora, comedidamente acudo a su despacho para presentar la liquidación del crédito, a cargo de la parte demandada.

#	FECHA ELABORACIÓN	OBLIGACIÓN	TOTAL
1	07/06/2023	2947433	\$ 148.448.368,71
2	07/06/2023	4960792009755341-5471413219726423	\$ 6.955.277,19
TOTAL, LIQUIDACIÓN			\$ 155.403.645,90

PRIMERO: El valor total de la liquidación de crédito es de **\$ 155.403.645,90**

Cordialmente,

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. NO. 51.602.619 DE BOGOTÁ D.C.
T.P. NO. 34.457 del C.S. de la J.
Rev DC

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 2947433

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
04/07/2022	31/07/2022	28	22.87%	1.7311%	0.0564%	\$ 99,606.00		\$ 99,606.00	\$ 1,574.16	\$ 1,574.16		
01/08/2022	03/08/2022	3	22.87%	1.7311%	0.0564%			\$ 99,606.00	\$ 168.66	\$ 1,742.82		
04/08/2022	31/08/2022	28	22.87%	1.7311%	0.0564%	\$ 100,791.00		\$ 200,397.00	\$ 3,167.05	\$ 4,909.87		
01/09/2022	03/09/2022	3	22.87%	1.7311%	0.0564%			\$ 200,397.00	\$ 339.33	\$ 5,249.20		
04/09/2022	30/09/2022	27	22.87%	1.7311%	0.0564%	\$ 101,990.00		\$ 302,387.00	\$ 4,608.21	\$ 9,857.41		
01/10/2022	03/10/2022	3	22.87%	1.7311%	0.0564%			\$ 302,387.00	\$ 512.02	\$ 10,369.43		
04/10/2022	20/10/2022	17	22.87%	1.7311%	0.0564%	\$ 103,203.00		\$ 405,590.00	\$ 3,891.72	\$ 14,261.15		
21/10/2022	31/10/2022	11	22.87%	1.7311%	0.0564%		\$ 130,973,239.00	\$ 131,378,829.00	\$ 815,687.24	\$ 829,948.39		
01/11/2022	30/11/2022	30	22.87%	1.7311%	0.0564%			\$ 131,378,829.00	\$ 2,224,601.55	\$ 3,054,549.94		
01/12/2022	31/12/2022	31	22.87%	1.7311%	0.0564%			\$ 131,378,829.00	\$ 2,298,754.94	\$ 5,353,304.88		
01/01/2023	31/01/2023	31	22.87%	1.7311%	0.0564%			\$ 131,378,829.00	\$ 2,298,754.94	\$ 7,652,059.81		
01/02/2023	28/02/2023	28	22.87%	1.7311%	0.0564%			\$ 131,378,829.00	\$ 2,076,294.78	\$ 9,728,354.59		
01/03/2023	31/03/2023	31	22.87%	1.7311%	0.0564%			\$ 131,378,829.00	\$ 2,298,754.94	\$ 12,027,109.53		
01/04/2023	30/04/2023	30	22.87%	1.7311%	0.0564%			\$ 131,378,829.00	\$ 2,224,601.55	\$ 14,251,711.08		
01/05/2023	31/05/2023	31	22.87%	1.7311%	0.0564%			\$ 131,378,829.00	\$ 2,298,754.94	\$ 16,550,466.01		
01/06/2023	07/06/2023	7	22.87%	1.7311%	0.0564%			\$ 131,378,829.00	\$ 519,073.70	\$ 17,069,539.71		

TOTALES						\$ 405,590.00	\$ 130,973,239.00	\$ 131,378,829.00	\$ 17,069,539.71	\$ 17,069,539.71	\$ -	\$ -
---------	--	--	--	--	--	---------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------	------	------

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR	
\$	131,378,829.00
\$	17,069,539.71
\$	-
\$	148,448,368.71

2). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 4960792009755341-5471413219726423

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
21/10/2022	31/10/2022	11	36.92%	2.6531%	0.0861%		\$ 5,289,597.00	\$ 5,289,597.00	\$ 50,113.22	\$ 50,113.22		
01/11/2022	30/11/2022	30	38.67%	2.7618%	0.0896%			\$ 5,289,597.00	\$ 142,198.84	\$ 192,312.06		
01/12/2022	31/12/2022	31	41.46%	2.9326%	0.0951%			\$ 5,289,597.00	\$ 155,896.18	\$ 348,208.24		
01/01/2023	31/01/2023	31	43.26%	3.0411%	0.0985%			\$ 5,289,597.00	\$ 161,582.12	\$ 509,790.36		
01/02/2023	28/02/2023	28	43.26%	3.0411%	0.0985%			\$ 5,289,597.00	\$ 145,945.14	\$ 655,735.50		
01/03/2023	31/03/2023	31	43.26%	3.0411%	0.0985%			\$ 5,289,597.00	\$ 161,582.12	\$ 817,317.61		
01/04/2023	30/04/2023	30	43.26%	3.0411%	0.0985%			\$ 5,289,597.00	\$ 156,369.79	\$ 973,687.41		
01/05/2023	31/05/2023	31	45.41%	3.1691%	0.1026%			\$ 5,289,597.00	\$ 168,281.01	\$ 1,141,968.41		
01/06/2023	07/06/2023	7	44.64%	3.1234%	0.1012%			\$ 5,289,597.00	\$ 37,459.78	\$ 1,179,428.19		
TOTALES						\$ -	\$ 5,289,597.00	\$ 5,289,597.00	\$ 1,179,428.19	\$ 1,179,428.19	\$ -	\$ -

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL
INTERÉS MORA
INTERES CORRIENTE CAUSADO DEL 21/05/2022 AL 27/09/2022
INTERES MORATORIO CAUSADO DEL 21/06/2022 AL 27/09/2022
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR	
\$	5,289,597.00
\$	1,179,428.19
\$	160,975.00
\$	325,277.00
\$	-
\$	6,955,277.19