REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE MINIMA CUANTIA

TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **052** **Fecha: 26/AGOSTO/2021 A LAS 7:00 A** **Página: 1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final
2008 00740	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA	ALFONSO GUTIERREZ MANRIQUE	Traslado de Reposicion CGP	27/08/2021	31/08/2021
2019 00145	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE TAMARINDO	RAQUEL LLANETH ALVAREZ CASTRO	Traslado de Reposicion CGP	27/08/2021	31/08/2021
2020 00276	Verbal	FIDEICOMISO FIDUCIARIA COLPATRIA S.A	JORGE ENRIQUE VARGAS	Traslado Excepciones Previas Art. 101 CGP	27/08/2021	31/08/2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 108 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 26/AGOSTO/2021 A LAS 7:00 A Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.

DIANA CAROLINA POLANCO CORREA

SECRETARIO

MARIA PAULINA VELEZ PARRA
Abogado

Doctora
LEIDY JOHANNA ROJAS VARGAS
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA-HUILA
E. S. D.

Referencia: **Rad: 41001-40-03-002-2008-00740-00**
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA.
Demandante: COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA.
Demandados: ALVARO GUTIERREZ ARAUJO Y ALFONSO GUTIERREZ MANRIQUE.

RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO INTERLOCUTORIO DEL 05 DE AGOSTO DE 2021.

MARÍA PAULINA VÉLEZ PARRA, mayor de edad, identificada con la C.C. N. 55.063.957 de Garzón, Abogada en ejercicio, titular de la T.P.N. 190470 del C.S. de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, estando dentro de la oportunidad legal para ello, respetuosamente me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN contra el Auto del 05 de Agosto de 2021,** notificado por estado el 06 de agosto de 2021; dictado por su Despacho; mediante el cual se **DECRETO LA TERMINACIÓN DEL PROCESO POR DESISTIMIENTO TÁCITO**.

1. **OPORTUNIDAD Y PROCEDENCIA DEL RECURSO**

Conforme al contenido del artículo 318 del Código General del Proceso, es procedente la interposición de éste recurso, por ser un auto dictado por un Juez de la República, y es oportuna su interposición, debido a que el Auto Recurrido, es de fecha 05 de agosto de 2021, notificado por estado el 06 del mismo mes y año, es decir, se encuentra dentro del término establecido de tres días siguientes a la notificación.

2. **FUNDAMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO DEL RECURSO**

El Despacho invoco en el auto recurrido, como fundamento de derecho el contenido del numeral 2 y el literal b) del artículo 317 de la Ley 1564 de 2012; en el sentido que han transcurrido 2 años a partir de la última actuación procesal, según el despacho ocurrió el 11 de octubre de 2018 y tiene que ver con la autorización para retiro de oficios, comisorios y demanda.

Correo: mariap_velez@hotmail.com
Celular 3214919338
Calle 36 N. 6 - 17
Neiva - Huila

Escaneado con CamScanner

Revisadas las actuaciones procesales adelantadas en el proceso, esta parte advierte, que no le asiste razón al Despacho para decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito teniendo como fundamento la citada normatividad; por las siguientes razones:

1. Mediante memorial radicado de manera fisica el día 23 de enero de 2020 – hora 14:26:38, en la Oficina Judicial para radicación de correspondencia, el apoderado de la parte demandante Dr. LUIS HUMBERTO SALAZAR MORENO informa al Despacho la sustitución del poder a favor de la suscrita MARÍA PAULINA VÉLEZ PARRA. (se anexa copia)

2. El dia 23 de marzo de 2021, a la hora 4:22 PM. se radicó vía correo electrónico, oficio a través del cual se solicitó remisión de auto de medidas cautelares y mandamiento de pago. (se envía este memorial reenviando dicho correo y se anexa copia del memorial)

3. Las comunicaciones antes relacionadas, ni siquiera han sido ingresadas al sistema de consulta de procesos de la rama judicial y mucho menos hay pronunciamiento por parte del Despacho acerca de ellas, inclusive sobre la solicitud de sustitución del poder, realizado por el apoderado de la parte demandante, a pesar de haber sido radicada el 23 de enero de 2020.

Así las cosas, el decreto de la terminación del proceso por desistimiento tácito, es contrario a derecho, por ende ilegal y además claramente violatorio del debido proceso; solo basta revisar el contenido del literal c del artículo 317 del Código General del Proceso que estipula:

> "c) Cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquier naturaleza, interrumpirá los términos previstos en este artículo;"

En el proceso, de manera posterior a la fecha (11 de octubre de 2018), indicada en el auto recurrido se presentaron dos solicitudes, la primera el 23 de enero de 2020 y la segunda el 23 de marzo de 2021, actuaciones que sin lugar a dudas, interrumpieron los términos a los que hace referencia el literal b) del artículo 317 del C.G. del Proceso.

Teniendo en cuenta lo anterior, el auto de fecha 05 de agosto de 2021, debe ser revocado, es por ello que se solicita de manera respetuosa a su Señoría, reconsiderar tal decisión, reponerlo en su totalidad, consecuente con ello continuar con el trámite procesal correspondiente y pronunciarse sobre la sustitución del poder que se encuentra pendiente decidir.

Correo: mariap_velez@hotmail.com
Celular 3214919338
Calle 36 N. 6 - 17
Neiva - Huila

Escaneado con CamScanner

3. PETICIÓN

Solicito, Señora Juez con el acostumbrado respeto, **REPONER EL AUTO DEL 05 DE AGOSTO DE 2021, notificado por estado el 06 del mismo mes y año** y consecuentemente con ello REVOCARLO EN SU TOTALIDAD, por ser indiscutiblemente ilegal y violatorio del debido proceso; disponiendo en su lugar continuar con el trámite procesal correspondiente.

4. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho, lo consagrado en el artículo 317 del Código General del Proceso, de manera puntual el literal c) de dicha disposición normativa.

5. PRUEBAS

Solicito se tengan como tales las actuaciones surtidas en el proceso.
Se reenvía copia del memorial de solicitud de sustitución de poder radicado el 23 de enero de 2020 y de la solicitud presentada el 23 de marzo de 2021.

De la Señora Juez, atentamente.

MARÍA PAULINA VÉLEZ PARRA
C.C.N. 55.063.957 de Garzón
T.P.N. 190470 del C.S. de la Judicatura

Correo: mariap_velez@hotmail.com
Celular 3214919338
Calle 36 N. 6 - 17
Neiva - Huila

Escaneado con CamScanner

· Pendiente revisar medidas cautelares
41001400300220080074000
Memorial del 04-10-18.
codeudor Alvaro Gutierrez A.
CC 12122.216

SALAZAR & RAMIREZ
ABOGADOS

DIRECCION SECCIONAL DE LA RAMA JUDICIAL
No.Radicacion OJRE314619 No.Anexos : 0
Fecha 23/01/2020 Hora 14:26:38
Dependencia : Juzgado 2 Civil Municipal Neiva
DESCRIP: DXP FOL.1 RAD.2008-740 UTRAH
CLASE : RECIBIDA

Señora
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
NEIVA - HUILA

REF: RAD 2008-740.
PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO UTRAHUILCA
DEMANDADOS: ~~MANUEL SALVADOR GUTIERREZ~~ C.C. ~~12.099.417~~
~~HERNANDO CARDOZO GONZALEZ~~. C.C. 4.942.516
titular: Alfonso Gutierrez Manrique
Alvaro Gutierrez Araujo.

LUIS HUMBERTO SALAZAR MORENO, abogado titulado e identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la **COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO "UTRAHUILCA"** en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito sustituir el poder a mi conferido, a **MARIA PAULINA VELEZ PARRA,** abogada titulada, identificada con la cedula de ciudadanía No. 55.063.957 de Garzón Huila y portadora de la tarjeta profesional No. 190.470 del C.S.J., para que actúe en nombre y representación de la **COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO UTRAHUILCA,** desde la fecha de otorgamiento de este poder , hasta la culminación del proceso.

Esta situación la efectúo teniendo en cuenta las facultades a mi conferidas en el poder con que se inició la demanda y la sustitución se concede con las mismas facultades a mi otorgadas.

Sírvase señor juez, reconocer personería en los términos y para los fines aquí señalados.

Atentamente,

P 030908
MP 231008
Not
Sent
Em 100210

Pagaré 53160

LUIS HUMBERTO SALAZAR MORENO
C.C. 19173043 de Bogotá
T.P. 17734 del C.S.J.

NC 210610
NC 240610
CC 190710
Sent 100810
P2 190810
110112
T2 190112
A2
Sust

Dirección Ejecutiva Seccional De Administración Judicial
Oficina Judicial Neiva
Presentación Personal

fecha 20/11/2019
Nombre LUIS HUMBERTO SALAZAR MORENO
C.C 19173043 de BOGOTÁ DC T.P. 17734 CSJ
Demanda 0 Poder XXXXX Memorial 0
FIRMA

JEFE OFICINA JUDICIAL

ACEPTO,

MARIA PAULINA VELEZ PARRA
CC. # 55.063.957 de Garzón Huila.
T.P. # 190.470 del C.S.J.

Pendiente sustitución

Escaneado con CamScanner

MARIA PAULINA VELEZ PARRA
Abogado

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA - HUILA
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**
RADICACIÓN: 41001400300220080074000
DEMANDANTE: COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA
DEMANDADOS: ALFONSO GUITIERREZ MANRIQUE Y ALVARO GUITIERREZ ARAUJO.

MARÍA PAULINA VÉLEZ PARRA, mayor de edad, identificada con la C.C. N. 55.063.957 de Garzón, Abogado en ejercicio, titular de la T.P.N. 190470 del C.S. de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de referencia, con todo respeto de su Señoría me permito solicitar se remita vía correo electrónico, copia del Auto de Mandamiento de Pago y del cuaderno de Medidas Cautelares, vía correo electrónico de la suscrita apoderada **mariap_velez@hotmail.com.**

Lo anterior teniendo en cuenta que el referido proceso fue sustituido y en el archivo de la entidad demandante y/o en nuestro archivo no se cuenta con dicha información y se requiere para efectos de presentar actualización de Liquidación de Crédito.

Del Señor Juez, muy atentamente.

MARÍA PAULINA VÉLEZ PARRA
C.C.N. 55.063.957 de Garzón
T.P.N. 190470 del C.S. de la Judicatura

Correo: mariap_velez@hotmail.com
Celular 3214919338
Calle 36 N. 6 - 17
Neiva - Huila

5

Escaneado con CamScanner

Señor
JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO Propuesto por CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE TAMARINDO contra RAQUEL LLANETH ALVAREZ CASTRO.
Radicado: 410014003002-2019 – 00145-00.

JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Neiva, identificado con Cedula de Ciudadanía número 80.098.712 de Bogotá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional número 158.455 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en representación del **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE TAMARINDO,** por medio del presente documento presento recurso de reposición contra el auto de fecha 2 de agosto de 2021, por lo cual solicito se tenga en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES:

El despacho al momento de realizar la liquidación de la obligación no tuvo en cuenta la totalidad de los abonos realizados directamente por la copropiedad más el depósito judicial por valor de $4.500.000 que obra a órdenes del despacho.

En la cuenta bancaria de la copropiedad los demandados han realizado los siguientes abonos:

ALVAREZ CASTRO RAQUEL YANETH				
PAGOS DESDE ENERO 1 DE 2019				
APTO B206				
AV VILLAS CUENTA 428004923	R-004-00000000039-007	2019/03/22	$	815.200,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001034-006	2019/07/04	$	201.500,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001086-003	2019/08/05	$	199.215,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001131-003	2019/09/09	$	210.500,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001224-001	2019/11/25	$	184.800,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001225-006	2019/11/25	$	212.500,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001272-009	2019/12/30	$	210.500,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001342-001	2020/02/18	$	210.500,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001387-008	2020/03/27	$	421.000,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001456-003	2020/05/18	$	210.500,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001502-013	2020/06/23	$	421.000,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001583-004	2020/08/14	$	210.500,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001592-003	2020/08/24	$	210.500,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001670-003	2020/10/13	$	300.000,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001750-004	2020/12/02	$	300.000,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001770-021	2020/12/05	$	600.000,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000001922-005	2021/03/19	$	400.000,00
AV VILLAS 428004030 ADMON	R-002-00000002100-010	2021/05/25	$	220.000,00
TOTAL RECIBIDO			**$**	**5.538.215**

Por lo anterior la sumatoria de los abonos realizados a la copropiedad por valor de $5.538.215 más el titulo judicial que obra en el juzgado por valor de $4.500.000, suma en total de abonos $10.038.215.

Ahora bien, solicito al despacho que se aborde el estudio de la liquidación que presento al despacho con corte al día 6 de agosto de 2021, en el cual incluyo el mes de julio de 2021 que ya se causó y que de conformidad con el mandamiento de pago, al no haber terminado el proceso judicial, debe sumarse al capital y causarse los intereses moratorios.

En cuanto al programa usado por el despacho para liquidar las obligaciones demandadas, se observan errores técnicos como los días liquidados que no pueden ser tenidos a razón de 30 días en todos los meses, ya que existen días de 28, 29 30 y 31, lo cual genera error aritmético ya que cada que pasa se causa un interés moratorio, igualmente el valor de los abonos realizados por los demandados deben ser exactos al día en que se realiza el pago e ingresa el dinero a la cuenta bancaria y no a un día indefinido del mes como se liquidó por parte del despacho.

Por lo anterior presento mediante el programa liquisoft, la liquidación con corte a 6 de agosto de 2021 incluyendo el mes de julio de 2021, lo cual genera un saldo a pagar por valor de $2.610.541, aclarando y reiterando que se encuentra incluido en la liquidación los abonos realizados en la cuenta de la copropiedad y los $4.500.000 que tiene el despacho mediante título judicial.

PRETENSIONES:

1. Solicito se revoque el auto de fecha 2 de agosto de 2021.

2. Que revocado el auto, se estudie la liquidación que se adjunta al presente documento, elaborada por el programa liquisoft con corte a 8 de agosto de 2021, en el cual se incluyen la totalidad de los abonos realizados en la cuenta de la copropiedad demandante y los $4.500.000 que mediante titulo judicial aporto la parte demandada.

3. Que se ordene al demandado a pagar la suma de $2.610.541 como saldo a pagar en mora, hasta la cuota ordinaria de administración del mes de julio de 2021 la cual se causó el día 31 de julio de 2021, conforme la liquidación presentada, más el pago del valor liquidado y aprobado por el despacho de las costas procesales.

4. Se ordene el pago a mi favor, ya que cuento con la facultad de recibir en el poder, de la suma de $4.500.000, correspondiente al título judicial que obra dentro del proceso judicial.

5. Solcito sea enviado nuevamente la totalidad del expediente al correo japc.abogado@hotmail.com

Anexo y prueba:

- Liquidación de la obligación con corte a 6 de agosto de 2021, del programa liquisoft, incluyendo la cuota de administración del mes de julio de 2021 la cual se causo el día 31 de julio de 2021.

Cordialmente,

JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS
Abogado

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	002-2019-00145-00
DEMANDANTE	CONJUNTO BOSQUES DE TAMARINDOS
DEMANDADO	RAQUEL LLANETH ALVAREZ
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

											DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2017-09-30	2017-09-30	1	32,97	382.230,00	382.230,00	298,52	382.528,52	0,00	298,52	382.528,52	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	382.230,00	8.948,54	391.178,54	0,00	9.247,06	391.477,06	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	382.230,00	8.591,78	390.821,78	0,00	17.838,83	400.068,83	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	382.230,00	8.807,65	391.037,65	0,00	26.646,49	408.876,49	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	382.230,00	8.777,91	391.007,91	0,00	35.424,40	417.654,40	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	382.230,00	8.035,73	390.265,73	0,00	43.460,13	425.690,13	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	382.230,00	8.774,19	391.004,19	0,00	52.234,32	434.464,32	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-29	29	30,72	0,00	382.230,00	8.138,45	390.368,45	0,00	60.372,77	442.602,77	0,00	0,00	0,00
2018-04-30	2018-04-30	1	30,72	1.403.303,00	1.785.533,00	1.310,95	1.786.843,95	0,00	61.683,72	1.847.216,72	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-30	30	30,66	0,00	1.785.533,00	39.261,13	1.824.794,13	0,00	100.944,86	1.886.477,86	0,00	0,00	0,00
2018-05-31	2018-05-31	1	30,66	175.500,00	1.961.033,00	1.437,34	1.962.470,34	0,00	102.382,19	2.063.415,19	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-29	29	30,42	0,00	1.961.033,00	41.396,11	2.002.429,11	0,00	143.778,30	2.104.811,30	0,00	0,00	0,00
2018-06-30	2018-06-30	1	30,42	175.500,00	2.136.533,00	1.555,20	2.138.088,20	0,00	145.333,50	2.281.866,50	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-30	30	30,05	0,00	2.136.533,00	46.149,98	2.182.682,98	0,00	191.483,48	2.328.016,48	0,00	0,00	0,00
2018-07-31	2018-07-31	1	30,05	188.500,00	2.325.033,00	1.674,06	2.326.707,06	0,00	193.157,53	2.518.190,53	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-30	30	29,91	0,00	2.325.033,00	50.023,03	2.375.056,03	0,00	243.180,56	2.568.213,56	0,00	0,00	0,00
2018-08-31	2018-08-31	1	29,91	188.500,00	2.513.533,00	1.802,62	2.515.335,62	0,00	244.983,18	2.758.516,18	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-29	29	29,72	0,00	2.513.533,00	51.975,78	2.565.508,78	0,00	296.958,96	2.810.491,96	0,00	0,00	0,00
2018-09-30	2018-09-30	1	29,72	188.500,00	2.702.033,00	1.926,68	2.703.959,68	0,00	298.885,63	3.000.918,63	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	002-2019-00145-00
DEMANDANTE	CONJUNTO BOSQUES DE TAMARINDOS
DEMANDADO	RAQUEL LLANETH ALVAREZ
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

											DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2018-10-01	2018-10-30	30	29,45	0,00	2.702.033,00	57.337,25	2.759.370,25	0,00	356.222,88	3.058.255,88	0,00	0,00	0,00
2018-10-31	2018-10-31	1	29,45	188.500,00	2.890.533,00	2.044,57	2.892.577,57	0,00	358.267,46	3.248.800,46	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-29	29	29,24	0,00	2.890.533,00	58.919,51	2.949.452,51	0,00	417.186,97	3.307.719,97	0,00	0,00	0,00
2018-11-30	2018-11-30	1	29,24	188.500,00	3.079.033,00	2.164,20	3.081.197,20	0,00	419.351,17	3.498.384,17	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-30	30	29,10	0,00	3.079.033,00	64.661,34	3.143.694,34	0,00	484.012,51	3.563.045,51	0,00	0,00	0,00
2018-12-31	2018-12-31	1	29,10	188.500,00	3.267.533,00	2.287,33	3.269.820,33	0,00	486.299,84	3.753.832,84	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-30	30	28,74	0,00	3.267.533,00	67.869,47	3.335.402,47	0,00	554.169,31	3.821.702,31	0,00	0,00	0,00
2019-01-31	2019-01-31	1	28,74	188.500,00	3.456.033,00	2.392,83	3.458.425,83	0,00	556.562,13	4.012.595,13	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-27	27	29,55	0,00	3.456.033,00	66.210,88	3.522.243,88	0,00	622.773,01	4.078.806,01	0,00	0,00	0,00
2019-02-28	2019-02-28	1	29,55	188.500,00	3.644.533,00	2.586,01	3.647.119,01	0,00	625.359,02	4.269.892,02	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-22	22	29,06	0,00	3.644.533,00	56.050,60	3.700.583,60	0,00	681.409,62	4.325.942,62	0,00	0,00	0,00
2019-03-22	2019-03-22	0	29,06	0,00	3.510.742,62	0,00	3.510.742,62	815.200,00	0,00	3.510.742,62	0,00	681.409,62	133.790,38
2019-03-22	2019-03-22	0	29,06	0,00	3.510.742,62	0,00	3.510.742,62	0,00	0,00	3.510.742,62	0,00	0,00	0,00
2019-03-23	2019-03-31	9	29,06	0,00	3.510.742,62	22.088,04	3.532.830,66	0,00	22.088,04	3.532.830,66	0,00	0,00	0,00
2019-03-31	2019-03-31	0	29,06	188.500,00	3.699.242,62	0,00	3.699.242,62	0,00	22.088,04	3.721.330,66	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-29	29	28,98	0,00	3.699.242,62	74.823,02	3.774.065,64	0,00	96.911,06	3.796.153,68	0,00	0,00	0,00
2019-04-30	2019-04-30	1	28,98	275.800,00	3.975.042,62	2.772,47	3.977.815,08	0,00	99.683,53	4.074.726,15	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-30	30	29,01	0,00	3.975.042,62	83.250,02	4.058.292,63	0,00	182.933,54	4.157.976,16	0,00	0,00	0,00
2019-05-31	2019-05-31	1	29,01	210.500,00	4.185.542,62	2.921,95	4.188.464,57	0,00	185.855,50	4.371.398,11	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	002-2019-00145-00
DEMANDANTE	CONJUNTO BOSQUES DE TAMARINDOS
DEMANDADO	RAQUEL LLANETH ALVAREZ
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

											DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2019-06-01	2019-06-29	29	28,95	0,00	4.185.542,62	84.581,80	4.270.124,41	0,00	270.437,29	4.455.979,91	0,00	0,00	0,00
2019-06-30	2019-06-30	1	28,95	210.500,00	4.396.042,62	3.063,30	4.399.105,91	0,00	273.500,59	4.669.543,20	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-04	4	28,92	0,00	4.396.042,62	12.241,97	4.408.284,59	0,00	285.742,56	4.681.785,17	0,00	0,00	0,00
2019-07-04	2019-07-04	0	28,92	0,00	4.396.042,62	0,00	4.396.042,62	201.500,00	84.242,56	4.480.285,17	0,00	201.500,00	0,00
2019-07-04	2019-07-04	0	28,92	0,00	4.396.042,62	0,00	4.396.042,62	0,00	84.242,56	4.480.285,17	0,00	0,00	0,00
2019-07-05	2019-07-31	27	28,92	0,00	4.396.042,62	82.633,29	4.478.675,91	0,00	166.875,84	4.562.918,46	0,00	0,00	0,00
2019-07-31	2019-07-31	0	28,92	210.500,00	4.606.542,62	0,00	4.606.542,62	0,00	166.875,84	4.773.418,46	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-05	5	28,98	0,00	4.606.542,62	16.064,59	4.622.607,20	0,00	182.940,43	4.789.483,05	0,00	0,00	0,00
2019-08-05	2019-08-05	0	28,98	0,00	4.590.268,05	0,00	4.590.268,05	199.215,00	0,00	4.590.268,05	0,00	182.940,43	16.274,57
2019-08-05	2019-08-05	0	28,98	0,00	4.590.268,05	0,00	4.590.268,05	0,00	0,00	4.590.268,05	0,00	0,00	0,00
2019-08-06	2019-08-31	26	28,98	0,00	4.590.268,05	83.240,72	4.673.508,77	0,00	83.240,72	4.673.508,77	0,00	0,00	0,00
2019-08-31	2019-08-31	0	28,98	210.500,00	4.800.768,05	0,00	4.800.768,05	0,00	83.240,72	4.884.008,77	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-09	9	28,98	0,00	4.800.768,05	30.135,45	4.830.903,50	0,00	113.376,17	4.914.144,21	0,00	0,00	0,00
2019-09-09	2019-09-09	0	28,98	0,00	4.703.644,21	0,00	4.703.644,21	210.500,00	0,00	4.703.644,21	0,00	113.376,17	97.123,83
2019-09-09	2019-09-09	0	28,98	0,00	4.703.644,21	0,00	4.703.644,21	0,00	0,00	4.703.644,21	0,00	0,00	0,00
2019-09-10	2019-09-30	21	28,98	0,00	4.703.644,21	68.893,49	4.772.537,71	0,00	68.893,49	4.772.537,71	0,00	0,00	0,00
2019-09-30	2019-09-30	0	28,98	210.500,00	4.914.144,21	0,00	4.914.144,21	0,00	68.893,49	4.983.037,71	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-30	30	28,65	0,00	4.914.144,21	101.788,34	5.015.932,56	0,00	170.681,83	5.084.826,05	0,00	0,00	0,00
2019-10-31	2019-10-31	1	28,65	210.500,00	5.124.644,21	3.538,28	5.128.182,50	0,00	174.220,12	5.298.864,33	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	002-2019-00145-00
DEMANDANTE	CONJUNTO BOSQUES DE TAMARINDOS
DEMANDADO	RAQUEL LLANETH ALVAREZ
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-11-01	2019-11-24	24	28,55	0,00	5.124.644,21	84.643,48	5.209.287,70	0,00	258.863,60	5.383.507,81	0,00	0,00	0,00
2019-11-25	2019-11-25	0	28,55	0,00	5.124.644,21	0,00	5.124.644,21	0,00	258.863,60	5.383.507,81	0,00	0,00	0,00
2019-11-25	2019-11-25	1	28,55	0,00	5.124.644,21	3.526,81	5.128.171,03	0,00	262.390,41	5.387.034,62	0,00	0,00	0,00
2019-11-25	2019-11-25	0	28,55	0,00	5.124.644,21	0,00	5.124.644,21	184.800,00	77.590,41	5.202.234,62	0,00	184.800,00	0,00
2019-11-25	2019-11-25	0	28,55	0,00	4.989.734,62	0,00	4.989.734,62	212.500,00	0,00	4.989.734,62	0,00	77.590,41	134.909,59
2019-11-26	2019-11-30	5	28,55	0,00	4.989.734,62	17.169,83	5.006.904,46	0,00	17.169,83	5.006.904,46	0,00	0,00	0,00
2019-11-30	2019-11-30	0	28,55	193.800,00	5.183.534,62	0,00	5.183.534,62	0,00	17.169,83	5.200.704,46	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-30	30	28,37	0,00	5.183.534,62	106.422,80	5.289.957,43	0,00	123.592,63	5.307.127,26	0,00	0,00	0,00
2019-12-30	2019-12-30	0	28,37	0,00	5.096.627,26	0,00	5.096.627,26	210.500,00	0,00	5.096.627,26	0,00	123.592,63	86.907,37
2019-12-30	2019-12-30	0	28,37	0,00	5.096.627,26	0,00	5.096.627,26	0,00	0,00	5.096.627,26	0,00	0,00	0,00
2019-12-31	2019-12-31	1	28,37	193.800,00	5.290.427,26	3.620,58	5.294.047,84	0,00	3.620,58	5.294.047,84	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-30	30	28,16	0,00	5.290.427,26	107.904,98	5.398.332,23	0,00	111.525,56	5.401.952,81	0,00	0,00	0,00
2020-01-31	2020-01-31	1	28,16	193.800,00	5.484.227,26	3.728,59	5.487.955,85	0,00	115.254,15	5.599.481,40	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-18	18	28,59	0,00	5.484.227,26	68.031,75	5.552.259,01	0,00	183.285,90	5.667.513,15	0,00	0,00	0,00
2020-02-18	2020-02-18	0	28,59	0,00	5.457.013,15	0,00	5.457.013,15	210.500,00	0,00	5.457.013,15	0,00	183.285,90	27.214,10
2020-02-18	2020-02-18	0	28,59	0,00	5.457.013,15	0,00	5.457.013,15	0,00	0,00	5.457.013,15	0,00	0,00	0,00
2020-02-19	2020-02-29	11	28,59	0,00	5.457.013,15	41.368,65	5.498.381,81	0,00	41.368,65	5.498.381,81	0,00	0,00	0,00
2020-02-29	2020-02-29	0	28,59	193.800,00	5.650.813,15	0,00	5.650.813,15	0,00	41.368,65	5.692.181,81	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-27	27	28,43	0,00	5.650.813,15	104.610,29	5.755.423,45	0,00	145.978,94	5.796.792,10	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	002-2019-00145-00
DEMANDANTE	CONJUNTO BOSQUES DE TAMARINDOS
DEMANDADO	RAQUEL LLANETH ALVAREZ
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2020-03-27	2020-03-27	0	28,43	0,00	5.375.792,10	0,00	5.375.792,10	421.000,00	0,00	5.375.792,10	0,00	145.978,94	275.021,06
2020-03-27	2020-03-27	0	28,43	0,00	5.375.792,10	0,00	5.375.792,10	0,00	0,00	5.375.792,10	0,00	0,00	0,00
2020-03-28	2020-03-31	4	28,43	0,00	5.375.792,10	14.743,55	5.390.535,65	0,00	14.743,55	5.390.535,65	0,00	0,00	0,00
2020-03-31	2020-03-31	0	28,43	193.800,00	5.569.592,10	0,00	5.569.592,10	0,00	14.743,55	5.584.335,65	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-29	29	28,04	0,00	5.569.592,10	109.397,43	5.678.989,53	0,00	124.140,99	5.693.733,09	0,00	0,00	0,00
2020-04-30	2020-04-30	1	28,04	193.800,00	5.763.392,10	3.903,59	5.767.295,69	0,00	128.044,58	5.891.436,67	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-18	18	27,29	0,00	5.763.392,10	68.593,65	5.831.985,75	0,00	196.638,23	5.960.030,33	0,00	0,00	0,00
2020-05-18	2020-05-18	0	27,29	0,00	5.749.530,33	0,00	5.749.530,33	210.500,00	0,00	5.749.530,33	0,00	196.638,23	13.861,77
2020-05-18	2020-05-18	0	27,29	0,00	5.749.530,33	0,00	5.749.530,33	0,00	0,00	5.749.530,33	0,00	0,00	0,00
2020-05-19	2020-05-31	13	27,29	0,00	5.749.530,33	49.420,71	5.798.951,04	0,00	49.420,71	5.798.951,04	0,00	0,00	0,00
2020-05-31	2020-05-31	0	27,29	193.800,00	5.943.330,33	0,00	5.943.330,33	0,00	49.420,71	5.992.751,04	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-23	23	27,18	0,00	5.943.330,33	90.074,60	6.033.404,93	0,00	139.495,31	6.082.825,64	0,00	0,00	0,00
2020-06-23	2020-06-23	0	27,18	0,00	5.661.825,64	0,00	5.661.825,64	421.000,00	0,00	5.661.825,64	0,00	139.495,31	281.504,69
2020-06-23	2020-06-23	0	27,18	0,00	5.661.825,64	0,00	5.661.825,64	0,00	0,00	5.661.825,64	0,00	0,00	0,00
2020-06-24	2020-06-30	7	27,18	0,00	5.661.825,64	26.115,55	5.687.941,19	0,00	26.115,55	5.687.941,19	0,00	0,00	0,00
2020-06-30	2020-06-30	0	27,18	227.200,00	5.889.025,64	0,00	5.889.025,64	0,00	26.115,55	5.915.141,19	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-30	30	27,18	0,00	5.889.025,64	116.415,11	6.005.440,75	0,00	142.530,66	6.031.556,30	0,00	0,00	0,00
2020-07-31	2020-07-31	1	27,18	227.200,00	6.116.225,64	4.030,21	6.120.255,86	0,00	146.560,87	6.262.786,52	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-13	13	27,44	0,00	6.116.225,64	52.829,41	6.169.055,05	0,00	199.390,29	6.315.615,93	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	002-2019-00145-00
DEMANDANTE	CONJUNTO BOSQUES DE TAMARINDOS
DEMANDADO	RAQUEL LLANETH ALVAREZ
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

											DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2020-08-14	2020-08-14	1	27,44	0,00	6.116.225,64	4.063,80	6.120.289,44	0,00	203.454,09	6.319.679,73	0,00	0,00	0,00
2020-08-14	2020-08-14	0	27,44	0,00	6.109.179,73	0,00	6.109.179,73	210.500,00	0,00	6.109.179,73	0,00	203.454,09	7.045,91
2020-08-15	2020-08-20	6	27,44	0,00	6.109.179,73	24.354,72	6.133.534,45	0,00	24.354,72	6.133.534,45	0,00	0,00	0,00
2020-08-21	2020-08-21	1	27,44	0,00	6.109.179,73	4.059,12	6.113.238,85	0,00	28.413,84	6.137.593,56	0,00	0,00	0,00
2020-08-21	2020-08-21	0	27,44	0,00	1.637.593,56	0,00	1.637.593,56	4.500.000,00	-0,00	1.637.593,56	0,00	28.413,84	4.471.586,16
2020-08-22	2020-08-23	2	27,44	0,00	1.637.593,56	2.176,13	1.639.769,70	0,00	2.176,13	1.639.769,70	0,00	0,00	0,00
2020-08-24	2020-08-24	1	27,44	0,00	1.637.593,56	1.088,07	1.638.681,63	0,00	3.264,20	1.640.857,76	0,00	0,00	0,00
2020-08-24	2020-08-24	0	27,44	0,00	1.430.357,76	0,00	1.430.357,76	210.500,00	-0,00	1.430.357,76	0,00	3.264,20	207.235,80
2020-08-25	2020-08-31	7	27,44	0,00	1.430.357,76	6.652,60	1.437.010,36	0,00	6.652,60	1.437.010,36	0,00	0,00	0,00
2020-08-31	2020-08-31	0	27,44	227.200,00	1.657.557,76	0,00	1.657.557,76	0,00	6.652,60	1.664.210,36	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-29	29	27,53	0,00	1.657.557,76	32.031,62	1.689.589,38	0,00	38.684,22	1.696.241,98	0,00	0,00	0,00
2020-09-30	2020-09-30	1	27,53	227.200,00	1.884.757,76	1.255,94	1.886.013,70	0,00	39.940,16	1.924.697,92	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-13	13	27,14	0,00	1.884.757,76	16.121,43	1.900.879,19	0,00	56.061,59	1.940.819,35	0,00	0,00	0,00
2020-10-13	2020-10-13	0	27,14	0,00	1.640.819,35	0,00	1.640.819,35	300.000,00	0,00	1.640.819,35	0,00	56.061,59	243.938,41
2020-10-13	2020-10-13	0	27,14	0,00	1.640.819,35	0,00	1.640.819,35	0,00	0,00	1.640.819,35	0,00	0,00	0,00
2020-10-14	2020-10-31	18	27,14	0,00	1.640.819,35	19.432,92	1.660.252,27	0,00	19.432,92	1.660.252,27	0,00	0,00	0,00
2020-10-31	2020-10-31	0	27,14	227.200,00	1.868.019,35	0,00	1.868.019,35	0,00	19.432,92	1.887.452,27	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-29	29	26,76	0,00	1.868.019,35	35.205,10	1.903.224,45	0,00	54.638,02	1.922.657,37	0,00	0,00	0,00
2020-11-30	2020-11-30	1	26,76	193.800,00	2.061.819,35	1.339,91	2.063.159,27	0,00	55.977,93	2.117.797,28	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	002-2019-00145-00
DEMANDANTE	CONJUNTO BOSQUES DE TAMARINDOS
DEMANDADO	RAQUEL LLANETH ALVAREZ
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

											DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2020-12-02	2020-12-02	1	26,19	0,00	2.061.819,35	1.314,44	2.063.133,79	0,00	57.292,37	2.119.111,72	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-02	0	26,19	0,00	1.819.111,72	0,00	1.819.111,72	300.000,00	0,00	1.819.111,72	0,00	57.292,37	242.707,63
2020-12-03	2020-12-04	2	26,19	0,00	1.819.111,72	2.319,42	1.821.431,14	0,00	2.319,42	1.821.431,14	0,00	0,00	0,00
2020-12-05	2020-12-05	1	26,19	0,00	1.819.111,72	1.159,71	1.820.271,43	0,00	3.479,13	1.822.590,85	0,00	0,00	0,00
2020-12-05	2020-12-05	0	26,19	0,00	1.222.590,85	0,00	1.222.590,85	600.000,00	0,00	1.222.590,85	0,00	3.479,13	596.520,87
2020-12-06	2020-12-31	26	26,19	0,00	1.222.590,85	20.264,89	1.242.855,74	0,00	20.264,89	1.242.855,74	0,00	0,00	0,00
2020-12-31	2020-12-31	0	26,19	193.800,00	1.416.390,85	0,00	1.416.390,85	0,00	20.264,89	1.436.655,74	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-30	30	25,98	0,00	1.416.390,85	26.895,06	1.443.285,91	0,00	47.159,95	1.463.550,80	0,00	0,00	0,00
2021-01-31	2021-01-31	1	25,98	219.500,00	1.635.890,85	1.035,43	1.636.926,28	0,00	48.195,38	1.684.086,23	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-27	27	26,31	0,00	1.635.890,85	28.273,49	1.664.164,34	0,00	76.468,87	1.712.359,72	0,00	0,00	0,00
2021-02-28	2021-02-28	1	26,31	219.500,00	1.855.390,85	1.187,67	1.856.578,52	0,00	77.656,55	1.933.047,40	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-19	19	26,12	0,00	1.855.390,85	22.416,46	1.877.807,31	0,00	100.073,01	1.955.463,86	0,00	0,00	0,00
2021-03-19	2021-03-19	0	26,12	0,00	1.555.463,86	0,00	1.555.463,86	400.000,00	0,00	1.555.463,86	0,00	100.073,01	299.926,99
2021-03-19	2021-03-19	0	26,12	0,00	1.555.463,86	0,00	1.555.463,86	0,00	0,00	1.555.463,86	0,00	0,00	0,00
2021-03-20	2021-03-31	12	26,12	0,00	1.555.463,86	11.869,14	1.567.333,00	0,00	11.869,14	1.567.333,00	0,00	0,00	0,00
2021-03-31	2021-03-31	0	26,12	219.500,00	1.774.963,86	0,00	1.774.963,86	0,00	11.869,14	1.786.833,00	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-29	29	25,97	0,00	1.774.963,86	32.563,54	1.807.527,40	0,00	44.432,68	1.819.396,54	0,00	0,00	0,00
2021-04-30	2021-04-30	1	25,97	219.500,00	1.994.463,86	1.261,74	1.995.725,60	0,00	45.694,42	2.040.158,28	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-25	25	25,83	0,00	1.994.463,86	31.396,95	2.025.860,81	0,00	77.091,37	2.071.555,23	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	002-2019-00145-00
DEMANDANTE	CONJUNTO BOSQUES DE TAMARINDOS
DEMANDADO	RAQUEL LLANETH ALVAREZ
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

											DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2021-05-25	2021-05-25	0	25,83	0,00	1.851.555,23	0,00	1.851.555,23	220.000,00	0,00	1.851.555,23	0,00	77.091,37	142.908,63
2021-05-25	2021-05-25	0	25,83	0,00	1.851.555,23	0,00	1.851.555,23	0,00	0,00	1.851.555,23	0,00	0,00	0,00
2021-05-26	2021-05-31	6	25,83	0,00	1.851.555,23	6.995,35	1.858.550,58	0,00	6.995,35	1.858.550,58	0,00	0,00	0,00
2021-05-31	2021-05-31	0	25,83	219.500,00	2.071.055,23	0,00	2.071.055,23	0,00	6.995,35	2.078.050,58	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-29	29	25,82	0,00	2.071.055,23	37.799,45	2.108.854,68	0,00	44.794,80	2.115.850,03	0,00	0,00	0,00
2021-06-30	2021-06-30	1	25,82	219.500,00	2.290.555,23	1.441,57	2.291.996,80	0,00	46.236,37	2.336.791,60	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-30	30	25,77	0,00	2.290.555,23	43.179,79	2.333.735,02	0,00	89.416,16	2.379.971,39	0,00	0,00	0,00
2021-07-31	2021-07-31	1	25,77	219.500,00	2.510.055,23	1.577,25	2.511.632,48	0,00	90.993,42	2.601.048,65	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-06	6	25,86	0,00	2.510.055,23	9.493,06	2.519.548,29	0,00	100.486,48	2.610.541,71	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	002-2019-00145-00
DEMANDANTE	CONJUNTO BOSQUES DE TAMARINDOS
DEMANDADO	RAQUEL LLANETH ALVAREZ
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	$2.510.055,23
SALDO INTERESES	$100.486,48

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	$0,00
SANCIONES	$0,00
SALDO SANCIONES	$0,00
VALOR 1	$0,00
SALDO VALOR 1	$0,00
VALOR 2	$0,00
SALDO VALOR 2	$0,00
VALOR 3	$0,00
SALDO VALOR 3	$0,00
TOTAL A PAGAR	**$2.610.541,71**

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	$10.038.215,00
SALDO A FAVOR	$0,00

OBSERVACIONES

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL MUNICIPAL DE NEIVA (HUILA)
E. S. D.

REF: VERBAL REIVINDICATORIO
RAD: 2020–276
DTE: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PROYECTOS MORADA DEL VERGEL, AQUAVIVA, TORRES DE CASTILLA Y LEON
DDO: JORGE ENRIQUE VARGAS

ANDRÉS FELIPE RODRÍGUEZ RAMÍREZ, abogado en ejercicio, actuando como apoderado de la parte demandada y de la señora **MARITZA RAMIREZ CABRERA** me dirijo a usted para contestar la demanda de la referencia en los términos legales la cual se sustenta de la siguiente manera,

A LAS PRETENSIONES

Su señoría, en virtud de lo que reflejará éste documento, me opongo a todas y cada una de las pretensiones de ésta demanda.

A LOS HECHOS

AL PRIMERO: Es un hecho verificable con la documentación aportada, en los folios de matrícula inmobiliario, ya que las escrituras que aduce no fueron allegadas al proceso.

AL SEGUNDO: Su señoría, no se llegó a la demanda el documento que aducen, por lo tanto no se conocen los linderos, por lo que estamos frente a un inmueble indebidamente identificado.

AL TERCERO: Parcialmente Falso, Si bien es cierto que no existe vínculo contractual entre el demandante y el demandado, lo cierto es que hay unas consignaciones en efectivo que se realizaron para la compra del apartamento objeto de la presente acción.

1. Consignación del 06 de diciembre de 2012 por CINCO MILONES DE PESOS M/Cte. ($5’000.000.oo), Sustentado en el Recibo 296 emanado del Consorcio AQUAVIVA.

2. Consignación del 8 de abril de 2013 por DOS MILONES DE PESOS M/Cte. ($2’000.000.oo) Sustentado en el Recibo 396 emanado del Consorcio AQUAVIVA.

3. Consignación del 22 de abril de 2013 por DOS MILONES DE PESOS M/Cte. ($2’000.000.oo)

4. Consignación del 09 de mayo de 2013 por DOS MILONES DE PESOS M/Cte. ($2’000.000.oo). Sustentadas las consignaciones 3 y 4 en el Recibo 422 emanado del Consorcio AQUAVIVA.

5. Consignación del 30 de enero de 2014 por DOS MILONES DE PESOS M/Cte. ($2’000.000.oo) Sustentado en el Recibo 632 emanado del Consorcio AQUAVIVA.

6. Consignación del 1 de julio de 2014 por DOS MILONES DE PESOS M/Cte. ($2’000.000.oo)

7. Consignación del 8 de julio de 2014 por CINCO MILONES DE PESOS M/Cte. ($5’000.000.oo) Sustentadas las consignaciones 6 y 7 en el Recibo 704 emanado del Consorcio AQUAVIVA.

Para un total cancelado de VEINTE MILLONES de pesos M/cte. ($20’000.000.oo) cancelados para la compra del apartamento objeto de la presente, situación esta que es de conocimiento de la parte demandada

AL CUARTO: Su señoría, como se puede verificar, el anterior dueño es el mismo dueño, solo que es una fiducia que existía antes solo con el Patrimonio de Aquaviva, y ahora agregaron Morada del Vergel, Torres de Castilla y León, todas obras inconclusas de la misma constructora que aparece en los recibos.

AL QUINTO: Es Falso su señoría, para su conocimiento, mi cliente no está poseyendo el inmueble desde la época que relaciona el demandante, es más, actualmente quien posee el inmueble es la verdadera persona que inició el negocio jurídico, la señora MARITZA RAMÍREZ CABRERA, quien me ha otorgado poder igualmente, y solicitaré que se llame a este proceso como litisconsorcio necesario, además nunca se poseyó el inmueble de mala fe como tampoco hubo ingreso a la fuerza, como se puede verificar en los documentos anexos, mi cliente tiene una promesa de venta sobre el inmueble objeto de la presente, al punto que ya ha cancelado una grande suma de dinero.

AL SEXTO: Falso su señoría, mi cliente actualmente no lo está poseyendo, y como se mencionó anteriormente, la posesión que existe no es ni de mala fe, como tampoco se irrumpió a la fuerza.

AL SÉPTIMO: Hecho que no es objeto de la presente acción.

AL OCTAVO: Falso su señoría, la parte demandante no aportó el documento necesario para verificar el valor real del inmueble, el cual se prometió en venta de una forma, y no se ha cumplido ni el 50% de lo prometo en zonas sociales.

CONSIDERACIONES

Su señoría, solicito se tengan las siguientes como consideraciones de parte.

PRIMERA: Su señoría, mi cliente viene poseyendo el inmueble desde Diciembre de 2019, y no como lo asegura la parte demandante.

SEGUNDA: Mi cliente ingresó la vivienda por un favor que estaba haciendo a la señora MARITZA RAMÍREZ CABRERA, quien es la persona que realizó el negocio directamente con la Inmobiliaria Gold Tower Ltda. Y realizó los pagos ya mencionados.

TERCERA: Desde hace más de 4 meses que no resido en dicho inmueble, ya que se lo entregué a la señora MARITZA RAMÍREZ CABRERA, quien es la que actualmente está residiendo allí.

CUARTA: La entidad demandante conoce la situación que está viviendo la señora MARITZA RAMÍREZ CABRERA respecto del incumplimiento por parte de las constructoras, ya que nunca continuaron con los tramites de compraventa, y mi cliente ya había cancelado la suma mencionada.

QUINTA: Como se puede verificar en el folio de matrícula inmobiliaria su señoría, y como se mencionó anteriormente, el inmueble una vez desenglobado entra a pertenecer a la fiduciaria Bogotá, patrimonio autónomo Aquaviva Fidubogotá, posterior a ello a través de compraventa entró a pertenecer a Fiduciaria Colpatria, quienes tienen pleno conocimiento de la problemática de AQUAVIVA, ya que no es solo mi cliente la que lo padece.

SEXTA: Su señoría, el demandante es propietario del inmueble a través de una figura denominada Fideicomiso, lo que implica la existencia de un negocio fiduciario, lo que se traduce en que está administrando los bienes de un tercero fideicomitente, por lo que es necesario saber si este negocio fiduciario está directamente relacionado con las ventas anteriores realizadas por las Constructoras Federal, Edificar 2000, Incopav, Intricon o las demás que estuvieran involucradas en el consorcio Aquaviva como bien se identifica en la Razón social del encargo fideicomiso.

SÉPTIMO: Mi cliente ha venido pagando lo que llaman Administración, desde el momento en que se pasó a vivir al inmueble, y hasta que lo abandonó, y se le han realizado mejoras a la vivienda.

OCTAVO: La señora MARITZA RAMÍREZ CABRERA su señoría, reitero fue la persona que realizó la negociación directa con la Inmobiliaria y Constructoras, y la entidad demandante tenía conocimiento de ello, y no puede hacerse ahora el de la vista gorda.

NOVENO: La señora MARITZA RAMÍREZ CABRERA tiene toda la voluntad de negociar con la entidad demandante, bien sea una entrega de los dineros y del apartamento, como también finiquitar la compra de la cual ya ha consignado Veinte millones de pesos.

EXCEPCIONES PREVIAS

Buena y Mala Fe Contractual

Su señoría, como se ha mencionado mi cliente ingresó a la vivienda sin forzar ningún tipo de chapa, como tampoco pasando por encima de nadie, ya que como podrá verificar eventualmente, la copropiedad tiene portería, por lo que su ingreso fue pacífica, y sin contratiempos de ninguna índole, entiendo igualmente que estaba haciendo un favor a una persona que le prometieron en venta dicho apartamento y que por éste cancelo una gruesa suma de dinero, por lo que su BUENA FE es evidente, y el demandante está en la obligación legal y constitucional de demostrar la mala fe del mismo.

No obstante su señoría, la mala fe del demandante es totalmente evidente, ya que ellos conocían los negocios jurídicos de la Inmobiliaria y constructoras miembros del consorcio

Aquaviva, y nunca han buscado un acercamiento con mi cliente para conciliar o negociar respecto de los dineros consignados.

Negocio Jurídico Previo

Su señoría, como se evidencia en los documentos que se aportan, a mis clientes les fue prometido en venta el apartamento objeto de la presente acción, como se evidencia en los documentos aportados, además, esta es una circunstancia que los demandantes ya conocían.

PRUEBAS

Documentales:

- Copia del Brochure o Folleto que prometía en venta la copropiedad donde está ubicado el inmueble.
- Copia de la Cotización realizada a través de la inmobiliaria Gold Tower donde se pueden verificar todas las condiciones para la compra y el costo del mismo en aquel momento.
- Copia de Carta emanada de la Inmobiliaria Gold Tower donde se puede verificar la negociación con mi cliente, y las condiciones de pago a través de Fiduciaria.
- Las consignaciones y recibos mencionados en el tercer acápite de la contestación a los hechos relacionados en el orden que se mencionan.
- Pagos de administración desde enero de2020, y hasta la fecha en que mi cliente entregó el inmueble a la señora RAMÍREZ CABRERA.

Testimoniales:

- Ruego su señoría que se llame a rendir testimonio al representante legal de la Fiduciaria Bogotá o quien haga sus veces, toda vez que su testimonio es pertinente, conducente y necesario para que a través de su declaración conocer la negociación realizada entre la Fiduciaria Bogotá, y el demandante.

Interrogatorio de Parte:

- Solicito su señoría que se llame a rendir interrogatorio de parte al representante legal de la entidad demandante, o quien haga sus vece para que rinda cuestionario que le harén sobre cerrado, o en diligencia.
- Solicito que se llame a interrogatorio de parte a mi cliente.

Inspección Judicial.

Insisto y secundo la solicitud realizada por la parte demandante en los términos ahí señalados, tanto en la petición como tal, como también en el objeto a tratar.

De Oficio

Solicito su señoría, en virtud del artículo 167 de Código General del Proceso se requiera a la parte demandante para que allegue todos los documentos concernientes al Negocio Jurídico de Fiducia, y que además allegue los documentos completos que ha aducido en la demanda, como lo son:

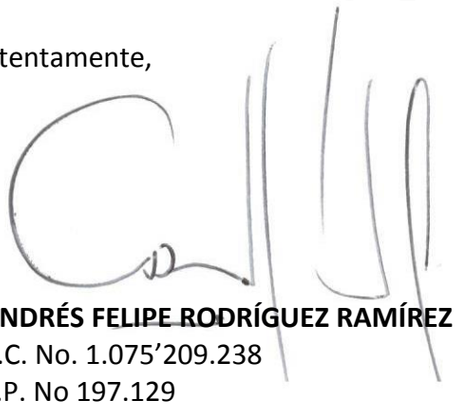
- La escritura 3618 del 9 de septiembre de 2013 emanada de la notaría 44 de Bogotá, donde la Fiduciaria Bogotá afecta con hipoteca en favor del Banco Colpatria el inmueble objeto de la presente.
- La escritura 1861 del 28 de diciembre de 2017 emanada de la notaría 45 de Bogotá, donde la Fiduciaria Bogotá traslada la propiedad a la entidad demandante.

Su señoría, estas pruebas son pertinentes, conducentes y necesaria para establecer nexo comercial entre la entidad demandante y las constructoras e inmobiliaria que vendieron el inmueble objeto de la presente.

NOTIFICACIONES

Las partes y los abogados serán notificados como aparece en el líbelo, y el suscrito podrá ser Notificado al correo Rodriguez_1986@hotmail.com

Atentamente,



ANDRÉS FELIPE RODRÍGUEZ RAMÍREZ
C.C. No. 1.075’209.238
T.P. No 197.129