



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA – HUILA**

**REFERENCIA**

<b>Proceso:</b>	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA
<b>Demandante:</b>	BANCO CAJA SOCIAL S.A.
<b>Demandado:</b>	CAROLINA ORTIZ SANCHEZ y JOSE ORLANDO GARCIA CASTAÑEDA
<b>Providencia:</b>	INTERLOCUTORIO
<b>Radicación:</b>	41001-40-03-002-2020-00137-00

Neiva, 30 JUL 2020

Teniendo en cuenta que la anterior demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA**, instaurada por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, actuando a través de apoderada judicial, contra **CAROLINA ORTIZ SANCHEZ y JOSE ORLANDO GARCIA CASTAÑEDA**, reúne los requisitos legales, viene acompañada de los anexos pertinentes y el título valor, presta mérito ejecutivo al tenor del Numeral 1 del Artículo 18, Artículo 25, Numeral 1 del Artículo 26, Numeral 1 y 7 del Artículo 28, Artículos 82, 83, 84, 90, 422, 424, 430, 431 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado la **ADMITE** y en consecuencia,

**DISPONE:**

**PRIMERO.** Librar Mandamiento de pago por la vía Ejecutiva con Garantía Real de Menor Cuanfía, en contra de **CAROLINA ORTIZ SANCHEZ y JOSE ORLANDO GARCIA CASTAÑEDA**, para que dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación del presente auto, cancele en favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

**A. PAGARÉ N° 516200052623**

1. Por la suma de **\$84.589.640,23 M/CTE.**, por concepto de saldo insoluto del capital, y contenido en el título valor, anexo a la demanda.

1.1. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, desde la fecha de presentación de la demanda, es decir, el día 13 de marzo de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**C. CUOTAS EN MORA PAGARE N° 516200052623**

1. Por la suma de **\$293.829,95 M/CTE.**, por concepto de saldo de capital adeudado de la cuota que venció el **21 de julio de 2019**.

1.1. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, desde el día 22 de julio de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.2. Por la suma de **\$818.849,05 M/CTE.**, por concepto de intereses corrientes causados entre el 22 de junio de 2019 al 21 de julio de 2019.

2. Por la suma de **\$296.342,08 M/CTE.**, por concepto de saldo de capital adeudado de la cuota que venció el **21 de agosto de 2019**.



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA – HUILA**

2.1. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, desde el día 22 de agosto de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2.2. Por la suma de **\$816.336,92 M/CTE.**, por concepto de intereses corrientes causados entre el 22 de julio de 2019 al 21 de agosto de 2019.

3. Por la suma de **\$298.875,85 M/CTE.**, por concepto de saldo de capital adeudado de la cuota que venció el **21 de septiembre de 2019.**

3.1. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, desde el día 22 de septiembre de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

3.2. Por la suma de **\$813.803,15 M/CTE.**, por concepto de intereses corrientes causados entre el 22 de agosto de 2019 al 21 de septiembre de 2019.

4. Por la suma de **\$254.452,62 M/CTE.**, por concepto de saldo de capital adeudado de la cuota que venció el **21 de octubre de 2019.**

4.1. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, desde el día 22 de octubre de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

4.2. Por la suma de **\$858.226,38 M/CTE.**, por concepto de intereses corrientes causados entre el 22 de septiembre de 2019 al 21 de octubre de 2019.

5. Por la suma de **\$257.152,01 M/CTE.**, por concepto de saldo de capital adeudado de la cuota que venció el **21 de noviembre de 2019.**

5.1. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, desde el día 22 de noviembre de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

5.2. Por la suma de **\$855.526,99 M/CTE.**, por concepto de intereses corrientes causados entre el 22 de octubre de 2019 al 21 de noviembre de 2019.

6. Por la suma de **\$259.880,03 M/CTE.**, por concepto de saldo de capital adeudado de la cuota que venció el **21 de diciembre de 2019.**

6.1. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, desde el día 22 de diciembre de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

6.2. Por la suma de **\$852.798,97 M/CTE.**, por concepto de intereses corrientes causados entre el 22 de noviembre de 2019 al 21 de diciembre de 2019.



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA – HUILA**

7. Por la suma de **\$262.636,99 M/CTE.**, por concepto de saldo de capital adeudado de la cuota que venció el **21 de enero de 2020**.

7.1. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, desde el día 22 de enero de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

7.2. Por la suma de **\$850.042,01 M/CTE.**, por concepto de intereses corrientes causados entre el 22 de diciembre de 2019 al 21 de enero de 2020.

8. Por la suma de **\$265.423,2 M/CTE.**, por concepto de saldo de capital adeudado de la cuota que venció el **21 de febrero de 2020**.

8.1. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa máxima permitida por la ley, desde el día 22 de febrero de 2020 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

8.2. Por la suma de **\$847.255,8 M/CTE.**, por concepto de intereses corrientes causados entre el 22 de enero de 2020 al 21 de febrero de 2020.

**SEGUNDO. DECRETAR** el Embargo Preventivo del bien inmueble gravado con hipoteca, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **200-250303** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva – Huila, denunciados como de propiedad de los demandados **CAROLINA ORTIZ SANCHEZ y JOSE ORLANDO GARCIA CASTAÑEDA**.

Líbrese oficio al Registrador de Instrumentos Públicos de Neiva - Huila, para que inscriba la medida decretada, y expida el certificado respectivo.

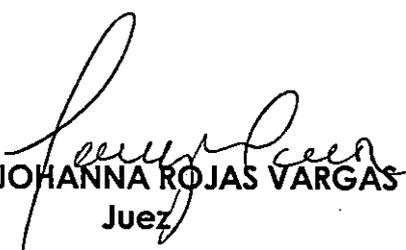
**TERCERO.** Sobre la venta en pública subasta del inmueble objeto de hipoteca, el Juzgado se pronunciará al respecto en la oportunidad procesal correspondiente.

**CUARTO.** Sobre la condena en costas, el Juzgado lo hará en su oportunidad.

**QUINTO.** Notifíquese este auto a la parte demandada, de conformidad con los Artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, advirtiéndole que cuenta con cinco (05) días para pagar la obligación y/o diez (10) días para excepcionar, simultáneamente. Entréguese las copias del traslado.

**SEPTIMO. TENGASE** a la **DRA. LUCIA DEL ROSARIO VARGAS TRUJILLO**, abogada titulada, identificada con la C.C. 36.175.987 de Neiva, portadora de la T.P. 41.912 del C. S. de la J., como apoderada judicial de la parte demandante, en la forma y términos señalados en el poder conferido –Folio 63 vuelto C1-.

**NOTIFÍQUESE**

  
**LEIDY JOHANNA ROJAS VARGAS**  
Juez



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
NEIVA – HUILA**

NOTIFICACION POR ESTADO: La  
providencia anterior es notificada por  
anotación en ESTADO N° \_\_\_\_\_

Hoy \_\_\_\_\_

DIANA CAROLINA POLANCO CORREA  
Secretaría