

PRONUNCIAMIENTO EN DERECHO MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO EJECUTIVO 110014003034202200739-00

ALVARO MORENO MORENO asesores <pro.asesores@hotmail.com>

Mar 4/06/2024 4:39 PM

Para: Juzgado 34 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (340 KB)

MEMORIAL ANEXOS LIQUIDACION SAE.pdf;

De: ALVARO MORENO MORENO asesores <pro.asesores@hotmail.com>

Enviado: lunes, 22 de abril de 2024 10:11 a. m.

Para: cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co <cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION DE CREDITO EJECUTIVO 110014003034202200739-00

Señora:

JEZ 34 Civil Municipal de Bogotá.

Por medio del presente me permito allegar la liquidación de crédito.

Cordialmente.

Alvaro Moreno Moreno

Abogado

CRA 5 11D-221 Sur Torre 3 oficina 312

Centro Comercial san Roque D.L.

Cel: 3112824154

ALVARO MORENO MORENO
ABOGADO ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL Y DERECHO ECONÓMICO
UNIVERSIDAD DEL ROSARIO UNIVERSIDAD NACIONAL

Señor:

JUEZ TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

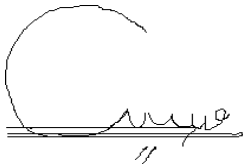
REFERENCIA: EJECUTIVO 11001310303420220073900

DEMANDANTE: EDIFICIO MARIA ANDREA PH.	DEMANDADO: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE SAS
---------------------------------------	--

ALVARO MORENO MORENO, varón mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.483.887 expedida en Bogotá, domiciliado en esta misma ciudad, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 56.801 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, Con mi acostumbrado respeto me dirijo a su despacho para aportar la liquidación del crédito, con base en la parte resolutive de la sentencia de segunda instancia, para que se sirva impartirle el trámite correspondiente.

Anexo el documento enunciado.

Cordialmente,



ALVARO MORENO MORENO
C.C. 19.483.887 de Bogotá
T.P. 56.801 del; CSJ.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022 73900
DEMANDANTE	EDIFICIO MARIA ANDREA
DEMANDADO	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-04-07	2022-04-07	1	28,58	81.633.000,00	81.633.000,00	56.240,39	81.689.240,39	0,00	56.240,39	81.689.240,39	0,00	0,00	0,00
2022-04-08	2022-04-30	23	28,58	0,00	81.633.000,00	1.293.529,03	82.926.529,03	0,00	1.349.769,42	82.982.769,42	0,00	0,00	0,00
2022-04-30	2022-04-30	0	28,58	911.000,00	82.544.000,00	0,00	82.544.000,00	0,00	1.349.769,42	83.893.769,42	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-30	30	29,57	0,00	82.544.000,00	1.757.877,98	84.301.877,98	0,00	3.107.647,40	85.651.647,40	0,00	0,00	0,00
2022-05-31	2022-05-31	1	29,57	911.000,00	83.455.000,00	59.242,63	83.514.242,63	0,00	3.166.890,03	86.621.890,03	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-29	29	30,60	0,00	83.455.000,00	1.770.831,41	85.225.831,41	0,00	4.937.721,45	88.392.721,45	0,00	0,00	0,00
2022-06-30	2022-06-30	1	30,60	911.000,00	84.366.000,00	61.729,72	84.427.729,72	0,00	4.999.451,17	89.365.451,17	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-30	30	31,92	0,00	84.366.000,00	1.921.677,06	86.287.677,06	0,00	6.921.128,23	91.287.128,23	0,00	0,00	0,00
2022-07-31	2022-07-31	1	31,92	911.000,00	85.277.000,00	64.747,59	85.341.747,59	0,00	6.985.875,82	92.262.875,82	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-30	30	33,32	0,00	85.277.000,00	2.016.213,60	87.293.213,60	0,00	9.002.089,42	94.279.089,42	0,00	0,00	0,00
2022-08-31	2022-08-31	1	33,32	911.000,00	86.188.000,00	67.925,08	86.255.925,08	0,00	9.070.014,50	95.258.014,50	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-29	29	35,25	0,00	86.188.000,00	2.068.585,27	88.256.585,27	0,00	11.138.599,77	97.326.599,77	0,00	0,00	0,00
2022-09-30	2022-09-30	1	35,25	911.000,00	87.099.000,00	72.084,48	87.171.084,48	0,00	11.210.684,26	98.309.684,26	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-30	30	36,92	0,00	87.099.000,00	2.250.199,38	89.349.199,38	0,00	13.460.883,64	100.559.883,64	0,00	0,00	0,00
2022-10-31	2022-10-31	1	36,92	911.000,00	88.010.000,00	75.791,17	88.085.791,17	0,00	13.536.674,80	101.546.674,80	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-29	29	38,67	0,00	88.010.000,00	2.287.084,56	90.297.084,56	0,00	15.823.759,36	103.833.759,36	0,00	0,00	0,00
2022-11-30	2022-11-30	1	38,67	911.000,00	88.921.000,00	79.681,32	89.000.681,32	0,00	15.903.440,69	104.824.440,69	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-30	30	41,46	0,00	88.921.000,00	2.536.160,84	91.457.160,84	0,00	18.439.601,53	107.360.601,53	0,00	0,00	0,00
2022-12-31	2022-12-31	1	41,46	911.000,00	89.832.000,00	85.404,80	89.917.404,80	0,00	18.525.006,33	108.357.006,33	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022 73900
DEMANDANTE	EDIFICIO MARIA ANDREA
DEMANDADO	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-01-01	2023-01-30	30	43,26	0,00	89.832.000,00	2.655.591,92	92.487.591,92	0,00	21.180.598,24	111.012.598,24	0,00	0,00	0,00
2023-01-31	2023-01-31	1	43,26	911.000,00	90.743.000,00	89.417,42	90.832.417,42	0,00	21.270.015,67	112.013.015,67	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-27	27	45,27	0,00	90.743.000,00	2.507.889,03	93.250.889,03	0,00	23.777.904,70	114.520.904,70	0,00	0,00	0,00
2023-02-28	2023-02-28	1	45,27	911.000,00	91.654.000,00	93.817,28	91.747.817,28	0,00	23.871.721,98	115.525.721,98	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-30	30	46,26	0,00	91.654.000,00	2.865.735,13	94.519.735,13	0,00	26.737.457,11	118.391.457,11	0,00	0,00	0,00
2023-03-31	2023-03-31	1	46,26	911.000,00	92.565.000,00	96.473,98	92.661.473,98	0,00	26.833.931,09	119.398.931,09	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-29	29	47,09	0,00	92.565.000,00	2.839.156,14	95.404.156,14	0,00	29.673.087,23	122.238.087,23	0,00	0,00	0,00
2023-04-30	2023-04-30	1	47,09	911.000,00	93.476.000,00	98.865,46	93.574.865,46	0,00	29.771.952,69	123.247.952,69	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-30	30	45,41	0,00	93.476.000,00	2.877.612,34	96.353.612,34	0,00	32.649.565,03	126.125.565,03	0,00	0,00	0,00
2023-05-31	2023-05-31	1	45,41	911.000,00	94.387.000,00	96.855,23	94.483.855,23	0,00	32.746.420,27	127.133.420,27	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-29	29	44,64	0,00	94.387.000,00	2.769.202,58	97.156.202,58	0,00	35.515.622,85	129.902.622,85	0,00	0,00	0,00
2023-06-30	2023-06-30	1	44,64	911.000,00	95.298.000,00	96.411,39	95.394.411,39	0,00	35.612.034,23	130.910.034,23	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-30	30	44,04	0,00	95.298.000,00	2.859.749,39	98.157.749,39	0,00	38.471.783,63	133.769.783,63	0,00	0,00	0,00
2023-07-31	2023-07-31	1	44,04	911.000,00	96.209.000,00	96.236,24	96.305.236,24	0,00	38.568.019,87	134.777.019,87	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-30	30	43,13	0,00	96.209.000,00	2.836.644,74	99.045.644,74	0,00	41.404.664,61	137.613.664,61	0,00	0,00	0,00
2023-08-31	2023-08-31	1	43,13	911.000,00	97.120.000,00	95.450,16	97.215.450,16	0,00	41.500.114,77	138.620.114,77	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-29	29	42,05	0,00	97.120.000,00	2.709.550,37	99.829.550,37	0,00	44.209.665,14	141.329.665,14	0,00	0,00	0,00
2023-09-30	2023-09-30	1	42,05	911.000,00	98.031.000,00	94.309,18	98.125.309,18	0,00	44.303.974,32	142.334.974,32	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-30	30	39,80	0,00	98.031.000,00	2.700.504,24	100.731.504,24	0,00	47.004.478,56	145.035.478,56	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022 73900
DEMANDANTE	EDIFICIO MARIA ANDREA
DEMANDADO	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-10-31	2023-10-31	1	39,80	911.000,00	98.942.000,00	90.853,33	99.032.853,33	0,00	47.095.331,89	146.037.331,89	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-29	29	38,28	0,00	98.942.000,00	2.549.010,69	101.491.010,69	0,00	49.644.342,59	148.586.342,59	0,00	0,00	0,00
2023-11-30	2023-11-30	1	38,28	911.000,00	99.853.000,00	88.706,22	99.941.706,22	0,00	49.733.048,81	149.586.048,81	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-30	30	37,56	0,00	99.853.000,00	2.618.304,40	102.471.304,40	0,00	52.351.353,21	152.204.353,21	0,00	0,00	0,00
2023-12-31	2023-12-31	1	37,56	911.000,00	100.764.000,00	88.073,08	100.852.073,08	0,00	52.439.426,28	153.203.426,28	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-30	30	34,98	0,00	100.764.000,00	2.485.252,02	103.249.252,02	0,00	54.924.678,30	155.688.678,30	0,00	0,00	0,00
2024-01-31	2024-01-31	1	34,98	1.189.000,00	101.953.000,00	83.819,25	102.036.819,25	0,00	55.008.497,56	156.961.497,56	0,00	0,00	0,00
2024-02-01	2024-02-28	28	34,97	0,00	101.953.000,00	2.346.069,21	104.299.069,21	0,00	57.354.566,76	159.307.566,76	0,00	0,00	0,00
2024-02-29	2024-02-29	1	34,97	1.189.000,00	103.142.000,00	84.765,34	103.226.765,34	0,00	57.439.332,11	160.581.332,11	0,00	0,00	0,00
2024-03-01	2024-03-30	30	33,30	0,00	103.142.000,00	2.437.643,14	105.579.643,14	0,00	59.876.975,25	163.018.975,25	0,00	0,00	0,00
2024-03-31	2024-03-31	1	33,30	1.189.000,00	104.331.000,00	82.191,46	104.413.191,46	0,00	59.959.166,71	164.290.166,71	0,00	0,00	0,00
2024-04-01	2024-04-29	29	33,09	0,00	104.331.000,00	2.370.472,86	106.701.472,86	0,00	62.329.639,57	166.660.639,57	0,00	0,00	0,00
2024-04-30	2024-04-30	1	33,09	1.189.000,00	105.520.000,00	82.671,99	105.602.671,99	0,00	62.412.311,56	167.932.311,56	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2022 73900
DEMANDANTE	EDIFICIO MARIA ANDREA
DEMANDADO	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$105.520.000,00
SALDO INTERESES	\$62.412.311,56

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$167.932.311,56

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL
Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA

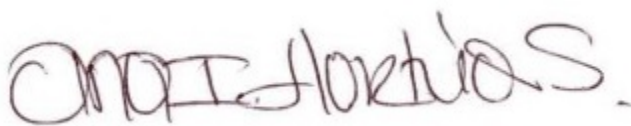
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 17 de Febrero de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO MARIA ANDREA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR47#106A-23 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 962 del 23 de Marzo de 1995, corrida ante la Notaría 36 del Círculo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N493747. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "*Régimen de Propiedad Horizontal*".

Que mediante acta No. 20230713 del 28 de agosto de 2023 se eligió a:
GILBERTO ANIBAL BERMUDEZ BAUTISTA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 80201525, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de septiembre de 2023 al 30 de abril de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



ANA ISABEL HORTUA SALCEDO (e)
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 15/04/2024 10:07:37 a. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.