



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES NEIVA HUILA**

Neiva, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso** : EJECUCIÓN DE SENTENCIA  
**Ejecutante** : CASANI S.A.S.  
**Ejecutado** : LORENA LOPEZ MORALES Y OTRO  
**Radicación** : 2022-00678

Al reunir la presente demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía, los requisitos exigidos por el artículo 82 y ss, el artículo 384 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que de los documentos aportados como base de recaudo resulta a cargo del deudor una obligación clara, expresa y exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, se

**RESUELVE**

**PRIMERO. - LIBRAR** mandamiento de pago ejecutivo a favor de **CASTRO ASOCIADOS ADMINISTRADOR DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.S CASANI S.A.S** NIT. 900.387.496-5 y en contra de **LORENA LOPEZ MORALES** identificada con C.C. 1.075.255.691 y **RICARDO RIVAS RAMOS** identificado con C.C. 7.715.181, para que dentro de los (5) días siguientes a la notificación personal de este auto pague las siguientes sumas de dinero por los siguientes conceptos:

**Contrato de arrendamiento del 1 de diciembre del 2013**

1. Por la suma de **\$163.157** correspondiente al saldo del canon de arrendamiento del mes de diciembre del 2014, más los intereses moratorios causados desde el 6 de enero del 2015 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera hasta que se verifique su pago total.
2. Por la suma de **\$2.559.470** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de enero del 2015, más los intereses moratorios causados desde el 6 de febrero del 2015 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera hasta que se verifique su pago total.
3. Por la suma de **\$2.559.470** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de febrero del 2015, más los intereses moratorios causados desde el 6 de marzo del 2015 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera hasta que se verifique su pago total.
4. Por la suma de **\$2.559.470** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de marzo del 2015, más los intereses moratorios causados desde el 6 de abril del 2015 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera hasta que se verifique su pago total.
5. Por la suma de **\$2.559.470** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de abril del 2015, más los intereses moratorios causados desde el 6 de mayo del 2015 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera hasta que se verifique su pago total.
6. Por la suma de **\$2.559.470** correspondiente al canon de arrendamiento del mes de mayo del 2015, más los intereses moratorios causados desde



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES NEIVA HUILA**

el 6 de junio del 2015 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera hasta que se verifique su pago total.

7. Por la suma de **\$1.559.682** correspondiente al canon de arrendamiento de dieciocho (18) días del mes de junio del 2015, más los intereses moratorios causados desde el 6 de julio del 2015 liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera hasta que se verifique su pago total.
8. Por la suma de **\$5.198.940**, por el incumplimiento en el pago de los cánones referidos anteriormente, a título de cláusula penal.
9. Por la suma de **\$200.000**, por concepto de arreglo de la puerta.
10. Por la suma de **\$107.390**, por concepto de pago del recibo del agua.
11. Por la suma de **\$52.696**, por concepto de pago del recibo del gas domiciliario.

**SEGUNDO. - DISPONER** la notificación de este interlocutorio a la parte demandada por estado, conforme lo establece el inciso 2 del artículo 306 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ  
JUEZ**

KPGY