

**AV VILLAS S.A. VS. JUAN MANUEL CARDENAS TOVAR RAD. NO.  
11001400303420230086500 ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL  
CRÉDITO**

Contacto Pardo Corredor Abogados <contacto@epardocoabogados.com>

Mié 29/05/2024 8:49 AM

Para: Juzgado 34 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
CC: juanmanuelcardenastovar@hotmail.com <juanmanuelcardenastovar@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (324 KB)

pca\_abcnet\_juridico-28-1716924391.pdf;

**SEÑOR  
JUEZ 34 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. VS.  
JUAN MANUEL CARDENAS TOVAR  
RAD. NO. 11001400303420230086500  
ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: *"cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje"*; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., apporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

|                                                            |                         |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN</b><br><b>Pagaré No. 1522479</b> | <b>\$ 63.333.088,11</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**  
CC 51775463 Bogotá / TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia Tels. 6017421569 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419

SEÑOR  
JUEZ 34 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. VS.  
JUAN MANUEL CARDENAS TOVAR  
RAD. NO. 11001400303420230086500  
ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: *“cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”*; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., apporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

|                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN</b><br>Pagaré No. 1522479 | <b>\$ 63.333.088,11</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**  
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá  
T.P. No. 79.450 del C.S.J.



|               |                                             |  |  |  |
|---------------|---------------------------------------------|--|--|--|
| TIPO          | Liquidación de intereses tasa fija          |  |  |  |
| PROCESO       | 11001400303420230086500                     |  |  |  |
| DEMANDANTE    | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A               |  |  |  |
| DEMANDADO     | JUAN MANUEL CARDENAS TOVAR                  |  |  |  |
| TASA APLICADA | ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1 |  |  |  |

| DISTRIBUCION ABONOS |            |      |         |            |                   |           |              |             |                 |                |               |                 |               |
|---------------------|------------|------|---------|------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| DESDE               | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL    | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES   | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
| 2022-12-26          | 2022-12-26 | 1    | 20,63   | 658.405,00 | 658.405,00        | 372,13    | 658.777,13   | 0,00        | 4.139.686,13    | 4.798.091,13   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-12-27          | 2022-12-31 | 5    | 20,63   | 0,00       | 658.405,00        | 1.860,67  | 660.265,67   | 0,00        | 4.141.546,80    | 4.799.951,80   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-01-01          | 2023-01-25 | 25   | 20,63   | 0,00       | 658.405,00        | 9.303,35  | 667.708,35   | 0,00        | 4.150.850,16    | 4.809.255,16   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-01-26          | 2023-01-26 | 1    | 20,63   | 665.511,00 | 1.323.916,00      | 748,28    | 1.324.664,28 | 0,00        | 4.151.598,44    | 5.475.514,44   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-01-27          | 2023-01-31 | 5    | 20,63   | 0,00       | 1.323.916,00      | 3.741,42  | 1.327.657,42 | 0,00        | 4.155.339,86    | 5.479.255,86   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-01          | 2023-02-25 | 25   | 20,63   | 0,00       | 1.323.916,00      | 18.707,11 | 1.342.623,11 | 0,00        | 4.174.046,98    | 5.497.962,98   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-26          | 2023-02-26 | 1    | 20,63   | 672.695,00 | 1.996.611,00      | 1.128,50  | 1.997.739,50 | 0,00        | 4.175.175,47    | 6.171.786,47   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-27          | 2023-02-28 | 2    | 20,63   | 0,00       | 1.996.611,00      | 2.256,99  | 1.998.867,99 | 0,00        | 4.177.432,47    | 6.174.043,47   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-03-01          | 2023-03-25 | 25   | 20,63   | 0,00       | 1.996.611,00      | 28.212,39 | 2.024.823,39 | 0,00        | 4.205.644,85    | 6.202.255,85   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-03-26          | 2023-03-26 | 1    | 20,63   | 679.956,00 | 2.676.567,00      | 1.512,81  | 2.678.079,81 | 0,00        | 4.207.157,66    | 6.883.724,66   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-03-27          | 2023-03-31 | 5    | 20,63   | 0,00       | 2.676.567,00      | 7.564,05  | 2.684.131,05 | 0,00        | 4.214.721,71    | 6.891.288,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-04-01          | 2023-04-25 | 25   | 20,63   | 0,00       | 2.676.567,00      | 37.820,26 | 2.714.387,26 | 0,00        | 4.252.541,97    | 6.929.108,97   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-04-26          | 2023-04-26 | 1    | 20,63   | 687.295,00 | 3.363.862,00      | 1.901,27  | 3.365.763,27 | 0,00        | 4.254.443,25    | 7.618.305,25   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-04-27          | 2023-04-30 | 4    | 20,63   | 0,00       | 3.363.862,00      | 7.605,09  | 3.371.467,09 | 0,00        | 4.262.048,34    | 7.625.910,34   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-05-01          | 2023-05-25 | 25   | 20,63   | 0,00       | 3.363.862,00      | 47.531,83 | 3.411.393,83 | 0,00        | 4.309.580,17    | 7.673.442,17   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-05-26          | 2023-05-26 | 1    | 20,63   | 694.714,00 | 4.058.576,00      | 2.293,93  | 4.060.869,93 | 0,00        | 4.311.874,10    | 8.370.450,10   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-05-27          | 2023-05-31 | 5    | 20,63   | 0,00       | 4.058.576,00      | 11.469,65 | 4.070.045,65 | 0,00        | 4.323.343,75    | 8.381.919,75   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-06-01          | 2023-06-30 | 30   | 20,63   | 0,00       | 4.058.576,00      | 68.817,88 | 4.127.393,88 | 0,00        | 4.392.161,63    | 8.450.737,63   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-07-01          | 2023-07-09 | 9    | 20,63   | 0,00       | 4.058.576,00      | 20.645,36 | 4.079.221,36 | 0,00        | 4.412.806,99    | 8.471.382,99   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



| TIPO                | Liquidación de intereses tasa fija          |      |         |               |                   |              |               |              |                 |                |               |                 |               |
|---------------------|---------------------------------------------|------|---------|---------------|-------------------|--------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| PROCESO             | 11001400303420230086500                     |      |         |               |                   |              |               |              |                 |                |               |                 |               |
| DEMANDANTE          | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A               |      |         |               |                   |              |               |              |                 |                |               |                 |               |
| DEMANDADO           | JUAN MANUEL CARDENAS TOVAR                  |      |         |               |                   |              |               |              |                 |                |               |                 |               |
| TASA APLICADA       | ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1 |      |         |               |                   |              |               |              |                 |                |               |                 |               |
| DISTRIBUCION ABONOS |                                             |      |         |               |                   |              |               |              |                 |                |               |                 |               |
| DESDE               | HASTA                                       | DIAS | % ANUAL | CAPITAL       | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES      | SUBTOTAL      | VALOR ABONO  | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
| 2023-07-10          | 2023-07-10                                  | 1    | 20.63   | 61.525.665,00 | 65.584.241,00     | 37.068,57    | 65.621.309,57 | 0,00         | 4.449.875,57    | 70.034.116,57  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-07-11          | 2023-07-31                                  | 21   | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 778.440,02   | 66.362.681,02 | 0,00         | 5.228.315,59    | 70.812.556,59  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-08-01          | 2023-08-03                                  | 3    | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 111.205,72   | 65.695.446,72 | 0,00         | 5.339.521,30    | 70.923.762,30  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-08-04          | 2023-08-04                                  | 0    | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 0,00         | 65.584.241,00 | 0,00         | 5.339.521,30    | 70.923.762,30  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-08-04          | 2023-08-04                                  | 1    | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 37.068,57    | 65.621.309,57 | 0,00         | 5.376.589,87    | 70.960.830,87  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-08-04          | 2023-08-04                                  | 0    | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 0,00         | 65.584.241,00 | 1.518.580,00 | 3.858.009,87    | 69.442.250,87  | 0,00          | 1.518.580,00    | 0,00          |
| 2023-08-04          | 2023-08-04                                  | 0    | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 0,00         | 65.584.241,00 | 181,42       | 3.857.828,45    | 69.442.069,45  | 0,00          | 181,42          | 0,00          |
| 2023-08-05          | 2023-08-31                                  | 27   | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 1.000.851,45 | 66.585.092,45 | 0,00         | 4.858.679,91    | 70.442.920,91  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-09-01          | 2023-09-30                                  | 30   | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 1.112.057,17 | 66.696.298,17 | 0,00         | 5.970.737,08    | 71.554.978,08  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-10-01          | 2023-10-31                                  | 31   | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 1.149.125,74 | 66.733.366,74 | 0,00         | 7.119.862,82    | 72.704.103,82  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-11-01          | 2023-11-22                                  | 22   | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 815.508,59   | 66.399.749,59 | 0,00         | 7.935.371,42    | 73.519.612,42  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-11-23          | 2023-11-23                                  | 0    | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 0,00         | 65.584.241,00 | 0,00         | 7.935.371,42    | 73.519.612,42  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-11-23          | 2023-11-23                                  | 1    | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 37.068,57    | 65.621.309,57 | 0,00         | 7.972.439,99    | 73.556.680,99  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-11-23          | 2023-11-23                                  | 0    | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 0,00         | 65.584.241,00 | 1.721.460,00 | 6.250.979,99    | 71.835.220,99  | 0,00          | 1.721.460,00    | 0,00          |
| 2023-11-23          | 2023-11-23                                  | 0    | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 0,00         | 65.584.241,00 | 28,54        | 6.250.951,45    | 71.835.192,45  | 0,00          | 28,54           | 0,00          |
| 2023-11-24          | 2023-11-30                                  | 7    | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 259.480,01   | 65.843.721,01 | 0,00         | 6.510.431,46    | 72.094.672,46  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-12-01          | 2023-12-21                                  | 21   | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 778.440,02   | 66.362.681,02 | 0,00         | 7.288.871,48    | 72.873.112,48  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-12-22          | 2023-12-22                                  | 0    | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 0,00         | 65.584.241,00 | 0,00         | 7.288.871,48    | 72.873.112,48  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-12-22          | 2023-12-22                                  | 1    | 20.63   | 0,00          | 65.584.241,00     | 37.068,57    | 65.621.309,57 | 0,00         | 7.325.940,05    | 72.910.181,05  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                             |  |  |  |
|---------------|---------------------------------------------|--|--|--|
| TIPO          | Liquidación de intereses tasa fija          |  |  |  |
| PROCESO       | 11001400303420230086500                     |  |  |  |
| DEMANDANTE    | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A               |  |  |  |
| DEMANDADO     | JUAN MANUEL CARDENAS TOVAR                  |  |  |  |
| TASA APLICADA | ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1 |  |  |  |

| DISTRIBUCION ABONOS |            |      |         |         |                   |              |               |               |                 |                |               |                 |               |
|---------------------|------------|------|---------|---------|-------------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| DESDE               | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES      | SUBTOTAL      | VALOR ABONO   | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
| 2023-12-22          | 2023-12-22 | 0    | 20,63   | 0,00    | 65.584.241,00     | 0,00         | 65.584.241,00 | 1.927.453,00  | 5.398.487,05    | 70.982.728,05  | 0,00          | 1.927.453,00    | 0,00          |
| 2023-12-22          | 2023-12-22 | 0    | 20,63   | 0,00    | 65.584.241,00     | 0,00         | 65.584.241,00 | 1.872.547,00  | 3.525.940,05    | 69.110.181,05  | 0,00          | 1.872.547,00    | 0,00          |
| 2023-12-23          | 2023-12-31 | 9    | 20,63   | 0,00    | 65.584.241,00     | 333.617,15   | 65.917.858,15 | 0,00          | 3.859.557,20    | 69.443.798,20  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2024-01-01          | 2024-01-30 | 30   | 20,63   | 0,00    | 65.584.241,00     | 1.112.057,17 | 66.696.298,17 | 0,00          | 4.971.614,37    | 70.555.855,37  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2024-01-31          | 2024-01-31 | 1    | 20,63   | 0,00    | 65.584.241,00     | 37.068,57    | 65.621.309,57 | 0,00          | 5.008.682,94    | 70.592.923,94  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2024-01-31          | 2024-01-31 | 0    | 20,63   | 0,00    | 65.584.241,00     | 0,00         | 65.584.241,00 | 1.850.000,00  | 3.158.682,94    | 68.742.923,94  | 0,00          | 1.850.000,00    | 0,00          |
| 2024-02-01          | 2024-02-29 | 29   | 20,63   | 0,00    | 65.584.241,00     | 1.074.988,60 | 66.659.229,60 | 0,00          | 4.233.671,54    | 69.817.912,54  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2024-03-01          | 2024-03-04 | 4    | 20,63   | 0,00    | 65.584.241,00     | 148.274,29   | 65.732.515,29 | 0,00          | 4.381.945,83    | 69.966.186,83  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2024-03-05          | 2024-03-05 | 1    | 20,63   | 0,00    | 65.584.241,00     | 37.068,57    | 65.621.309,57 | 0,00          | 4.419.014,40    | 70.003.255,40  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2024-03-05          | 2024-03-05 | 0    | 20,63   | 0,00    | 52.073.255,40     | 0,00         | 52.073.255,40 | 17.930.000,00 | 0,00            | 52.073.255,40  | 0,00          | 4.419.014,40    | 13.510.985,60 |
| 2024-03-06          | 2024-03-31 | 26   | 20,63   | 0,00    | 52.073.255,40     | 765.234,32   | 52.838.489,73 | 0,00          | 765.234,32      | 52.838.489,73  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2024-04-01          | 2024-04-22 | 22   | 20,63   | 0,00    | 52.073.255,40     | 647.505,96   | 52.720.761,37 | 0,00          | 1.412.740,29    | 53.485.995,69  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2024-04-23          | 2024-04-23 | 0    | 20,63   | 0,00    | 52.073.255,40     | 0,00         | 52.073.255,40 | 0,00          | 1.412.740,29    | 53.485.995,69  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2024-04-23          | 2024-04-23 | 1    | 20,63   | 0,00    | 52.073.255,40     | 29.432,09    | 52.102.687,49 | 0,00          | 1.442.172,38    | 53.515.427,78  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2024-04-23          | 2024-04-23 | 0    | 20,63   | 0,00    | 52.073.255,40     | 0,00         | 52.073.255,40 | 315.028,00    | 1.127.144,38    | 53.200.399,78  | 0,00          | 315.028,00      | 0,00          |
| 2024-04-23          | 2024-04-23 | 0    | 20,63   | 0,00    | 51.815.427,78     | 0,00         | 51.815.427,78 | 1.384.972,00  | 0,00            | 51.815.427,78  | 0,00          | 1.127.144,38    | 257.827,60    |
| 2024-04-24          | 2024-04-30 | 7    | 20,63   | 0,00    | 51.815.427,78     | 205.004,55   | 52.020.432,32 | 0,00          | 205.004,55      | 52.020.432,32  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2024-05-01          | 2024-05-20 | 20   | 20,63   | 0,00    | 51.815.427,78     | 585.727,27   | 52.401.155,05 | 0,00          | 790.731,82      | 52.606.159,60  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2024-05-21          | 2024-05-21 | 1    | 20,63   | 0,00    | 51.815.427,78     | 29.286,36    | 51.844.714,14 | 0,00          | 820.018,18      | 52.635.445,96  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses tasa fija              |
| PROCESO       | 11001400303420230086500                         |
| DEMANDANTE    | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A                   |
| DEMANDADO     | JUAN MANUEL CARDENAS TOVAR                      |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeriodo)})-1$ |

| DISTRIBUCION ABONOS |            |      |         |         |                   |            |               |              |                 |                |               |                 |               |
|---------------------|------------|------|---------|---------|-------------------|------------|---------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| DESDE               | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO  | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
| 2024-05-21          | 2024-05-21 | 0    | 20.63   | 0,00    | 51.339.645,96     | 0,00       | 51.339.645,96 | 1.295.800,00 | 0,00            | 51.339.645,96  | 0,00          | 820.018,18      | 475.781,82    |
| 2024-05-22          | 2024-05-28 | 7    | 20.63   | 0,00    | 51.339.645,96     | 203.122,14 | 51.542.768,11 | 0,00         | 203.122,14      | 51.542.768,11  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



| TIPO          | Liquidación de intereses tasa fija          |  |  |
|---------------|---------------------------------------------|--|--|
| PROCESO       | 11001400303420230086500                     |  |  |
| DEMANDANTE    | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A               |  |  |
| DEMANDADO     | JUAN MANUEL CARDENAS TOVAR                  |  |  |
| TASA APLICADA | ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1 |  |  |

RESUMEN LIQUIDACION

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| VALOR CAPITAL              | \$51.339.645,96 |
| SALDO INTERESES            | \$203.122,14    |
| VALORES ADICIONALES        |                 |
| INTERESES ANTERIORES       | \$4.139.314,00  |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$0,00          |
| SANCIONES                  | \$0,00          |
| SALDO SANCIONES            | \$0,00          |
| VALOR 1                    | \$10.021.772,00 |
| SALDO VALOR 1              | \$10.021.772,00 |
| VALOR 2                    | \$1.768.548,00  |
| SALDO VALOR 2              | \$1.768.548,00  |
| VALOR 3                    | \$0,00          |
| SALDO VALOR 3              | \$0,00          |
| TOTAL A PAGAR              | \$63.333.088,11 |

INFORMACION ADICIONAL

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TOTAL ABONOS  | \$29.816.049,96 |
| SALDO A FAVOR | \$0,00          |

OBSERVACIONES

Pagaré No. 1522479