



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA HUILA**  
**Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321**  
**cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Neiva (H), once (11) de mayo del dos mil veintidós (2022)

**Proceso : VERBAL PERTENENCIA**  
**Demandante: RENETH BERNAL**  
**Demandado : MARIA DENY ROJAS SALAZAR**  
**Radicado : 2022-131**

Analizada la demanda Declarativa Verbal (Declaración de Pertenencia) instaurada por RENETH BERNAL en contra de MARIA DENY ROJAS SALAZAR Y PERSONAS INDETERMINADAS, por reunir los requisitos de los artículos 82, 375 y 390 del Código General del Proceso, se

**RESUELVE**

**PRIMERO. - ADMITIR** la demanda Declarativa Verbal (Declaración de Pertenencia), instaurada por RENETH BERNAL en contra de MARIA DENY ROJAS SALAZAR Y PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con algún derecho a reclamar, a quienes se les correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

**SEGUNDO. - TRAMITASE** por el procedimiento previsto en la Sección Primera, Título I, capítulo II y Título II, capítulo I del C.G.P.

**TERCERO. - ORDENAR** el emplazamiento de la demandada MARIA DENY ROJAS SALAZAR, en la forma establecida el artículo 10° del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO. - EMPLAZAR** a todas las personas indeterminadas que se consideren con derechos reales sobre el bien materia de pertenencia, en la forma señalada por el artículo 375 Núm. 6 y 7 del Código General del Proceso. Por secretaría, hágase la respectiva publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo dispone el artículo 10° del Decreto 806 de 2020.

**QUINTO. - ORDENAR** la comunicación del emplazamiento al Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad con el Art. 108 inc. 5 y 6 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA HUILA**  
**Palacio de Justicia Oficina 909 teléfono 8711321**  
**cmpl06nei@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**SEXTO. - ORDENAR** la citación del acreedor hipotecario BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO para que se haga parte del presente proceso, de conformidad con lo dispuesto en el núm. 5° del art. 375 del C.G.P., NOTIFÍQUESE de conformidad con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

**SEPTIMO. - OFICIAR** a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” IGAC, a fin de informar la existencia del presente proceso, para que, si consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Art. 375 núm. 6 inc. 2° CGP).

**OCTAVO. - ORDENAR** la instalación de una valla en el predio objeto de usucapión, con las especificaciones y en los términos del art. 375 núm. 7° CGP; una vez instalada deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe su contenido.

**NOVENO. - ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble identificado con el No. 200-130399. Oficiése al Registrador de Instrumentos Públicos de Neiva.

**DECIMO. - RECONOCER** personería jurídica al abogado EDILSON LOSADA CORTES identificado con CC. 12.137.777 y TP. 356.229 para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ**  
**JUEZ**