



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cimpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref. 110014003034 – 2020 – 00443 – 00**

*Revisada la solicitud de la parte actora, el Despacho se pronuncia como sigue:*

**SE REQUIERE** al demandante para que en el término de treinta (30) días sirva constituir apoderado judicial, so pena de terminar el proceso por desistimiento tácito, teniendo en cuenta que el asunto es menor cuantía y sin representación judicial no puede seguir siendo escuchado.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**  
**(2)**

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,  
El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.  
El Secretario,  
CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

S.R.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación: 8fcb700924276d2ff4f93edc33426fc59f77203d05c858c0f8c998066b34adfc*  
*Documento generado en 11/10/2021 06:03:39 p. m.*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cimpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref. 110014003034 – 2020 – 00443 – 00**

**SE ACEPTA** la renuncia presentada por el abogado **FABIAN BARRERO OLIVERO**, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos del artículo 76 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**  
**(2)**

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,  
El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.  
El Secretario,  
CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

S.R.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b8f86da2daae36081171af389065dcabd9ff46f3522a52871e697648c147ea9**  
Documento generado en 12/10/2021 03:22:13 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá, doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref.: 110014003034 – 2021 – 00871 – 00**

*De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 1º, 2º, 3º, e incisos 1º y 2º del artículo 6º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, y atendiendo a que de los documentos aportados se evidencia que en el presente asunto se configura la causal establecida en el numeral 1 del artículo 563 del Código General del Proceso, el Despacho,*

**RESUELVE:**

**PRIMERO – ORDENAR** la apertura del proceso de **LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL** de **JAVIER PEÑA LANCHEROS**, identificado con cédula de ciudadanía número 80.224.222.

**SEGUNDO** - En aplicación de lo normado en el artículo 48 del Código General del Proceso y de conformidad con el artículo 47 del Decreto 2677 de 2012, se designa como liquidador del presente proceso a la terna cuyos datos aparecen en el acta adjunta a la presente decisión. Se fijan como honorarios provisionales la suma de \$800.000,00.

Conforme lo anterior, y para el pago de los honorarios aquí fijados, el liquidador designado proceda a constituir un depósito judicial a nombre del deudor en liquidación y a órdenes de este Despacho, por el valor del sesenta por ciento (60%) del valor de los honorarios fijados, es decir por la suma de \$ 480.000,00 m/cte. (Artículo 25 Decreto 962 de 2009).

**TERCERO** - Por secretaría, comuníquesele a los designados la presente decisión, para que una vez enterados del presente proveído, acudan a tomar posesión del cargo al que fueron designados, teniendo en cuenta ocupará el cargo la primera de las personas que acerque a notificarse del presente asunto.

De igual forma, se ordena al liquidador que dentro de los cinco (5) días siguientes a su posesión, proceda a notificar por aviso a los acreedores del deudor incluidos en la relación definitiva de acreencias y al cónyuge y/o compañero permanente, si fuere el caso, acerca de la existencia del presente proceso, además debe publicar un aviso en un periódico de amplia circulación nacional, esto es en EL ESPECTADOR o EL TIEMPO, en el que se convoque a los acreedores del deudor, a fin de que se hagan parte en el proceso.



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cimpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**CUARTO - ORDENAR** al liquidador, que una vez posesionado debe dentro de los veinte (20) días siguientes a dicha diligencia, actualizar el inventario valorado de los bienes del deudor, teniendo en cuenta lo dispuesto en el inciso segundo del numeral 3° del artículo 564 del Código General del Proceso.

**QUINTO** - Por Secretaría, infórmese mediante oficio circular diferenciando cada especialidad, a los jueces que estén adelantando procesos ejecutivos contra el deudor para que los remitan a la liquidación (numeral 4 artículo 564 ibídem).

**SEXTO** - Se advierte y previene a todos los deudores del señor **JAVIER PEÑA LANCHEROS**, que los pagos únicamente se deben realizar al liquidador aquí designado y posesionado, so pena de tenerse por ineficaz todo pago hecho a persona distinta, que no podrán hacer compensaciones, daciones en pago, arreglos, desistimientos, allanamientos, terminaciones unilaterales o de mutuo acuerdo de procesos en curso, conciliaciones o transacciones sobre obligaciones anteriores a la apertura de la liquidación, ni sobre los bienes que a dicho momento se encuentren en su patrimonio.

**SÉPTIMO** - Por secretaría, ofíciase a **CIFIN, DATA CREDITO y COVINOC**, comunicándole la apertura del presente proceso de liquidación patrimonial, oficio que deberá ir acompañado de copia del presente auto. (artículo 573 ibídem).

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,  
El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.  
El Secretario,  
CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

S.R.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
[cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*  
**40240fe602fd038e0afd85e2a5a6221abb535f27b2b670da09709e2c049ea**  
**002**

*Documento generado en 11/10/2021 06:03:10 p. m.*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cimpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref. 110014003034 – 2020 – 00483 – 00**

Conforme al acta de la audiencia de inventarios y avalúos realizada el pasado 31 de agosto de 2021, el Despacho;

**DISPONE:**

**1.- APROBAR** los inventarios y avalúos presentados por la parte interesada en la diligencia del pasado 31 de agosto de 2021.

**2.- DECRETAR** la partición y **DESIGNAR** como partidor al auxiliar de la Justicia **LEYDI JOHANNA ARIAS DIAZ**, para que en el término de quince (15) días, contados a partir de su posesión, realice el trabajo de partición.

Se señalan al Auxiliar de la Justicia como honorarios provisionales **\$600.000**, los cuales deberán ser sufragados en partes iguales por los herederos y acreditar ello ante el Despacho.

Adviértasele al designado que el cargo de auxiliar de la justicia es de obligatoria aceptación dentro de los cinco días siguientes al envío del telegrama correspondiente, so pena de que sea excluido de la lista (inciso 2º del Art. 29 de la Ley 446 de 1998).

**3.-** Por Secretaría Oficiase a la DIAN, informándole sobre la aprobación de los presentes inventarios y avalúos, conforme lo establece el artículo 844 del E.T.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,

El auto anterior es notificado en estado No 72

de hoy 13 de octubre de 2021.

El Secretario,



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

S.R.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación: **0862fefe0f7e2c61b0f355039df9e11df058d6ff0d53c1c334f54ed0f3d7cfef**  
Documento generado en 11/10/2021 06:03:15 p. m.*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cimpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá, doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021).**

**Ref.: 110014003034 – 2021 – 00859 – 00**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda para que dentro del término de **cinco (5) días**, se subsane so pena de rechazo en los siguientes aspectos:

- 1.** Reforme la pretensión **tercera** del escrito demandatorio, en el sentido de determinar con una fecha cierta la causación de los intereses moratorios. Num. 4 Art. 82 C. G. del P.
- 2.** Conforme al numeral anterior, reforme los hechos de la demanda y aclare a partir de cuándo entraría en mora la parte demandada.
- 3.** Acredite tanto el derecho de postulación como el correo electrónico registrado en el Registro Nacional de Abogados, con prueba siquiera sumaria.
- 4.** Aporte la constancia de agotamiento del requisito de procedibilidad, toda vez que lo pretendido no guarda relación con el objeto materia de la conciliación aportada.
- 5.** Acredite la remisión previa de la demanda, conforme al Decreto 806 de 2020.
- 6.** Aclare las pretensiones en el sentido de indicar si pretende el desconocimiento o nulidad de la conciliación llevada a cabo, dado que la misma tiene efectos de cosa juzgada.
- 7.** Aclare las pretensiones, manifestando si se pretende la declaratoria de la existencia de obligación principal alguna y si con anterioridad se ha iniciado otro tipo de acción, teniendo en cuenta que la declaratoria de enriquecimiento sin justa causa tiene el carácter de residual.
- 8.** Presente el correspondiente juramento estimatorio, dado que formula pretensiones de reconocimiento de sumas de dinero a su favor.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,

El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.

El Secretario,

CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

S.R.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**47ca4e2417c33c88994f506a50253a9cbba8fea866fe86c82c4fb66d0d1a1c  
01**

*Documento generado en 11/10/2021 06:03:20 p. m.*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref.: 110014003034 – 2021 – 00873 – 00**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, en concordancia con los artículos 82, 84 numeral 3º, 90, 430 y 468 del Código General del Proceso; allegado con la demanda como anexo en forma de Mensaje de Datos, un Título que reúne los requisitos previstos en el artículo 422 de la Ley 1564 de 2012. **SE DISPONE:**

Librar mandamiento de pago por vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL de MENOR CUANTÍA** en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **AHUMADA CASAS DOLLY SMITH y AHUMADA CASAS MADELEINE**, por las siguientes cantidades y conceptos contenidos en el **Pagaré N° 05700002300195706:**

1. Por la suma de **\$34'686.593,33**, M/cte., por concepto de capital acelerado incorporado al pagaré de la referencia.
2. Por la suma de **\$1'884.933,05** M/cte, por concepto de las siguientes cuotas:

<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>Capital</b>
5 de marzo de 2021	\$261.855,43
5 de abril de 2021	\$264.290,90
5 de mayo de 2021	\$266.749,02
5 de junio de 2021	\$269.230,00
5 de julio de 2021	\$271.734,05
5 de agosto de 2021	\$274.261,40
5 de septiembre de 2021	\$276.812,25

3. Por el valor de los intereses moratorios sobre el **CAPITAL ACELERADO** causados desde la presentación de la demanda (24/09/2021) y de las **CUOTAS VENCIDAS** desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique el pago de cada concepto, liquidados a la tasa pactada por las partes del 17,62% efectivo anual, siempre que no exceda los límites establecidos en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, en concordancia con la Resolución Externa 03 de 2012 del Banco de la República, con apego al artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

4. Por el valor de los intereses de plazo sobre cada una de las cuotas mencionadas en el numeral 2, liquidados a la tasa pactada por las partes del



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

11,75% efectivo anual, siempre que no exceda los límites establecidos en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, en concordancia con la Resolución Externa 03 de 2012 del Banco de la República, con apego al artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

**5.** Sobre las costas y el remate del bien mueble solicitado, se resolverá en su momento procesal oportuno.

**6.** Decretar el embargo del inmueble identificado con matrícula **50C - 1874852**, puesto en garantía por la parte demandada en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** En consecuencia, comuníquese la medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**7.** A esta demanda désele el trámite del proceso ejecutivo descrito en la sección segunda, título único, del Código General del Proceso, y **NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y s.s. de la ley 1564 de 2012, haciéndole saber que tiene cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para proponer excepciones.

**8. SE RECONOCE** personería adjetiva para actuar a la abogada **PAULA ANDREA GUEVARA LOAIZA**, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,  
El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.  
El Secretario,  
CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

S.R.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
[cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación: **7498058eb41e8785e34bd4775e06ad5472bd0a947f907cc176929b57dec65c6f**  
Documento generado en 11/10/2021 06:03:25 p. m.*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref.: 110014003034 – 2021 – 00875 – 00**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6° del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, en concordancia con los artículos 82, 84 numeral 3°, 90, 430 y 468 del Código General del Proceso; allegado con la demanda como anexo en forma de Mensaje de Datos, un Título que reúne los requisitos previstos en el artículo 422 de la Ley 1564 de 2012. **SE DISPONE:**

Librar mandamiento de pago por vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL de MENOR CUANTÍA** en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **BARRAGAN LANCHERO LUIS LEONARDO**, por las siguientes cantidades y conceptos contenidos en el **Pagaré N° 05700477500072055:**

1. Por la suma de **\$43'483.670,28**, M/cte., equivalentes a **152.161,4703 UVR**, por concepto de capital acelerado incorporado al pagaré de la referencia.
2. Por la suma de **\$749.200,37** M/cte, equivalentes a **2.621.6607 UVR** por concepto de las siguientes cuotas:

<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>Pesos</b>	<b>UVR</b>
26 de enero de 2021	\$90.935,43	318,2084
26 de febrero de 2021	\$91.709,02	320,9154
26 de marzo de 2021	\$92.479,35	323,6110
26 de abril de 2021	\$93.266,06	326,3639
26 de junio de 2021	\$93.996,35	328,9194
26 de julio de 2021	\$94.796,00	331,7176
26 de agosto de 2021	\$95.602,42	334,5395
26 septiembre de 2021	\$96.415,73	337,3855

3. Por el valor de los intereses moratorios sobre el **CAPITAL ACELERADO** causados desde la presentación de la demanda (27/09/2021) y de las **CUOTAS VENCIDAS** desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique el pago de cada concepto, liquidados a la tasa pactada por las partes del 16,05% efectivo anual, siempre que no exceda los límites establecidos en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, en concordancia con la Resolución Externa 03 de 2012 del Banco de la República, con apego al artículo 111 de la Ley 510 de 1999.



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 Nº 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

4. Por el valor de los intereses de plazo sobre cada una de las cuotas mencionadas en el numeral 2, liquidados a la tasa pactada por las partes del 10,70% efectivo anual, siempre que no exceda los límites establecidos en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, en concordancia con la Resolución Externa 03 de 2012 del Banco de la República, con apego al artículo 111 de la Ley 510 de 1999.
5. Sobre las costas y el remate del bien mueble solicitado, se resolverá en su momento procesal oportuno.
6. Decretar el embargo del inmueble identificado con matrícula **50S - 40721111**, puesto en garantía por la parte demandada en favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** En consecuencia, comuníquese la medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.
7. A esta demanda désele el trámite del proceso ejecutivo descrito en la sección segunda, título único, del Código General del Proceso, y **NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y s.s. de la ley 1564 de 2012, haciéndosele saber que tiene cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para proponer excepciones.
8. **SE RECONOCE** personería adjetiva para actuar a la abogada **CAROLINA ABELLO OTALORA**, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**

**Jueza**

<p>JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D.C.,</p> <p>El auto anterior es notificado en estado No 72 de hoy 13 de octubre de 2021.</p> <p>El Secretario,</p> <p>CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN</p>
---

S.R.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
[cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación: **e649b3c687a8c1fd58a0b2bb043fe8cad61b73e0147e15d5e2e2ab913f163f89**  
Documento generado en 11/10/2021 06:03:29 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cimpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref. 110014003034 – 2021 – 00361 – 00**

De acuerdo a la solicitud presentada por la conciliadora **MARIBEL RICO QUINTANA**, el Juzgado se pronuncia como sigue:

**SE REQUIERE** a la conciliadora para que allegue el auto mediante el cual se aceptó la solicitud de negociación de deudas del señor **LUIS RODRIGO RIVERA FERNANDEZ**.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**

<p>JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D.C.,</p> <p>El auto anterior es notificado en estado No 72 de hoy 13 de octubre de 2021.</p> <p>El Secretario,</p> <p>CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN</p>
---

S.R.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d15c4c7402991b1a663d1c763c1d3158c7ff8e930b10d70f59571b5b8e8f4c5e**  
Documento generado en 11/10/2021 06:03:34 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref.: 110014003034 – 2021 – 00898 – 00**

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 1º, 2º, 3º, e incisos 1º y 2º del artículo 6º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, en concordancia con los artículos 82, 84 numeral 3º, 90 y 430 del Código General del Proceso, y allegado junto con la demanda como anexo en forma de Mensaje de Datos, títulos ejecutivos los cuales reúnen los requisitos previstos en el artículo 422 de la ley 1564 de 2012, **SE DISPONE:**

Librar mandamiento de pago de **MENOR CUANTÍA** a favor de **HERNANDO CARDONA VILLEGAS** en contra de **JOSÉ ANTONIO SERRANO VILLAMIZAR**, por las siguientes cantidades y conceptos:

**1. Pagaré CA 20232819.**

**1.2.** Por la suma de **\$10'000.000,00**, M/cte., por concepto de capital incorporado en el pagaré CA 20232819.

**1.3.** Por los intereses moratorios causados sobre la suma del numeral anterior, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, causados desde el 2 de julio de 2019 hasta cuando se verifique el pago total de la misma. (Art. 884 C. Co).

**2. Pagaré CA 2023220.**

**2.1.** Por la suma de **\$90'000.000,00**, M/cte., por concepto de capital incorporado en el pagaré CA 2023220.

**2.2.** Por los intereses moratorios causados sobre la suma del numeral anterior, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, causados desde el 2 de julio de 2019 hasta cuando se verifique el pago total de la misma. (Art. 884 C. Co).

**3.** Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**4. SE ORDENA** surtir la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso y /o lo consagrado en el inciso 5º del artículo 6 y artículo 8 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, previniéndole que dispone de cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para proponer excepciones de mérito.



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**5. SE RECONOCE** al abogado **ORLANDO CASTAÑO OSPINA** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y con las facultades concedidas en el mandato otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,  
El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.  
El Secretario,  
CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

D.M.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación: **b0f9a72115cd4bdc6a2573bb90fd0fb3dddae4d8b55e5efdf0a107742c332299**  
Documento generado en 11/10/2021 06:45:57 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**I. MATERIA DE LA DECISIÓN.**

*Se procede a proferir la sentencia que en derecho corresponde en la forma dispuesta en el artículo 373 del Código General del Proceso, dentro del trámite del proceso ejecutivo de menor cuantía promovido por **EDUARDO ANTONIO CARREÑO DUARTE** y **MYRIAM SÁNCHEZ DE CARREÑO** contra **CERTERIAN EWS S.A.S.** y **VELSTAND INVESTMEN S.A.S.***

**II. ANTECEDENTES.**

**1. Demanda.**

*Mediante apoderado judicial los demandantes **EDUARDO ANTONIO CARREÑO DUARTE** y **MYRIAM SÁNCHEZ DE CARREÑO**, demandaron a **CERTERIAN EWS S.A.S.** y **VELSTAND INVESTMEN S.A.S.**, con el fin de obtener el pago coercitivo de los cánones de arrendamiento causados desde mayo de 2019 hasta julio de 2020, la cláusula penal, las rentas generadas desde la presentación de la demanda y el pago de costas procesales.*

*Se plantearon como supuestos fácticos en el escrito de la demanda:*

- 1º) Que el 17 de febrero de 2017 los representantes legales de **CERTERIAN EWS S.A.S.** y **VELSTAND INVESTMEN S.A.S.** en calidad de arrendadores, celebraron contrato de arrendamiento con **EDUARDO ANTONIO CARREÑO DUARTE** y **MYRIAM SÁNCHEZ DE CARREÑO** en calidad de arrendadores;*
- 2º) Que las sociedades demandadas se comprometieron a cancelar los cánones de arrendamiento durante los 10 primeros días de cada mes;*
- 3º) Que las sociedades demandadas se obligaron al pago de una cláusula penal en caso de incumplimiento de las obligaciones del contrato;*
- 4º) Que **CERTERIAN EWS S.A.S.** y **VELSTAND INVESTMEN S.A.S.** cesaron el pago de los cánones de arrendamiento;*
- 5º) Que el contrato de arrendamiento aportado contiene obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo de la parte demandada.*

**2. Contestación.**

*La sociedad demandada **CERTERIAN EWS S.A.S.** se notificó de manera personal de acuerdo con las disposiciones del artículo 8º del Decreto 806 de 2020 y **VELSTAND INVESTMEN S.A.S.** se notificó por conducta concluyente bajo los*

*presupuestos del artículo 301 del Código General del Proceso, sociedades que constituyeron al mismo apoderado judicial.*

*El apoderado presentó las respectivas contestaciones a la demanda y propuso las excepciones de mérito que denominó **PAGO, COBRO DE LO NO DEBIDO Y COMPENSACIÓN** y **ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA**, amparado en que los arrendatarios no tuvieron el goce y uso del bien objeto del contrato de arrendamiento con ocasión a la Emergencia Sanitaria decretada por el Gobierno Nacional, situación que impide el cobro de cánones de arrendamiento y que establece obligaciones a cargo de los arrendadores; **CONFUSIÓN** porque en su sentir, existen obligaciones dinerarias a cargo de los arrendadores que deben descontarse al cobro de los cánones de arrendamiento; e **INNOMINADA O GENÉRICA** para que el despacho decrete la excepción que no fue alegada.*

### **III. CONSIDERACIONES**

#### **1. Presupuestos procesales.**

*En el presente trámite se encuentran reunidos los presupuestos procesales, toda vez que las partes ostentan capacidad para comparecer al trámite, los extremos de la litis están representados judicialmente en debida forma, aspecto éste configurativo de la capacidad procesal, y el aspecto formal del libelo se adecúa a las previsiones legales.*

#### **2. Legitimidad.**

*Concorre en la parte demandante la legitimación en la causa para el cobro de la obligación, pues revisado el título ejecutivo que palanca el proceso, los señores **EDUARDO ANTONIO CARREÑO DUARTE** y **MYRIAM SÁNCHEZ DE CARREÑO** se verifican como contratantes en la calidad de arrendadores y a su vez como beneficiarios de las obligaciones dinerarias.*

*Por su parte, las sociedades demandadas **CERTERIAN EWS S.A.S.** y **VELSTAND INVESTMEN S.A.S.** figuran como obligadas en virtud de la suscripción del instrumento que contiene las prestaciones, situación que permite inferir que son las personas jurídicas obligadas a satisfacer las rentas, comprobándose así la legitimación en la causa por pasiva.*

#### **3. Naturaleza de la acción.**

*Es sabido que para que pueda cobrarse una obligación por medio de la acción coercitiva, debe estar contenida en un documento que constituya título ejecutivo, que provenga del deudor o de su causante y constituya plena prueba contra él, además de representar una obligación clara, expresa y exigible, al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso.*

*Ahora bien, sobre el mérito ejecutivo que presta el contrato de arrendamiento, la Corte Suprema de Justicia ha manifestado que:*

*"[A]unque el contrato de arrendamiento es bilateral, cumplida por el arrendador la obligación inicial de entregar la cosa arrendada, da acción ejecutiva para el cobro de*

*los cánones que adeuda el arrendatario, según afirmación del arrendador, siempre, se entiende, que el documento haya sido reconocido por el deudor, y este no pruebe que el arrendador dejó de cumplir con las demás obligaciones de su incumbencia. Cuando se demande el pago de los cánones que adeude el arrendatario conviene anotar que, para acreditar la existencia de la deuda no incumbe al arrendador probar que el arrendatario no pagó los cánones a que se contrae la demanda o cobro, toda vez que los hechos negativos de negación absoluta, no son susceptibles de "prueba" (prueba directa), bástele al arrendador afirmar que no se le han cubierto los arrendamientos correspondientes a determinado lapso para que haya de presumirse verdadero tal hecho, en tanto que el arrendatario no presente la prueba del hecho afirmativo del pago.*<sup>1</sup>

#### **IV. EL CASO CONCRETO.**

*En el presente asunto se evidencia que el documento base de la acción corresponde al contrato de arrendamiento para actividad comercial, respecto del inmueble ubicado en la Carrera 27 # 75 A – 12 de la ciudad de Bogotá, negocio jurídico que fue suscrito por las partes el 16 de febrero de 2017, en el que se fijó como canon mensual la suma de \$2'000.000,00, para el primer año, incrementado anualmente en el porcentaje autorizado por la ley y por el término de un año.*

*Se advierte, que el referido instrumento goza de plena validez por cuanto no fue desconocido ni tachado de falso por la parte ejecutada, además, reúne las exigencias establecidas en el citado artículo 422 del Código General del Proceso.*

**A.** *En punto de la excepción de mérito denominada **PAGO** debe memorarse que el artículo 1626 del Código Civil establece que "El pago efectivo es la prestación de lo que se debe", que para el trámite que analiza el despacho, corresponde a los cánones de arrendamiento a los que se obligaron **CERTERIAN EWS S.A.S.** y **VELSTAND INVESTMEN S.A.S.***

*Pues bien, la parte demandada centra su defensa en la imposibilidad de desarrollar su actividad comercial en el trascurso de la declaratoria de Emergencia Sanitaria, no obstante, la mora en los cánones de arrendamiento se remite al mes de mayo de 2019, fecha en la que no existía la situación que dio lugar a la declaratoria de emergencia sanitaria, que se anunció el 12 de marzo de 2020, es decir, 11 meses después de presentarse la falta de pago endilgada a la parte demandada.*

*Tampoco puede atenderse la defensa planteada por la parte demandada como quiera que la parte demandada no actuó con diligencia al intentar un acercamiento con la parte demandante con la finalidad de efectuar la entrega del inmueble, anunciar la imposibilidad de continuar con la ejecución del contrato de arrendamiento evitando la prórroga o efectuar el pago de las rentas siquiera de manera parcial.*

**B.** *Sirva el mismo argumento para concluir que no existe **COBRO DE LO NO DEBIDO, COMPENSACIÓN** o **CONFUSIÓN**, pues la parte demandada no acreditó haber pagado todo o en parte el valor de los cánones que se están cobrando y no aportó medio probatorio que estableciera obligaciones dinerarias a*

<sup>1</sup> *Gaceta Judicial número 2165-2166. Sentencia del 21 de marzo de 1956, pág 414.*

cargo de los arrendadores, que éstas estén pendientes de pago y porque los arrendatarios manifestaron su voluntad de librar de responsabilidad a los arrendadores de los problemas que se produjeran con motivo del funcionamiento del establecimiento de comercio, así como las licencias y permisos necesarios para su funcionamiento, como así se consignó en los **parágrafos segundo y tercero** de la **cláusula segunda** del contrato de arrendamiento aportado como título ejecutivo, razones por la cuales las excepciones no tienen soporte alguno para su prosperidad.

**C.** En lo relacionado a la excepción denominada **ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA**, amparada en que los dineros cobrados por la parte demandante corresponden a cánones de arrendamiento de meses en los que los demandados no pudieron gozar del inmueble, de entrada carece de sustento para la prosperidad de la defensa planteada, como quiera que para que se verifique el enriquecimiento por parte de los arrendadores, debe probarse que dineros por concepto de los cánones de arrendamientos y cláusula penal cobrados entraron al patrimonio de los mismos, situación que no ocurre en el presente asunto puesto que la parte demandada no acreditó el pago de los dineros pretendidos por la parte ejecutante y precisamente aquí se persigue el cobro a través del presente trámite ejecutivo.

Entonces, no existe enriquecimiento puesto que **EDUARDO ANTONIO CARREÑO DUARTE** y **MYRIAM SÁNCHEZ DE CARREÑO**, no han percibido los dineros que considera la parte demandada, como recibidos de manera injusta.

**D.** Por último, en torno a la excepción **INNOMINADA O GENÉRICA**, es evidente que no puede ser invocada como excepción porque es una facultad del juzgador declararla y solo en el caso de que resulte probada alguna de las excepciones que deban ser declaradas de oficio, lo cual no ocurre en éste caso.

## **V. DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO – DECLARAR** no probadas las excepciones de mérito propuesta dentro de este asunto denominadas **PAGO, COBRO DE LO NO DEBIDO Y COMPENSACIÓN, ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA, CONFUSIÓN Y GENÉRICA O INNOMINADA**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta sentencia.

**SEGUNDO – ORDENAR** que se practique la liquidación del crédito de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO – CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por Secretaría, efectúese la liquidación de costas teniendo como agencias en derecho la suma de **\$1'795.000,00**.

**CUARTO – ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados, y los que posteriormente se llegaren a embargar, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas.

**QUINTO – ORDENAR** el envío del expediente a los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de la ciudad, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA17-10678 de 26 de mayo de 2017, una vez se cumpla con lo anterior.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**

**Jueza**

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,

El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.

El Secretario,

CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

D.M.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 034**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**2a6406fa9b8d29bc6af43b4907f80d017015c09e4b2218f8797b04d3ead05  
50e**

*Documento generado en 11/10/2021 06:44:51 PM*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref.: 110014003034 – 2020 – 00576 – 00**

**NOTIFICADO** el demandado **JESÚS ALBERTO CARRASCO AMAYA**, por aviso judicial de acuerdo con lo previsto en el artículo 292 del Código General del Proceso, dentro de la oportunidad legal, guardó silencio.

Al no existir oposición y no observándose causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso continuar con el trámite procesal y dar aplicación al artículo 440 del Código General del Proceso, por lo que el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO – SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en los términos del mandamiento de pago.

**SEGUNDO – ORDENAR** que se practique la liquidación del crédito de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO – CONDENAR** en costas a la parte demandada. Por Secretaría, efectúese la liquidación de costas teniendo como agencias en derecho la suma de **\$6'054.000,00**.

**CUARTO – ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados, **y los que posteriormente se llegaren a embargar**, para que con su producto se pague a la parte demandante el crédito y las costas.

**QUINTO – ORDENAR** el envío del expediente a los **Juzgados de Ejecución Civil Municipal** de la ciudad, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA17-10678 de 26 de mayo de 2017, una vez se cumpla con lo anterior.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
[cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,

El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.

El Secretario,

CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

D.M.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación: **d241abea7021c2ce79033b0af996a36987723099e70d9b039e89d299a2a4e47c**  
Documento generado en 11/10/2021 06:44:55 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cimpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref. 110014003034 – 2020 – 00594 – 00**

Previo a resolver sobre el emplazamiento, se requiere a la parte demandante para que procure la notificación de **JAVIER HUMBERTO TORRES ALFONSO** y **VIRGILIO CONTRERAS BUSTOS**, en la nomenclatura urbana inscrita en el acápite de notificaciones de la demanda y en la reportada en el informe del accidente de tránsito aportado junto con la demanda en la forma dispuesta en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**

<p>JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D.C.,</p> <p>El auto anterior es notificado en estado No 72 de hoy 13 de octubre de 2021.</p> <p>El Secretario,</p> <p>CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN</p>
---

D.M.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
[cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

*Código de verificación:*

***b82747b9e8c5183e0ce24279088fdb04147db73058cd64ae6ead9a5e7b8  
7b64***

*Documento generado en 11/10/2021 06:44:58 PM*

***Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cml34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref. 110014003034 – 2021 – 00274 – 00**

**NOTIFICADO** el demandado **LUIS ANTONIO HERNÁNDEZ ACHURY**, de **manera personal** conforme a lo previsto en el numeral 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020, se advierte que confirió poder especial.

**SE RECONOCE** a la abogada **VILMA SOLEDAD BUITRAGO ALARCÓN** como apoderada judicial de la parte demandada, en los términos y con las facultades concedidas en el mandato otorgado.

De las excepciones de mérito propuestas por la parte demandada, córrase traslado al ejecutante por **el término de diez (10) días**, conforme al numeral 1º artículo 443 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,

El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.

El Secretario,

CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

D.M.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db600499f211ae543ea1293f076901fdeda10e7f951ed241cd0489c46838d382**  
Documento generado en 11/10/2021 06:45:02 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref.: 110014003034 – 2021 – 00279 – 00**

**SE REQUIERE** a la parte actora para que dentro de los 30 días siguientes a la notificación que de este auto se haga por estado, sirva efectuar la notificación de la parte demandada y a inscribir el embargo en la tradición del inmueble puesto en garantía real, so pena de que se declare desistimiento tácito (numeral 1º del artículo 317 del Código General del Proceso).

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,  
El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.  
El Secretario,  
CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

D.M.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

*Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.*

*cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co*

---

*Código de verificación:*

***a74a474385f003514bed7b7cfae878ea3ee71777176d6497fa0943ee51199  
8ce***

*Documento generado en 11/10/2021 06:45:06 PM*

***Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref.: 110014003034 – 2021 – 00379 – 00**

**SE REQUIERE** a la parte actora para que dentro de los 30 días siguientes a la notificación que de este auto se haga por estado, sirva efectuar la notificación de la parte demandada, so pena de que se declare desistimiento tácito (numeral 1º del artículo 317 del Código General del Proceso).

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**

<p>JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D.C.,</p> <p>El auto anterior es notificado en estado No 72 de hoy 13 de octubre de 2021.</p> <p>El Secretario,</p> <p>CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN</p>
---

D.M.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

*Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.*

*cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co*

---

*Código de verificación:*

***ab0d046396bbaa557b880b0c445c106e346bc859359b98883d8554b370f1***  
***baf8***

*Documento generado en 11/10/2021 06:45:11 PM*

***Valide este documento electrónico en la siguiente URL:***  
***<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cimpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref. 110014003034 – 2021 – 00462 – 00**

No se tienen en cuenta las comunicaciones aportadas por la parte demandante con las que pretende la notificación de la parte demandada como quiera que no se allegó la constancia de entrega **emitida por servicio postal autorizado por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones** como lo prevé el artículo 291 de la ley 1564 de 2012 en concordancia con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

Por otra parte, se requiere a la parte demandante para que adecúe su solicitud de medida cautelar a las disposiciones del artículo 590 del Código General del Proceso, como quiera que la **matrícula mercantil** no constituye un bien sujeto a registro.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**

<p>JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL Bogotá D.C.,</p> <p>El auto anterior es notificado en estado No 72 de hoy 13 de octubre de 2021.</p> <p>El Secretario,</p> <p>CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN</p>
---

D.M.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cml34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**d1ccf26fbbf1d6727ea54378040cef294a6c2b8ebefe54a4db20072ce04531  
7e**

*Documento generado en 11/10/2021 06:45:14 PM*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cimpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref. 110014003034 – 2021 – 00615 – 00**

*No se tienen en cuenta las comunicaciones aportadas por la parte demandante con las que pretende la notificación de la parte demandada como quiera que no se allegó la constancia de entrega **emitida por servicio postal autorizado por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones** como lo prevé el artículo 291 de la ley 1564 de 2012 en concordancia con el artículo 8º de Decreto 806 de 2020.*

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,

*El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.*

*El Secretario,*

CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

D.M.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
[cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**03550cb34e86bd034efc677612066f11dfa34c74ad984f84480b5019610cdf36**

*Documento generado en 11/10/2021 06:45:22 PM*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref.: 110014003034 – 2021 – 00812 – 00**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 6º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, en concordancia con los artículos 82, 84 numeral 3º, 90, 430 y 468 del Código General del Proceso; allegado con la demanda como anexo en forma de Mensaje de Datos, un Título que reúne los requisitos previstos en el artículo 422 de la Ley 1564 de 2012. **SE DISPONE:**

Librar mandamiento de pago por vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL de MENOR CUANTÍA** en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra de **YESMIDTH QUEVEDO VELANDIA**, por las siguientes cantidades y conceptos contenidos en el **Pagaré N° 23652942:**

1. Por la suma de **\$123'260.257,25**, M/cte., por concepto de capital incorporado al pagaré de la referencia.
2. Por la suma de **\$6'092.562,50** M/cte, por concepto de las siguientes cuotas:

<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>Capital</b>
5 de marzo de 2021	\$542,331,98
5 de abril de 2021	\$1'090,114,22
5 de mayo de 2021	\$1'099,990,28
5 de junio de 2021	\$1'109,955,82
5 de julio de 2021	\$1'120,011,64
5 de agosto de 2021	\$1'130,158,56

3. Por el valor de los intereses moratorios sobre el **CAPITAL ACELERADO** causados desde la presentación de la demanda y de las **CUOTAS VENCIDAS** desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se verifique el pago de cada concepto, liquidados a la tasa pactada por las partes del 17,14% efectivo anual, siempre que no exceda los límites establecidos en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999, en concordancia con la Resolución Externa 03 de 2012 del Banco de la República, con apego al artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

4. Por el valor de los intereses de plazo sobre cada una de las cuotas mencionadas en el numeral 2, liquidados a la tasa pactada por las partes del 11,43% efectivo anual, siempre que no exceda los límites establecidos en el artículo



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

19 de la Ley 546 de 1999, en concordancia con la Resolución Externa 03 de 2012 del Banco de la República, con apego al artículo 111 de la Ley 510 de 1999.

5. Sobre las costas y el remate del bien mueble solicitado, se resolverá en su momento procesal oportuno.
6. Decretar el embargo del inmueble identificado con matrícula **50S-580327**, puestos en garantía por la parte demandada en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**. En consecuencia, comuníquese la medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.
7. A esta demanda désele el trámite del proceso ejecutivo descrito en la sección segunda, título único, del Código General del Proceso, y **NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y s.s. de la ley 1564 de 2012, haciéndole saber que tiene cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para proponer excepciones.
8. **SE RECONOCE** al abogado **JOSÉ OCTAVIO DE LA ROSA MOZO** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y con las facultades concedidas en el mandato otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,  
El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.  
El Secretario,  
CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

D.M.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
[cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

Código de verificación: **eafbde23cab6ed5d06fd4335c80370c00d2ec1ddfb0ee8ae8ba3a439d431b149**  
Documento generado en 11/10/2021 06:45:25 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref.: 110014003034 – 2021 – 00820 – 00**

*Como quiera que dentro del término de ley, la parte interesada no dio cumplimiento a lo dispuesto en el auto en el que se inadmitió la demanda y con fundamento en lo previsto en el artículo 90 del Código General del Proceso, este Despacho;*

**RESUELVE:**

**PRIMERO – RECHAZAR** la presente demanda.

**SEGUNDO – NO ORDENAR** la devolución de la demanda como quiera que esta cursó de manera virtual.

**TERCERO – OFICIAR** al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia para la compensación.

**CUARTO – ORDENAR** el archivo de las presentes actuaciones previas las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,

El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.

El Secretario,

CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

D.M.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
[cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*  
**02e580a8498ebce8eccfcf53a570ae0d6b6d311fb2fe42b9ed5051ae105599**  
**15**

*Documento generado en 11/10/2021 06:45:29 PM*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref.: 110014003034 – 2021 – 00889 – 00**

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 1º, 2º, 3º, e incisos 1º y 2º del artículo 6º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, en concordancia con los artículos 82, 84 numeral 3º, 90 y 430 del Código General del Proceso, y allegado junto con la demanda como anexo en forma de Mensaje de Datos, un título ejecutivo el cual reúne los requisitos previstos en el artículo 422 de la ley 1564 de 2012, **SE DISPONE:**

Librar mandamiento de pago de **MENOR CUANTÍA** a favor del **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, en contra de **JAIRO ALBERTO SUÁREZ MORA**, por las siguientes cantidades y conceptos contenidos en el pagaré N° **79601525**:

- 1.** Por la suma de **\$86'321.397**, M/cte., por concepto de capital incorporado en el pagaré de la referencia.
- 2.** Por los intereses moratorios causados sobre la suma del numeral anterior, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, causados desde el 25 de agosto de 2021 hasta cuando se verifique el pago total de la misma. (Art. 884 C. Co).
- 3.** Sobre las costas se resolverá oportunamente.
- 4.** Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso y /o lo consagrado en el inciso 5º del artículo 6 y artículo 8 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, previniéndole que dispone de cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para proponer excepciones de mérito.
- 5. SE RECONOCE** al abogado **ENRIQUE GAMBA PEÑA** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y con las facultades concedidas en el mandato otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
[cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,

El auto anterior es notificado en estado No 72

de hoy 13 de octubre de 2021.

El Secretario,

CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

D.M.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 034**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación: **b1456507978bbd8dce2f79b7aedf019435a16e76d95e57ae34548a0f0e4d10ce***

*Documento generado en 11/10/2021 06:45:36 PM*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref.: 110014003034 – 2021 – 00891 – 00**

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 1º, 2º, 3º e incisos 1º y 2º del artículo 6º del Decreto 806 del 4 de junio de 2020, en concordancia con los artículos 82, 84 numeral 3º, 90 y 384 del Código General del Proceso, **SE DISPONE:**

**ADMITIR** la demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE** presentada por **FONNEGRA GERLEIN S.A.S.** contra **CAROLINA VALLEJO IREGUI.**

**ORDENAR** el trámite de la presente demanda de acuerdo con las reglas del proceso **VERBAL** establecido en el artículo 368 y subsiguientes del Código General del Proceso, de **ÚNICA INSTANCIA** al tenor de lo normado en el numeral 9º del artículo 384 ibidem como quiera que la causa de restitución obedece a la mora en el pago de rentas.

**ORDENAR** correr traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término legal de **veinte (20) días**, para contestar la demanda y presentar excepciones.

**ORDENAR** la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 91, 291 y 292 del Código General del Proceso y /o lo consagrado en el inciso 5º del artículo 6 y artículo 8 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**SE RECONOCE** al abogado **JULIO JIMÉNEZ MORA** como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y con las facultades concedidas en el mandato otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
Jueza



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,

El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.

El Secretario,

CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

D.M.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación: **2df38fbf975ac6a3b86e1c276b74ed09676f0d5f290001fc7814426e979acec2**  
Documento generado en 11/10/2021 06:45:40 PM*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref.: 110014003034 – 2021 – 00894 – 00**

*De acuerdo con lo manifestado por el extremo actor y de conformidad a los documentos aportados, el domicilio de la parte deudora, el lugar en donde se celebró el contrato de prenda sin tenencia, el lugar en donde se encuentra registrado y circula el vehículo pretendido por el acreedor, es la ciudad de **Pereira, Departamento de Risaralda**.*

*En consecuencia, este Juzgado no es competente para conocer del presente asunto por carecer de **competencia territorial**, en la medida que la ubicación del bien mueble objeto de garantía corresponde a un Distrito Judicial diferente a Bogotá<sup>1</sup>, estableciéndose la competencia **privativa** establecida en el numeral 7º del artículo 28 del Código General del Proceso, por lo que la presente solicitud se remitirá a los Juzgados competentes, para lo de su cargo. Por lo anterior, el Juzgado;*

**RESUELVE:**

**PRIMERO – RECHAZAR**, por falta de competencia, la presente solicitud de **PAGO DIRECTO**, por las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO – REMÍTASE** el expediente al Juzgado Civil Municipal de **Pereira, Departamento de Risaralda**, para lo de su competencia, previas las anotaciones del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**  
**Jueza**

---

<sup>1</sup> Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil, AC3632-2021, 25 de agosto de 2021, M. P. Octavio Augusto Tejero Duque.



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,

El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.

El Secretario,

CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

D.M.

**Firmado Por:**

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación: **9fc784e00994f2192e390975e0a18b4f3180fabe9fdaea3996ef9212acbb6f22**  
Documento generado en 11/10/2021 06:45:43 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Bogotá D.C., doce (12) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**

**Ref.: 110014003034 – 2021 – 00896 – 00**

Teniendo en cuenta la solicitud de entrega de inmueble allegada la cual cumple con las disposiciones del artículo 69 de la Ley 446 de 1998 en concordancia con el artículo 5° del Decreto 1881 de 1998, este despacho;

**RESUELVE:**

**PRIMERO – ORDENAR la entrega del inmueble arrendado ubicado en la CARRERA 91 # 139 - 06 APARTAMENTO 125, de la ciudad de Bogotá, en favor de DLM ALIANZA INMOBILIARIA LTDA.**

**SEGUNDO – COMISIONAR al INSPECTOR DE POLICÍA DISTRITAL de la zona respectiva de esta ciudad, para efectos de realizar la diligencia de entrega del bien mencionado en el numeral anterior, por el incumplimiento al acta de conciliación celebrada en el CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE DE LA CÁMARA DE COMERCIO.**

**TERCERO – ORDENAR que se libre Despacho Comisorio con los insertos correspondientes.**

**NOTIFÍQUESE,**

**NELLY ESPERANZA MORALES RODRÍGUEZ**

**Jueza**

JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C.,

El auto anterior es notificado en estado No 72  
de hoy 13 de octubre de 2021.

El Secretario,

CRISTIAN PAOLO MUÑOZ LEÓN

D.M.

**Firmado Por:**



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso – 10 – Bogotá, D.C. - Colombia.  
cmpl34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

---

**Nelly Esperanza Morales Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**566f8d5f2f5a7cb8d06f54c9204a6a784c87c7bcf917ff4aad578b36502a24  
d**

*Documento generado en 11/10/2021 06:45:48 PM*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**