



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES NEIVA HUILA**

Neiva, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso : EJECUTIVO SINGULAR**  
**Demandante : CONDOMINIO RESERVA DE LA SIERRA**  
**Demandado : BIBIANA CONSUELO RUIZ SALGADO**  
**Radicación : 2023-00578**

Analizada la demanda ejecutiva singular propuesta por el **CONDOMINIO RESERVA DE LA SIERRA** en contra de **BIBIANA CONSUELO RUIZ SALGADO**, se observa que la misma incurre en las siguientes falencias:

1. Omitió indicar donde se encuentran los documentos base de ejecución y bajo la gravedad de juramento afirmar que se encuentra fuera de circulación comercial y que así permanecerá durante el trámite del proceso hasta su culminación o terminación, conforme al inciso 2º del artículo 245 del Código General del proceso.

Por lo expuesto, el juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO-. INADMITIR** la demanda ejecutiva singular propuesta por el **CONDOMINIO RESERVA DE LA SIERRA** en contra de **BIBIANA CONSUELO RUIZ SALGADO**, para que dentro de los cinco (5) días siguientes al de la notificación de este auto, se **SUBSANE** las falencias anotadas precedentemente, so pena de rechazo.

**SEGUNDO-. RECONOCER** personería jurídica al abogado **EDER PERDOMO ESPITIA** para que actúe en calidad de apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**JUAN PABLO RODRÍGUEZ SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

KPGY