

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE MINIMA CUANTIA**

TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **081**

Fecha:

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
<b>2020 00058</b>	Ejecutivo Con Garantia Real	ALFONSO GUTIERREZ CUELLAR	CHARLIZ GUTIERREZ CACHAYA	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	16/11/2023	20/11/2023
<b>2023 00422</b>	Ejecutivo Singular	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	LEUVIGILDO ASTAIZA MUÑOZ	Traslado Liquidacion Credito Art. 446 CGP	16/11/2023	20/11/2023

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 108 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY  
Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

**SECRETARIO**



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001400300220200005800
<b>DEMANDANTE</b>	ALFONSO GUTIERREZ CUELLAR
<b>DEMANDADO</b>	CHARLIS GUTIERREZ CACHAYA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-05-08	2017-05-08	1	33,50	30.000.000,00	30.000.000,00	23.754,10	30.023.754,10	0,00	23.754,10	30.023.754,10	0,00	0,00	0,00
2017-05-09	2017-05-31	23	33,50	0,00	30.000.000,00	546.344,26	30.546.344,26	0,00	570.098,36	30.570.098,36	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	30.000.000,00	712.622,95	30.712.622,95	0,00	1.282.721,31	31.282.721,31	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	30.000.000,00	726.329,01	30.726.329,01	0,00	2.009.050,33	32.009.050,33	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	30.000.000,00	726.329,01	30.726.329,01	0,00	2.735.379,34	32.735.379,34	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	30.000.000,00	702.899,05	30.702.899,05	0,00	3.438.278,39	33.438.278,39	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	30.000.000,00	702.341,77	30.702.341,77	0,00	4.140.620,15	34.140.620,15	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	30.000.000,00	674.340,89	30.674.340,89	0,00	4.814.961,04	34.814.961,04	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	30.000.000,00	691.284,10	30.691.284,10	0,00	5.506.245,14	35.506.245,14	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	30.000.000,00	688.950,07	30.688.950,07	0,00	6.195.195,22	36.195.195,22	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	30.000.000,00	630.698,60	30.630.698,60	0,00	6.825.893,82	36.825.893,82	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	30.000.000,00	688.658,16	30.688.658,16	0,00	7.514.551,98	37.514.551,98	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	30.000.000,00	660.786,84	30.660.786,84	0,00	8.175.338,82	38.175.338,82	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	30.000.000,00	681.642,45	30.681.642,45	0,00	8.856.981,27	38.856.981,27	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	30.000.000,00	655.117,34	30.655.117,34	0,00	9.512.098,62	39.512.098,62	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	30.000.000,00	669.612,55	30.669.612,55	0,00	10.181.711,16	40.181.711,16	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	30.000.000,00	666.964,24	30.666.964,24	0,00	10.848.675,40	40.848.675,40	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-22	22	29,72	0,00	30.000.000,00	470.611,28	30.470.611,28	0,00	11.319.286,68	41.319.286,68	0,00	0,00	0,00
2018-09-23	2018-09-23	1	29,72	5.500.000,00	35.500.000,00	25.313,18	35.525.313,18	0,00	11.344.599,86	46.844.599,86	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001400300220200005800
<b>DEMANDANTE</b>	ALFONSO GUTIERREZ CUELLAR
<b>DEMANDADO</b>	CHARLIS GUTIERREZ CACHAYA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-09-24	2018-09-30	7	29,72	0,00	35.500.000,00	177.192,28	35.677.192,28	0,00	11.521.792,14	47.021.792,14	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	35.500.000,00	778.421,83	36.278.421,83	0,00	12.300.213,96	47.800.213,96	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	35.500.000,00	748.570,66	36.248.570,66	0,00	13.048.784,63	48.548.784,63	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	35.500.000,00	770.369,60	36.270.369,60	0,00	13.819.154,23	49.319.154,23	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	35.500.000,00	761.944,36	36.261.944,36	0,00	14.581.098,58	50.081.098,58	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	35.500.000,00	705.300,35	36.205.300,35	0,00	15.286.398,94	50.786.398,94	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	35.500.000,00	769.317,72	36.269.317,72	0,00	16.055.716,66	51.555.716,66	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	35.500.000,00	742.803,66	36.242.803,66	0,00	16.798.520,32	52.298.520,32	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	35.500.000,00	768.265,49	36.268.265,49	0,00	17.566.785,81	53.066.785,81	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	35.500.000,00	742.124,45	36.242.124,45	0,00	18.308.910,26	53.808.910,26	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	35.500.000,00	766.159,91	36.266.159,91	0,00	19.075.070,17	54.575.070,17	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	35.500.000,00	767.563,79	36.267.563,79	0,00	19.842.633,96	55.342.633,96	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	35.500.000,00	742.803,66	36.242.803,66	0,00	20.585.437,63	56.085.437,63	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	35.500.000,00	759.834,38	36.259.834,38	0,00	21.345.272,01	56.845.272,01	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	35.500.000,00	732.939,56	36.232.939,56	0,00	22.078.211,57	57.578.211,57	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	35.500.000,00	753.143,06	36.253.143,06	0,00	22.831.354,62	58.331.354,62	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	35.500.000,00	748.203,12	36.248.203,12	0,00	23.579.557,74	59.079.557,74	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	35.500.000,00	709.496,15	36.209.496,15	0,00	24.289.053,89	59.789.053,89	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	35.500.000,00	754.552,99	36.254.552,99	0,00	25.043.606,89	60.543.606,89	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001400300220200005800
<b>DEMANDANTE</b>	ALFONSO GUTIERREZ CUELLAR
<b>DEMANDADO</b>	CHARLIS GUTIERREZ CACHAYA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	35.500.000,00	721.332,26	36.221.332,26	0,00	25.764.939,15	61.264.939,15	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	35.500.000,00	727.651,30	36.227.651,30	0,00	26.492.590,45	61.992.590,45	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	35.500.000,00	701.769,13	36.201.769,13	0,00	27.194.359,58	62.694.359,58	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	35.500.000,00	725.161,43	36.225.161,43	0,00	27.919.521,02	63.419.521,02	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	35.500.000,00	731.204,70	36.231.204,70	0,00	28.650.725,72	64.150.725,72	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	35.500.000,00	709.678,77	36.209.678,77	0,00	29.360.404,48	64.860.404,48	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	35.500.000,00	724.093,73	36.224.093,73	0,00	30.084.498,21	65.584.498,21	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	35.500.000,00	692.111,08	36.192.111,08	0,00	30.776.609,29	66.276.609,29	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	35.500.000,00	701.584,31	36.201.584,31	0,00	31.478.193,61	66.978.193,61	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	35.500.000,00	696.559,40	36.196.559,40	0,00	32.174.753,00	67.674.753,00	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	35.500.000,00	636.279,18	36.136.279,18	0,00	32.811.032,18	68.311.032,18	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	35.500.000,00	699.790,66	36.199.790,66	0,00	33.510.822,84	69.010.822,84	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	35.500.000,00	673.742,09	36.173.742,09	0,00	34.184.564,93	69.684.564,93	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	35.500.000,00	692.965,05	36.192.965,05	0,00	34.877.529,98	70.377.529,98	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	35.500.000,00	670.263,28	36.170.263,28	0,00	35.547.793,26	71.047.793,26	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	35.500.000,00	691.526,12	36.191.526,12	0,00	36.239.319,38	71.739.319,38	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	35.500.000,00	693.684,26	36.193.684,26	0,00	36.933.003,64	72.433.003,64	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	35.500.000,00	669.567,01	36.169.567,01	0,00	37.602.570,65	73.102.570,65	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	35.500.000,00	687.925,79	36.187.925,79	0,00	38.290.496,44	73.790.496,44	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001400300220200005800
<b>DEMANDANTE</b>	ALFONSO GUTIERREZ CUELLAR
<b>DEMANDADO</b>	CHARLIS GUTIERREZ CACHAYA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	35.500.000,00	672.351,06	36.172.351,06	0,00	38.962.847,50	74.462.847,50	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	35.500.000,00	701.584,31	36.201.584,31	0,00	39.664.431,81	75.164.431,81	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	35.500.000,00	708.748,32	36.208.748,32	0,00	40.373.180,13	75.873.180,13	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	35.500.000,00	660.763,70	36.160.763,70	0,00	41.033.943,83	76.533.943,83	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	35.500.000,00	737.590,30	36.237.590,30	0,00	41.771.534,13	77.271.534,13	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	35.500.000,00	733.723,10	36.233.723,10	0,00	42.505.257,24	78.005.257,24	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	35.500.000,00	781.217,58	36.281.217,58	0,00	43.286.474,82	78.786.474,82	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	35.500.000,00	779.249,38	36.279.249,38	0,00	44.065.724,20	79.565.724,20	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	35.500.000,00	835.567,89	36.335.567,89	0,00	44.901.292,08	80.401.292,08	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	35.500.000,00	867.308,13	36.367.308,13	0,00	45.768.600,22	81.268.600,22	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	35.500.000,00	881.410,53	36.381.410,53	0,00	46.650.010,74	82.150.010,74	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	35.500.000,00	947.712,53	36.447.712,53	0,00	47.597.723,28	83.097.723,28	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	35.500.000,00	954.337,11	36.454.337,11	0,00	48.552.060,39	84.052.060,39	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	35.500.000,00	1.046.263,92	36.546.263,92	0,00	49.598.324,30	85.098.324,30	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	35.500.000,00	1.084.423,85	36.584.423,85	0,00	50.682.748,15	86.182.748,15	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	35.500.000,00	1.017.461,07	36.517.461,07	0,00	51.700.209,23	87.200.209,23	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	35.500.000,00	1.146.973,59	36.646.973,59	0,00	52.847.182,81	88.347.182,81	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	35.500.000,00	1.126.403,74	36.626.403,74	0,00	53.973.586,55	89.473.586,55	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	35.500.000,00	1.129.278,24	36.629.278,24	0,00	55.102.864,79	90.602.864,79	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001400300220200005800
<b>DEMANDANTE</b>	ALFONSO GUTIERREZ CUELLAR
<b>DEMANDADO</b>	CHARLIS GUTIERREZ CACHAYA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	35.500.000,00	1.077.442,63	36.577.442,63	0,00	56.180.307,42	91.680.307,42	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	35.500.000,00	1.100.811,56	36.600.811,56	0,00	57.281.118,98	92.781.118,98	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	35.500.000,00	1.081.578,49	36.581.578,49	0,00	58.362.697,47	93.862.697,47	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-30	30	42,05	0,00	35.500.000,00	1.024.566,53	36.524.566,53	0,00	59.387.264,00	94.887.264,00	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-18	18	39,80	0,00	35.500.000,00	586.760,72	36.086.760,72	0,00	59.974.024,72	95.474.024,72	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001400300220200005800
<b>DEMANDANTE</b>	ALFONSO GUTIERREZ CUELLAR
<b>DEMANDADO</b>	CHARLIS GUTIERREZ CACHAYA
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$35.500.000,00
SALDO INTERESES	\$59.974.024,72

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$95.474.024,72</b>
----------------------	------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES

Neiva, octubre 17 de 2023

Doctor  
**ROQUE JULIO VARGAS**  
Ciudad

**ASUNTO: INFORME DE AVALUO COMERCIAL INMUEBLE URBANO EN  
MUNICIPIO DE NEIVA**

Cordial Saludo.

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de Ingeniero, perito Avaluador y auxiliar de la justicia, me permito presentar avalúo de un bien Inmueble urbano de propiedad del Sr. CHARLIZ GUTIERREZ CACHAYA, solicitado por el Dr. Roque Julio Vargas. Con el fin de presentar el avalúo comercial requerido, realice visita de campo al inmueble ubicado en Neiva, barrio El Oasis sector tres, lote No. 16 Manzana Y. En atención a lo solicitado me permito manifestar bajo la gravedad de juramento, lo siguiente:

No me encuentro incurso en las causales de impedimento para actuar como perito ni judicial ni extrajudicialmente y acepto el régimen jurídico de responsabilidad como perito Avaluador y tengo los conocimientos necesarios para rendir esta clase de Avalúos. Actualmente soy Auxiliar de la Justicia y realice la Tecnología en Avalúos para la certificación en el Registro Abierto De Avaluadores-R.A.A.

En lo referente a mi profesión, soy Ingeniero Civil; con experiencia en Avalúos, así mismo me he desempeñado como contratista de Obra Pública, Interventorías y he realizado consultorías en: Estudios y Diseños estructurales, hidrosanitarios y similares; todo dentro de mi conocimiento profesional y técnico. Durante más de un año labore como Supervisor e Interventor de Obra Pública en el Departamento del Huila, con el Inderhuila.

He actuado leal y fielmente en el desempeño de mi labor, con objetividad e imparcialidad, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes.

En acatamiento a lo regulado en la ley procesal me permito entregar la siguiente información:

1. Soy IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ, Identificado con cedula de ciudadanía No. 79.284.068 de Bogotá.
2. De Estado Civil, Casado.
3. Domiciliado en la calle 5 A No. 15 A-30 San José-Altico en Neiva, Celular 310-5516834.

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

4. Me permito adjuntar la cédula de ciudadanía, la matrícula profesional y vigencia de la matrícula, Certificación del R.A.A. y el carné que me acredita como Auxiliar de la Justicia.
5. Me permito anexar la Hoja de Vida y los documentos que certifican mi experiencia, resumidos en el cuadro Excel en que se registra mi actividad de perito técnico de los últimos años y, especialmente la ejercida como Auxiliar de la Justicia.
6. No me encuentro incurso en inhabilidad e incompatibilidad alguna, de la regulada en el Art. 50. Del código general de proceso, ni el código de ética Profesional.
7. Los métodos utilizados en mi labor, son similares a los aplicados en otros Avalúos e informes periciales y han sido elaborados con imparcialidad y honestidad Profesional como Ingeniero Civil durante 38 años y más de 20 años como Auxiliar de la Justicia.

El informe de Avalúo, contiene: Documentación del Perito y Registro fotográfico de Inmueble Avaluado.

Atentamente,



**PERITO AUX. DE LA JUSTICIA**

**C.C. No. 79'284.068 de Bogotá**

**M.P. 25202-22112 de Cundinamarca**

**Celular: 3105516834**

**R.A.A.: AVAL-79284068**

**Correo Electrónico: [ivanjavi4@yahoo.es](mailto:ivanjavi4@yahoo.es)**

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

# AVALUO COMERCIAL



**CALLE 27 A SUR No. 34 A-08 BARRIO EL OASIS  
SECTOR TRES LOTE No.16 MANZANA Y DE NEIVA  
HUILA**

**PROPIETARIO  
CHARLIZ GUTIERREZ CACHAYA**

**PERITO AVALUADOR  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ**

**NEIVA, OCTUBRE DE 2023**

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 DEPARTAMENTO : Huila.  
1.2 MUNICIPIO : Neiva.  
1.3 BARRIO : El Oasis Sector tres.  
1.4 DIRECCION : Calle 27 A Sur No.34 A-08.  
1.5 ESTRATO : Dos (2).  
1.6 COMUNA : Seis (6) Sur de Neiva.  
1.7 TIPO DE INMUEBLE : Vivienda Habitacional.  
1.8 TIPO DE PROPIEDAD : Casa de un piso  
1.9 TIPO DE AVALUO : Comercial  
1.10 SOLICITANTE DEL AVALUO : Abo. Roque Julio Vargas.  
1.11 DESTINO DEL AVALUO : Proceso Judicial.  
1.12 FECHA DE VISITA : octubre 06 de 2023.

## 2. ASPECTOS JURÍDICOS

No son materia del Avalúo. El Avalúo no es un estudio de títulos ni de tradición. Se trata de hallar el valor comercial de la vivienda, en las condiciones en que se encuentran y de acuerdo al mercado inmobiliario del sector.

- 2.1 Propietario del inmueble : Charliz Gutiérrez Cachaya.  
2.2 Escritura Pública : 3.328-septiembre 29-2.016 Notaria Tercera del Círculo de Neiva.  
2.3 Folio de Matrícula Inmobiliaria : 200-171419.  
2.4 Cédula Catastral : 41001-01-06-0284-002-000  
2.5 Gravamen : Hipoteca.

Fuente: Escritura Publica No.3.328

### **3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR**

#### **3.1 NORMA LEGAL DE USO**

El POT para el Municipio de Neiva, fue ajustado mediante Acuerdo 026 de 2.009.

Decreto 325 de 1992 (mayo 29) “Por medio del cual se dictan disposiciones generales sobre los usos urbanos, las condiciones de su funcionamiento en los establecimientos, la clasificación de las actividades según los distintos grupos y clases de usos”.

Decreto 735 de 1993 (22 de noviembre) “Por el cual se asigna y reglamenta el Tratamiento General de Actualización en las Áreas Urbanas y se dictan otras disposiciones”.

Este predio se encuentra localizado en la UPZ Rio del Oro.

El Sector es declarado como área de actividad con tratamiento de Vivienda. Usos principales: Comercio Tipo A-B; Institucionales: Grupos 1 y 2; Vivienda: Tipo 1,2 y recreacional.

#### **TRATAMIENTO**

Actualización: Cumple la finalidad de regular la transformación de áreas urbanizadas para hacer posible la densificación racional y la adaptación de sus estructuras físicas y de sus usos a las nuevas necesidades de la ciudad. Los terrenos que se someten a este tratamiento tienen la posibilidad de ser edificados y las edificaciones, las de ser adecuadas, ampliadas, modificadas o demolidas totalmente para ser reemplazadas por nuevas construcciones.

#### **3.2 ACTIVIDADES PREDOMINANTES**

Con desarrollo Residencial, Comercio insipiente, institucional y Recreacional.

#### **3.3 ESTRATIFICACIÓN Y EDIFICACIONES IMPORTANTES**

El sector está enmarcado dentro de un contexto de Comercio, con alturas predominantes de uno y dos pisos.

Edificaciones importantes como: Supermercados, Droguerías, Almacenes de Ferreterías; comercios puntuales entre otros. Además Estaciones de servicio Terpel en la Avenida al Centro Poblado El Caguán.

#### **3.4 URBANISMO**

El sector cuenta con todas las obras de urbanismo, tales como:

#### **REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS:**

- Acueducto.
- Alcantarillado.
- Recolección de Basuras

- Gas Domiciliario
- Energía Eléctrica.

#### REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS:

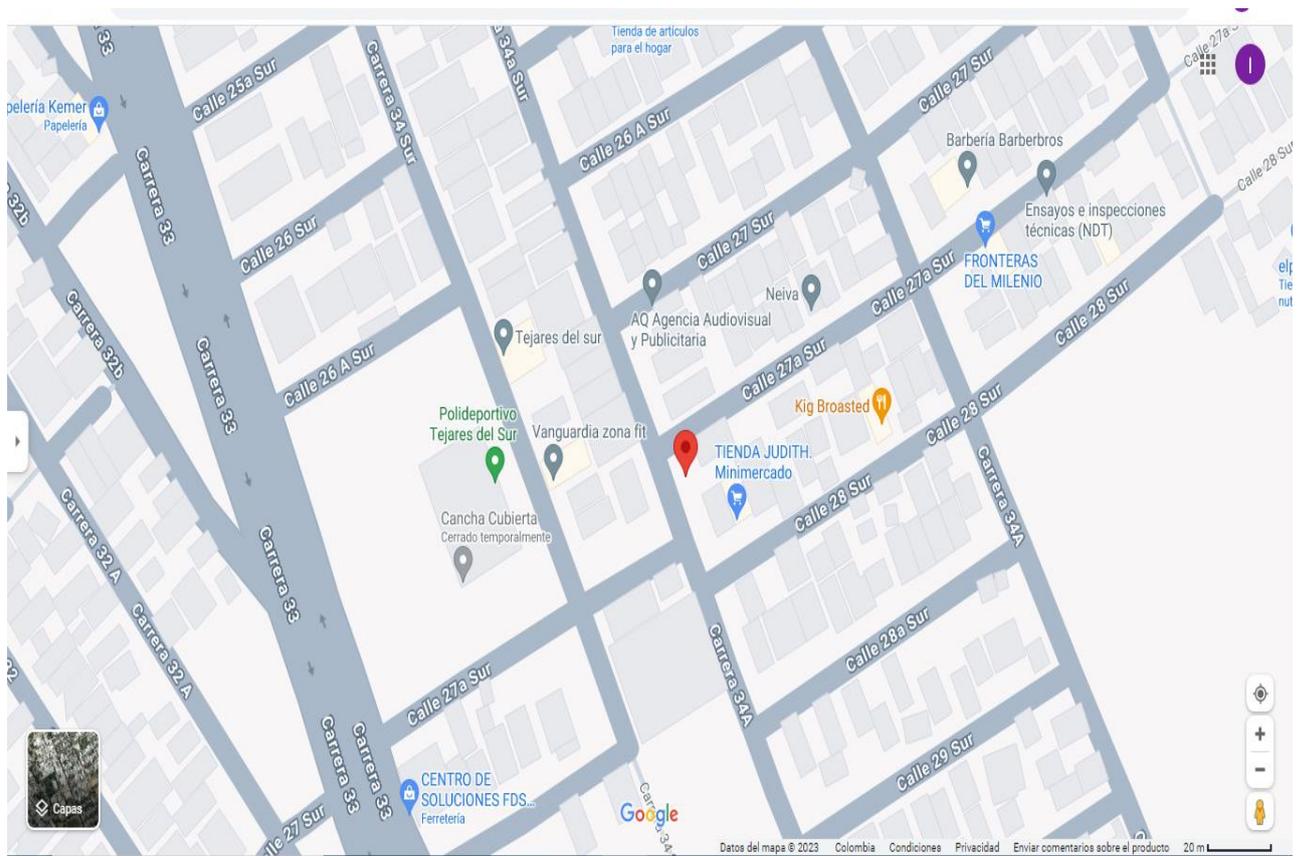
- Alumbrado Público.
- Gas Natural.
- Recolección de basuras.
- Vías Pavimentadas

### 3.5 VÍAS DE ACCESO AL SECTOR

Las principales vías de acceso al sector son la Avenida al Caguán y la Calle 27 A sur. Vías pavimentadas, en buen estado de conservación.

#### 3.5.1. PLANOS PRINCIPALES VIAS DE ACCESO

Se observa el mapa que ilustra Google Maps del sector donde se localiza la Vivienda Avaluada con las vías.





### 3.6 TRANSPORTE PÚBLICO

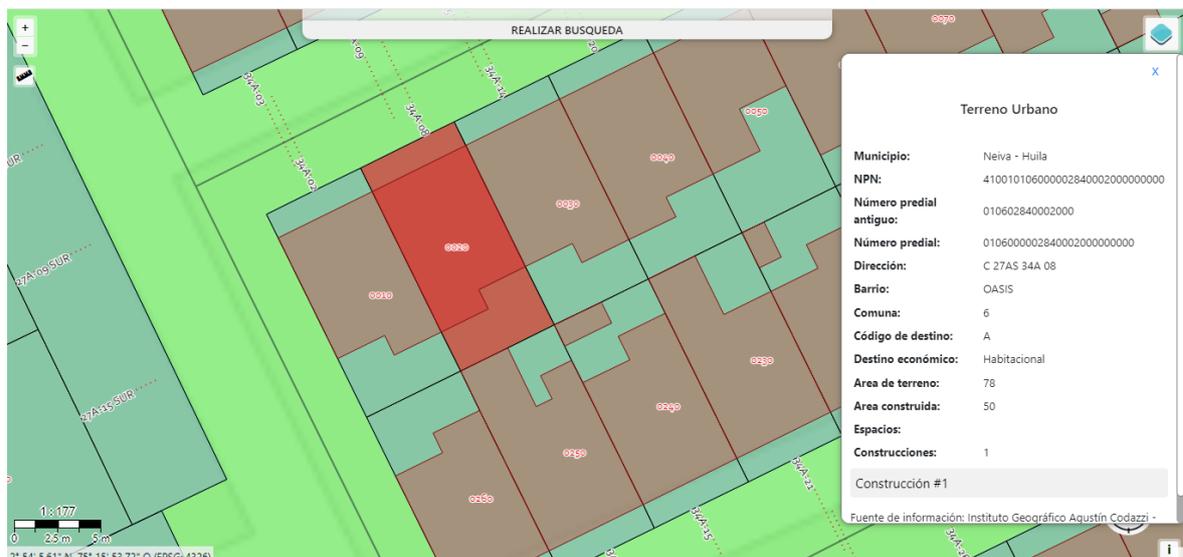
Transporte público de Taxis, colectivos y Busetas e informal como Moto taxis.

### 3.7 PERSPECTIVA DE VALORIZACIÓN

El sector tiene un regular atractivo de valorización, debido a su ubicación, el cual es para Viviendas unifamiliares.

## 4.0 CONSULTA CATASTRAL

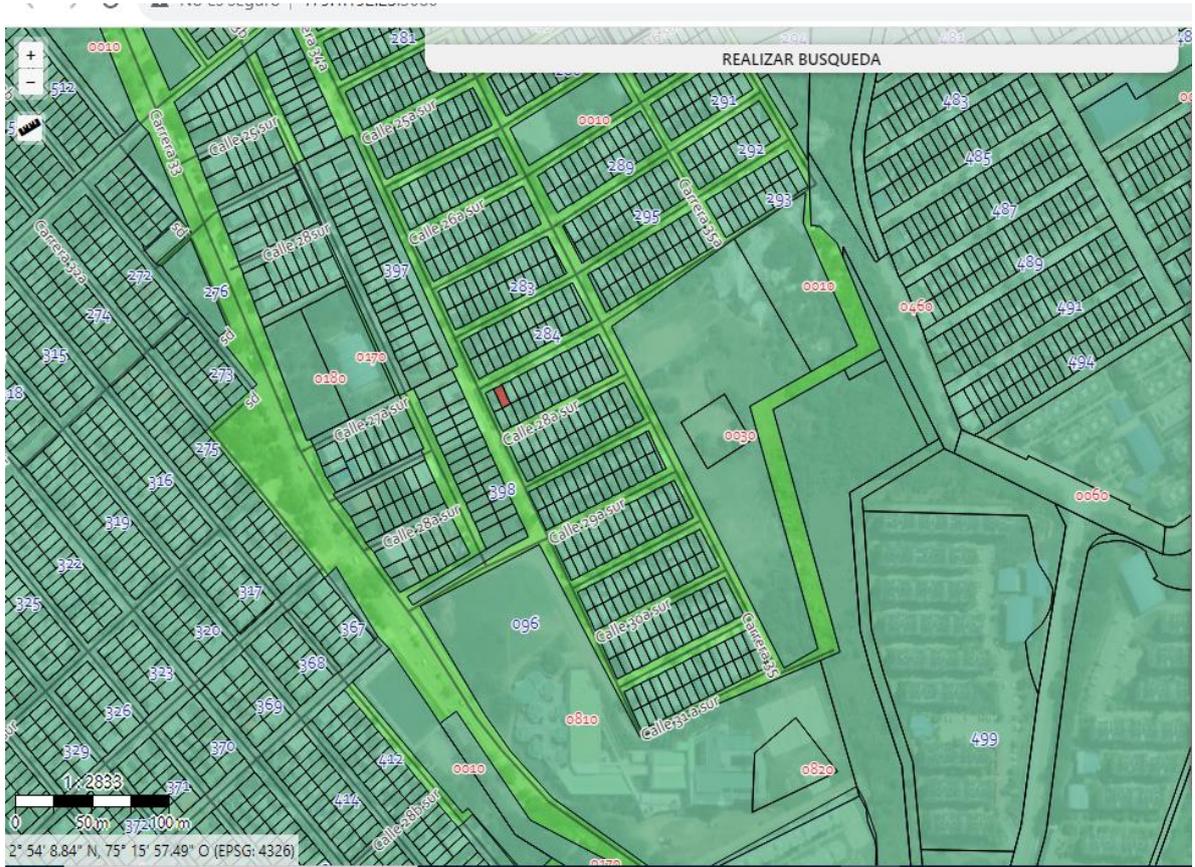
Esta consulta se tomo de la pagina de la Dirección de Gestión Catastral del Municipio de Neiva



IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA



## Terreno Urbano

<b>Municipio:</b>	Neiva - Huila
<b>NPN:</b>	410010106000002840002000000000
<b>Número predial antiguo:</b>	010602840002000
<b>Número predial:</b>	01060000028400020000000000
<b>Dirección:</b>	C 27AS 34A 08
<b>Barrio:</b>	OASIS
<b>Comuna:</b>	6
<b>Código de destino:</b>	A
<b>Destino económico:</b>	Habitacional
<b>Area de terreno:</b>	78
<b>Area construida:</b>	50
<b>Espacios:</b>	
<b>Construcciones:</b>	1

### Construcción #1

<b>Area:</b>	50
<b>Uso:</b>	VIVIENDA HASTA 3 PISOS
<b>Código de uso:</b>	901
<b>Puntaje:</b>	29
<b>Pisos:</b>	01
<b>Habitaciones:</b>	02
<b>Baños:</b>	01
<b>Locales:</b>	00
<b>Espacios:</b>	null

Fuente de información: Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC -- Dirección de Gestión Catastral - DGC 2023

## 5.0 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL TERRENO

### 5.1 UBICACIÓN

Corresponde a un Inmueble, ubicado en la Calle 27 A Sur No. 34 A-08 Barrio El Oasis Sector tres, Lote 16 Manzana Y, Comuna 6 Sur en Neiva-Huila.

### 5.2 LINDEROS

**Por el Norte:** En 6,0 metros, con la calle 27 A sur.

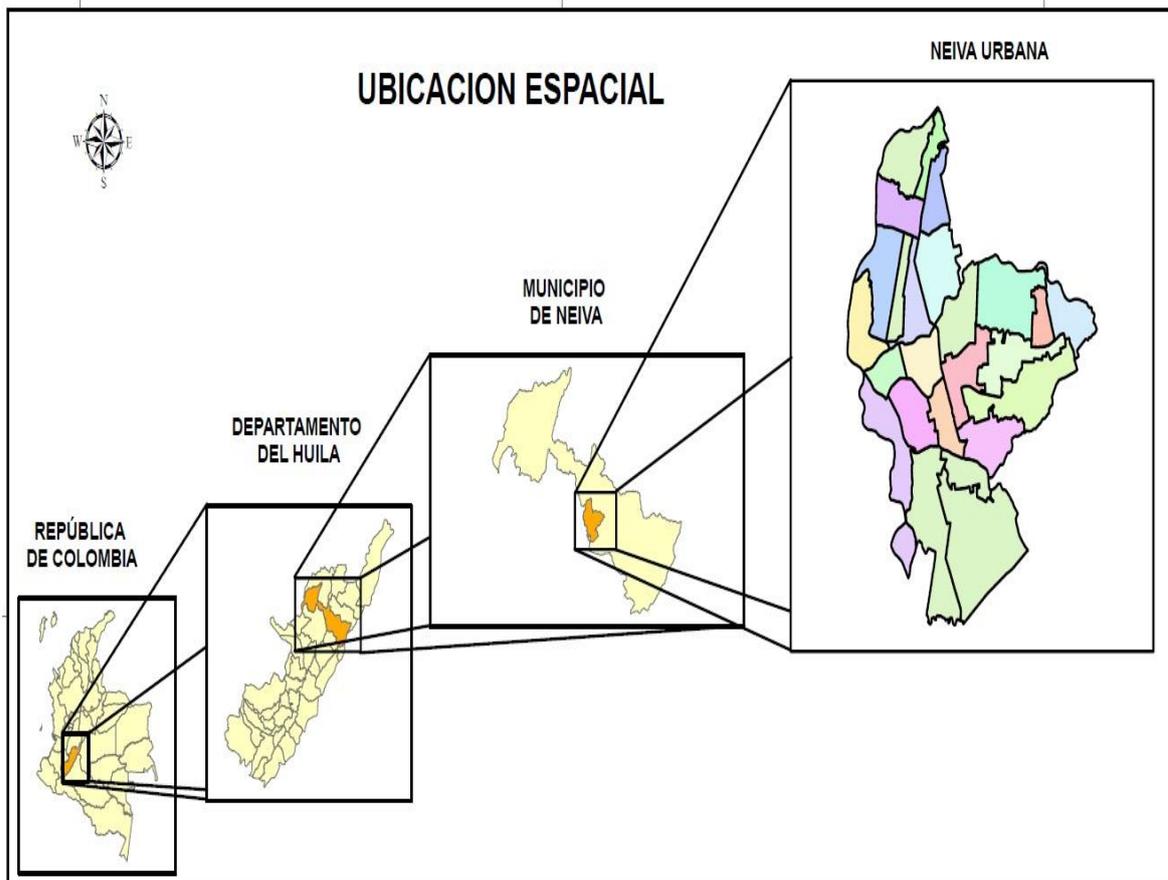
**Por el Oriente:** En longitud de 13,00 metros, con el lote número 17.

**Por el Sur:** En longitud de 6,00 metros con el lote número 13.

**Por el Occidente:** En 13,00 metros con el lote número 15.

Fuente: Escritura Pública No.3.328

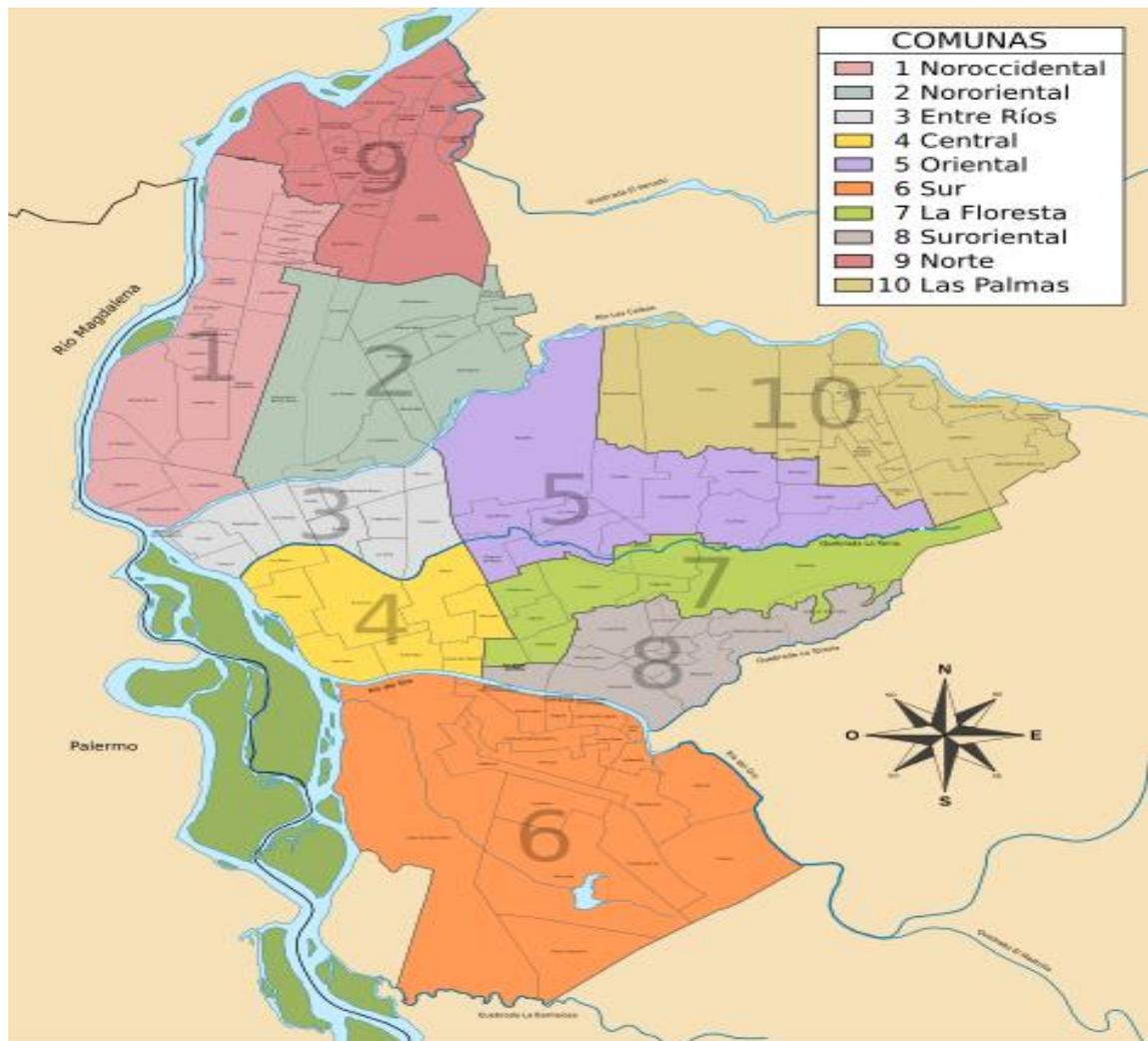
### 5.3 MUNICIPIO DE NEIVA, COMUNAS DEL MUNICIPIO Y COMUNA SEIS, QUE HACE PARTE EL BARRIO EL OASIS III ETAPA

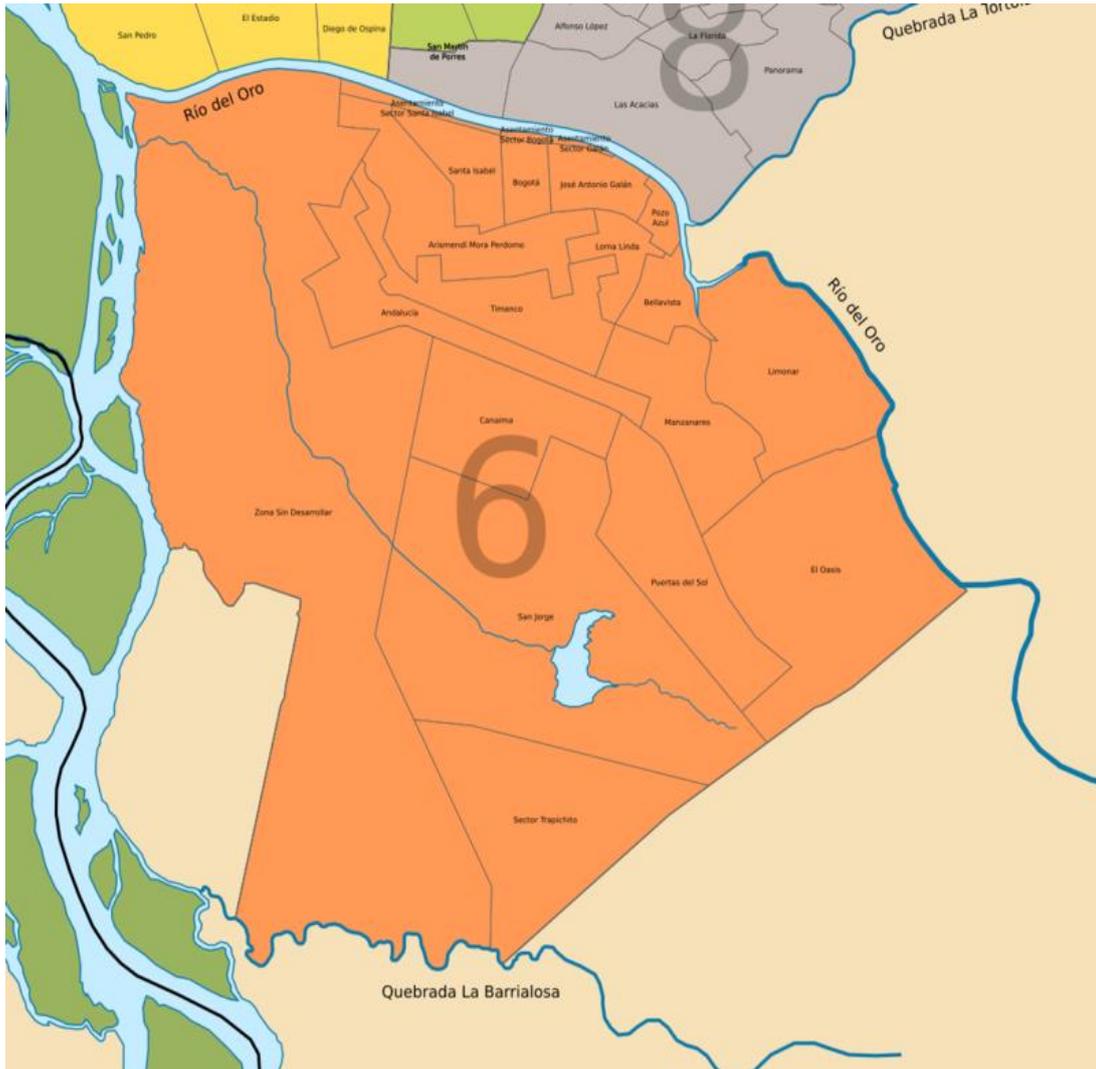


IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS





#### 5.4 ÁREA

Area Lote: **78,00 M2**

Fuente. Escritura Pública No. 3.238 del 29 de septiembre de 2016

#### 5.5 TOPOGRAFÍA

El sitio donde se encuentra el predio a evaluar tiene una topografía plana.

#### 5.6 ACCESIBILIDAD VEHICULAR

La vía de acceso al inmueble es por la Avenida al Centro Poblado denominado El Caguán, hasta encontrar la Carrera 34 A y por esta llegamos a la Calle 27 A Sur, hasta ubicar el inmueble, motivo de este avalúo, que es medianero.

#### 5.7 SERVICIOS PÚBLICOS

El Inmueble cuenta con todos los servicios Públicos: acueducto, alcantarillado, Aseo, energía eléctrica, gas domiciliario.

## 5.8 USO Y EXPLOTACIÓN

Su uso actual es vivienda Habitacional y esta en la actualidad arrendado.

## 6.0 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

### 6.1 DIVISIÒN ARQUITECTONICA

La Vivienda es de un piso, en donde encontramos en el antejardín un cerramiento cubierto con teja y un portón en reja metálico, luego puerta metálica de acceso a la vivienda. Contiene: Sala, Comedor, cocina, 3 alcobas, dos baños y patio de ropas cubierto con reja metálica.

Bases en concreto ciclópeo, viga de amarre de cimentación, columnas, muros en ladrillo hueco, pisos en cerámica.

### 6.2 AREA

Area lote o terreno: 78,00 M2.

Area Construida Total: 78,00 M2.

Fuente: Tomadas en visita de campo.

### 6.3 CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

#### 6.3.1 VIVIENDA HABITACIONAL

**Cimentación:** En concreto Ciclópeo y Vigas de amarre.

**Estructura:** Columnas en concreto reforzado.

**Mampostería:** Muros en Bloque liso No.5, pañetados.

**Fachada:** Con graniplast y pintura en buen estado.

**Cubierta:** Cerchas de acceso galvanizado y Techo en A.C.

**Pisos:** Cerámica.

**Cielo Raso:** No.

**Cocina:** Si. Con muros y mesón enchapado, lavaplatos en acero inoxidable y llave cuello de ganso.

**Carpintería:** Metálica para portones de entrada y ventanas.

**Baños:** Si, Dos.

**Servicios Públicos:** Acueducto, alcantarillado, Gas domiciliario, Energía eléctrica.

**Vetustez:** 25 Años.

**Estado de Conservación:** Bueno.

## **7.0 ASPECTOS ECONOMICOS**

### **7.1 METODOLOGIA**

Para la determinación del Valor del Inmueble , se visitó personalmente la edificación con el propósito de realizar el correspondiente conocimiento y análisis del Barrio El Oasis Sector tres, el sector donde se localiza su vecindario de edificaciones en viviendas y comerciales; sus corredores viales y parques, distribución, espaciamientos y acabados generales en fachadas, zonas comunales y agregados comunales y además de la Vivienda se analizó: localización, diseño, distribución y tipo de construcción, niveles, vías de acceso, luminosidad, clase de acabados, estado de conservación y vetustez.

### **7.2 VALOR DE TERRENO O LOTE Y LA CONSTRUCCION**

Se utilizó el Método de Investigación de Mercado, para hallar el valor comercial del Terreno o lote y de la construcción del bien inmueble.

#### **7.2.1 ESTUDIO DE MERCADEO VIVIENDAS EN EL SECTOR**

Se realizo el estudio de mercadeo en el sector por el Barrio El Oasis; se hallaron viviendas de un piso con características similares al Inmueble materia de este avalúo.

A continuación, relaciono las 3 Viviendas encontradas que están en venta, las cuales esta su dirección y foto de la fachada.

- **VIVIENDA UBICADA EN BARRIO EL OASIS II ETAPA**  
Calle 27 A sur No. 35-10



IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

- **VIVIENDA UBICADA EN EL BARRIO EL OASIS II ETAPA**  
Calle 27 A sur No. 35-15



- **VIVIENDA UBICADA EN EL BARRIO EL OASIS II ETAPA**  
Calle 25 A sur No. 36-27



CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA

### 7.2.2 VALOR TERRENO

ANÁLISIS DE LAS OFERTAS EN VENTA - BARRIO EL OASIS III ETAPA DE NEIVA-HUILA														
ID	FUENTE DE INFORMACIÓN	BARRIO	TIPO DE PREDIO	PRECIO INICIAL EN VENTA (\$)	PORCENTAJE DE NEGOCIACIÓN %	PRECIO EN VENTA AJUSTADO \$	VALOR TOTAL TERRENO (\$)	ÁREA DEL TERRENO (M2.)	PROMEDIO POR M2. TERRENO (\$)	# DE PISOS Y/O NIVELES	# DE HABITACIONES	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (\$)	CONTACTO	OBSERVACIONES
1	EN CAMPO	BARRIO EL OASIS II ETAPA	CASA	90.000.000	0,0%	90.000.000	58.500.000	97,50	600.000	1	3	31.500.000	3203755811	VIVIENDA BUEN ESTADO CONSERVACION
2	EN CAMPO	BARRIO EL OASIS II ETAPA	CASA	90.000.000	0,0%	90.000.000	58.500.000	97,50	600.000	1	3	31.500.000	3202033761	VIVIENDA BUEN ESTADO CONSERVACION
3	EN CAMPO	BARRIO EL OASIS II ETAPA	CASA	98.000.000	0,0%	98.000.000	60.000.000	90,00	666.667	1	3	38.000.000	3158828837	VIVIENDA ESQUINERA REGULAR ESTADO CONSERVACION
<b>Notas:</b> 1- Las ofertas se encuentran en el Barrio El Oasis II etapa 2- El valor de la construcción esta de acuerdo a las mejoras encontradas en cada una de las viviendas de esta investigación.							PROMEDIO LOTE POR M2. (\$):	622.222						
							PROMEDIO LOTE ADOPTADO POR M2. (\$):	600.000						
							# DE DATOS:	3						
							DESVIACIÓN ESTÁNDAR	31.427						
							COEFICIENTE DE VARIACIÓN	5,05%						

### 7.2.3. VALOR CONSTRUCCION

#### PROCESAMIENTO ESTADISTICO DE LAS OFERTAS PARA DETERMINAR

#### EL VALOR COMERCIAL DE LA CONSTRUCCION

OFERTAS		
ID	ÁREA CONSTRUIDA (M2.)	PRECIO POR M2. (\$)
1	80,00	350.000
2	78,00	403.000
3	90,00	415.000
	<b>PROMEDIO</b>	<b>389.333</b>
	<b>N° DE DATOS</b>	<b>3</b>
	<b>DESVIACIÓN ESTÁNDAR</b>	<b>28.241</b>
	<b>COEFICIENTE DE VARIACIÓN</b>	<b>7,25%</b>
	<b>RAÍZ N</b>	<b>1,73</b>
	<b>t-student</b>	<b>2,00</b>
	<b>LÍMITE SUPERIOR</b>	<b>421.878</b>
	<b>LÍMITE INFERIOR</b>	<b>356.789</b>
<b>VALOR COMERCIAL ADOPTADO POR M2. \$400.000</b>		

#### 7.4 CRITERIOS DE AVALUO

- Ubicación
- Localización
- Edificación
- Vecindario
- Renta
- Sector
- Su área
- Tipos y estado de construcción
- Entorno
- Mercadeo

#### 8.0 AVALUO

<b>AVALUO COMERCIAL</b>			
<b>VIVIENDA EN BARRIO EL OASIS II SECTOR TRES, UBICADA EN LA CALLE 27 A SUR No.34 A-08 DE LA CIUDAD DE NEIVA-HUILA</b>			
<b>ÍTEM</b>	<b>ÁREA M<sup>2</sup></b>	<b>VR. UNITARIO</b>	<b>VR. PARCIAL</b>
TERRENO O LOTE	78,00	600.000	46.800.000
CONSTRUCCION	78,00	400.000	31.200.000
<b>AVALUO TOTAL</b>			<b>78.000.000</b>
<b>SON: SETENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE.</b>			

#### 9.0 VIGENCIA DEL AVALÚO

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 8 de 2000 la vigencia del avalúo no podrá ser inferior a un año. Los avalúos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación. Según Art. 19 del Decreto 1420 de 1998. Normas expedidas por el Ministerio de Desarrollo Económico. En todo caso durante este tiempo puede haber condiciones intrínsecas o extrínsecas que puedan cambiar el valor comercial del predio.

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
Ingeniero Civil S.H.I.  
ASESORIA-[AVALUOS](#)-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

## ANEXOS

- Documentación del perito evaluador.
- Escritura Pública No.3.238 del 29 de septiembre 2016-. Notaria Tercera de Neiva.
- Certificado de Tradición y Libertad.
- Fotografías Predio Avaluado.

Atentamente,



---

**ING. IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ**  
**PERITO AUX. DE LA JUSTICIA**  
**C.C. No. 79'284.068 de Bogotá**  
**M.P. 25202-22112 de Cundinamarca**  
**R.A.A. AVAL-79284068-ANAV**  
**Celular: 3105516834**  
**Correo Electrónico: [ivanjavi4@yahoo.es](mailto:ivanjavi4@yahoo.es)**

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-[AVALUOS](#)-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

# ANEXOS

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-[AVALUOS](#)-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

# REGISTRO FOTOGRAFICO

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



FOTOS 1Y2: VIVIENDA Y CALLE 27 A SUR DEL BARRIO EL OASIS II ETAPA

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



FOTOS 3Y4: CONTADORES DE ENERGIA Y GAS

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



FOTOS 5Y6: SALA COMEDOR Y COCINA

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



FOTOS 7Y8: HABITACIONES

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



FOTOS 9Y10: BAÑO PRINCIPAL Y BAÑO EN PATIO

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA



FOTOS 11 Y12 LAVADERO Y CUBIERTA PATIO DE ROPAS

IVAN JAVIER PUNTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



FOTO 13: TERCERA ALCOBA SIN PUERTA

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

Ingeniero Civil S.H.I.

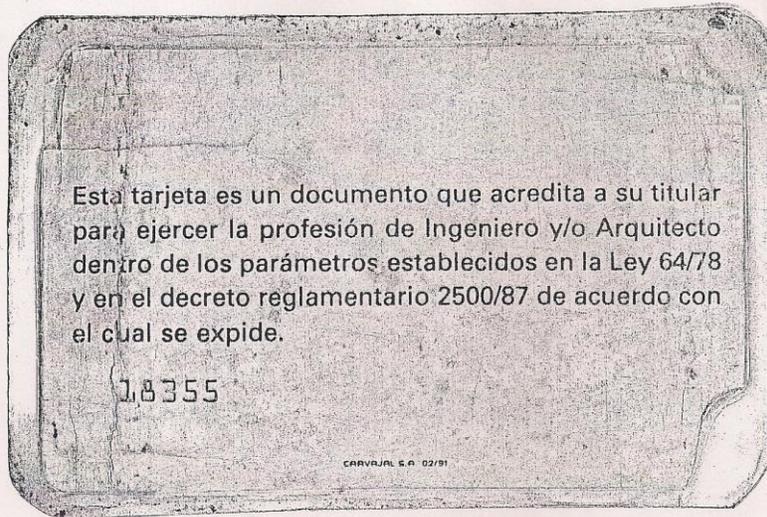
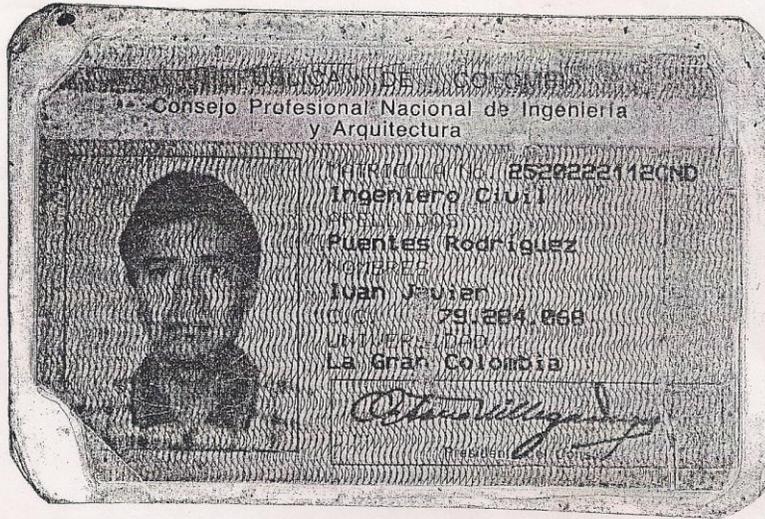
ASESORIA-[AVALUOS](#)-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES-INTERVENTORIAS-PERITAZGOS



FOTO 14: PUERTA REJA METALICA DE ENTRADA AL PATIO DE ROPAS

CALLE 5 A No. 15 A-30 BARRIO SAN JOSE ALTICO NEIVA-HUILA







República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

Dirección Ejecutiva Seccional de  
Administración Judicial  
Neiva - Huila

OFICINA JUDICIAL NEIVA



**IVAN  
JAVIER  
FUENTES  
RODRÍGUEZ**  
C.C. 79.284.068



LICENCIA  
COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA  
Vigencia: 1 de Marzo de 2011  
Hasta: 30 de Abril de 2016  
VÁLIDA ÚNICAMENTE PARA POSESIÓN

**CARGOS**

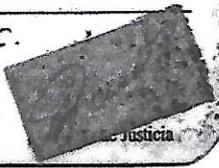
En caso de pérdida favor devolver al Despacho u Oficina Judicial.

- 1 201-Bienes Inmuebles
- 2 202-Bienes Muebles
- 3 206-Maquinaria Pesada
- 4 210-De Daños y Perjuicios
- 5 212-Avaluador de Intangibles
- 6 302-Arquitecto
- 7 303-Catastral
- 8 304-Civil
- 9 307-Forestal
- 10 313-Agrícola
- 11 315-Vías y Transporte
- 12 316-Topógrafo
- 13 319-Sanitario
- 14 434-En Obras Civiles
- 15 \_\_\_\_\_
- 16 \_\_\_\_\_
- 17 \_\_\_\_\_
- 18 \_\_\_\_\_
- 19 \_\_\_\_\_
- 20 \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]* 3 - 3C

Jefe Oficina Judicial

Justicia



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.284.068**  
PUENTES RODRIGUEZ

APELLIDOS  
**IVAN JAVIER**

NOMBRES

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-MAY-1962**

**NEIVA**  
(HUIEA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.80**  
ESTATURA

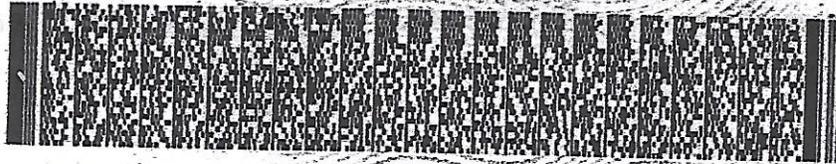
**A+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**30-OCT-1981 BOGOTÁ D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Handwritten Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1900100-00065602-M-0079284068-20080905 0003014707A 1 6690000092

TRIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

## HOJA DE VIDA



### INFORMACION PERSONAL

**NOMBRE COMPLETO** : IVAN JAVIER  
**APELLIDOS** : PUENTES RODRIGUEZ  
**RESIDENCIA** : CALLE 5A No. 15A-30  
**TELEFONO** : 608 8464601  
**OFICINA** : CALLE 5 A No. 15 A-30  
**TELEFAX** : 608 8464601  
**CELULAR** : 310 5516834  
**CORREO ELECTRONICO** : [ivanjavi4@yahoo.es](mailto:ivanjavi4@yahoo.es)  
**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO** : NEIVA, 4 DE MAYO DE 1962  
**ESTADO CIVIL** : CASADO  
**CEDULA DE CIUDADANIA** : 79'284.068 DE BOGOTA  
**LIBRETA MILITAR** : 79'284.068 D.M. No.42  
**MATRICULA PROFESIONAL** : 25202-22112 DE CUNDINAMARCA  
**GRUPO SANGUINEO** : R H A POSITIVO

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

## **INFORMACION ACADEMICA**

<b>PRIMARIA</b>	:	CONCENTRACION RICARDO BORRERO Y COLEGIO DIVINO NIÑO JESUS
<b>SECUNDARIA</b>	:	COLEGIO NACIONAL SANTA LIBRADA
<b>GRADO OBTENIDO</b>	:	BACHILLER ACADEMICO
<b>UNIVERSITARIOS</b>	:	UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
<b>TITULO OBTENIDO</b>	:	INGENIERO CIVIL
<b>OTROS</b>	:	CURSO DE CONSTRUCCION SENA-83
	-	CURSO DE COMPUTACION. APLE III-83
		ASPECTOS LEGALES INTERVENTORIA A.H.I. 2007 Y 2012
	-	CURSO DE INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS EN EDIFICIOS. 1.989.
	-	SIMPOSIO NAL. DE ACTUALIZACION EN INGENIERIA. 1989.
	-	CONGRESO NAL. DE INGENIERIA - 1994
	-	JORNADAS DE MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA PESADA. 1998.
	-	AUXILIAR DE LA JUSTICIA 1994-2022
	-	PRIMER SEMINARIO DE CONTRATACION PUBLICA Y PRESUPUESTO UNA GESTION TRANSPARENTE 2008
	-	SUPERVISOR E INTERVENTOR EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA 2014-2015
	-	TECNOLOGIA EN AVALUOS-2018-2019- 2020

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

## **DATOS FAMILIARES**

**PADRE** : REINALDO PUENTES (Q.E.P.D.)

**MADRE** : EVANGELINA RODRIGUEZ (Q.E.P.D.)

**HERMANOS** :

- ANTONIO JOSE PUENTES RODRIGUEZ  
INGENIERO CIVIL - EX-SENADOR DE LA  
REPUBLICA 70-74, 96-98 (Q.E.P.D.)
- REINALDO PUENTES RODRIGUEZ  
LICENCIADO EN EDUCACION FISICA
- ANGELA PUENTES RODRIGUEZ  
CONTADORA PÚBLICA
- CECILIA PUENTES RODRIGUEZ  
ADMINISTRADORA DE EMPRESAS
- LINO ARTURO PUENTES RODRIGUEZ  
LICENCIADO EN LENGUAS MODERNAS
- ELIZABETH PUENTES RODRIGUEZ  
ABOGADA TITULADA
- ANGEL MARIA PUENTES RODRIGUEZ  
DELINEANTE DE ARQUITECTURA E  
INGENIERIA, INSPECTOR DE OBRA
- FERMINA PUENTES RODRIGUEZ  
LICENCIADA EN FILOLOGIA E IDIOMAS

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

### **REFERENCIAS PERSONALES**

**RODRIGO VILLALBA MOSQUERA** : **EX SENADOR DE LA REPUBLICA**

**FULVIO MOSQUERA GARCIA** : **EX CONCEJAL DE NEIVA**  
**PERIODO 2.010 - 2.014**

**GUILLEMO AICARDY** : **INGENIERO CIVIL CONSULTOR**

**JESUS ANTONIO MEDINA** : **INGENIERO CIVIL CONSTRUCTOR**  
**EX-ALCALDE DE NEIVA.**

### **REFERENCIAS BANCARIAS**

**CUENTA DE AHORROS** : **BANCOLOMBIA: No. 45423271047**  
**BANCO CAJA SOCIAL: No. 24111489244**

**COMPAÑIA DE SEGUROS** : **ASEGURADORA SOLIDARIA S.A.**  
**TEL: 608 875 32 00**  
**SEGUROS MUNDIAL**  
**TEL: 608 8753181**

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

**EQUIPO DISPONIBLE:**

<b>MAQUINA</b>		<b>CARACTERÍSTICAS</b>
<b>MEZCLADORAS</b>	:	2 MOTORES GASOLINA CAPACIDAD 1 BULTO.
<b>MOTOBOMBA BARNES</b>	:	3 PULGADAS 9 H.P.
<b>MOTOBOMBA BARNES</b>	:	3 PULGADAS 8 H.P.
<b>MOTOBOMBA BARNES</b>	:	3 PULGADAS 7 H.P.
<b>FORMALETA PARA POZOS</b>	:	3 EN BUEN ESTADO
<b>RANA VIBRATORIA</b>	:	1 MOTOR DE 7 CABALLOS
<b>CIZALLA</b>	:	HASTA 1 PULGADA
<b>VIBRADOR ELECTRICO</b>	:	CAPACIDAD 3.000 R.P.M.
<b>COMPUTADOR</b>	:	DOS (2) PORTATIL COMPAQ Y H.P.
<b>IMPRESORA-FOTOCOPIADORA</b>	:	H.P. 5810
<b>CELULAR</b>	:	SAMSUNG A 70
<b>HERRAMIENTA MENOR</b>	:	BUEN ESTADO

## **PROYECTOS Y OBRAS EJECUTADAS**

### **A) CONSTRUCCION**

CONTRATANTE : ING. HERNANDO ESLAVA RUBIO  
OBRA : VIA PEATONAL USCO  
LUGAR : NEIVA-HUILA  
VALOR : \$2'255.425  
CARGO : CONTRATISTA-RESIDENTE DE OBRA  
FECHA : MARZO DE 1986

CONTRATANTE : SECRETARIA DE FOMENTO  
OBRA : GALPON - CAMPAMENTO  
LUGAR : YAGUARA - HUILA  
VALOR : \$3'200.000  
CARGO : INGENIERO RESIDENTE  
FECHA : DICIEMBRE DE 1986

CONTRATANTE : SECRETARIA DE OBRAS DPTALES  
OBRA : ALCANTARILLA DOBLE Y CORTINA  
LUGAR : RIONEGRO - IQUIRA (HUILA)  
VALOR : \$1'380.000  
CARGO : INGENIERO RESIDENTE  
FECHA : AGOSTO DE 1987

CONTRATANTE : EMPRESAS PUBLICAS  
OBRA : MANO DE OBRA DEL ACUEDUCTO Y  
ALCANTARILLADO BARRIO RAFAEL  
AZUERO MANCHOLA  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
VALOR : \$8'000.000  
CARGO : CONTRATISTA  
FECHA : JUNIO DE 1987

CONTRATANTE : MUNICIPIO DE AIPE  
OBRA : PAVIMENTACION CALLE  
LUGAR : AIPE - HUILA  
VALOR : \$8'000.000  
FECHA : DICIEMBRE - ENERO DE 1988

CONTRATANTE : ALCALDIA DE NEIVA  
OBRA : MONUMENTO A LOS POTROS  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
VALOR : \$9'000.000  
CARGO : INGENIERO RESIDENTE  
FECHA : MAYO DE 1988

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE : INCORA  
OBRA : PROTECCION CANAL  
LUGAR : BARAYA - HUILA  
VALOR : \$8'000.000  
CARGO : INGENIERO RESIDENTE  
FECHA : MAYO DE 1988

CONTRATANTE : EMPRESAS PUBLICAS MCPALES  
OBRA : CONSTRUCCION 2 TRAMOS DE  
ALCANTARILLADO  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
VALOR : \$750.000  
CARGO : CONTRATISTA  
FECHA : MAYO DE 1989

CONTRATANTE : EDUN  
OBRA : CONSTRUCCION DE 6 CASAS  
URBANIZACION MIRA RIO ETAPA 2  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
VALOR : \$11.800.000  
FECHA : MARZO DE 1989

CONTRATANTE : IDEHUILA  
OBRA : TERMINACION REDES  
DE ALCANTARILLADO  
SANITARIO  
LUGAR : SANTA MARIA - HUILA  
VALOR : \$10'000.000  
CARGO : CONTRATISTA  
FECHA : NOVIEMBRE DE 1989

CONTRATANTE : ALCALDIA DE IQUIRA  
OBRA : TERMINACION Y ACABADOS  
UNIDAD QUIRURGICA - HOSPITAL  
DE IQUIRA  
LUGAR : IQUIRA - HUILA  
VALOR : \$8'500.000  
CARGO : CONTRATISTA  
FECHA : OCTUBRE DE 1989

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE	:	ALCALDIA DE NEIVA
OBRA	:	ESTRUCTURA DE PROTECCION POZO 24 - 25 P. M. A.
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$6'500.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	NOVIEMBRE DE 1989
CONTRATANTE	:	FONDO ROTATORIO DE MIN-JUSTICIA
OBRA	:	EJECUCION DE REPARACIONES LOCATIVAS EN DESPACHOS JUDICIALES
LUGAR	:	GARZON - HUILA
VALOR	:	\$15'250.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 1990
CONTRATANTE	:	VALORIZACION
OBRA	:	SARDINELES CALLES DE NEIVA
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$2'600.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 1990
CONTRATANTE	:	EMPRESAS PUBLICAS MCPALES
OBRA	:	SIFON INVERTIDO, PASO RIO DEL ORO
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$30'000.000
CARGO	:	INGENIERO RESIDENTE
FECHA	:	AGOSTO DE 1990
CONTRATANTE	:	IDEHUILA
OBRA	:	TERMINACION REDES DE ALCANTARILLADO SANTAMARIA
LUGAR	:	HUILA
VALOR	:	\$10'000.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	SEPTIEMBRE DE 1990
CONTRATANTE	:	D. R. I.
OBRA	:	AULA ESCOLAR
LUGAR	:	PALESTINA - HUILA
VALOR	:	\$5'000.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	FEBRERO DE 1990

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE : ALCALDIA DE BARAYA  
OBRA : AULA ESCOLAR  
LUGAR : RIO BLANCO - BARAYA  
VALOR : \$3'800.000  
CARGO : CONTRATISTA  
FECHA : JULIO DE 1991

CONTRATANTE : ALCALDIA DE PALERMO  
OBRA : AULA ESCOLAR  
LUGAR : ALELUYAS - PALERMO  
VALOR : \$4'250.000  
CARGO : CONTRATISTA  
FECHA : SEPTIEMBRE DE 1991

CONTRATANTE : MUNICIPIO DE NEIVA  
OBRA : PUESTO DE SALUD BARRIO EL  
TRIANGULO  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
VALOR : \$4'200.000  
CARGO : INGENIERO RESIDENTE  
FECHA : ENERO DE 1992

CONTRATANTE : VALORIZACION  
OBRA : DOMO DE LAS ANTIPODAS  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
VALOR : \$12'000.000  
CARGO : INGENIERO RESIDENTE  
FECHA : DICIEMBRE DE 1992

CONTRATANTE : ALCALDIA DE NEIVA  
OBRA : PARQUE METROPOLITANO DEL  
CENTRO ORIENTE  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
VALOR : \$19'500.000  
CARGO : INGENIERO RESIDENTE  
FECHA : MARZO DE 1992

CONTRATANTE : UNIVERSIDAD SURCOLOMBIANA  
OBRA : REMODELACION VESTIERES EN LA  
PISCINA UNIVERSIDAD (USCO)  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
VALOR : \$4'100.000  
CARGO : CONTRATISTA  
FECHA : JUNIO DE 1992

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE	:	ALCALDIA DE NEIVA
OBRA	:	REMODELACION COLEGIO EL CEINAR
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$19'500.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	JULIO DE 1992
CONTRATANTE	:	ARTURO JIMENEZ GARRIDO
OBRA	:	ESTRUCTURA, MAMPOSTERIA Y PAÑETE EDIFICIO PLAZA REAL
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$135'000.000
CARGO	:	CONTRATISTA-ING. RESIDENTE
FECHA	:	MARZO DE 1992 FINAL DE OBRA
CONTRATANTE	:	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO ALTICO.
OBRA	:	CEMENTACIÓN DE LA CALLE 4 ENTRE CARRERAS 15 Y 16 DEL BARRIO MODELO ALTICO.
LUGAR	:	NEIVA
VALOR	:	\$8'550.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	30 DE AGOSTO DE 1993.
CONTRATANTE	:	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO ALTICO.
OBRA	:	REMODELACION DEL PARQUE DEL BARIO MODELO ALTICO.
LUGAR	:	NEIVA
VALOR	:	\$12'850.500
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	SEPTIEMBRE 2 DE 1994.
CONTRATANTE	:	IDEHUILA
OBRA	:	CONSTRUCCION ACUEDUCTO TELLO
LUGAR	:	TELLO - HUILA
VALOR	:	\$84'500.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	DICIEMBRE DE 1993
CONTRATANTE	:	COLEGIO ITRE
OBRA	:	MURO ITRE
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$4'200.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	DICIEMBRE DE 1994

Ingeniero Civil S.H.I.

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE	:	NUMAEL TRUJILLO
OBRA	:	ESTRUCTURA. MAMPOSTERIA Y PAÑETES. EDIFICIO TRUJILLO
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$270'000.000
CARGO	:	CONTRATISTA-DIRECTOR DE OBRA
FECHA	:	MAYO DE 1995 FINAL DE OBRA
CONTRATANTE	:	ALCALDIA DE BARAYA
OBRA	:	BATERIA SANITARIA COLEGIO ANTONIO BARAYA
LUGAR	:	BARAYA - HUILA
VALOR	:	\$13'500.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	SEPTIEMBRE DE 1995
CONTRATANTE	:	EMPRESAS PÚBLICAS DE NEIVA
OBRA	:	REPOSICION ACUEDUCTO DE CALLES EN EL BARRIO GRANJAS.
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$13'700.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	NOVIEMBRE DE 1995
CONTRATANTE	:	ALCALDIA DE NEIVA
OBRA	:	CONSTRUCCION CENTRO DEL ANCIANO MANZANARES.
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$25'520.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 1996
CONTRATANTE	:	EMVINEIVA
OBRA	:	CONTRUCCION DE 4 VIVIENDAS URBANIZACION VILLA AMARILLA.
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$19'870.000.
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 1.996.
CONTRATANTE	:	EMPRESAS PUBLICAS DE NEIVA
OBRA	:	CONSTRUCCION OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA TERMINACION DEL ACUEDUCTO.
LUGAR	:	INSPECCION DE VEGALARGA.
VALOR	:	\$12'867.525
CARGO	:	INGENIERO RESIDENTE
FECHA	:	MAYO DE 1996

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE	:	CADENALCO S.A.
OBRA	:	OPTIMIZACION RED DE INCENDIO Y ACOMETIDA ALMACEN LEY
LUGAR	:	NEIVA (HUILA).
VALOR	:	\$18'806.805
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	JUNIO DE 1996
CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE NEIVA
OBRA	:	CONSTRUCCION AULAS CENTRO DOCENTE ANGEL MARIA PAREDES
LUGAR	:	NEIVA (HUILA).
VALOR	:	\$19'939.672
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	JULIO DE 1996
CONTRATANTE	:	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DEPARTAMENTALES.
OBRA	:	CONSTRUCCION FILTRO, MURO Y AMPLIACION DE PUENTE.
LUGAR	:	VIA PALERMO - TERUEL
VALOR	:	\$31'751.125
CARGO	:	INGENIERO RESIDENTE
FECHA	:	SEPTIEMBRE DE 1996
CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE NEIVA
OBRA	:	CONSTRUCCION AULAS MINUTO DE DIOS.
LUGAR	:	NEIVA (HUILA).
VALOR	:	\$21'237.914
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	NOVIEMBRE DE 1996
CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE NEIVA
OBRA	:	CONSTRUCCION COLECTOR AGUAS NEGRAS.
LUGAR	:	INSPECCION DE FORTALECILLAS
VALOR	:	\$38'919.630
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	DICIEMBRE DE 1996
CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE NEIVA
OBRA	:	CONSTRUCCIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$49'454.000
CARGO	:	CONTRATISTA
FECHA	:	SEPTIEMBRE DE 1997

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE : MUNICIPIO DE NEIVA  
OBRA : CONSTRUCCIÓN TRAMOS DE  
ALCANTARILLADO POR LA VÍA FERREA  
LUGAR : INSPECCIÓN DE FORTALECILLAS  
NEIVA - HUILA  
VALOR : \$14'100.000  
CARGO : INGENIERO RESIDENTE  
FECHA : DICIEMBRE DE 1997

## **B) DISEÑO**

CONTRATANTE : SOCIEDAD COLOMBIANA DE  
ARQUITECTOS - HUILA  
PROYECTO : CALCULOS ESTRUCTURALES EDIFICIO  
SECCIONAL  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
CARGO : INGENIERO COLABORADOR  
FECHA : AGOSTO DE 1986

CONTRATANTE : RODRIGUEZ Y CEBALLOS  
PROYECTO : CLACULO ESTRUCTURAL EDIFICIO  
ARANJUEZ  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
CARGO : INGENIERO COLABORADOR  
FECHA : SEPTIEMBRE DE 1986

CONTRATANTE : UTRAHUILCA  
PROYECTO : CALCULO ESTRUCTURAL DEL  
EDIFICIO MEGACENTRO  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
CARGO : INGENIERO COLABORADOR  
FECHA : OCTUBRE DE 1985

CONTRATANTE : INSCREDIAL  
PROYECTO : ESTUDIO DE SUELOS I.C.T.  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
VALOR : \$180.000  
CARGO : INGENIERO COLABORADOR  
FECHA : MARZO DE 1987

CONTRATANTE : DR. ALBERTO CASTILLO L.  
PROYECTO : DISEÑO ESTRUCTURAL Y ESTUDIO  
DE SUELOS EDIFICIO CASTILLO  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
VALOR : \$450.000  
CARGO : INGENIERO CALCULISTA  
FECHA : OCTUBRE DE 1988

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUEENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE	:	CORPES CENTRO ORIENTE
PROYECTO	:	ESTUDIO Y DISEÑO PUENTE SOBRE EL RIO LAS CEIBAS CON CRA. 7
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$11.055.000
CARGO	:	INGENIERO CONSULTOR
FECHA	:	ABRIL DE 1992
CONTRATANTE	:	ALCALDIA DE VILLAVIEJA
PROYECTO	:	ESTUDIO Y DISEÑO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LA URBANIZACION VILLANUEVA.
LUGAR	:	VILLAVIEJA - HUILA
VALOR	:	\$1'700.000
CARGO	:	INGENIERO CONSULTOR
FECHA	:	SEPTIEMBRE DE 1993
CONTRATANTE	:	SECRETARIA DE SALUD DEL HUILA
PROYECTO	:	ESTUDIOS Y DISEÑO PARA LA REMODELACION DEL HOSPITAL DE LA PLATA.
LUGAR	:	LA PLATA - HUILA
VALOR	:	\$7'500.000
CARGO	:	INGENIERO CONSULTOR
FECHA	:	SEPTIEMBRE DE 1995
CONTRATANTE	:	UNIVERSIDAD SURCOLOMBIANA-USCO
PROYECTO	:	DISEÑO ARQUITECTONICO, ESTRUCTURAL, HIDROSANITARIO, ELECTRICO, ESTUDIO DE SUELOS Y PRESUPUESTO PARA LA SEDE DE POSTGRADOS DE LA USCO.
LUGAR	:	NEIVA - HUILA
VALOR	:	\$23'800.000
CARGO	:	INGENIERO CONSULTOR
FECHA	:	OCTUBRE DE 1995
DISEÑO DE REDES DE ACUEDUCTO DE LAS SGTES URBANIZACIONES	:	IPANEMA - NEIVA BOSQUES DE TAMARINDOS - NEIVA ANTONIO NARANJO - NEIVA VILLA DEL RIO I Y II CAMILO TORRES - NEIVA

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

DISEÑO ALCANTARILLADO  
SANITARIO : MCIPIO DE GIGANTE - HUILA  
DISEÑO Y TRATAMIENTO DE  
ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA  
LOCALIDAD DE OTAS MCIPIO DE  
CAMPOALEGRE.  
ALCANTARILLADO SANITARIO EN EL  
MCIPIO. DE VILLAVIEJA - HUILA

### C) INTERVENTORIA

CONTRATANTE : ALCALDIA DE NEIVA  
PROYECTO : PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
VALOR : \$116'000.000  
CARGO : INGENIERO DIRECTOR DE INTERVENTORIA  
FECHA : JULIO DE 1986 A ENERO DE 1987

CONTRATANTE : HIMAT  
PROYECTO : RIEGOS DOCHE  
LUGAR : VILLAVIEJA - HUILA  
VALOR : \$10'000.000  
CARGO : INTERVENTOR  
FECHA : ENERO DE 1992

CONTRATANTE : ALCALDIA DE COLOMBIA  
PROYECTO : ALCANTARILLADO SANITARIO  
LUGAR : COLOMBIA - HUILA  
VALOR : \$15'000.000  
CARGO : INTERVENTOR RESIDENTE  
FECHA : NOVIEMBRE DE 1993  
CONTRATANTE : JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO  
MODELO ALTICO.

PROYECTO : PAVIMENTACIÓN DE CALLES  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
VALOR : \$5'000.000,00  
CARGO : INTERVENTOR  
FECHA : OCTUBRE DE 1994  
CONTRATANTE : ALCALDÍA DE COYAIMA  
PROYECTO : REMODELACIÓN COLEGIO MUNICIPAL  
DE COYAIMA.

LUGAR : COYAIMA - TOLIMA  
CARGO : INTERVENTOR  
FECHA : MARZO DE 1999

CONTRATANTE : INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES  
PROYECTO : UNIDAD DE CUIDADOS INTENSIVOS  
LUGAR : NEIVA - HUILA  
CARGO : INTERVENTOR  
FECHA : ENERO DE 200

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

## CONTRATACION ULTIMOS 20 AÑOS

CONTRATANTE : INSTITUTO MUNICIPAL DE OBRAS  
CIVILES.  
OBRA : CONSTRUCCION DE FILTRO Y ANDEN EN  
LA CALLE 44 DEL BARRIO CANDIDO DE  
LA CIUDAD DE NEIVA  
VALOR : \$12'677.671,00  
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA  
FECHA : ENERO DE 2000

CONTRATANTE : SEINDEVIAL  
OBRA : CONSTRUCCION DE SARDINELES EN LAS  
CALLES DEL BARRIO LOS PINOS  
VALOR : \$18'746.131,00  
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA  
FECHA : AGOSTO DE 2000

CONTRATANTE : SEINDEVIAL  
OBRA : LEVANTE MURO CERRAMIENTO  
COLEGIO LICEO SANTA LIBRADA DE LA  
CIUDAD DE NEIVA  
VALOR : \$13'524.067,00  
CARGO :  
INGENIERO CONTRATISTA  
FECHA : DICIEMBRE DE 2000

CONTRATANTE : GOBERNACIÓN DEL HUILA  
OBRA : PAVIMENTACION EN CONCRETO  
FLEXIBLE DE MARCO PLAZA DE  
FORTALECILLAS MCIPIO DE NEIVA.  
VALOR : \$74'000.0000,00  
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA  
FECHA : SEPTIEMBRE DE 2001

CONTRATANTE : SECRETARIA DE VIAS E  
INFRAESTRUCTURA  
OBRA : PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO  
RIGIDO DE CRA 24 ENTRE CALLES  
11 Y 12 DEL BARRIO 20 DE JULIO DEL  
MUNICIPIO DE NEIVA.  
VALOR : \$36'000.000,00  
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA  
FECHA : NOVIEMBRE DE 2001

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

CONTRATANTE	:	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
OBRA	:	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE LA CARRETERA GARZON-NEIVA
VALOR	:	\$32'103.689,00
CARGO	:	INGENIERO CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 2002
CONTRATANTE	:	ALCALDIA DE PAICOL
OBRA	:	AMPLIACIÓN CENTRO DOCENTE RURAL EL VERGEL
VALOR	:	\$18'713.046,00
CARGO	:	INGENIERO CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 2002
CONTRATANTE	:	ALCALDIA DE NEIVA
OBRA	:	REPARACIONES LOCATIVAS EN EL COLEGIO BASICO COLOMBO ANDINO
VALOR	:	\$18'228.888,00
CARGO	:	INGENIERO CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 2002
CONTRATANTE	:	PODER JUDICIAL DE NEIVA
AVALUOS	:	DIFERENTES PREDIOS URBANOS Y RURALES
VALOR	:	DIFERENTES PRECIOS
CARGO	:	PERITO AVALUADOR
FECHA	:	A PARTIR DE ENERO DE 1994
CONTRATANTE	:	DIAN - NEIVA
AVALUOS	:	DIFERENTES PREDIOS URBANOS Y RURALES
VALOR	:	DIFERENTES PRECIOS
CARGO	:	PERITO AVALUADOR
FECHA	:	A PARTIR DE MAYO DE 2002
CONTRATANTE	:	ALCALDIA DE NEIVA
PROYECTO	:	CONSTRUCCION CAI COMUNA 8
VALOR	:	\$72'561.318=
CARGO	:	INGENIERO CONTRATISTA
FECHA	:	ENERO DE 2003

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

PROYECTO: A TODO COSTO REPARACIONES EN LABORATORIOS DEL COLEGIO BARAYA  
CONTRATANTE : SECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA  
VALOR : \$19`774.128=  
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA  
FECHA : AGOSTO DE 2003

PROYECTO: RESTITUCION DE RED DE ACUEDUCTO EN LA CRA 1 H ENTRE CLS 23 Y 25 B. ROJAS TRUJILLO- COMUNA 3  
CONTRATANTE : EMPRESAS PÚBLICAS DE NEIVA E.S.P.  
VALOR : \$15`026.527=  
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA  
FECHA : JUNIO DE 2004

PROYECTO: CONSTRUCCION PARCIAL DEL ALCANTARILLADO DEL CENTRO POBLADO DE FORTALECILLAS MUNICIPIO DE NEIVA  
CONTRATANTE : ALCALDIA DE NEIVA  
VALOR : \$80`519.350=  
CARGO : CONTRATISTA-ING RESIDENTE  
FECHA : OCTUBRE DE 2005

PROYECTO: INSTALACION DE ACOMETIDAS PREDIALES DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA BETANIA-PESCADOR DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA (ADICIONAL)  
CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA GOBERNACION DEL HUILA  
VALOR : \$22`851.000=  
CARGO : CONTRATISTA-ING. RESIDENTE  
FECHA : ABRIL DE 2005

PROYECTO: INSTALACION DE ACOMETIDAS PREDIALES DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA BETANIA-PESCADOR DEL MUNICIPIO DE LA ARGENTINA  
CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA GOBERNACION DEL HUILA  
VALOR : \$167`728.368=  
CARGO : CONTRATISTA-ING. RESIDENTE  
FECHA : ABRIL DE 2005

PROYECTO: A TODO COSTO CONSTRUCCION DE TRES AULAS ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA MARTHA SEDE SANTA MARTHA EN EL MUNICIPIO DE GARZON EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA  
CONTRATANTE : SECRETARIA DE EDUCACION  
VALOR : \$83`074.935=  
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA  
FECHA : OCTUBRE DE 2005

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUNTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

PROYECTO: LA CONSTRUCCION OBRAS DE CONTROL Y PROTECCION EN EL RIO LAS CEIBAS PARALELO A LA VIA QUE CONDUCE DE NEIVA A PLATANILLAL EN EL KM 17+300 DE LAS VEREDAS PLATANILLAL Y CEIBAS AFUERA

CONTRATANTE : ALCALDIA DE NEIVA  
VALOR : \$15`228.750=  
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA  
FECHA : AGOSTO DE 2005

PROYECTO: CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA LA CABAÑA DEL MUNICIPIO DE TELLO

CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA  
GOBERNACION DEL HUILA  
VALOR : \$176`266.797=  
CARGO : CONTRATISTA-ING, RESIDENTE  
FECHA : SEPTIEMBRE DE 2006

PROYECTO: A TODO COSTO CONSTRUCCION DE DOS AULAS ESCOLARES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GUAYABAL SEDE GUAYABAL EN EL MUNICIPIO DE SUAZA DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATANTE : SECRETARIA DE EDUCACION –  
GOBERNACION DEL HUILA  
VALOR : \$56`093.612=  
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA  
FECHA : OCTUBRE DE 2006

PROYECTO: ADECUACION, REMODELACION Y CERRAMIENTO DEL CAMPO DE FOOTBALL DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BARAYA DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATANTE : SECRETARIA GENERAL  
VALOR : \$160`571.498=  
CARGO : CONSORCIO O.P.- CONTRATISTA  
FECHA : NOVIEMBRE DE 2006

PROYECTO: REALIZACION DE INTERVENTORIA PARA CONSTRUCCION DE ACUEDUCTO FASE II PLATANILLAL, MUNICIPIO DE NEIVA, ACUEDUCTO DINDE, MUNICIPIO DE RIVERA, (31) BATERIAS SANITARIAS BARRIOS Y (50), MUNICIPIO DE NEIVA.

CONTRATANTE : AGUAS DEL HUILA  
VALOR : \$22`364.800=  
CARGO : INTERVENTOR  
FECHA : OCTUBRE DE 2006

PROYECTO: CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA EL POMO MUNICIPIO DE ALGECIRAS

CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA  
GOBERNACION DEL HUILA  
VALOR : \$492`679.563=  
CARGO : CONSORCIO D.P.-CONTRATISTA  
FECHA : SEPTIEMBRE DE 2007

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

PROYECTO: CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA LA GUANDINOSA  
MUNICIPIO DE GIGANTE DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA  
GOBERNACION DEL HUILA  
VALOR : \$444'275.315=  
CARGO : CONTRATISTA-DIRECTOR DE OBRA  
FECHA : AGOSTO DE 2007

PROYECTO: CONSTRUCCION DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA LIBANO ORIENTE FASE II  
DEL MUNICIPIO DE ALGECIRAS

CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA  
GOBERNACION DEL HUILA  
VALOR : \$160'192.813=  
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA  
FECHA : AGOSTO DE 2007

PROYECTO: CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION FASE III DEL  
ALCANTARILLADO DE LA VEREDA EL CAGUAN DEL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL  
HUILA

CONTRATANTE : ALCALDIA DE NEIVA  
VALOR : \$169'060.000=  
CARGO : CONTRATISTA-DIRECTOR DE OBRA  
FECHA : OCTUBRE DE 2007

PROYECTO: POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, CONSTRUCCION DE UN LABORATORIO  
DE CIENCIAS NATURALES EN LA INSTITUCION EDUCATIVA LA LAGUNA SEDE LA LAGUNA DEL  
MUNICIPIO DE PITALITO EN EL DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATANTE : SECRETARIA DE EDUCACION-  
GOBERNACION DEL HUILA  
VALOR : \$37'504.295=  
CARGO : INGENIERO CONTRATISTA  
FECHA : SEPTIEMBRE DE 2007

PROYECTO: CONSTRUCCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN DEL  
DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA TRES PASOS-MUNICIPIO DE VILLAVIEJA-DPTO DEL HUILA

CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA -  
GOBERNACION DEL HUILA  
VALOR : \$486'552.500=  
CARGO : CONTRATISTA-DIRECTOR DE OBRA  
FECHA : OCTUBRE DE 2008

PROYECTO: CONSTRUCCION DE DIECISIETE (17) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE UN PISO EN EL  
BARRIO MANZANARES V ETAPA

CONTRATANTE : ING. JOSE MAURICIO ANDRADE MONJE  
VALOR : \$204'000.000=  
CARGO : ING. RESIDENTE DE OBRA  
FECHA : SEPTIEMBRE DE 2009

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

PROYECTO: CONSTRUCCION DE TREINTA (30) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE UN PISO EN EL BARRIO  
MANZANARES V ETAPA

CONTRATANTE : ING. JOSE MAURICIO ANDRADE MONJE  
VALOR : \$390'000.000=  
CARGO : ING. RESIDENTE DE OBRA  
FECHA : JUNIO DE 2010

PROYECTO: CONSTRUCCION CASETA PARA BOMBEO VEREDA LA REFORMA MUNICIPIO DE PAICOL  
DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATANTE : GOBERNACION DEL HUILA  
VALOR : \$49'171.458=  
CARGO : CONTRATISTA  
FECHA : SEPTIEMBRE DE 2010

PROYECTO: CONSTRUCCION DE RESERVORIOS PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA CON FINES DE  
RIEGO EN LAS VEREDAS LIBANO, DOCHE Y CABUYAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVIEJA

CONTRATANTE : GOBERNACION DEL HUILA  
VALOR : \$47'092.000=  
CARGO : CONTRATISTA  
FECHA : NOVIEMBRE DE 2010

PROYECTO: REHABILITACION DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA EL BOQUERON EN EL  
MUNICIPIO DE COLOMBIA-DPTO DEL HUILA

CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA -  
GOBERNACION DEL HUILA  
VALOR : \$124'894.880=  
CARGO : CONTRATISTA-ING. RESIDENTE DE OBRA  
FECHA : AGOSTO 6 DE 2012

PROYECTO: CONSTRUCCION DE LA CAPTACION, ADUCCION, Y CONDUCCION PARA LA  
REHABILITACION DEL DISTRITO DE RIEGO DE PEQUEÑA ESCALA HORIZONTE DEL MUNICIPIO DE  
COLOMBIA-DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATANTE : SECRETARIA DE AGRICULTURA Y MINERIA -  
GOBERNACION DEL HUILA  
VALOR : \$54'627.025=  
CARGO : CONTRATISTA  
FECHA : ENERO 28 DE 2014

PROYECTO: REPARACIONES LOCATIVAS INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF  
SEDE ORONEGRO MUNICIPIO DE NEIVA

CONTRATANTE : MUNICIPIO DE NEIVA  
VALOR : \$44'277.876=  
CARGO : CONTRATISTA  
FECHA : MAYO 20 DE 2014

Ingeniero Civil S.H.I.  
IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ  
ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

PROYECTO: ELABORACION DE LOS DISEÑOS PARA LA RECONSTRUCCION PARCIAL DE BOCATOMA, TRAMOS DE LINE DE ADUCCION, CONDUCCION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS FECTADOS EN LA AVALANCHA DEL RIO SAN FRANCISCO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE YAGUARA HUILA.

CONTRATANTE	:	EMPRESAS PUBLICAS DE YAGUARA
VALOR	:	\$224`515.440=
CARGO	:	CONTRATISTA – DIRECTOR DEL PROYECTO
FECHA	:	FEBRERO 3 DE 2017

PROYECTO: PROYECTO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 053 DE 2019 Ejecución de las Obras: “RECONSTRUCCION PARCIAL DE CAPTACION Y CONDUCCION DEL ACUEDUCTO PARA EL MUNICIPIO DE YAGUARA

CONTRATANTE	:	EMPRESAS PUBLICAS DE YAGUARA
VALOR	:	\$263`780.654=
CARGO	:	CONTRATISTA – INTERVENTOR
FECHA	:	FEBRERO 16 DE 2019

PROYECTO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA RECONSTRUCCION PARCIAL DE CAPTACION Y CONDUCCION DEL ACUEDUCTO PARA EL MUNICIPIO DE TELLO HUILA.

CONTRATANTE	:	MUNICIPIO DE TELLO
VALOR	:	\$11`718.960=
CARGO	:	CONTRATISTA – INTERVENTOR
FECHA	:	ABRIL 03 DE 2020

PROYECTO: ELABORACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL ACUEDUCTO RURAL DENOMINADO LISBOA EN EL MUNICIPIO DE RIVERA-DEPARTAMENTO DEL HUILA

CONTRATANTE	:	AGUAS DEL HUILA
VALOR	:	\$153`553.183=
CARGO	:	CONTRATISTA DE CONSULTORIA
FECHA	:	ENERO 26 DE 2022

### OTROS CARGOS DESEMPEÑADOS:

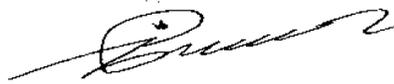
- Auxiliar de la justicia desde el año 1.994 a la fecha, en las áreas de: Avalúos, Asesorías y Dictámenes Técnicos Periciales.
- Asesor obras de infraestructura en el INDERHUILA como **Supervisor de obras e Interventorías**, En el año 2014 y 2015.
- Ingeniero director de **Interventoría**, Municipio de Aipe-Huila, de Marzo a Octubre de 2016.
- Ingeniero Residente de Obra en EDIFICIO ESEPACOL, de febrero a Julio del año 2018.

Ingeniero Civil S.H.I.

IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ

ASESORIA-AVALUOS-DISEÑOS-CONSTRUCCIONES- INTERVENTORIAS-PERITAZGOS

- En octubre de 2019 a diciembre de 2020 se efectuó una Interventoría para la EPY.
- En enero de 2022 a agosto de 2023 se efectuó un Estudio y Diseño de Acueducto Rural para Aguas del Huila.



---

**IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ**  
**C.C. No. 79'284.068 DE BOGOTA**

## LISTADO DE PROCESOS EN EL QUE SE PRESENTARON DICTAMENES TECNICOS PERICIALES EN LOS ULTIMOS 5 AÑOS

JUZGADO/TRIBUNAL	RADICADO	PROCESO
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO	2006-00154-00	EMP. DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA S.A. ESP CONTRA LILIANA GALINDO TRUJILLO
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO	2011-0036	ORDINARIO AGRARIO DE LUIS ALBERTO VALENZUELA SILVA CONTRA ELCY ROJAS QUIMBAYA
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO	2013-00119-00	LAURA PATRICIA PERDOMO TORRES CONTRA FERNANDO COLLAZOS FIERRO
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO	2013-00163-00	PROCESO ORDINARIO -RESOLUCION DE CONTRATO DE LINO ARTURO BORRERO CONTRA ANDRES EMILIO ARANAGA ROJAS
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO	2010-000158-00	RAFAEL ALBERTO RAMIREZ QUINTERO CONTRA FERNEY DIAZ Y OTROS
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO	2011-00298	ALBERTO SUAREZ GOMEZ Y SILVIA GOMEZ FALLA CONTRA SOCIEDAD DE TELEVISION TELESATUR
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO	2013-0091	RENE ACOSTA SILVA CONTRA HEREDEROS INDETERMINADOS Y DETERMINADOS DE JOAQUIN ACOSTA SILVA
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO	2014-00127-00	ORDINARIO-SIMULACION PROPUESTO POR JUAN ANONIO BUSTOS CONTRA BRAYAN STEVEN GARCES TINOCO
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL HUILA	2011-355	U.T. CRGS CONTRA INVIAS
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL HUILA	2008-246	DANIEL CAMILO TORRES CONTRA INVIAS
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL HUILA	2010-00483-00	YOLANDA GARCIA CONTRA JAIME E BOTERO
TRIBUNAL ADVO CUNDINAMARCA SECCION PRIMERA DESPACHO COMISARIO #2088 28 MAYO	2014-21-00	KOREANAS CONTRA LA NACION
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL HUILA	2001-01202-01	CONSTRUCCIONES EL CONDOR CONTRA INVIAS
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL HUILA	2011-00126-00	HOSPITAL DE NEIVA CONTRA SUCESION DE JUAN DIAZ
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL HUILA	2010-00520-01	INSCOPAV S.A. INSCO CONTRA INVIAS
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL HUILA	410012331000 2001 01202 01	CONST. EL CONDOR CONTRA INVIAS
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL HUILA	2014-00325-00	ANDRES LIBARDO FLORES Y OTROS CONTRA EMGESA Y MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE
JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO ORAL	2012-055	ULISES ANDRADE MEDINA VS MUNICIPIO DE PALERMO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL	2011-143	AMIN LOSADA VS MELBA GARCIA GARZON
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL	2014-0023	AMANDA CUELLAR DE MORENO VS LUZ ADRIANA GARCIA SANCHEZ
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL	2012-00220	EMILSE RAMIREZ LOSADA CONTRA HECTOR FERNANDEZ ZAMBRANO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL	2013-00426	AURA RAMIREZ BERNAL CONTRA DERLY CASTAÑEDA PERDOMO
JUZGADO 2 DE ALGECIRAS	2018-00081-00	VICTOR PINTO CONTRA ELMER TORRES
JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO	2007-00212-00	GUILLERMO LEON BEJARANO ECHEVERRY Y ADRIANO RAYO CONTRA COOMOTOR
JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO	2012-000243-00	PROCESO DIVISORIO BIEN RURAL DE JAIME ENRIQUE BERMEO RAMIREZ CONTRA CAMILO ANDRES PINTO LOSADA, SERGIO ALBERTO PINTO GARZON, HEREDEROS DETERMINADOS DE HERNANDO PINTO SALAZAR

JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO	2014-265	RAFAEL BARON E IRMA SILVA PLAZAS
JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO	2011-00092	VIANNEY SOLANO CONTRA JOSE REYNALDO SANCHEZ
JUZGADO TERCERO CIVIL DE CIRCUITO	2007-00212-00	PROCESO ORDINARIO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE GUILLERMO LEON BEJARANO ECHEVERRY Y ADRIANA RAYO EN REPRESENTACION DE JUAN FELIPE Y SANTIAGO ADRIAN BEJARANO RAYO CONTRA COOPERATIVA DE MOTORISTAS DEL HUILA Y CAQUETA COOMOTOR LTDA, COMPAÑÍA DE SEGUROS LA EQUIDAD Y EDGAR SUAREZ HUERTAS
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	2013-00091-00	DANIEL SALAZAR MOLINA VS NOHORA SOTO SANCHEZ Y OTROS
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	41001-31-03-004-2009-00201-00	FERNANDO DIAZ BORRERO CONTRA ELIZABETH PERDOMO TRUJILLO Y OTRO
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	41001-31-03-004-2016-00249-00	ESPER HERNANDO GARRIDO LARA CONTRA CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S.
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO	2015-00005-00	VICTOR MANUEL LEON CONTRA DIANA MARCELA RAMOS Y OTROS
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	2011-00126-00	HOSPITAL UNIVERSITARIO DE NEIVA CONTRA SUCESIÓN JUAN DIAZ
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	2010-00083-00	MARIA DEL PILAR VALLEJO CONTRA AV. VILLAS
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	2016-00231-00	FRANCY ELENA POLANCO CONTRA CONSUELO POLANCO
JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA	2012-0008	FELIX EDUARDO GARCIA CONTRA GLORIA TRINIDAD LOZANO
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	2016-00237-00	COLOMBIAN TOYS Y GIFTS Y OTRO CONTRA INVERSIONES AUTOMOVILIARIAS LTDA INVERAUTOS Y OTROS
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	2015-00270-00	ANTONIO CELIS VARGAS Y OTRO CONTRA GERMAN CANO BAUTISTA
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	2015-00049-00	LUZ ASTRID ROA PULIDO, LINA MARIA ROA RODRIGUEZ Y MARTHA ROCIO ROA TORRES CONTRA MARIA ALEJANDRA ROA ROJAS Y OTRO
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA	RESPONSABILIDAD FISCAL No. 2715-895	EPN VS CONSORCIO INGEASER LTDA
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA	PRF2014-02871_0856	CONTRALORIA GENERAL CONTRA CONSORCIO BELALCAZAR
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA	PRF2014-01671-888	CONTRALORIA GENERAL CONTRA JHON HARVEY PERDOMO
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL HUILA	410012333000 2014 00325 00	ACCION DE GRUPO CONTRA EMGESA
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL HUILA	410012333000 2013 00329 00	CONSORCIO WANKA CONTRA INVIAS
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL HUILA	410012333000 2016 00429 00	ALEX TOVAR CONTRA MCIPIO DE NEIVA
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL HUILA	410012333000 2015 00129 00	CONSORCIO INGEASER CONTRA USCO
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	2011-00126-00	HOSPITAL DE NEIVA CONTRA SUCESIÓN DE JUAN DIAZ
JUZGADO CUARTO DE FAMILIA	2017-00635-00	MYRIAM POLANCO CONTRA CARLOS CUESTA BALDRICH
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO	2017-00083-00	MARIA DEL PILAR VALLEJO CONTRA AV. VILLAS
JUZGADO PRIMERO DE ALGECIRAS	2018-00178-00	ENRIQUE HERRERA VARON CONTRA BEATRIZ HERRERA BARON

## INFORMACION DEL PERITO

**NOMBRE:** IVAN JAVIER PUENTES  
RODRIGUEZ

**IDENTIFICACION:** C.C. No 79.284.068 BOGOTA

**DIRECCIÓN:** CALLE 5 A No. 15 A-30

**CIUDAD:** NEIVA - HUILA

**TELEFONO:** 8705251

**CELULAR:** 310 5516834

**CORREO ELECTRONICO:** [ivanjavi4@yahoo.es](mailto:ivanjavi4@yahoo.es)

**PROFESIÓN:** INGENIERO CIVIL

**RAMA JUDICIAL:** AUXILIA DE LA JUSTICIA-PERITO

**SOC. HUILENSE DE INGENIEROS** SECRETARIO-TESORERO

**MATRICULA PROFESIONAL:** 25202-22112 DE CND.

**R.A.A:** AVAL-79284068 ANAV

**FIRMA:**



**INFORME AVALUO COMERCIAL, LIQUIDACION DE CREDITO RADICADO 41001400300220200005800**

ROQUE JULIO VARGAS PARDO &lt;rjulio1031@hotmail.com&gt;

Jue 19/10/2023 11:56 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Huila - Neiva &lt;cmpl02nei@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

8 archivos adjuntos (7 MB)

AVALUO COMERCIAL EL OASIS SECTOR TRES PARA DR. ROQUE JULIO VARGAS OCTUBRE-2023.pdf; CEDULA IVAN J. PUENTES RODRIGUEZ.pdf; MATRICULA PROFESIONAL IVAN J. PUENTES RODRIGUEZ.pdf; Certificado de Vigencia y Antecedentes Disciplinarios Copnia de Iván J. Puentes R..pdf; CARNET AUX. JUSTICIA DE IVAN J. PUENTES.pdf; LISTADO DE PROCESOS JUDICIALES DE PERITAZGOS.pdf; H.V. IVAN JAVIER PUENTES RODRIGUEZ.pdf; liquidacion\_41001400300220200005800\_1697734238.pdf;

Juzgado Segundo Civil Municipal.

E. S. D.

Referencia: Allego Avaluó, Liquidación del crédito y Solicitud de REMATE, Proceso Ejecutivo Con Garantía Real propuesto por **ALFONSO GUTIERREZ CUELLAR** Contra **CHARLIZ GUTIERREZ CACHAYA**.

**Radicado**

41001400300220200005800

**ROQUE JULIO VARGAS PARDO**, identificado con cedula de ciudadanía numero 83.229.019 expedida en el municipio de Rivera departamento del Huila, abogado de notas civiles reconocidas en el proceso, en calidad de apoderado de la parte solicito al despacho.

Como quiera que a la fecha el bien objeto del gravamen Hipotecario se encuentra debidamente Embargado y secuestrado, estando con sentencia en firme, de manera atenta y cordial allego a su despacho el avaluó comercial y liquidación del crédito del proceso de la referencia y en consecuencia:

**SOLICITUD.**

**PRIMERO:** Correr traslado de la liquidación del crédito y del avaluó realizado.

**SEGUNDO:** ORDENAR: la adjudicación del bien Inmueble ubicado Calle 27 A SUR NUMERO 34 A – 08 lote numero 16 manzana "Y" ciudadela el oasis sector tres de la ciudad de Neiva, departamento del Huila, distinguido con la matrícula inmobiliaria **200-171419** y Registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, que pertenece al demandado **Charlíz Gutiérrez Cachaya**, en atención a que la obligación supero ampliamente el valor comercial del inmueble además que conforme a la PRETENSION SEGUNDA del escrito de demanda desde la presentación de la demanda se solicito la adjudicación del inmueble.

Cordialmente,

**ROQUE JULIO VARGAS PARDO.**

T.P. 192716

Apoderado parte actora.

Señores

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Neiva - Huila

Ref: Proceso Ejecutivo

Demandante: BANCO BBVA COLOMBIA S.A.

Demandado: LEUVIGILDO ASTAIZA MUÑOZ

Rad. 41001400300120230036400

En mi condición de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia de manera comedida me dirijo a su despacho para aportarle:

- La liquidación del crédito de la obligación base del recaudo ejecutivo, en la cual se especifica el capital e intereses de mora a la fecha 15 de septiembre 2023.

<b>PAGARÉ</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>INTERESES CORRIENTES</b>	<b>INTERESES DE MORA</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Pagaré No. M026300105187606505001595917</b>	\$ 64.801.810,22	\$ 13.591.618,00	\$ 6.033.366,40	\$ 84.426.794,62
<b>Pagaré No. M026300105187601585006572077</b>	\$ 1.881.233,65	\$ 148.068,00	\$ 175.152,08	\$ 2.204.453,73
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 66.683.043,87</b>	<b>\$ 13.739.686,00</b>	<b>\$ 6.208.518,48</b>	<b>\$ 86.631.248,35</b>

Lo anterior de conformidad con lo establecido por el artículo 446 del C.G.P.

Atentamente,



**ARNOLDO TAMAYO ZÚÑIGA**

C.C. No. 7.698.056 Neiva.

T.P. No. 99.461 del C.S.J.

Correo electrónico: [artazu10@hotmail.com](mailto:artazu10@hotmail.com)



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2023-422 Pagare No M026300105187606505001595917
<b>DEMANDANTE</b>	BBVA COLOMBIA S.A
<b>DEMANDADO</b>	LEUVIGILDO ASTAIZA MUÑOZ
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-06-14	2023-06-14	1	44,64	64.801.810,22	64.801.810,22	65.558,90	64.867.369,12	0,00	65.558,90	64.867.369,12	0,00	0,00	0,00
2023-06-15	2023-06-30	16	44,64	0,00	64.801.810,22	1.048.942,46	65.850.752,68	0,00	1.114.501,37	65.916.311,59	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	64.801.810,22	2.009.424,84	66.811.235,06	0,00	3.123.926,21	67.925.736,43	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	64.801.810,22	1.974.316,73	66.776.126,95	0,00	5.098.242,94	69.900.053,16	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-15	15	42,05	0,00	64.801.810,22	935.123,46	65.736.933,68	0,00	6.033.366,40	70.835.176,62	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2023-422 Pagare No M026300105187606505001595917
<b>DEMANDANTE</b>	BBVA COLOMBIA S.A
<b>DEMANDADO</b>	LEUVIGILDO ASTAIZA MUÑOZ
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$64.801.810,22
SALDO INTERESES	\$6.033.366,40

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$13.591.618,00
SALDO VALOR 1	\$13.591.618,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$84.426.794,62</b>
----------------------	------------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2023-422 Pagare No M026300105187601585006572077
<b>DEMANDANTE</b>	BBVA COLOMBIA S.A
<b>DEMANDADO</b>	LEUVIGILDO ASTAIZA MUÑOZ
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-06-14	2023-06-14	1	44,64	1.881.233,65	1.881.233,65	1.903,21	1.883.136,86	0,00	1.903,21	1.883.136,86	0,00	0,00	0,00
2023-06-15	2023-06-30	16	44,64	0,00	1.881.233,65	30.451,40	1.911.685,05	0,00	32.354,61	1.913.588,26	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	1.881.233,65	58.334,75	1.939.568,40	0,00	90.689,37	1.971.923,02	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	1.881.233,65	57.315,54	1.938.549,19	0,00	148.004,91	2.029.238,56	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-15	15	42,05	0,00	1.881.233,65	27.147,17	1.908.380,82	0,00	175.152,08	2.056.385,73	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	2023-422 Pagare No M026300105187601585006572077
<b>DEMANDANTE</b>	BBVA COLOMBIA S.A
<b>DEMANDADO</b>	LEUVIGILDO ASTAIZA MUÑOZ
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$1.881.233,65
SALDO INTERESES	\$175.152,08

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$148.068,00
SALDO VALOR 1	\$148.068,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$2.204.453,73</b>
----------------------	-----------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES

Liquidación de crédito - Banco BBVA Colombia S.A. vs LEUVIGILDO ASTAIZA MUÑOZ / Rad. 41001400300220230042200

Arnoldo Tamayo Zúñiga

Lun 18/09/2023 9:48 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl02nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 261181leo@gmail.com <261181leo@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (400 KB)

Liquidación - LEUVIGILDO ASTAIZA MUÑOZ.pdf

Buen día,

Cordial saludo,

Me permito solicitar amablemente, sea incorporado el memorial que adjunto en este correo, mediante el cual aporto la liquidación de crédito del presente proceso.

De este correo se envía copia al correo electrónico del demandado, relacionado en la demanda.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

**ARNOLDO TAMAYO ZUÑIGA**

Abogado

Carrera 8 No. 8 -16

Tel. 8721164 - 315 878 69 66

Neiva (H)

mcd